

# Nordea Kiinnitysluottopankki Oyj

## Määritelmät

Nordea Kiinnitysluottopankin vaihtoehtoisilla tunnusluvuilla annetaan Kiinnitysluottopankin taloudellisten raporttien lukijoille tietoa ja työkaluja, joiden avulla he voivat muodostaa kuvan Kiinnitysluottopankin kehityksestä.

Vakavaraisuutta koskevat vaihtoehtoiset tunnusluvut antavat lukijalle käsityksen Nordea Kiinnitysluottopankin pääoman ja riskin välisestä suhteesta. Luotonantoa koskevat vaihtoehtoiset tunnusluvut puolestaan antavat lukijalle tietoa Nordea Kiinnitysluottopankin luottoriskiin liittyvistä arvonalentumisista. Oman pääoman tuotto antaa taloudellisten raporttien lukijalle tietoa Nordea Kiinnitysluottopankin kehityksestä suhteessa sijoitettuun pääomaan. Kulu/tuotto-suhde antaa lukijalle tietoa tuottojen ja kulujen välisestä suhteesta.

### Oman pääoman tuotto

Tilikauden tulos prosentteina keskimääräisestä omasta pääomasta vuoden aikana. Keskimääräiseen omaan pääomaan lasketaan tilikauden tulos ja maksamattomat osingot.

### Kulu/tuotto-suhde, prosenttia

Liiketoiminnan kulut suhteessa liiketoiminnan tuottoihin prosentteina.

### Luottotappiotaso, pistettä

Nettomääräisten arvonalentumistappioiden (vuositasolla) osuus kauden lopun hankintamenoan arvostetusta luotonannosta yleisölle, pistettä.

### Luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3) / luotot yhteensä, brutto, pistettä

Luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3), ennen arvonalentumisia jaettuna jaksotettuun hankintamenoan arvostetuilla luotoilla ennen arvonalentumisia

### Luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3) / luotot yhteensä, netto, pistettä

Luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3), arvonalentumisten jälkeen jaettuna jaksotettuun hankintamenoan arvostetuilla luotoilla ennen arvonalentumisia

### Arvonalentumiset (tasot 1,2 ja 3) / luotot yhteensä pistettä

Arvonalentumiset yhteensä jaettuna jaksotettuun hankintamenoan arvostetuilla luotoilla ennen arvonalentumisia

### Arvonalentumiset (taso 3) / luotot, joiden arvo on alentunut, %

Arvonalentumiset (taso 3) luotoista, joiden arvo on alentunut jaettuna luotoilla (taso 3), joiden arvo on alentunut (ennen arvonalentumisia).

### Arvonalentumiset (tasot 1 ja 2) / luotot, joiden arvo ei ole alentunut, pistettä

Arvonalentumiset (tasot 1 ja 2) luotoista, joiden arvo ei ole alentunut jaettuna hankintamenoan arvostetuilla luotoilla (tasot 1 ja 2), joiden arvo ei ole alentunut (ennen arvonalentumisia).

### Ensisijainen pääoma

Ensisijainen pääoma koostuu ydinpääomasta ja ensisijaisesta lisäpääomasta. Ydinpääoma on se osuus omasta pääomasta, josta on vähennetty ehdotettu osinko, laskennalliset verosaamiset ja aineettomat oikeudet. Alijäämä - odotettujen tappioiden ja arvonalentumisten erotus - vähennetään kokonaisuudessaan ydinpääomasta. Myös muut vähennykset, kuten kassavirran suojaukset vähennetään suoraan ydinpääomasta.

### Ydinvakavaraisuussuhde

Ydinpääoman suhde riskipainotettuihin eriin prosentteina.

### Vakavaraisuussuhde, ensisijainen pääoma

Ensisijaisen pääoman suhde riskipainotettuihin eriin prosentteina. Ensisijainen pääoma koostuu ydinpääomasta ja ensisijaisesta lisäpääomasta.

### Vakavaraisuussuhde

Omat varat suhteessa riskipainotettuihin eriin prosentteina. Omat varat koostuvat ensisijaisesta pääomasta ja toissijaisesta pääomasta.

### Riskipainotetut erät

Riskipainotetut erät lasketaan vakavaraisuusasetuksen vaatimusten mukaisesti.

# Nordea Kiinnitysluottopankki Oyj

## Vaihtoehtoiset tunnusluvut

	2019	2018
Keskimääräinen oma pääoma ja osingot osingonmaksuun saakka, miljoonaa euroa	1 156,2	1 179,1
Osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos vuositasona, miljoonaa euroa	119,7	113,4
<b>Oman pääoman tuotto, %</b>	<b>10,4</b>	<b>9,6</b>
Liiketoiminnan tuotot yhteensä, miljoonaa euroa	212,8	208,5
Liiketoiminnan kulut yhteensä, miljoonaa euroa	-68,3	-54,1
<b>Kulu/tuotto -suhde, %</b>	<b>32</b>	<b>26</b>
Arvon alentumistappiot luotoista, netto, miljoonaa euroa	10,3	-11,4
Kauden lopun hankintameno arvestettu luotonanto, miljoonaa euroa	26 719,9	23 106,7
<b>Luottotappiotaso, pistettä</b>	<b>-3,9</b>	<b>4,9</b>
Luotot, joiden arvo on alentunut, miljoonaa euroa	240,9	193,6
Jaksotettuun hankintameno arvestetut luotot ennen arvonalentumisia, miljoonaa euroa	27 397,7	24 054,0
<b>Luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3) / luotot yhteensä, brutto, pistettä</b>	<b>88</b>	<b>80</b>
Luotot, joiden arvo on alentunut, miljoonaa euroa	240,9	193,6
Arvon alentumiset luotoista, joiden arvo on alentunut, miljoonaa euroa	5,3	16,2
<i>Luotot, joiden arvo on alentunut, arvonalentumisten jälkeen, miljoonaa euroa</i>	<i>235,6</i>	<i>177,4</i>
Jaksotettuun hankintameno arvestetut luotot ennen arvonalentumisia, miljoonaa euroa	27 397,7	24 054,0
<b>Luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3) / luotot yhteensä, netto, pistettä</b>	<b>86</b>	<b>74</b>
Arvon alentumiset yhteensä, miljoonaa euroa	11,7	47,8
Jaksotettuun hankintameno arvestetut luotot ennen arvonalentumisia, miljoonaa euroa	27 397,7	24 054,0
<b>Arvon alentumiset (tasot 1, 2 ja 3) / luotot yhteensä, pistettä</b>	<b>4</b>	<b>20</b>
Arvon alentumiset (taso 3), miljoonaa euroa	5,3	16,2
Jaksotettuun hankintameno arvestetut luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3), miljoonaa euroa	240,9	193,6
<b>Saatavakohtaiset arvonalentumiset / luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3), %</b>	<b>2</b>	<b>8</b>
Arvon alentumiset (tasot 1 ja 2), miljoonaa euroa	6,4	31,6
Jaksotettuun hankintameno arvestetut luotot, joiden arvo ei ole alentunut (tasot 1 ja 2), miljoonaa euroa	27 156,8	23 860,4
<b>Arvon alentumiset / luotot, joiden arvo ei ole alentunut (tasot 1 ja 2), pistettä</b>	<b>2</b>	<b>13</b>
Ydinpääoma <sup>1</sup> , miljoonaa euroa	1 083,2	1 049,6
Riskipainotetut erät, miljoonaa euroa	4 613,1	4 347,6
<b>Ydinvakavaraisuussuhde, %</b>	<b>23,5</b>	<b>24,1</b>
Ensisijainen pääoma <sup>1</sup> , miljoonaa euroa	1 083,2	1 049,6
Riskipainotetut erät, miljoonaa euroa	4 613,1	4 347,6
<b>Vakavaraisuussuhde, ensisijainen pääoma, %</b>	<b>23,5</b>	<b>24,1</b>
Omat varat yhteensä <sup>1</sup> , miljoonaa euroa	1 288,3	1 266,4
Riskipainotetut erät, miljoonaa euroa	4 613,1	4 347,6
<b>Vakavaraisuussuhde, %</b>	<b>27,9</b>	<b>29,1</b>

<sup>1</sup> Vuoden 2019 luvut sisältävät tilikauden tuloksen ennako-osingolla vähennettynä. Vuoden 2018 luvut eivät sisällä tilikauden tulosta.

## Tuloslaskelma

Miljoonaa euroa	2019	2018
Rahoituskate	219,7	219,8
Palkkiotuotot ja -kulut, netto	-7,6	-9,5
Nettotulos käypään arvoon arvostettavista eristä	0,6	-1,8
Muut tuotot	0,1	0,0
<b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>212,8</b>	<b>208,5</b>
Henkilöstökulut	-1,9	-1,9
Muut kulut	-66,4	-52,2
Poistot aineellisista hyödykkeistä	0,0	-
<b>Liiketoiminnan kulut yhteensä</b>	<b>-68,3</b>	<b>-54,1</b>
<b>Tulos ennen arvonalentumistappioita</b>	<b>144,5</b>	<b>154,4</b>
Arvonalentumistappiot luotoista, netto	10,3	-11,4
<b>Liikevoitto</b>	<b>154,8</b>	<b>143,0</b>
Tuloverot	-35,1	-29,6
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>119,7</b>	<b>113,4</b>

## Liiketoiminnan volyymit, avaintiedot

Miljoonaa euroa	31.12.2019	31.12.2018
Luotot yleisölle	26 719,9	23 106,7
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	16 111,7	16 760,5
Oma pääoma	1 134,6	1 177,8
Taseen loppusumma	30 021,6	26 391,7