

Asuntolainojen ennätysyky Nordeassa – Suomessa kasvua koko vuonna jopa 21 prosenttia

Uusien asuntolainojen kysyntä jatkoi kasvuaan vilkkaan kesän jälkeen myös syksyllä. Nordea on tammi-syyskuussa myöntänyt koko Suomessa 21 prosenttia enemmän asuntolainoja vuoden takaiseen vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Myös kiinnostus remontointiin ja vapaa-ajan asuntoihin on jatkunut syksyllä. Vapaa-ajan asunnon ostamista tai rakentamista varten otetut lainat ovat kasvaneet yli 40 prosenttia tammi-syyskuussa vuoden takaiseen vastaavaan ajanjaksoon verrattuna.

Koko vuoden nähtävissä ollut kasvava kysyntä asuntomarkkinoilla ei ole pysähtynyt vaikka koronapandemia on pitkittänyt. Nordea myönsi vuoden kolmannella neljänneksellä 18 prosenttia enemmän asuntolainoja viime vuoden vastaavaan neljännekseen verrattuna. Kysyntä selvästi entisestään kiihtyi kesästä vaikka kasvua nähtiin jo silloinkin.

”Koronan vaikutukset asuntomarkkinoihin näyttävät ainakin tällä hetkellä jäävän pieneksi ja jo pidemmän aikaa havaittavissa ollut vilkkaus vain jatkuu. Myös teettämämme kyselytutkimukset kertovat siitä, että koronalla ei ole ollut merkittävää vaikutusta suomalaisten asumisen unelmiin tai mahdollisuuksiin vaihtaa asuntoa”, Nordean henkilöasiakasliiketoiminnan johtaja **Jani Eloranta** kertoo.

Asuntolainoja myönnettiin Nordeassa heinä-syyskuussa reippaasti viime vuoden vastaavaa ajankohtaa enemmän pääkaupunkiseudun lisäksi mm. Rovaniemen, Turun, Tampereen ja Joensuun toimipaikkojen alueilla, joissa kasvua myönnettyjen asuntolainojen määrässä oli jopa 20–50 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Korona kannusti remontoimaan – ja onko mökkibuumi tullut jäädäkseen?

Lähes puolet suomalaisista on koronapandemian aikana remontoanut, ehostanut tai sisustanut kotia, pihaa tai vapaa-ajan asuntoaan selviää Nordean teettämästä kyselytutkimuksesta. Yhdeksän prosenttia on ottanut lainaa näitä tarkoituksia varten.

”Suomalaiset selvästi haluavat nyt viihtyä kotona entistä enemmän. Omakohtaisen kokemuksen lisäksi kiinnostus remontoimiseen on näkynyt kasvavana kysyntänä myös Nordean lainatiskailla. Toki kuten kyselytutkimuksemme tuloksistakin ilmenee, selvästi suurin osa on toteuttanut uudistuksia myös ilman lainarahaa. Säästöjen ja erilaisten arjen joustojen, kuten vaikkapa asuntolainan lyhennysjouston, avulla se on yhä useammalle mahdollista”, Eloranta toteaa.

Remontoimisen lisäksi yksi koronavuoden ilmiöitä on kiihtynyt mökkikauppa. Myös Nordeassa vapaa-ajan asunnon ostoa tai rakentamista varten otetut lainat ovat olleet viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna jopa yli 40 prosentin kasvussa.

”Mielenkiintoista on, että ilmiö on jatkunut kiihtyvänä myös nyt syksyllä. Voikin kysyä onkohan kotimaanmatkailun ja mökkeilyn lisääntyminen ilmiö, joka on tullut jäädäkseen vaikka koronapandemia aikanaan selätetään”, Eloranta pohtii.

Kyselytutkimuksen Nordealle toteutti internetpaneelina Kantar TNS 11.9.-18.9. välisenä aikana ja siihen vastasi 1083 18–79-vuotiasta suomalaista. Lisää tutkimustuloksista [täältä](#).

Lisätietoja:

Nordean viestintä, p. 09 4245 1006

Nordea on pohjoismainen yleispankki. Olemme auttaneet asiakkaitamme toteuttamaan unelmiaan jo 200 vuoden ajan. Haluamme olla vahva ja henkilökohtainen kumppani raha-asioissa ja tarjota merkityksellisiä palveluita sekä asiakkaillemme että yhteiskunnille, joissa toimimme. Nordean osake noteerataan Nasdaqin pörssissä Helsingissä, Kööpenhaminassa ja Tukholmassa. Lue lisää osoitteessa nordea.com.