

## Pitkien asuntolainojen kysyntä vilkastunut – ”Aika näyttää miten suomalaiset muuttavat suhtautumistaan lyhennyksiin”

**Pitkien asuntolainojen kysyntä on vilkastunut voimakkaasti loppuvuonna. Nordea myönsi loka- ja marraskuussa noin kolminkertaisesti enemmän yli 30 vuoden mittaisia lainoja kuin vuosi sitten. Pitkien asuntolainojen kappalemäärät ovat kuitenkin yhä kaiken kaikkiaan alhaisia. Yleisin uuden asuntolainan pituus on yhä 25 vuotta.**

Nordea alkoi tämän vuoden alussa aktiivisesti tarjota asiakkaille pidempiä, maksimissaan 35 vuoden mittaisia asuntolainoja. Ensimmäisellä vuosineljänneksellä kysyntä lähti ripeään kasvuun, mutta tasaantui sitten. Loka-marraskuussa yli 30 vuoden lainojen kysyntä kuitenkin hyppäsi.

”Yhä puhutaan toki kappaleissa pienistä määristä, mutta on mielenkiintoista nähdä, miten suomalaiset pidemmän päälle haluavat lainojaan lyhentää. Meillähän on perinteisesti haluttu lyhentää lainat mahdollisimman nopeasti. Pitkät asuntolainat ovat Suomessa varsin uusi ilmiö ja vaativat varmasti totuttelua. Uskon, että kun mahdollisuus tulee suomalaisille tutummaksi, myös suosio jatkaa kasvuaan”, sanoo Nordea Kiinnitysluottopankin toimitusjohtaja **Tom Miller**.

### **Mitä pidempi laina, sitä todennäköisemmin se on suojattu korkojen nousulta**

Pidemmät lainat on suojattu lyhyempiä lainoja huomattavasti tehokkaammin. Lainoista, joissa maksuohjelmaa jäljellä yli 25 vuotta, neljännes on suojattu laina- tai henkilöturvalla, ja vajaa kolmannes korkosuojalla. Vastaavat luvut alle 20 vuoden maturiteetin lainoissa ovat 17 % ja 11 %.

Tom Millerin mukaan on hyvä, että asiakkaat osaavat huomioida myös riskit, joita pitkiin asuntolainoihin voi liittyä.

”Asiakkaiden kiinnostus lainaturvaa kohtaan on kasvanut tasaisesti. Halutaan selvästi varautua erilaisiin odottamattomiin elämäntilanteisiin. Näyttää myös siltä, että suomalaisten tietoisuus korkojen nousun riskistä on kasvanut. Asiakkaamme suojautuvat ahkerasti joko säästämällä, ottamalla lainan kiinteällä korolla tai käyttämällä korkosuojaa”, hän toteaa.

### **Lisätietoja:**

Tom Miller, Nordea Kiinnitysluottopankin toimitusjohtaja, p. 040 864 4554  
Konserniviestintä, p. 09 4245 1006

*Nordea luo kiinteitä suhteita asiakkaisiin ja yhteiskuntaan vahvan sitoutumisen kautta. Tarjoamme pankkipalveluja, joiden avulla ihmiset voivat saavuttaa tavoitteitaan ja toteuttaa unelmiaan. Nordea on Pohjoismaiden suurin pankki ja markkina-arvolla mitattuna yksi Euroopan 10 suurimmasta finanssipalveluyrityksestä. Nordealla on noin 11 miljoonaa asiakasta. Nordean osake noteerataan Nasdaqin pörsseissä Helsingissä, Kööpenhaminassa ja Tukholmassa. Lue lisää osoitteessa [nordea.com](http://nordea.com).*