

## Asuntolainojen kasvava kysyntä ei pysähtynyt koronaan – kasvua lähes 8 prosenttia

**Uusien asuntolainojen kysyntä jatkoi kasvuaan myös vuoden toisella neljänneksellä vaikka kevät on ollut koronapandemian vuoksi monella tapaa poikkeuksellinen. Nordea myönsi vuoden 2020 huhti-kesäkuussa suomalaisille henkilöasiakkailleen lähes 8 prosenttia enemmän asuntolainoja kuin viime vuoden vastaavalla neljänneksellä.**

Tämän vuoden alussa entisestään kiivastunut asuntolainojen kysyntä ei pysähtynyt koronaan. Kokonaisuudessaan vuoden ensimmäisellä puolikkaalla asuntolainojen kysyntä kasvoi Suomen Nordeassa 21 prosenttia edellisvuoden vastaavaan verrattuna. Kevään aikana hakemuksia tuli ennätysviikkoina jopa 25 prosenttia enemmän kuin viime vuonna vastaavana aikana.

– Huomasimme asuntolainahakemusten määrästä jo melko pian kriisin puhkeamisen jälkeen, ettei niiden määrä laskenutkaan, vaan ennemminkin lisääntyi. Ihmisten tarpeet ja unelmat asumiseen liittyen eivät siis näytä merkittävästi muuttuneen. Pidemmällä aikavälillä on toki vielä vaikea arvioida minkälaisiksi koronan vaikutukset asuntomarkkinoihin muodostuvat, Nordean henkilöasiakasliiketoiminnasta vastaava johtaja **Jani Eloranta** kertoo.

Jo pitkään jatkunut kasvava kysyntä kertoo myös Nordean markkinaosuuden kasvusta uusissa asuntolainoissa.

– Osuutemme uusista asuntolainoista on kasvanut merkittävästi vuoden takaiseen verrattuna. Markkinaosuutemme on korkeampi etenkin pääkaupunkiseudulla ja kasvukeskuksissa, Eloranta toteaa.

Asuntolainoja myönnettiin Suomessa vuoden toisella neljänneksellä reippaasti viime vuoden vastaavaa ajankohtaa enemmän pääkaupunkiseudun lisäksi myös mm. Oulussa, Kuopiossa ja Rovaniemellä, joissa kasvua myönnettyjen asuntolainojen määrässä oli huhti-kesäkuussa jopa 8–12 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

### Lyhennysvapaiden ansiosta vältyttiin maksuvaikeuksilta

Koronapandemia ja sen aiheuttama taloudellinen epävarmuus on näkynyt asuntorahoituksessa merkittävästi kasvaneena lyhennysvapaiden määränä. Nordeassa lyhennysvapaata on myönnetty maaliskuun puolen välin jälkeen 28 000 asuntolainaan. Maksuvaikeudet eivät asuntolaina-asiakkailta koronakeväänä kasvaneet.

– On hyvä, että ihmiset ovat havahtuneet ajoissa taloudellisen tilanteensa muutoksiin ja hakeneet lainaansa lyhennysvapaata. Näin ei ole päässyt syntymään maksuvaikeuksia. Kun lyhennysvapaa loppuu, niin on niin ikään tärkeää olla valppaana oman taloutensa osalta ja olla tarvittaessa ajoissa yhteydessä omaan pankkiin. Asuntorahoituksen joustavuus on ollut monille keino hallita talouttaan hankalina aikoina ja sellainen kumppani haluamme asiakkaillemme olla kaikissa elämän eri vaiheissa, Eloranta jatkaa.

### Lisätietoja:

Nordean viestintä, p. 09 4245 1006

*Nordea on pohjoismainen yleispankki. Olemme auttaneet asiakkaitamme toteuttamaan unelmiaan jo 200 vuoden ajan. Haluamme olla vahva ja henkilökohtainen kumppani raha-asioissa ja tarjota merkityksellisiä palveluita sekä asiakkaillemme että yhteiskunnille, joissa toimimme. Nordean osake noteerataan Nasdaqin pörseissä Helsingissä, Kööpenhaminassa ja Tukholmassa. Lue lisää osoitteessa [nordea.com](http://nordea.com).*