

Nordea Kiinnitysluottopankki Oyj

Määritelmät

Nordea Kiinnitysluottopankin vaihtoehtoisilla tunnusluvulla annetaan Kiinnitysluottopankin taloudellisten raporttien lukijoille tietoa ja työkaluja, joiden avulla he voivat muodostaa kuvan Kiinnitysluottopankin kehityksestä.

Vakavaraisuutta koskevat vaihtoehtoiset tunnusluvut antavat lukijalle käsityksen Nordea Kiinnitysluottopankin pääoman ja riskin välisestä suhteesta. Luotonantoa koskevat vaihtoehtoiset tunnusluvut puolestaan antavat lukijalle tietoa Nordea Kiinnitysluottopankin luottoriskien liittyvistä arvonalentumisista. Oman pääoman tuotto antaa taloudellisten raporttien lukijalle tietoa Nordea Kiinnitysluottopankin kehityksestä suhteessa sijoitettuun pääomaan. Kulu/tuotto-suhde antaa lukijalle tietoa tuottojen ja kulujen välisestä suhteesta.

Oman pääoman tuotto

Tilikauden tulos prosentteina keskimääräisestä omasta pääomasta vuoden aikana. Keskimääräiseen omaan pääomaan lasketaan tilikauden tulos ja maksamattomat osingot.

Kulu/tuotto-suhde, prosenttia

Liiketoiminnan kulut suhteessa liiketoiminnan tuottoihin prosentteina.

Luottotappiotaso, pistettä

Nettomääräisten arvonalentumistappioiden (vuositasolla) osuus kauden lopun hankintamenoa arvostetusta luotonannosta yleisölle, pistettä.

Luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3) / luotot yhteensä, brutto, pistettä

Luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3), ennen arvonalentumisia jaettuna jaksotettuun hankintamenoa arvostetuilla luotoilla ennen arvonalentumisia

Luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3) / luotot yhteensä, netto, pistettä

Luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3), arvonalentumisten jälkeen jaettuna jaksotettuun hankintamenoa arvostetuilla luotoilla ennen arvonalentumisia

Arvonalentumiset (tasot 1,2 ja 3) / luotot yhteensä, pistettä

Arvonalentumiset yhteensä jaettuna jaksotettuun hankintamenoa arvostetuilla luotoilla ennen arvonalentumisia

Arvonalentumiset (taso 3) / luotot, joiden arvo on alentunut, %

Arvonalentumiset (taso 3) luotoista, joiden arvo on alentunut jaettuna luotoilla (taso 3), joiden arvo on alentunut (ennen arvonalentumisia).

Arvonalentumiset (tasot 1 ja 2) / luotot, joiden arvo ei ole alentunut, pistettä

Arvonalentumiset (tasot 1 ja 2) luotoista, joiden arvo ei ole alentunut jaettuna hankintamenoa arvostetuilla luotoilla (tasot 1 ja 2), joiden arvo ei ole alentunut (ennen arvonalentumisia).

Ensisijainen pääoma

Ensisijainen pääoma koostuu ydinpääomasta ja ensisijaisesta lisäpääomasta. Ydinpääoma on se osuus omasta pääomasta, josta on vähennetty ehdotettu osinko, laskennalliset verosaamiset ja aineettomat oikeudet. Alijäämä - odotettujen tappioiden ja arvonalentumisten erotus - vähennetään kokonaisuudessaan ydinpääomasta. Myös muut vähennykset, kuten kassavirran suojaukset vähennetään suoraan ydinpääomasta.

Ydinvakavaraisuussuhde

Ydinpääoman suhde riskipainotettuihin eriin prosentteina.

Vakavaraisuussuhde, ensisijainen pääoma

Ensisijaisen pääoman suhde riskipainotettuihin eriin prosentteina. Ensisijainen pääoma koostuu ydinpääomasta ja ensisijaisesta lisäpääomasta.

Vakavaraisuussuhde

Omat varat suhteessa riskipainotettuihin eriin prosentteina. Omat varat koostuvat ensisijaisesta pääomasta ja toissijaisesta pääomasta.

Riskipainotetut erät

Riskipainotetut erät lasketaan vakavaraisuusasetuksen vaatimusten mukaisesti.

Nordea Kiinnitysluottopankki Oyj

Vaihtoehtoiset tunnusluvut

	2025	2024
Keskimääräinen oma pääoma ja osingot osingonmaksuun saakka, miljoonaa euroa	1 809,2	1 717,5
Osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos vuositasolla, miljoonaa euroa	80,2	79,0
Oman pääoman tuotto, %	4,4	4,6
Liiketoiminnan tuotot yhteensä, miljoonaa euroa	246,0	269,0
Liiketoiminnan kulut yhteensä, miljoonaa euroa	-124,8	-136,0
Kulu/tuotto -suhde, %	51	51
Arvon alentumistappiot luotoista, netto, miljoonaa euroa	-21,0	-34,2
Kauden lopun hankintameno on arvostettu luotonanto, miljoonaa euroa	33 697,4	33 360,2
Luottotappiotaso, pistettä	6,2	10,2
Luotot, joiden arvo on alentunut, miljoonaa euroa	458,0	376,1
Jaksotettuun hankintameno on arvostetut luotot ennen arvonalentumisia, miljoonaa euroa	34 734,0	34 341,4
Luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3) / luotot yhteensä, brutto, pistettä	132	110
Luotot, joiden arvo on alentunut, miljoonaa euroa	458,0	376,1
Arvon alentumiset luotoista, joiden arvo on alentunut, miljoonaa euroa	76,7	61,4
<i>Luotot, joiden arvo on alentunut, arvonalentumisten jälkeen, miljoonaa euroa</i>	<i>381,2</i>	<i>314,7</i>
Jaksotettuun hankintameno on arvostetut luotot ennen arvonalentumisia, miljoonaa euroa	34 734,0	34 341,4
Luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3) / luotot yhteensä, netto, pistettä	110	92
Arvon alentumiset yhteensä, miljoonaa euroa	123,3	108,8
Jaksotettuun hankintameno on arvostetut luotot ennen arvonalentumisia, miljoonaa euroa	34 734,0	34 341,4
Arvon alentumiset (tasot 1, 2 ja 3) / luotot yhteensä, pistettä	36	32
Arvon alentumiset (taso 3), miljoonaa euroa	76,7	61,4
Jaksotettuun hankintameno on arvostetut luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3), miljoonaa euroa	458,0	376,1
Saatavakohtaiset arvonalentumiset / luotot, joiden arvo on alentunut (taso 3), %	17	16
Arvon alentumiset (tasot 1 ja 2), miljoonaa euroa	46,6	47,3
Jaksotettuun hankintameno on arvostetut luotot, joiden arvo ei ole alentunut (tasot 1 ja 2), miljoonaa euroa	34 276,1	33 965,3
Arvon alentumiset / luotot, joiden arvo ei ole alentunut (tasot 1 ja 2), pistettä	14	14
Ydinpääoma ¹ , miljoonaa euroa	1 672,0	1 628,0
Riskipainotetut erät, miljoonaa euroa	9 004,9	9 031,9
Ydinvakavaraisuussuhde, %	18,6	18,0
Ensisijainen pääoma ¹ , miljoonaa euroa	1 672,0	1 628,0
Riskipainotetut erät, miljoonaa euroa	9 004,9	9 031,9
Vakavaraisuussuhde, ensisijainen pääoma, %	18,6	18,0
Omat varat yhteensä ¹ , miljoonaa euroa	1 672,0	1 628,0
Riskipainotetut erät, miljoonaa euroa	9 004,9	9 031,9
Vakavaraisuussuhde, %	18,6	18,0

¹ Sisältää tilikauden tuloksen ennakko-osingolla vähennettynä

Tuloslaskelma

Miljoonaa euroa	2025	2024
Rahoituskate	231,9	267,6
Palkkiotuotot ja -kulut, netto	3,7	5,6
Nettotulos käypään arvoon arvostettavista eristä	10,4	-4,2
Muut tuotot	0,0	0,0
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	246,0	269,0
Henkilöstökulut	-2,0	-1,8
Muut kulut	-122,8	-134,2
Poistot aineellisista hyödykkeistä	0,0	0,0
Liiketoiminnan kulut yhteensä	-124,8	-136,0
Tulos ennen arvonalentumistappioita	121,2	133,0
Arvonalentumistappiot luotoista, netto	-21,0	-34,2
Liikevoitto	100,2	98,8
Tuloverot	-20,1	-19,8
Tilikauden tulos	80,1	79,0

Liiketoiminnan volyymit, avaintiedot

Miljoonaa euroa	31.12.2025	31.12.2024
Luotot yleisölle	33 697,4	33 360,2
Yleiseen liikeeseen lasketut velkakirjat	22 777,8	21 874,0
Oma pääoma	1 868,3	1 804,1
Taseen loppusumma	35 443,9	35 159,4