

København, 3. september 2014

## Økonomisk Perspektiv: Et ujævnt opsving

Nordea forudser i sine nye prognoser en fremgang i dansk økonomi på 0,5% i år, som tiltager til 1,3% i 2015 og yderligere til 1,7% i 2016. For tiden er den økonomiske udvikling meget usikker, ikke mindst som følge af den eskalerede Ukraine-konflikt.

Danmark er inde i et ujævnt opsving, og på kort sigt har den geopolitiske uro svækket momentum hos flere af Danmarks europæiske samhandels partnere og øget risikoen for en ny vækstmæssig skuffelse herhjemme.

- I vores hovedscenario forventer vi ikke, at denne uro sætter sig varige spor i økonomien, men at vi til gengæld befinder os midt i et ret ujævnt opsving, hvor fremgang i et kvartal kan blive afløst af tilbagegang i det næste, siger Nordeas cheføkonom Helge J. Pedersen.

### Boligmarkedet befinder sig i en brydningstid

Væksten i dansk økonomi vil ikke mindst blive drevet af fremgang i det private forbrug, i takt med at stigende beskæftigelse og en positiv reallønsvækst øger husholdningernes disponible indkomster. Denne forventning understøttes af husholdningernes aktuelle optimistiske syn på fremtiden, store finansielle formuer og en gradvis forbedring af situationen på boligmarkedet, som befinder sig i en brydningstid, præget af store regionale forskelle.

- Mens boligpriserne i visse dele af de store byer igen nærmer sig niveauet fra før finanskrisen, er der fortsat områder, hvor priserne stadig falder, og omsætningen står stille. Det er vores opfattelse, at der over de kommende år vil finde en vis spredningseffekt sted fra de områder, hvor priserne er steget, til de områder, der fortsat er præget af stagnation, men det er klart, at denne udvikling langt fra er sikker, siger Helge J. Pedersen.

### Europa ramt af kolde vinde fra Øst

Mens amerikansk økonomi er på vej i topform, og Kina synes tilbage på vækstsporet, er Europa blevet ramt af de kolde vinde fra Øst og har vist svaghedstegn siden foråret. Efter flere kvartalers uafbrudt fremgang forsvandt væksten som dug for solen i 2. kvartal, og meget tyder på, at 3. kvartal også udvikler sig markant svagere end ventet tidligere på året.

- I kombination med den meget lave inflation øger den svage økonomiske udvikling presset på ECB for at holde pengepolitikken ekstremt lempelig i lang tid fremover. Det bliver tidligst i 2017, at renten bliver sat op i Europa, og når det sker, bliver det i et moderat tempo for at undgå, at de kriseramte lande falder tilbage i recession. Det kommer også danskerne til gode, fordi Nationalbanken skygger ECB, siger Helge J. Pedersen.

Nordea venter en vækst i verdensøkonomien på 3,4% i år, som tiltager til knap 4% i 2015 og 2016.

Yderligere henvendelser til:

Cheføkonom	Helge J. Pedersen	33 33 31 26
Senioranalytiker	Jan Størup Nielsen	33 33 31 71

Se rapporten på [nordea.com](http://nordea.com)

---

*Nordeas vision er at være en Great European bank, anerkendt for sine medarbejdere, som skaber markant værdi for kunder og aktionærer. Vi gør det muligt for vores kunder at nå deres mål ved at tilbyde et bredt udbud af produkter, serviceydelser og løsninger inden for bank, kapitalforvaltning og forsikring. Nordea har ca. 11 mio. kunder, er til stede med filialer på omkring 800 lokaliteter og er blandt de ti største universalbanker i Europa målt på markedsværdi. Nordea-aktien er noteret på NASDAQ OMX Nordic Exchange i Stockholm, Helsinki og København.*