

Helsinki, 11. kesäkuuta 2013 1(2)

Nordean talousennuste: Myötätuulta odotellessa

Nordean ekonomistit näkevät Suomen talouden kääntyvän kasvuun aikaisempia odotuksia hitaammin. Talouden aktiviteetti supistuu tänäkin vuonna edellisvuodesta, vaikka vuoden loppupuoliskolla talous nouseekin loivasti. Katsauksessaan ekonomistit myös toteavat, että Suomen asuntojen hinnat eivät ole riistäytyneet käsistä.

- Vetoapu muualta maailmalta on jäänyt toivottua heikommaksi. Maailmantalouden kasvumootoreina toimineiden kehittyvien maiden, eritoten Kiinan, talous on kehittynyt odotettua vaatimattomammin. Suomen viennille tärkeän Venäjän kasvu takkuilee. Euroalueen taantuma on kyllä laantunut, mutta näyttää jatkuvan odotettua pidempään, Nordean pääekonomisti Roger Wessman listaa.

Kotimaisesta kysynnästä ei ole kasvumootoriksi, vaan se supistuu edelleen. Yritysten investoinnit pysyvät vaisuina, kun vienti ei vedä. Kulutuksen kasvu jää olemattomaksi, koska heikkenevä työllisyys ja veronkorotukset syövät kuluttajien ostovoimaa.

- Suomen talouden kestävä palautumisen edellytyksenä on viennin vahvistuminen. Kotimaisen kysynnän varaan ei toipumista voi rakentaa, kun talous on jo alijäämäinen, Wessman muistuttaa.

Euroalueen hidas käänne vie eurotaloudet kuitenkin hiljaiseen nousuun vuoden loppua kohden. Eurokriisistä ja kiristyvästä sääntelystä johtuva luottohanojen kiristyminen on takanapäin, eikä enää jarruta taloutta yhtä vahvasti. Euroalueen toipuminen on kuitenkin hauraalla pohjalla ja vaatii muun maailmantalouden tukea eikä kestä euron jatkuvaa vahvistumista.

- Euroaluetta seuraten Suomenkin talous kääntyy hienoiseen nousuun vuoden loppupuoliskolla. Nordean uuden ennusteen mukaan Suomen talous supistuu silti tänä vuonna 0,5 prosenttia. Ensi vuonna kasvu jää maltilliseen 1,5 prosenttiin, ekonomisti Pasi Sorjonen toteaa. Maaliskuussa Nordea ennusti tälle vuodelle 0,5 prosentin ja ensi vuodelle 2,2 prosentin nousua.

Asuntohinnoissa ei kuplaa

Talouden taantumisesta huolimatta asuntojen hinnat ovat pysyneet vakaina ja jopa hivenen nousseet. Viime vuosien asuntojen hintojen nousu ei kuitenkaan käy merkiksi kuplasta.

- Asuntojen hinnat ovat viimeisen vuosikymmenen aikana nousseet samaa tahtia kuin käytettävissä olevat tulot tai vuokrat. Asunnon ostamisen kustannus on selkeästi alentunut, jos huomioidaan korkojen lasku, Nordean tutkimusjohtaja Aki Kangasharju toteaa.

Mitään suurta notkahdusta asuntojen hinnoissa ei ole näköpiirissä, vaikka kaupankäynti onkin selvästi hiljentynyt. Asuntorakentaminen on hidastunut, mikä myös pienentää tarjontaa. Korkojen nousu voisi painaa hintoja, mutta tätä ei voi odottaa ennen kuin euroalueen talous selkeästi toipuu. Paranevat talousnäkymät tukevat siinä vaiheessa asuntojen hintoja.

Lisätietoja:

Roger Wessman, pääekonomisti, (09) 165 59930
Pasi Sorjonen, ekonomisti, (09) 165 59942

Nordean visiona on olla vahva eurooppalainen pankki, joka luo merkittävää arvoa asiakkailleen ja omistajilleen ja joka on tunnettu osaavasta henkilöstöstään. "Teemme sen mahdolliseksi" - autamme asiakkaitamme pääsemään tavoitteisiinsa tarjoamalla heille laajan valikoiman pankkitoimintaan, varallisuudenhoitoon ja vakuutuksiin liittyviä palveluja. Nordealla on noin 11 miljoonaa asiakasta ja konttoreita noin 1 000 toimipaikassa. Markkina-arvolla mitattuna Nordea on kymmenen suurimman kattavia finanssipalveluja tarjoavan pankin joukossa Euroopassa. Nordea noteerataan NASDAQ OMX:n pörssiissä Helsingissä, Kööpenhaminassa ja Tukholmassa.

Helsinki, 11. kesäkuuta 2013 2(2)

Aki Kangasharju, tutkimusjohtaja, (09) 165 59952
Anni Kuusisto, konserniviestintä, (09) 165 42320

Lue [koko raportti](http://www.nordeamarkets.com) (www.nordeamarkets.com)