

## Nordea myy Nordea Ejendommen

**Nordea myy tanskalaisen kiinteistönhallintayhtiönsä Nordea Ejendommen kiinteistönhallintayhtiö DEAS A/S:lle. Kaupan odotetaan toteutuvan ennen vuoden loppua.**

- Haluamme keskittyä ydinliiketoimintaamme. Siksi myimme Nordea Life & Pension Denmarkin jo viime vuonna, ja seuraava luonnollinen askel on kiinteistöjen hallintaan liittyvän toiminnan myynti. Totesimme, että DEASilla on parhaat edellytykset kehittää Nordea Ejendommea ja palvella yhtiön asiakkaita. Lisäksi DEAS pystyy tekemään tarvittavat investoinnit, joiden ansiosta se pysyy houkuttelevana yhteistyökumppanina jatkossakin, Nordean varallisuudenhoidosta vastaava johtaja Snorre Storset sanoo.

Nordea Ejendomme hoitaa Nordea Life & Pensionin ja muiden yhteisösijoittajien puolesta kiinteistösalkkua, jonka arvo on noin 3 miljardia euroa. Se on Tanskan suurin toimitilojen vuokraaja, joka hallinnoi noin 2 700:aa toimistoa, liiketilaa ja varastoa sekä noin 1 150:tä asuntoa.

Nordea Ejendommen asiakkaita palvelee jatkossa DEAS Asset Management A/S. Kaupassa DEASin palvelukseen siirtyy noin 90 Nordea Ejendommen työntekijää.

- Nordea Ejendomme on erittäin hyvä lisä DEASin toimintaan. Otamme kaupan myötä ison askeleen kohti tavoitettamme olla sijoittajien ensisijainen valinta yhteistyökumppaniksi sekä varallisuudenhoidossa että kiinteistönhallinnassa, DEASin toimitusjohtaja Henrik Dahl Jeppesen sanoo.

Kun kauppa on toteutunut, Nordea saa myyntivoittoa noin 35 miljoonaa euroa. Odotamme, että myyntivoitto kirjataan muihin liiketoiminnan tuottoihin vuoden 2018 viimeisellä neljänneksellä. Kulut vähenevät noin 8 miljoonaa euroa vuodessa ja tuotot noin 16 miljoonaa euroa vuodessa.

Vaikka sopimus on allekirjoitettu, kaupan yksityiskohdat ja sen toteutuminen viimeistään vuoden 2018 viimeisellä neljänneksellä edellyttävät tarvittavia lupia viranomaisilta.

### Lisätietoja:

Tenna Schoer, Nordean konserniviestintä, +45 70 80 11 62