

# Nordea Kiinnitysluottopankki Oyj

## Määritelmät

Nordea Kiinnitysluottopankin vaihtoehtoisilla tunnusluvuilla annetaan Kiinnitysluottopankin taloudellisten raporttien lukijoille tietoa ja työkaluja, joiden avulla he voivat muodostaa kuvan Kiinnitysluottopankin kehityksestä.

Vakavaraisuutta koskevat vaihtoehtoiset tunnusluvut antavat lukijalle käsityksen Nordea Kiinnitysluottopankin pääoman ja riskin välisestä suhteesta. Luotonantoa koskevat vaihtoehtoiset tunnusluvut puolestaan antavat lukijalle tietoa Nordea Kiinnitysluottopankin luottoriskiä liittyvistä arvonalentumisista. Oman pääoman tuotto antaa taloudellisten raporttien lukijalle tietoa Nordea Kiinnitysluottopankin kehityksestä suhteessa sijoitettuun pääomaan. Kulu/tuotto-suhde antaa lukijalle tietoa tuottojen ja kulujen välisestä suhteesta.

### Oman pääoman tuotto

Tilikauden tulos prosentteina keskimääräisestä omasta pääomasta vuoden aikana. Keskimääräiseen omaan pääomaan lasketaan tilikauden tulos ja maksamattomat osingot.

### Kulu/tuotto-suhde, prosenttia

Liiketoiminnan kulut suhteessa liiketoiminnan tuottoihin prosentteina.

### Luottotappiotaso, pistettä

Nettomääräisten arvonalentumistappioiden (vuositasolla) osuus kauden lopun luotonannosta yleisölle, pistettä.

### Luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3) / luotot yhteensä, brutto, pistettä

Luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3), ennen arvonalentumisia jaettuna jaksotettuun hankintamenoön arvostetuilla luotoilla ennen arvonalentumisia

### Luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3) / luotot yhteensä, netto, pistettä

Luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3), arvonalentumisten jälkeen jaettuna jaksotettuun hankintamenoön arvostetuilla luotoilla ennen arvonalentumisia

### Arvonalentumiset (tasot 1,2 ja 3) / luotot yhteensä, pistettä

Arvonalentumiset yhteensä jaettuna jaksotettuun hankintamenoön arvostetuilla luotoilla ennen arvonalentumisia

### Arvonalentumiset (taso 3) / luotot, joiden arvo on alentunut, %

Arvonalentumiset (taso 3) luotoista, joiden arvo on alentunut jaettuna jaksotettuun hankintamenoön arvostetuilla luotoilla (taso 3), joiden arvo on alentunut (ennen arvonalentumisia).

### Arvonalentumiset (tasot 1 ja 2) / luotot, joiden arvo ei ole alentunut, pistettä

Arvonalentumiset (tasot 1 ja 2) luotoista, joiden arvo ei ole alentunut jaettuna hankintamenoön arvostetuilla luotoilla (tasot 1 ja 2), joiden arvo ei ole alentunut (ennen arvonalentumisia).

### Ensisijainen pääoma

Ensisijainen pääoma koostuu ydinpääomasta ja ensisijaisesta lisäpääomasta. Ydinpääoma on se osuus omasta pääomasta, josta on vähennetty ehdotettu osinko, laskennalliset verosaamiset ja aineettomat oikeudet. Alijäämä - odotettujen tappioiden ja arvonalentumisten erotus - vähennetään kokonaisuudessaan ydinpääomasta. Myös muut vähennykset, kuten kassavirran suojaukset vähennetään suoraan ydinpääomasta.

### Ydinvakavaraisuussuhde

Ydinpääoman suhde riskipainotettuihin eriin prosentteina.

### Vakavaraisuussuhde, ensisijainen pääoma

Ensisijaisen pääoman suhde riskipainotettuihin eriin prosentteina. Ensisijainen pääoma koostuu ydinpääomasta ja ensisijaisesta lisäpääomasta.

### Vakavaraisuussuhde

Omat varat suhteessa riskipainotettuihin eriin prosentteina. Omat varat koostuvat ensisijaisesta pääomasta ja toissijaisesta pääomasta.

### Riskipainotetut erät

Riskipainotetut erät lasketaan vakavaraisuusasetuksen vaatimusten mukaisesti.

# Nordea Kiinnitysluottopankki Oyj

## Vaihtoehoiset tunnusluvut

	1-6 2019	1-6 2018	1-12 2018
Keskimääräinen oma pääoma ja osingot osingonmaksuun saakka, miljoonaa euroa	1 152,6	1 148,3	1 179,1
Osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos, miljoonaa euroa	44,9	55,3	113,4
Osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos vuositasolla, miljoonaa euroa	89,8	110,6	113,4
<b>Oman pääoman tuotto, %</b>	<b>7,8</b>	<b>9,6</b>	<b>9,6</b>
Liiketoiminnan tuotot yhteensä, miljoonaa euroa	94,7	107,4	208,5
Liiketoiminnan kulut yhteensä, miljoonaa euroa	-36,9	-29,6	-54,1
<b>Kulu/tuotto -suhde, %</b>	<b>39</b>	<b>28</b>	<b>26</b>
Arvon alentumistappiot luotoista, netto, miljoonaa euroa	-1,7	-7,3	-11,4
<i>Arvon alentumistappiot luotoista, netto, vuositasolla, miljoonaa euroa</i>	<i>-3,4</i>	<i>-14,6</i>	<i>-11,4</i>
Kauden lopun luotonanto, miljoonaa euroa	25 913,2	23 403,6	23 106,7
<b>Luottotappiotaso, pistettä</b>	<b>1,3</b>	<b>6,2</b>	<b>4,9</b>
Luotot, joiden arvo on alentunut, miljoonaa euroa	224,6	159,7	193,6
Jaksotettuun hankintamenoön arvostetut luotot ennen arvonalentumisia, miljoonaa euroa	26 913,1	24 320,7	24 054,0
<b>Luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3) / luotot yhteensä, brutto, pistettä</b>	<b>83</b>	<b>66</b>	<b>80</b>
Luotot, joiden arvo on alentunut, miljoonaa euroa	224,6	159,7	193,6
Arvon alentumiset luotoista, joiden arvo on alentunut, miljoonaa euroa	18,9	13,2	16,2
<i>Luotot, joiden arvo on alentunut, arvonalentumisten jälkeen, miljoonaa euroa</i>	<i>205,7</i>	<i>146,4</i>	<i>177,4</i>
Jaksotettuun hankintamenoön arvostetut luotot ennen arvonalentumisia, miljoonaa euroa	26 913,1	24 320,7	24 054,0
<b>Luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3) / luotot yhteensä, netto, pistettä</b>	<b>76</b>	<b>60</b>	<b>74</b>
Arvon alentumiset yhteensä, miljoonaa euroa	49,3	43,7	47,8
Jaksotettuun hankintamenoön arvostetut luotot ennen arvonalentumisia, miljoonaa euroa	26 913,1	24 320,7	24 054,0
<b>Arvon alentumiset (tasot 1, 2 ja 3) / luotot yhteensä, pistettä</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>20</b>
Arvon alentumiset (taso 3), miljoonaa euroa	18,9	13,2	16,2
Jaksotettuun hankintamenoön arvostetut luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3), miljoonaa euroa	224,6	159,7	193,6
<b>Saatavakohtaiset arvonalentumiset / luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3), %</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
Arvon alentumiset (tasot 1 ja 2), miljoonaa euroa	30,4	30,5	31,6
Jaksotettuun hankintamenoön arvostetut luotot, joiden arvo ei ole alentunut (tasot 1 ja 2), miljoonaa euroa	26 688,5	24 161,0	23 860,4
<b>Arvon alentumiset / luotot, joiden arvo ei ole alentunut (tasot 1 ja 2), pistettä</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
Ydinpääoma <sup>1</sup> , miljoonaa euroa	1 050,0	1 048,9	1 049,6
Riskipainotetut erät, miljoonaa euroa	4 495,1	4 127,3	4 347,6
<b>Ydinvakavaraisuussuhde, %</b>	<b>23,4</b>	<b>25,4</b>	<b>24,1</b>
Ensisijainen pääoma <sup>1</sup> , miljoonaa euroa	1 050,0	1 048,9	1 049,6
Riskipainotetut erät, miljoonaa euroa	4 495,1	4 127,3	4 347,6
<b>Vakavaraisuussuhde, ensisijainen pääoma, %</b>	<b>23,4</b>	<b>25,4</b>	<b>24,1</b>
Omat varat yhteensä <sup>1</sup> , miljoonaa euroa	1 269,2	1 262,4	1 266,4
Riskipainotetut erät, miljoonaa euroa	4 495,1	4 127,3	4 347,6
<b>Vakavaraisuussuhde, %</b>	<b>28,2</b>	<b>30,6</b>	<b>29,1</b>

<sup>1</sup> Ilman tilikauden tulosta

## Tuloslaskelma

Miljoonaa euroa	1-6 2019	1-6 2018	1-12 2018
Rahoituskate	104,7	113,6	219,8
Palkkiotuotot ja -kulut, netto	-5,0	-4,7	-9,5
Nettotulos käypään arvoon arvostettavista eristä	-5,0	-1,5	-1,8
Muut tuotot	0,0	0,0	0,0
<b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>94,7</b>	<b>107,4</b>	<b>208,5</b>
Henkilöstökulut	-1,2	-1,0	-1,9
Muut kulut	-35,7	-28,6	-52,2
<b>Liiketoiminnan kulut yhteensä</b>	<b>-36,9</b>	<b>-29,6</b>	<b>-54,1</b>
<b>Tulos ennen arvonalentumistappioita</b>	<b>57,8</b>	<b>77,8</b>	<b>154,4</b>
Arvonalentumistappiot luotoista, netto	-1,7	-7,3	-11,4
<b>Liikevoitto</b>	<b>56,1</b>	<b>70,5</b>	<b>143,0</b>
Tuloverot	-11,2	-15,2	-29,6
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>44,9</b>	<b>55,3</b>	<b>113,4</b>

## Liiketoiminnan volyymit, avaintiedot

Miljoonaa euroa	30.06.2019	30.06.2018	31.12.2018
Luotot yleisölle	25 913,2	23 403,6	23 106,7
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	16 160,7	18 366,6	16 760,5
Oma pääoma	1 127,4	1 116,1	1 177,8
Taseen loppusumma	28 199,8	25 108,3	26 391,7