

Puolivuosisikatsaus tammi-kesäkuu 2018

Nordea Kiinnitysluottopankki Oyj

Nordea Kiinnitysluottopankki Oyj

Johdanto

Nordea Kiinnitysluottopankki Oyj toimii vakuudellisten joukkolainojen liikkeeseenlaskijana Suomessa. Kiinnitysluottopankin liikkeeseen laskemien joukkolainojen vakuutena on lähinnä suomalaisista asuntolainoista koostuva lainakanta.

Tässä katsauksessa ”Nordea Kiinnitysluottopankki” ja ”Kiinnitysluottopankki” tarkoittavat Nordea Kiinnitysluottopankki Oyj:tä (y-tunnus 2743219-6). Yhtiön rekisteröity kotipaikka on Helsinki. Nordea Kiinnitysluottopankki Oyj on Nordea-konsernin pörssinoteeratun emoyhtiön Nordea Bank AB:n (publ) kokonaan omistama tytäryhtiö. Tässä katsauksessa ”konserni” tarkoittaa Nordea-konsernia.

Tätä katsausta ei ole tilintarkastettu.

Yhteenveto tammi-kesäkuusta 2018

Tuottoja kertyi vuoden 2018 tammi-kesäkuussa 102,2 miljoonaa euroa (vuoden 2017 tammi-kesäkuussa 81,5 miljoonaa euroa). Kulut pysyivät aiemmalla tasolla ja olivat 24,4 miljoonaa euroa (24,3). Nettomääräiset arvonalentumiset lisääntyivät lähinnä IFRS 9 -standardiin perustuvan mallin käytön vuoksi ja niitä oli 7,3 miljoonaa euroa (0,3).

Kiinnitysluottopankin liikevoitto oli 70,5 miljoonaa euroa (56,9). Oman pääoman tuotto oli 9,6 prosenttia (8,3) ja kulu/tuotto-suhde 24 prosenttia (30). Tilikauden tulos oli 55,3 miljoonaa euroa (45,5).

Makrotalouden trendit

Vuoden 2018 toinen neljännes oli geopolitiikan kannalta tapahtumarikas. Kauppasuhteet kiristyivät entisestään. Yhdysvallat asetti lisää tuontitulleja kiinalaisille tuotteille, ja Kiina vastasi heti asettamalla tuontitulleja yhdysvaltalaisille tuotteille. Lisäksi Yhdysvalloista saatiin vahvoja makrotalouden lukuja. Yhdysvaltain inflaatio kiihtyi toukokuussa 1,96 prosenttiin maaliskuun 1,82 prosentista, ja työttömyysaste laski 3,9 prosenttiin, kun se maaliskuussa oli 4,1 prosenttia. Näiden positiivisten lukujen vuoksi Yhdysvaltain keskuspankki ei välittänyt kauppakiistoista ja nosti ohjauskorkoa kesäkuussa 0,25 prosenttiyksiköllä 2,0 prosenttiin, mikä vastasi odotuksia. Samanaikaisesti annettiin ymmärtää, että odotettavissa on vielä kaksi koronnostoa, mikä ylitti markkinoiden odotukset. Yhdysvaltain 10-vuotisen valtionlainan korko nousi 0,12 prosenttiyksiköä edellisneljänneksestä 2,86 prosenttiin.

Italiassa kaksi euroskeptistä puoluetta muodosti enemmistöhallituksen, mikä sai aikaan levottomuutta rahoitusmarkkinoilla. Saksassa liittokansleri Angela Merckelin kristillisdemokraattinen CDU-puolue joutui maahanmuuttoasiassa vastakkain pitkäaikaisen hallituskumppaninsa Baijerin kristillissosiaalisen unionin CSU:n kanssa. EKP jätti poliittisen levottomuuden huomiotta ja ilmoitti aikovansa lopettaa arvopaperien osto-ohjelmansa vuoden loppuun mennessä. Korot eivät kuitenkaan lähteneet nousuun, koska EKP ilmaisi myös aikovansa pitää ohjauskorkonsa ennallaan syyskuun 2019 saakka. Euroalueen inflaatio kiihtyi toukokuussa 1,9 prosenttiin (v/v). Euro heikkeni suhteessa Yhdysvaltain dollariin: neljänneksen lopussa kurssi oli 1,168, kun se edellisneljänneksen lopussa oli 1,230. Brent-raakaöljyn tynnyrihinta nousi 16,7 prosenttia edellisneljänneksestä 79,23 dollariin.

Markkinoiden kehitys Suomessa tammi-kesäkuussa 2018

Vuoden 2018 alku oli odotettua vahvempi Suomen taloudessa. Vuoden ensimmäisen neljänneksen BKT-luvut olivat yllättävän vahvat ja 1,2 prosentin neljännesvuosittainen kasvu oli odotettua suurempi. Näiden lukujen ansiosta vuosi lähti käyntiin myönteisissä merkeissä.

Suurin positiivinen yllätys nähtiin kiinteissä investoinneissa. Etenkin kone- ja laiteinvestoinnit kasvoivat vahvasti. Niiden volyyymi on jo nyt selvästi finanssikriisiä edeltäneen tason yläpuolella. Myös rakentamisen kasvu oli vahvaa, mutta tutkimus- ja kehitystyöhön kohdistuvissa investoinneissa näkyy vielä heikkoutta. Se on tietenkin huolestuttava merkki Suomen talouden tulevia kasvunäkymiä ajatellen.

Paraneva työmarkkinatilanne ja vahva luottamus tukivat edelleen kulutuksen kasvua. Ulkomaankaupassa nähtiin puolestaan korjausliikettä alaspäin viime vuoden hyvän kehityksen jälkeen. Nettoviennin kannalta tuonnin lasku kuitenkin kompensoi osittain viennin laskua.

Suomen talouden kokonaiskuva on edelleen positiivinen. Lukuisat taloudelliset indikaattorit viittaavat kasvun jatkumiseen.

Lyhyen aikavälin kasvunäkymiä tukee työmarkkinoiden vahva kehitys. Työllisyyden kehitys on pysynyt yleisesti positiivisena, ja luottamusluvut viittaavat vahvan trendin jatkumiseen tulevien kuukausien aikana. Palkkojen nousuvauhti jatkuukin hyvänä etenkin reaalisesti, kun inflaatio on hidasta.

Kiinnitysluottotoiminnan kehitys vuoden 2018 toisella neljänneksellä

Kiinnitysluottotoiminta piristyi vuonna 2017, kun kokonaiskysynnän aiempaa suotuisimmat näkymät saivat patoutuneen kysynnän purkautumaan. Vuoden 2018 alkupuoliskolla markkinat tosin epäoivivat jonkin verran lähinnä siksi, että pankit eivät pystyneet vastaamaan kysynnän lisääntymiseen riittävän nopeasti. Tilanteeseen vaikuttivat myös sääntelyn muutokset eli päätös alentaa enimmäisluototussuhde 90 prosentista 85 prosenttiin muiden kuin ensiasunnon ostajien kohdalla heinäkuusta lähtien. Uudisrakentaminen on vilkastunut huomattavasti sekä pääkaupunkiseudulla että muissa kasvukeskuksissa, ja sitä tukee väestön muutto kasvukeskuksiin maan muista osista.

Asuntomarkkinoiden jakautuminen jatkuu, kun asuntojen hinnat nousevat edelleen pääkaupunkiseudulla ja laskevat muualla maassa. Koko maassa vanhojen asuntojen hinnat nousivat 0,8 prosenttia tammi-toukokuussa vuoden takaisesta. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 3,5 prosenttia ja muualla maassa ne laskivat 1,7 prosenttia.

Vaikka kuluttajien luottamus on ennätystasolla, se ei tukenut vanhojen asuntojen myyntiä vuoden 2018 alkupuoliskolla. Uusien asuntoluottojen volyymit kasvoivat kuitenkin tammi-toukokuussa yli 4 prosenttia vuoden takaisesta.

Kotitalouksien säästämisasteen odotetaan pysyvän negatiivisena ja kotitalouksien velkaantuneisuusasteen nousevan. Uusien asuntolainasopimusten keskimääräinen korko on tällä hetkellä noin 0,88 prosenttia ja marginaali 0,86 prosenttia.

Sijoitusasuntojen markkinat ovat kasvaneet vuodesta 2017 lähtien, kun rakenteilla on paljon pieniä asuntoja ja vuokratasot ovat korkeat.

Tuloslaskelman kommentit

(Suluissa esitettävät vertailuluvut viittaavat vuoden 2017 tammi-kesäkuuhun.)

Tuotot

Rahoituskate oli 108,4 miljoonaa euroa tammi-kesäkuussa 2018 (91,1). Korot pysyivät alkuvuoden aikana erittäin matalina. Asuntolainojen marginaaleihin kohdistui jakson aikana edelleen paineita. Korkokulujen pieneneminen vaikutti positiivisesti tammi-kesäkuun rahoituskatteeseen. Rahoituskatteeseen sisältyy koko vuodelta 2018 maksettava vakausmaksu, joka on 5,6 miljoonaa euroa.

Palkkiotuottojen ja -kulujen nettomäärä oli -4,7 miljoonaa euroa (-5,3). Palkkiotuottoja kertyi lähinnä luotonannosta. Palkkiotuottoja oli 3,8 miljoonaa euroa ja palkkiokuluja 8,5 miljoonaa euroa. Palkkiokulut liittyivät pääasiassa Nordea Bank AB:n (publ) Suomen sivuliikkeen antamaan takaukseen ja likviditeettilimiittiin.

Nettotulos suojausinstrumenttien käypään arvoon arvostettavista eristä oli -1,5 miljoonaa euroa (-4,3).

Kulut

Liiketoiminnan kulut olivat 24,4 miljoonaa euroa (24,3).

Henkilöstökulut olivat 1,0 miljoonaa euroa (0,9). Henkilöstömäärä oli 18 kesäkuun 2018 lopussa.

Muita liiketoiminnan kuluja kertyi 23,4 miljoonaa euroa (23,4). Muut liiketoiminnan kulut koostuvat pääasiassa maksuista, jotka maksetaan konsernin muille yksiköille ulkoistetuista palveluista.

Kulu/tuotto-suhde oli vuoden 2018 alkupuoliskolla 24 prosenttia (30).

Arvon alentumistappiot luotoista

Arvon alentumistappioita kertyi nettomääräisesti 7,3 miljoonaa euroa (0,3). Niiden osuus luotonannosta oli 6,2 pistettä (0,3). Arvon alentumistappioiden lisääntyminen liittyy lähinnä uuteen IFRS 9 -standardiin perustuvaan malliin.

Verot

Efektiivinen veroaste oli vuoden 2018 tammi-kesäkuussa 21 prosenttia (20).

Tulos

Tilikauden tulos oli 55,3 miljoonaa euroa (45,5). Oman pääoman tuotto oli tammi-kesäkuussa 9,6 prosenttia (8,3).

Taseen kommentit

(Suluissa esitettävät vertailuluvut viittaavat vuoden 2017 lopun lukuihin.)

Kiinnitysluottopankin taseen loppusumma oli 25,1 miljardia euroa (25,0).

Luotonanto yleisölle supistui 1 prosenttiin vuoden 2017 lopusta 23,4 miljoonaan euroon. Vuoden 2017 tammi-kesäkuuhun verrattuna luotonanto yleisölle kuitenkin kasvoi 1 prosenttiin.

Luotot kotitalouksille olivat 91 prosenttia (92) kokonaisluotonannosta, ja niitä oli 21,3 miljardia euroa (21,6). Yrittäjäluottoja oli 2,1 miljardia euroa (1,9).

Johdannaisopimusten positiiviset markkina-arvot olivat lähes samalla tasolla kuin vuoden 2017 lopussa, 0,5 miljardia euroa (0,5). Kiinnitysluottopankin johdannaisopimukset liittyvät lähinnä koron- ja valuuttavaihtosopimuksiin.

Velat yhteensä olivat 24,0 miljardia euroa (23,8). Oma pääoma oli 1,1 miljardia euroa (1,2).

Velat luottolaitoksille ja keskuspankeille supistuivat 4,8 miljardiin euroon (7,6).

Kiinnitysluottopankki laskee liikkeeseen vakuudellisia joukkolainoja osana 25 miljardin euron joukkolainahjelmaansa. Vakuudellisten joukkolainojen määrä oli kesäkuun 2018 lopussa 18,4 miljardia euroa (15,5). Kiinnitysluottopankki laski vuoden 2018 alkupuolisella liikkeeseen kolme uutta vakuudellista joukkolainaa, yhteensä 3 miljardia euroa. Katepoolin koko oli 20,1 miljardia euroa. Ylivakuuksia oli 9,4 prosenttia.

Pääoma ja pääoman hallinta

Finanssivalvonnan johtokunta on asettanut asuntoluottojen 15 prosentin riskipainon alarajan niille pankeille, jotka käyttävät asuntolainojen vakavaraisuuslaskennassa ns. sisäisiä malleja. Asuntoluottojen 15% vähimmäisriskipaino astui voimaan 1.1.2018.

Kesäkuun 2018 lopussa Kiinnitysluottopankin riskipainotetut erät olivat 4,1 miljardia euroa. Vuoden 2017 lopussa vastaava luku oli 3,2 miljardia euroa.

Kun tilikauden tulosta ja Basel I -säännöksiä ei oteta huomioon, ydinvakavaraisuussuhde oli kesäkuun 2018 lopussa 25,4 prosenttia ja vakavaraisuussuhde 30,6 prosenttia.

Kiinnitysluottopankki ei ole sisällyttänyt ydinvakavaraisuuteen osavuositulosta, josta on vähennetty tiedossa olevat kulut ja osingot.

Luottosalkku

Luotonanto oli kesäkuun 2018 lopussa 23,4 miljardia euroa (23,5) eli 0,1 miljardia euroa pienempi kuin joulukuun 2017 lopussa.

Bruttomääräiset saamiset, joiden arvo on alentunut, kasvoivat 159,7 miljoonaan euroon vuoden 2017 joulukuun 135,4 miljoonasta eurosta, mutta niitä on edelleen vähän. Arvonalentumiset saamisista, joiden arvo on alentunut, olivat 43,7 miljoonaa euroa (11,1) eli 0,18 prosenttia luotonannosta ennen arvonalentumisia. Vuoden 2017 lopussa luku oli 0,05 prosenttia.

Taseen ulkopuoliset erät

Taseen ulkopuolisten sitoumusten määrä oli 211,9 miljoonaa euroa, kun se vuoden 2017 lopussa oli 209,6 miljoonaa euroa.

Riskit ja epävarmuustekijät

Nordea Kiinnitysluottopankin merkittävin riski on luottoriski. Yhtiöön kohdistuu myös likviditeettiriskejä ja operatiivisia riskejä. Lisätietoja riskeistä on vuosikertomuksessa.

Millään yllä mainituista riskeistä ei odoteta olevan merkittävää negatiivista vaikutusta yhtiöön tai sen taloudelliseen asemaan kuuden seuraavan kuukauden aikana.

Yhtiöön ei kohdistu olennaisia vaateita riita-asioissa tai oikeudenkäynneissä.

Makrovakauspäätös

Finanssivalvonnan johtokunta on 21 joulukuuta 2017 määritellyt Suomen rahoitusjärjestelmän kannalta merkittävät luottolaitokset (O-SII). Nordea Kiinnitysluottopankki Oyj on määritelty uudeksi O-SII-luottolaitokseksi ja osana muutosta yhtiölle on asetettu 0.5%:n lisäpääomavaatimus alkaen 1.7.2018. Näin ollen Nordea Kiinnitysluottopankki siirtyy Euroopan keskuspankin suoran valvonnan alaisuuteen 1.7.2018 lähtien.

Muutokset johdossa

Sara Mella valittiin hallituksen jäseneksi 9. maaliskuuta 2018 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa. Riikka Laine-Tolosen ja Nina Luomasen toimikausi päättyi varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Tomi Ylöstalo toimi talousjohtajana 31. joulukuuta 2017 saakka. Talousjohtajaksi nimitettiin 12. joulukuuta 2017 pidetyssä hallituksen kokouksessa Satu Vartiainen.

Helsinki, 19. heinäkuuta 2018
Hallitus

Tuloslaskelma

Miljoonaa euroa	1-6 2018	1-6 2017	Muutos %	1-12 2017
Rahoituskate	108,4	91,1	19	192,1
Palkkiotuotot ja -kulut, netto	-4,7	-5,3	-11	-11,0
Nettotulos käypään arvoon arvostettavista eristä	-1,5	-4,3	-65	-2,4
Muut liiketoiminnan tuotot	0,0	0,0		0,0
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	102,2	81,5	25	178,7
Henkilöstökulut	-1,0	-0,9	11	-1,9
Muut kulut	-23,4	-23,4	0	-45,9
Liiketoiminnan kulut yhteensä	-24,4	-24,3	0	-47,8
Tulos ennen arvonalentumistappioita	77,8	57,2	36	130,9
Arvonalentumistappiot luotoista, netto	-7,3	-0,3		0,7
Liikevoitto	70,5	56,9	24	131,6
Tuloverot	-15,2	-11,4	33	-26,3
Tilikauden tulos	55,3	45,5	22	105,3

Liiketoiminnan volyymit, avaintiedot¹

Miljoonaa euroa	30.6 2018	30.6. 2017	Muutos %	31.12. 2017	Muutos %
Luotot yleisölle	23 403,6	23 160,4	1	25 530,1	-1
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	18 366,6	17 780,5	3	15 469,6	19
Oma pääoma	1 116,1	1 123,6	-1	1 180,5	-5
Taseen loppusumma	25 108,3	26 589,2	-6	25 025,2	0

¹ Kauden lopussa

Tunnusluvut

	1-6 2018	1-6 2017	1-12 2017
Oman pääoman tuotto ¹ , %	9,6	8,3	9,3
Kulu/tuotto-suhde ¹ , %	24	30	27
Luottotappiotaso, pistettä ¹	6,2	0,3	-0,3
Ydinvakavaraisuussuhde, ennen Basel I –lattiasäännöksiä ^{2,3} , %	25,4	33,6	32,7
Vakavaraisuussuhde, ensisijainen pääoma, ennen Basel I –lattiasäännöksiä ^{2,3} , %	25,4	33,6	32,7
Vakavaraisuussuhde, ennen Basel I –lattiasäännöksiä ^{2,3} , %	30,6	40,0	39,2
Ensisijainen pääoma ^{2,3} , miljoonaa euroa	1 048,9	1 052,6	1 042,8
Riskipainotetut erät, ennen Basel I –lattiasäännöksiä, miljoonaa euroa	4 127,3	3 135,8	3 184,4
Henkilöstömäärä (henkilötyövuotta)	18	19	20

¹ Kauden lopussa

² Ilman tulosta, paitsi 31.12.2017 luvut sisältävät tuloksen

³ Lisätietoa tunnusluvuista ja vaihtoehtoisiksi määritellyistä tunnusluvuista, katso www.nordea.com/en/investor-relations/.

Tuloslaskelma

Miljoonaa euroa	Liite	1-6 2018	1-6 2017	1-12 2017
Liiketoiminnan tuotot				
Korkotuotot		138,7	127,3	257,2
Korkokulut		-30,3	-36,2	-65,1
Rahoituskate		108,4	91,1	192,1
Palkkiotuotot		3,8	1,4	5,1
Palkkiokulut		-8,5	-6,7	-16,1
Palkkiotuotot ja -kulut, netto	3	-4,7	-5,3	-11,0
Nettotulos käypään arvoon arvostettavista eristä	4	-1,5	-4,3	-2,4
Muut liiketoiminnan tuotot		0,0	0,0	0,0
Liiketoiminnan tuotot yhteensä		102,2	81,5	178,7
Liiketoiminnan kulut				
Hallintokulut:				
- Henkilöstökulut		-1,0	-0,9	-1,9
- Muut kulut		-23,4	-23,4	-45,9
Liiketoiminnan kulut yhteensä		-24,4	-24,3	-47,8
Tulos ennen arvonalentumistappioita		77,8	57,2	130,9
Arvonalentumistappiot luotoista, netto	6	-7,3	-0,3	0,7
Liikevoitto		70,5	56,9	131,6
Tuloverot		-15,2	-11,4	-26,3
Tilikauden tulos		55,3	45,5	105,3
Josta:				
Nordea Kiinnitysluottopankki Oyj:n osakkeenomistajien osuus		55,3	45,5	131,6
Määräysvallattomien omistajien osuus		-	-	-26,3
Yhteensä		55,3	45,5	105,3

Laaja tuloslaskelma

Miljoonaa euroa		1-6 2018	1-6 2017	1-12 2017
Tilikauden tulos		55,3	45,5	105,3
Erät, jotka voidaan luokitella myöhemmin uudelleen tuloslaskelmaan				
Muuntoerot kauden aikana				
Rahavirran suojauserät:				
- Arvostusvoitot/-tappiot tilikauden aikana, netto tuloslaskelmasiirtojen jälkeen		3,4	-0,5	-4,1
- Arvostusvoitoista/-tappioista maksetut verot tilikauden aikana		-0,7	0,1	0,8
Erät, joita ei voida luokitella myöhemmin uudelleen tuloslaskelmaan				
Etuuspohjaiset eläkejärjestelyt:				
- Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen uudelleen arvostus		0,0	0,0	0,0
- Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen uudelleen arvostuksesta kirjatut verot		0,0	0,0	0,0
Muut laajan tuloslaskelman erät, verojen jälkeen		2,7	-0,4	-3,3
Laajan tuloslaskelman mukainen tulos		58,0	45,1	102,0
Josta:				
Nordea Kiinnitysluottopankki Oyj:n osakkeenomistajien osuus		58,0	45,1	102,0
Määräysvallattomien omistajien osuus		-	-	-
Yhteensä		58,0	45,1	102,0

Tase

Miljoonaa euroa	Liite	30.6. 2018	31.12. 2017	30.6. 2017
Varat				
Käteiset varat ja keskuspankkitalletukset		197,7	198,2	2 449,1
Saamiset luottolaitoksilta	7	873,4	647,6	228,5
Luotot yleisölle	7	23 403,6	23 530,1	23 160,4
Johdannaissopimukset		476,5	535,4	623,2
Korkoriskin suojaavien erien käyvän arvon muutokset		93,8	82,3	74,4
Laskennalliset verosaamiset		13,2	14,1	13,3
Versaamiset		5,0	0,6	-
Muut varat		13,9	-	-
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot		31,2	16,9	40,3
Varat yhteensä		25 108,3	25 025,2	26,589,2
Velat ja oma pääoma				
Velat luottolaitoksille		4 834,8	7 557,6	6 847,2
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat		18 366,6	15 469,6	17 780,5
Johdannaissopimukset		143,6	160,2	158,2
Korkoriskin suojaavien erien käyvän arvon muutokset		326,4	326,1	387,5
Verovelat		-	-	2,8
Muut velat		2,5	70,0	0,2
Siirtovelat ja saadut ennakot		117,7	60,7	88,7
Eläke-etuusvastuut		0,0	0,0	0,0
Varaukset		0,1	-	-
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla		200,5	200,5	200,5
Velat yhteensä		23 992,1	23 844,7	25 465,6
Oma pääoma				
Osakepääoma		250,0	250,0	250,0
Muut rahastot		799,6	796,9	799,8
Kertyneet voittovarot		66,5	133,6	73,8
Oma pääoma yhteensä		1 116,1	1 180,5	1 123,6
Velat ja oma pääoma yhteensä		25 108,3	25 025,2	26 589,2
Omien velkojen vakuudeksi annettu omaisuus		20 083,8	20 562,5	21 276,4
Luottolupaukset		211,9	209,6	89,5

Oman pääoman muutokset

Nordea Kiinnitysluottopankki Oyj:n osakkeenomistajien osuus

Miljoonaa euroa	Osake- pääoma ¹	Muut rahastot:			Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
		Rahavirran suojauserät	Muut rahastot	Etuuspohjaiset eläkejärjestelyt		
Oma pääoma 1.1.2018	250,0	-3,1	800,0	0,0	133,6	1 180,5
Tilinpäätösperiaatteiden muutok- sen aiheuttama oikaisu ²	-	-	-	-	-20,4	-20,4
Oikaistu oman pääoma tili- kauden alussa 1.1.2018	250,0	-3,1	800,0	0,0	113,2	1 160,1
Tilikauden tulos	-	-	-	-	55,3	55,3
Muut laajan tuloslaskelman erät, verojen jälkeen	-	2,7	-	-	-	2,7
Laajan tuloslaskelman mukainen tulos	-	2,7	0,0	0,0	55,3	58,0
Osinko 2017	-	-	-	-	-102,0	-102,0
Oma pääoma 30.6.2018	250,0	-0,4	800,0	0,0	66,5	1 116,1

Nordea Kiinnitysluottopankki Oyj:n osakkeenomistajien osuus

EURm	Osake- pääoma ¹	Muut rahastot:			Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
		Rahavirran suojauserät	Muut rahastot	Etuuspohjaiset eläkejärjestelyt		
Oma pääoma 1.1.2017	250,0	0,2	800,0	0,0	28,3	1 078,5
Tilikauden tulos	-	-	-	-	105,3	105,3
Muut laajan tuloslaskelman erät, verojen jälkeen	-	-3,3	-	0,0	-	-3,3
Laajan tuloslaskelman mukainen tulos	-	-3,3	0,0	0,0	105,3	102,0
Oma pääoma 31.12.2017	250,0	-3,1	800,0	0,0	133,6	1 180,5

Nordea Kiinnitysluottopankki Oyj:n osakkeenomistajien osuus

EURm	Osake- pääoma ¹	Muut rahastot:			Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
		Rahavirran suojauserät	Muut rahastot	Etuuspohjaiset eläkejärjestelyt		
Oma pääoma 1.1.2017	250,0	0,2	800,0	0,0	28,3	1 078,5
Tilikauden tulos	-	-	-	-	45,5	45,5
Muut laajan tuloslaskelman erät, verojen jälkeen	-	-0,4	-	0,0	-	-0,4
Laajan tuloslaskelman mukainen tulos	-	-0,4	0,0	0,0	45,5	45,1
Oma pääoma 30.6.2017	250,0	-0,2	800,0	0,0	73,8	1 123,6

¹ Rekisteröityjä osakkeita oli 257,7 miljoonaa kappaletta (31.12.2017: 257,7 miljoonaa).

² Liittyy IFRS 9 -standardin käyttöönottoon. Lisätietoja liitteessä 1.

Rahavirtalaskelma, yhteenveto

	1-6 2018	1-6 2017	1-12 2017
Miljoonaa euroa			
Liiketoiminta			
Liikevoitto	70,5	54,1	131,6
Oikaisut kassavirtaan sisällyttämistä eristä	52,1	66,2	55,3
Maksetut tuloverot	-19,4	-14,5	-32,9
Liiketoiminnan rahavirta ennen liiketoimintaan kuuluvien saamisten ja velkojen muutosta	103,2	105,8	154,0
Liiketoimintaan kuuluvien saamisten ja velkojen muutos	241,9	1 878,1	-559,2
Liiketoiminnan rahavirta	345,1	1 983,9	-405,2
Rahoitustoiminta			
Maksetut osingot	-102,0	-	-
Muut muutokset	-17,8	-0,5	-3,3
Rahoitustoiminnan rahavirta	-119,8	-0,5	-3,3
Tilikauden rahavirta	225,3	1 983,4	-408,5
Käteiset ja niihin rinnastettavat varat			
	30.6.	30.6.	31.12.
Miljoonaa euroa	2018	2017	2017
Rahavarat tilikauden alussa	285,8	694,2	694,2
Valuuttakurssimuutosten vaikutus	-	-	-
Rahavarat tilikauden lopussa	511,1	2 677,6	285,8
Muutos	225,3	1 983,4	-408,5
Seuraavat erät sisältyvät käteisiin ja niihin rinnastettaviin varoihin:			
Käteiset varat ja saamiset keskuspankeilta	197,7	2 449,1	198,2
Vaadittaessa maksettavat saamiset luottolaitoksilta	313,4	228,5	647,6
Käteiset ja niihin rinnastettavat varat yhteensä	511,1	2 677,6	845,8

Käteiset varat sisältävät käteiset maksuvälineet ja ulkomaiset setelit, Saamisiin keskuspankeilta sisältyvät keskuspankeissa ja julkisen viranomaisen ylläpitämissä postisiirtojärjestelmissä olevat tilit, jotka täyttävät seuraavat ehdot:
 - keskuspankin tai postisiirtojärjestelmän kotipaikka on maassa, jossa yhtiöllä on toimipaikka
 - tilillä olevat varat ovat milloin tahansa käytettävissä.

Vaadittaessa maksettavat saamiset luottolaitoksilta sisältävät käteiset varat lukuun ottamatta joukkolainoja ja muita korollisia arvopapereita.

Tilinpäätöksen liitteet

Liite 1 Tilinpäätösperiaatteet

Nordea Kiinnitysluottopankin ("Kiinnitysluottopankki") osavuositarkastuksessa noudatetaan IAS 34 Osavuositarkastukset -standardia. Lisäksi osavuositarkastukseen on sovellettu tiettyjä säännöksiä, jotka sisältyvät Suomen kirjanpitolakiin, Suomen luottolaitostoiminnasta annettuun lakiin, Suomen kiinnitysluottopankkitoiminnasta annettuun lakiin, Finanssivalvonnan määräyksiin ja ohjeisiin sekä valtiovarainministeriön luottolaitoksen tilinpäätöksestä ja konsernitilinpäätöksestä antamaan asetukseen.

Tilintarkastajat eivät ole tarkastaneet osavuositarkastusta.

Osavuositarkastukseen sovelletaan samoja tilinpäätösperiaatteita ja laskentatapoja kuin vuoden 2017 vuosikertomukseen. Lisätietoja annetaan vuoden 2017 vuosikertomuksen liitteessä 1. Vuoden 2018 aikana käyttöön otetut muutokset kuvataan jäljempänä kohdassa Muutokset tilinpäätösperiaatteissa ja esitystavassa.

Nordea Kiinnitysluottopankki noudattaa soveltuvin osin samoja tilinpäätösperiaatteita kuin Nordea-konserni. IFRS-standardien muutoksia seurataan Nordea-konsernin tasolla, ja tilinpäätösperiaatteisiin tehdään samat muutokset koko Nordea-konsernissa ja siten myös Nordea Kiinnitysluottopankissa.

Muutokset tilinpäätösperiaatteissa ja esitystavassa

Nordea otti seuraavat uudet ja muutetut standardit käyttöön 1. tammikuuta 2018:

IFRS 9 Rahoitusinstrumentit

Uusi standardi IFRS 9 Rahoitusinstrumentit koskee rahoitusvarojen luokittelua ja kirjaamista ja arvonalentumisia sekä yleistä suojauslaskentaa. Uusi standardi korvaa näitä osa-alueita aiemmin koskeneet vaatimukset IAS 39 -standardissa. Nordea otti IFRS 9 -standardin luokittelua, kirjaamista ja arvonalentumisia koskevat vaatimukset käyttöön 1. tammikuuta 2018.

Nordea jatkaa IAS 39:n mukaisten suojauslaskentaa koskevien määräysten noudattamista.

IFRS 9:n negatiivinen vaikutus Kiinnitysluottopankin omaan pääomaan oli yhteensä -20 miljoonaa euroa verojen jälkeen, ja se kirjattiin oikaisuna avaavaan taseeseen 1. tammikuuta 2018. Lisätietoja IFRS 9:n vaikutuksista siirtymähetkellä 1. tammikuuta 2018 sekä Nordean rahoitusvälineiden luokitteluun, kirjaamiseen ja arvonalentumisiin 1. tammikuuta 2018 alkaen soveltamista tilinpäätösperiaatteista annetaan Kiinnitysluottopankin vuoden 2017 vuosikertomuksen liitteessä 28. Vuoden 2017 vertailulukuja ei ole oikaistu.

IFRS 15 Tuotot asiakassopimuksista

Uudessa IFRS 15 Tuotot asiakassopimuksista -standardissa määritellään yhtenäinen ja kattava, asiakassopimuksista saatavien tuottojen kirjaamista koskeva malli. Uusi standardi korvaa nykyiset tuottojen kirjaamista koskevat IFRS-standardit ja -tulkinnat, kuten IAS 18 Tuotot -standardin. Standardia ei sovelleta rahoitusinstrumentteihin, vakuutus sopimuksiin eikä vuokrasopimuksiin.

Nordea otti standardin käyttöön 1. tammikuuta 2018 käyttäen muunnettua takautuvaa lähestymistapaa, joka tarkoittaa sitä, että muutoksen kumulatiivinen vaikutus kirjattiin oman pääoman oikaisuna vuoden 2018 avaavaan taseeseen. Vuoden 2017 vertailulukuja ei oikaistu.

Uudella standardilla ei ollut vaikutusta Kiinnitysluottopankin tuottojen kirjaamiseen.

Muut muutokset

Seuraavat IASB:n julkaisemat uudet standardit ja muutokset otettiin käyttöön Nordeassa 1. tammikuuta 2018, mutta niillä ei ole ollut merkittävää vaikutusta Nordea-konsernin tai Kiinnitysluottopankin tilinpäätökseen:

- Muutokset rahoitusinstrumentteja koskevan IFRS 9 -standardin soveltamisessa vakuutus sopimuksia koskevan IFRS 4 -standardin yhteydessä
- Muutokset IFRS 2 -standardiin: Osakeperusteisten maksujen luokittelu ja arvostus
- Muutokset IAS 40 -standardiin: Sijoituskiinteistöjen siirrot
- IFRS-standardien vuosittaiset muutokset, muutoskokoelma 2014–2016.

Liite 2 Segmenttiraportointi

Toimintasegmentit

Nordea Kiinnitysluottopankin taloudelliset tulokset esitetään yhtenä kokonaisuutena. Kiinnitysluottopankin koko toiminta liittyy vakuudellisten lainojen liikkeeseenlaskuun. Toimitusjohtaja valmistelee kaikki merkittävät Kiinnitysluottopankin päätökset ja päätökset tekee hallitus. Kiinnitysluottopankin liiketoimintamallin, toiminnan luonteen ja hallintorakenteiden vuoksi raportointi on järkevää tehdä koko yhtiöstä yhtenä toimintasegmenttinä.

Tuloslaskelma	Kiinnitysluottopankkitoiminta		
	1-6 2018	1-6 2017	1-12 2017
Miljoonaa euroa			
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	102,2	81,5	178,7
Liikevoitto	70,5	56,9	131,6
Tase	30.6.	30.6.	31.12.
Miljoonaa euroa	2018	2017	2017
Luotot yleisölle	23 403,6	23 160,4	23 530,1
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	18 366,6	17 780,5	15 469,6

Toimintasegmenttien tuloksen laskenta

Laskentaperiaatteet ja toimintasegmenttien väliset allokoinnit vastaavat IFRS 8 –standardin vaatimusten mukaisesti ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle raportoituja tietoja. Kiinnitysluottopankissa konsernin johtoryhmä on määritelty ylimmäksi päätöksentekijäksi.

Liite 3 Palkkiotuotot ja –kulut

Miljoonaa euroa	1-6 2018	1-6 2017	1-12 2017
	Arvopaperivälitys, arvopaperien liikkeeseenlaskut ja corporate finance –toiminta	-0,2	-0,3
Säilytys- ja liikkeeseenlaskupalvelut	-	0,0	-0,1
Luotonanto	3,8	3,8	7,5
Takaukset	-8,4	-6,5	-15,7
Muut	0,1	-2,3	-2,4
Yhteensä	-4,7	-5,3	-11,0

Liite 4 Nettotulos käypään arvoon arvostettavista eristä

Miljoonaa euroa	1-6 2018	1-6 2017	1-12 2017
	Korkosidonnaiset instrumentit ja valuuttakurssimuutokset	-1,5	-4,3
Yhteensä	-1,5	-4,3	-2,4

Liite 5 Muut kulut

Miljoonaa euroa	1-6 2018	1-6 2017	1-12 2017
Tietotekniikkakulut	0,0	-0,1	-0,1
Markkinointi- ja edustuskulut	0,0	0,0	-0,1
Posti-, kuljetus-, puhelin- ja muut hallintokulut	0,0	0,0	-0,1
Vuokrat ja muut kiinteistökulut	0,0	0,0	0,0
Muut kulut	-23,4	-23,3	-45,6
Yhteensä	-23,4	-23,4	-45,9

Liite 6 Arvon alentumistappiot luotoista, netto

Miljoonaa euroa	1-6 2018 ¹
Nettomääräiset arvonalentumistappiot, taso 1	-0,3
Nettomääräiset arvonalentumistappiot, taso 2	-3,7
Nettomääräiset arvonalentumistappiot, muut kuin ongelmaluotot	-4,0

Taso 3, ongelmaluotot

Nettomääräiset arvonalentumistappiot, saatavakohtaisesti arvostetut, saatavaryhmäkohtaisesti lasketut	-3,1
Toteutuneet luottotappiot	-0,1
Uudet arvonalentumiset / arvonalentumisten lisäys	-0,1
Arvonalentumisten peruutukset	0,0
Nettomääräiset arvonalentumistappiot, ongelmaluotot	-3,3
Nettomääräiset arvonalentumistappiot	-7,3

Tunnusluvut

	1-6 2018 ¹
Arvonalentumistappioiden osuus luottokannasta, pistettä ³	-6,2
- josta taso 1	-0,3
- josta taso 2	-3,2
- josta taso 3	-2,8

¹ Perustuu IFRS 9 -standardiin

³ Nettomääräiset arvonalentumistappiot (vuositasolla) / luotot yleisölle tilikauden lopussa kirjataan jaksotettuun hankintamenoon

Miljoonaa euroa	1-6 2017 ²	1-12 2017 ²
Uudet arvonalentumiset/arvonalentumisten lisäys	-2,7	-2,9
Arvonalentumisten peruutukset	2,4	3,6
Arvonalentumiset luotoista, netto	-0,3	0,7

Tunnusluvut

	1-6 2017 ²	1-12 2017 ²
Arvonalentumistappioiden osuus luottokannasta, pistettä	0,3	-0,3
- josta saatavakohtaiset	1,7	0,9
- josta saatavaryhmäkohtaiset	-1,5	-1,2

² Perustuu IAS 39 -standardiin

Liite 7 Luottosalkku ja arvonalentumiset

Miljoonaa euroa	Yhteensä		
	30.6.2018	31.12.2017	30.6.2017
Jaksotettuun hankintameneon kirjattavat luotot, joiden arvo ei ole alentunut (tasot 1 ja 2)	24 161,0	24 053,4	23 284,6
Luotot ja muut saamiset, joiden arvo on alentunut (taso 3)	159,7	135,4	116,4
- joista muut kuin järjestämättömät	20,3	0,6	2,0
- joista järjestämättömät	139,4	134,8	114,4
Luotot ja muut saamiset ennen arvonalentumisia	24 320,7	24 188,8	23 401,0
- joista keskuspankit ja luottolaitokset	-873,4		
Saatavakohtaisesti arvostettujen saamisten arvonalentumiset (taso 3)	-13,2	-2,0	-2,0
- joista muut kuin järjestämättömät	-1,8	-0,2	-0,2
- joista järjestämättömät	-11,4	-1,8	-1,8
Saatavaryhmäkohtaisesti arvostettujen saamisten arvonalentumiset (tasot 1 ja 2)	-30,5	-9,1	-10,1
Arvonalentumiset	-43,7	-11,1	-12,1
Luotot ja muut saamiset, kirjanpitoarvo	24 277,0	24 177,7	23 388,9

Jaksotettuun hankintameneon ja käypään arvoon laajan tuloksen kautta kirjattavat vastuut, ennen arvonalentumisia

Miljoonaa euroa	30.6.2018 ¹			30.6.2017 ²
	Taso 1	Taso 2	Taso 3	2017 ²
Luotot ja muut saamiset keskuspankeilta, luottolaitoksilta ja yleisöltä	22 219,9	1 941,1	159,7	23 401,0
Korolliset arvopaperit	-	-	-	-
Yhteensä³	22 219,9	1 941,1	159,7	23 401,0

Arvonalentumiset

Miljoonaa euroa	30.6.2018 ¹			30.6.2017 ²
	Taso 1	Taso 2	Taso 3	2017 ²
Luotot ja muut saamiset keskuspankeilta, luottolaitoksilta ja yleisöltä	-6,2	-24,2	-13,2	-12,1
Korolliset arvopaperit	-	-	-	-
Taseen ulkopuolisten erien arvonalentumiset	0,0	-0,1	-	-
Arvonalentumiset yhteensä³	-6,2	-24,3	-13,2	-12,1

¹ Perustuu IFRS 9 -standardiin

² Perustuu IAS 39 -standardiin

³ 11,1 miljoonaa euroa luokiteltu uudelleen jaksotettuun hankintameneon kirjattaviin luottoihin liittyvistä arvonalentumisista IFRS 9 -standardiin siirtymisen hetkellä.

Liite 7 Luottosalkku ja arvonalentumiset, jatkuu

Jaksotettuun hankintameroon kirjattavien luottojen arvonalentumisten muutokset

Miljoonaa euroa	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Tase 1.1.2018¹	-5,8	-20,6	-10,0	-36,5
Omaisuserän syntymähetkestä tai saantihetkestä johtuvat muutokset	-0,7	-0,1	-0,3	-1,2
Luottoriskin muutoksesta johtuvat muutokset (netto)	0,2	-4,3	-3,3	-7,3
Takaisinmaksuista ja omaisuserien myynneistä johtuvat muutokset	0,2	0,7	0,4	1,3
Tase 30.6.2018	-6,2	-24,3	-13,2	-43,7

Tunnusluvut

	30.6. 2018 ¹	31.12. 2017 ²	30.6. 2017 ²
Saamiset, joiden arvo on alentunut / luotot yhteensä (taso 3), brutto, pistettä	66	56	50
Saamiset, joiden arvo on alentunut / luotot yhteensä (taso 3), netto, pistettä	60	55	49
Taseen arvonalentumiset / luotot yhteensä (tasot 1, 2 ja 3), pistettä	18	5	5
Taseen arvonalentumiset / saamiset, joiden arvo on alentunut (taso 3), %	8	1	2
Taseen arvonalentumiset / saamiset tasoilla 1 ja 2, %	0	8	10
Järjestämättömät saamiset, joiden arvo ei ole alentunut ⁹ , miljoonaa euroa		13,5	11,1

¹ Perustuu IFRS 9 -standardiin

² Perustuu IAS 39 -standardiin

⁴ Saatavakohtaisesti arvostetut saamiset, joiden arvo on alentunut, ennen arvonalentumisia / luotot yhteensä ennen arvonalentumisia

⁵ Saatavakohtaisesti arvostetut saamiset, joiden arvo on alentunut, arvonalentumisten jälkeen / luotot yhteensä ennen arvonalentumisia

⁶ Arvonalentumiset yhteensä / luotot yhteensä ennen arvonalentumisia

⁷ Arvonalentumiset saatavakohtaisesti arvostetuista luotoista, joiden arvo on alentunut / saatavakohtaisesti arvostetut luotot, joiden arvo on alentunut (ennen arvonalentumisia)

⁸ Taseen arvonalentumiset yhteensä / luotot, joiden arvo on alentunut (ennen arvonalentumisia)

⁹ Erääntyneet saamiset, joiden arvo ei ole alentunut tulevien rahavirtojen ansiosta (sisältyvät saamisiin, joiden arvo ei ole alentunut).

Liite 8 Rahoitusinstrumenttien luokittelu

Miljoonaa euroa	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti kirjattavat varat			Yhteensä
	Jaksotettu hankintameno	Määrätty kirjattavaksi käypään arvoon	Suojaus- tarkoituksessa tehdyt johdannais- sopimukset	
Rahoitusvarat				
Käteiset varat ja keskuspankkitalletukset	197,7	-	-	197,7
Saamiset luottolaitoksilta	873,4	-	-	873,4
Luotot yleisölle	23 403,6	-	-	23 403,6
Johdannaissopimukset	-	14,4	462,1	476,5
Korkoriskin suojaavien erien käyvän arvon muutokset	93,8	-	-	93,8
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	17,9	-	-	17,9
Yhteensä 30.6.2018	24 586,3	14,4	462,1	25 062,9
Yhteensä 1.1.2018	24 449,7	13,8	521,6	24 985,1

Miljoonaa euroa	Käypään arvoon tulos- vaikutteisesti kirjattavat velat			Yhteensä
	Jaksotettu hankintameno	Määrätty kirjattavaksi käypään arvoon	Suojaus- tarkoituksessa tehdyt johdannais- sopimukset	
Rahoitusvelat				
Velat luottolaitoksille	4 834,8	-	-	4 834,8
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	18 366,6	-	-	18 366,6
Johdannaissopimukset	-	15,1	128,5	143,6
Korkoriskin suojaavien erien käyvän arvon muutokset	326,4	-	-	326,4
Muut velat	0,0	-	-	0,0
Siirtovelat ja saadut ennakot	75,2	-	-	75,2
Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla	200,5	-	-	200,5
Yhteensä 30.6.2018	23 803,5	15,1	128,5	23 947,2
Yhteensä 1.1.2018	23 278,6	15,2	145,0	23 438,8

Liite 9 Rahoitusvarojen ja -velkojen käypä arvo

Miljoonaa euroa	30.6.2018		31.12.2017	
	Kirjanpito- arvo	Käypä arvo	Kirjanpito- arvo	Käypä arvo
Rahoitusvarat				
Käteiset varat ja keskuspankkitalletukset	197,7	197,7	198,2	198,2
Luotot ja muut saamiset	24 370,7	25 124,7	24 260,0	24 750,1
Johdannaissopimukset	476,5	476,5	535,4	535,4
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	17,9	17,9	17,0	17,0
Yhteensä	25 062,9	25 816,8	25 010,6	25 500,7
Rahoitusvelat				
Talletukset ja muut velat	23 728,3	23 972,8	23 553,9	23 796,6
Johdannaissopimukset	143,6	143,6	160,2	160,2
Muut velat	0,0	0,0	-	-
Siirtovelat ja saadut ennakot	75,2	75,2	50,9	50,9
Yhteensä	23 947,2	24 191,7	23 765,0	24 007,7

Käyvän arvon määrittely kuvataan vuoden 2017 vuosikertomuksen liitteessä 23 "Varojen ja velkojen käypä arvo". Luottojen käypä arvo on arvioitu diskonttaamalla odotetut tulevat rahavirrat oletetulla asiakaskorolla, jota olisi käytetty markkinoilla, jos luotot olisi annettu arvostushetkellä. Oletettu asiakaskorko on saatu laskemalla yhteen viitekorko ja uusien luottojen keskimääräinen marginaali.

Liite 10 Taseessa käypään arvoon arvostetut rahoitusvarat ja -velat

Käyvän arvon hierarkia

Miljoonaa euroa	Instrumenttien noteeraukset toimivilla markkinoilla (Taso 1)	Todennettavia	Ei-todennettavia	Yhteensä
		markkina- arvoja käyttävä arvostus- menetelmä (Taso 2)	markkina- arvoja käyttävä arvostus- menetelmä (Taso 3)	
Taseessa käypään arvoon arvostetut varat¹				
Johdannaissopimukset	-	476,5	-	476,5
Yhteensä 30.6.2018	-	476,5	-	476,5
Yhteensä 31.12.2017	-	535,4	-	535,4
Taseessa käypään arvoon arvostetut velat¹				
Johdannaissopimukset	-	143,6	-	143,6
Yhteensä 30.6.2018	-	143,6	-	143,6
Yhteensä 31.12.2017	-	160,2	-	160,2

¹ Arvostetaan käypään arvoon toistuvasti kunkin raportointikauden lopussa.

Taseessa käypään arvoon arvostettavien erien käyvän arvon määrittely

Tietoja arvostustekniikoista ja käyvän arvon määrittämisessä käytetyistä tekijöistä annetaan vuoden 2017 vuosikertomuksen liitteessä 23 "Varojen ja velkojen käypä arvo".

Liite 11 Vakavaraisuus

Yhteenvedo omiin varoihin sisältyvistä eristä

	30.6. 2018	31.12. 2017 ³	30.6. 2017
Miljoonaa euroa			
Omien varojen laskenta			
Oma pääoma	1 060,7	1 075,2	1 078,0
Ehdotetut/maksetut osingot			
Ydinpääoma (CET1) ennen vähennyksiä	1 060,7	1 075,2	1 078,0
Laskennalliset verosaamiset			
Aineettomat hyödykkeet			
Alijäämä(-) arvonalennusten ja odotettujen tappioiden erotuksesta (IRB)	-9,9	-33,3	-23,4
Omistukset ja sijoitukset toisiin rahoitusalan yrityksiin (50 %)			
Eläkevarat, jotka ylittävät vastaavat velat ¹			
Muut erät, netto	-1,9	0,9	-2,0
Ydinpääomaan (CET1) tehdyt vähennykset yhteensä	-11,8	-32,4	-25,4
Ydinpääoma (CET1) (vähennysten jälkeen)	1 048,9	1 042,8	1 052,6
Ensisijainen lisäpääoma ennen vähennyksiä			
Ensisijaiseen lisäpääomaan tehdyt vähennykset yhteensä			
Ensisijainen lisäpääoma			
Ensisijainen pääoma (vähennysten jälkeen)	1 048,9	1 042,8	1 052,6
Toissijainen pääoma ennen vähennyksiä	200,0	200,0	200,0
Ylijäämä(+) arvonalennusten ja odotettujen tappioiden erotuksesta (IRB)	13,5	4,7	1,2
Omistukset ja sijoitukset toisiin rahoitusalan yrityksiin (50 %)			
Sijoitukset vakuutusyhtiöihin			
Eläkevarat, jotka ylittävät vastaavat velat			
Muut erät, netto			
Toissijaiseen pääomaan tehdyt vähennykset yhteensä	13,5	4,7	1,2
Toissijainen pääoma	213,5	204,7	201,2
Omat varat yhteensä (vähennysten jälkeen) ²	1 262,4	1 247,5	1 253,8

¹ Perustuu valvontaviranomaisen antamaan ehdolliseen hyväksyntään

² Omat varat oikaistuna arvonalennusten ja odotettujen tappioiden erotuksella (IRB) eli oikaistut omat varat olivat 1 259 miljoonaa euroa 30.6.2018

³ Sisältää tilikauden tuloksen

Liite 11 Vakavaraisuus, jatkuu

Omien varojen vähimmäisvaatimus ja riskipainotetut erät

	30.6. 2018	30.6. 2018	31.12. 2017	31.12. 2017	30.6. 2017	30.6. 2017
Miljoonaa euroa	Vähimmäis- vaatimus	Riski- painotetut erät	Vähimmäis- vaatimus	Riski- painotetut erät	Vähimmäis- vaatimus	Riski- painotetut erät
Luottoriski	253,0	3 162,6	230,9	2 886,3	184,3	2 303,3
- josta vastapuoliriski	8,5	105,8	9,4	117,0	10,9	136,0
Sisäinen malli (IRB)	229,3	2 866,3	210,1	2 625,9	168,3	2 103,5
- valtiovastuut	0,7	8,4	0,2	2,3	1,9	23,2
- yritysvastuut	19,5	243,8	17,7	221,5	19,1	239,3
- edistynyt menetelmä	19,5	243,8	17,7	221,5	19,1	239,3
- perusmenetelmä	-	-	-	-	0,0	0,0
- vähittäisvastuut	208,0	2 600,1	192,0	2 399,7	147,3	1 841,0
- vastuut, joiden vakuutena on kiinteää omaisuutta	158,7	1 983,8	146,4	1 829,6	113,9	1 423,7
- muut vähittäisvastuut	49,3	616,3	45,6	570,0	33,4	417,3
- muut	1,1	14,0	0,2	2,2	-	-
Standardimentelmä	23,7	296,3	20,8	260,5	16,0	199,7
- valtio- tai keskuspankkivastuut	1,1	13,2	1,1	14,1	1,1	13,3
- luottolaitosvastuut	22,7	283,2	19,7	246,4	14,9	186,4
Operatiivinen riski	21,8	273,0	23,8	298,1	23,8	298,1
Standardimentelmä	21,8	273,0	23,8	298,1	23,8	298,1
Riskipainotettujen erin lisäys liittyen asunto- luottojen 15% vähimmäisriskipainoon, vaka- varaisuusasetus artikla 458	55,3	691,7				
Riskipainotettujen erien lisäys, vakavaraisuus- asetuksen 3 artikla			-	-	42,8	534,4
Yhteensä ennen oikaisuja	330,2	4 127,3	254,8	3 184,4	250,9	3 135,9
Oikaisu Basel I -lattiasäännöksiin perustuen Pääomatarpeen lisäys lattiasäännösten mukaan			603,0	7 537,5	590,8	7 385,2
Yhteensä	330,2	4 127,3	857,8	10 721,9	841,7	10 521,0

Liite 11 Vakavaraisuus, jatkuu

Omien varojen vähimmäisvaatimus ja pääomapuskurit

Prosenttia	Vähimmäis- vaatimus	Pääomapuskurit				Yhteensä
		Yleinen pääoma- puskuri	Vasta- syklinen puskuri	SII- puskuri	Järjestelmä- riski- puskuri	
Ydinpääoma (CET1)	4,5	2,5	0,0		2,5	7,0
Ensisijainen pääoma	6,0	2,5	0,0		2,5	8,5
Omat varat	8,0	2,5	0,0		2,5	10,5
Miljoonaa euroa						
Ydinpääoma (CET1)	185,7	103,2	0,4		103,6	289,3
Ensisijainen pääoma	247,6	103,2	0,4		103,6	351,2
Omat varat	330,2	103,2	0,4		103,6	433,7

¹ Pääomapuskurien kokonaismääriä laskettaessa käytetään vain suurimpia mahdollisia järjestelmäriskipuskureita (SRB) ja merkittävien luottolaitosten lisäpääomavaatimuksia (SII).

Pääomapuskureita varten käytettävissä oleva ydinpääoma (CET1)

	30.6.	31.12.	30.6.
Prosenttia riskipainotetuista eristä	2018	2017 ¹	2017
Ydinpääoma (CET1)	19,4	26,7	27,6

¹ Sisältää tilikauden tuloksen

Vakavaraisuussuhteet

	30.6.	31.12.	30.6.
Prosenttia	2018	2017	2017
Ydinvakavaraisuussuhde, ei sisällä tilikauden tulosta	25,4	32,7	33,6
Vakavaraisuussuhde, ensisijainen pääoma, ei sisällä tilikauden tulosta	25,4	32,7	33,6
Vakavaraisuussuhde, ei sisällä tilikauden tulosta	30,6	39,2	40,0

Vähimmäisomavaraisuusaste

	30.6.	31.12.	30.6.
Prosenttia	2018	2017 ¹	2017
Ensisijainen pääoma, siirtymäsäännösten mukaan, miljoonaa euroa	1 048,9	1 042,8	1 052,6
Vastuiden kokonaismäärä, miljoonaa euroa	25 252,8	25 143,0	26 663,3
Vähimmäisomavaraisuusaste, prosenttia	4,2	4,1	3,9

¹ Sisältää tilikauden tuloksen

Liite 11 Vakavaraisuus, jatkuu

Vastuut, joihin sovelletaan sisäisten luottoluokitusten menetelmiä, ja niihin liittyvä luottoriski luokituksittain

30.6.2018	Taseeseen kuuluvat vastuut, milj, euroa	Taseen ulkopuoliset vastuut, milj, euroa	Vastuuarvo (EAD), milj, euroa ¹	Josta taseen ulkopuolisten vastuiden EAD, milj, euroa	Saamisilla painotettu keski- määräinen riskipaino:
Valtiovastuut, perusmenetelmä:	216,5		228,6		3,7
- josta luokkaan 7 kuuluvat			0,4		3,7
- josta luokkaan 6 kuuluvat	216,5		228,2		3,7
- josta luokkaan 5 kuuluvat					
- josta luokkaan 4 kuuluvat					
- josta luokkaan 3 kuuluvat					
- josta luokkaan 2 kuuluvat					
- josta luokkaan 1 kuuluvat					
- josta luokittelemattomat					
- josta vastuut, joissa on maksuhäiriö					
Yritysvastuut, edistynyt menetelmä:	1 574,7	44,2	1 587,6	25,0	15,4
- josta luokkaan 6 kuuluvat	973,1	0,7	963,1	0,4	4,9
- josta luokkaan 5 kuuluvat	84,5	6,7	89,1	3,8	15,2
- josta luokkaan 4 kuuluvat	308,6	22,0	320,3	12,4	23,0
- josta luokkaan 3 kuuluvat	136,1	11,1	141,8	6,3	46,2
- josta luokkaan 2 kuuluvat	10,7	0,2	9,8	0,1	66,3
- josta luokkaan 1 kuuluvat	6,1	0,3	6,2	0,2	75,6
- josta luokittelemattomat	53,3	3,2	54,9	1,8	49,8
- josta vastuut, joissa on maksuhäiriö	2,3		2,3		252,1
Vähittäisvastuut, joiden vakuutena on kiinteistö:	19 522,2	74,0	19 573,1	50,9	10,1
- josta luokkaan A kuuluvat	9 613,2	39,8	9 640,6	27,4	4,0
- josta luokkaan B kuuluvat	6 662,8	22,5	6 678,3	15,5	8,1
- josta luokkaan C kuuluvat	2 264,7	8,0	2 270,1	5,5	16,3
- josta luokkaan D kuuluvat	642,7	3,5	645,1	2,4	29,6
- josta luokkaan E kuuluvat	7,9		7,9		47,2
- josta luokkaan F kuuluvat	115,5	0,2	115,7	0,1	86,3
- josta pisteyttämättömät	2,6	0,0	2,6	0,0	30,1
- josta vastuut, joissa on maksuhäiriö	212,8	0,1	212,8	0,1	181,7
Muut vähittäisvastuut	2 341,2	93,6	2 405,7	64,5	25,6
- josta luokkaan A kuuluvat	506,1	37,6	532,0	25,9	5,6
- josta luokkaan B kuuluvat	454,7	32,9	477,4	22,6	11,1
- josta luokkaan C kuuluvat	179,5	8,1	185,1	5,6	19,8
- josta luokkaan D kuuluvat	426,4	11,0	433,9	7,5	32,0
- josta luokkaan E kuuluvat	440,2	2,6	442,0	1,8	35,3
- josta luokkaan F kuuluvat	313,2	1,3	314,0	0,9	50,6
- josta pisteyttämättömät	4,1	0,1	4,2	0,0	33,1
- josta vastuut, joissa on maksuhäiriö	16,9	0,2	17,0	0,1	246,7
Muut luottovelvoitteisiin kuulumattomat omaisuuserät:	13,9		13,9		100,5

¹ Sisältää vastuun määrän maksukyvyttömyyshetkellä (EAD) taseeseen kuuluvista vastuista, taseen ulkopuolisista vastuista, johdannaispimuksista ja arvopaperivakuudellisesta rahoitustoiminnasta

Kiinnitysluottopankilla ei ole vastuita seuraavissa vastuuryhmissä, joihin sovelletaan sisäisten luokitusten menetelmiä: oman pääoman ehtoiset sijoitukset tai uusiutuvat vähittäisvastuut.