



Asumisen tutkimus

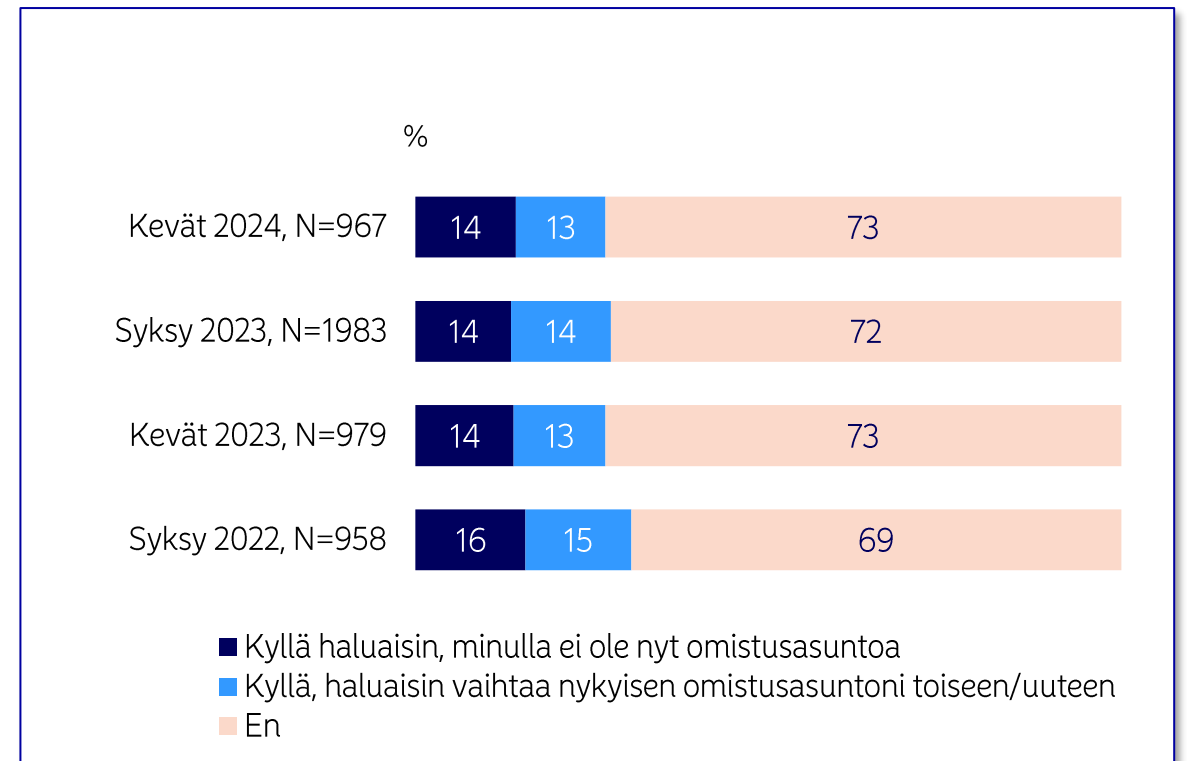
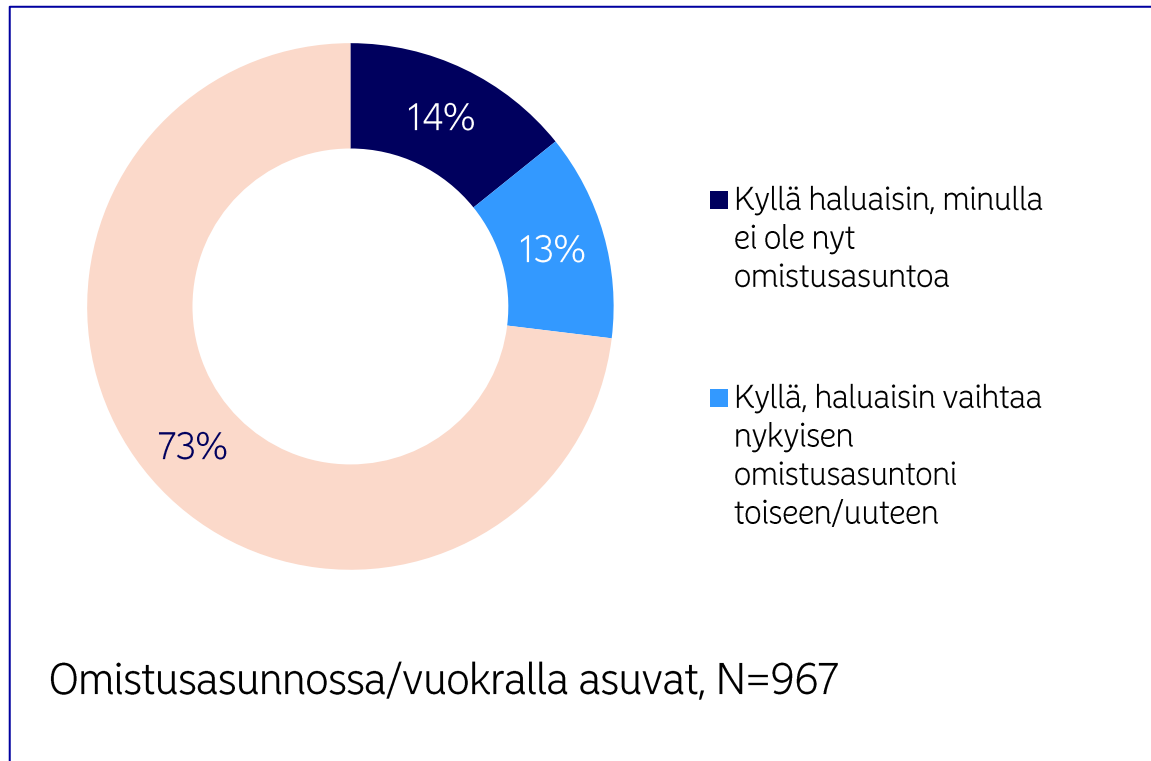
kevät 2024

13.3.2024

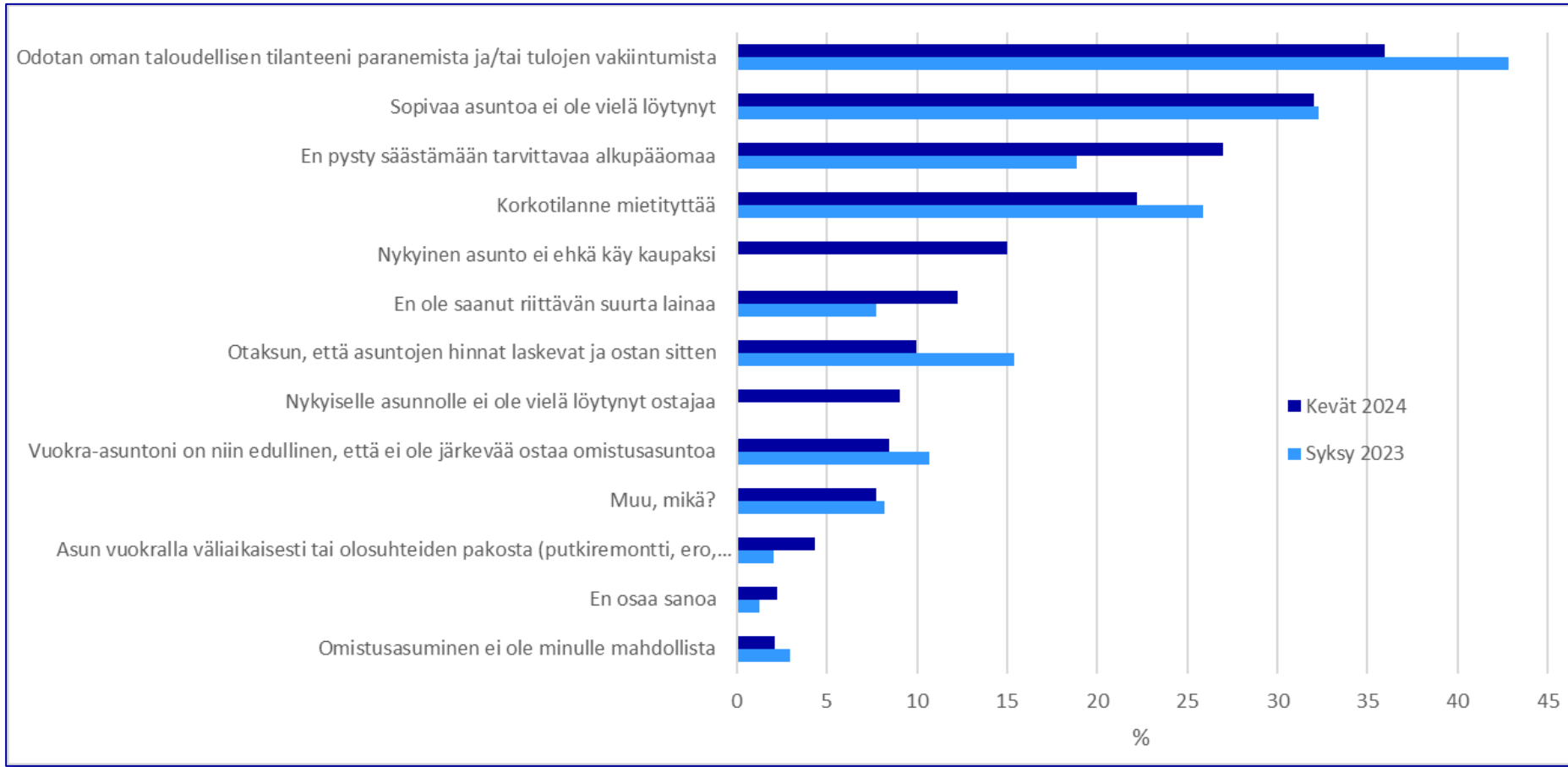
Nordea

**Uusien omistusasuntoa haluavien osuus on 14 % ja asunnonvaihtoa haluavien osuus 13 %.
73 % ei haluaisi ostaa asuntoa nyt. Suomalaisten toive ostaa omistusasunto on ennallaan.
Omistusasunnossa asuvista 16 % haluaisi vaihtaa toiseen/uuteen asuntoon.**

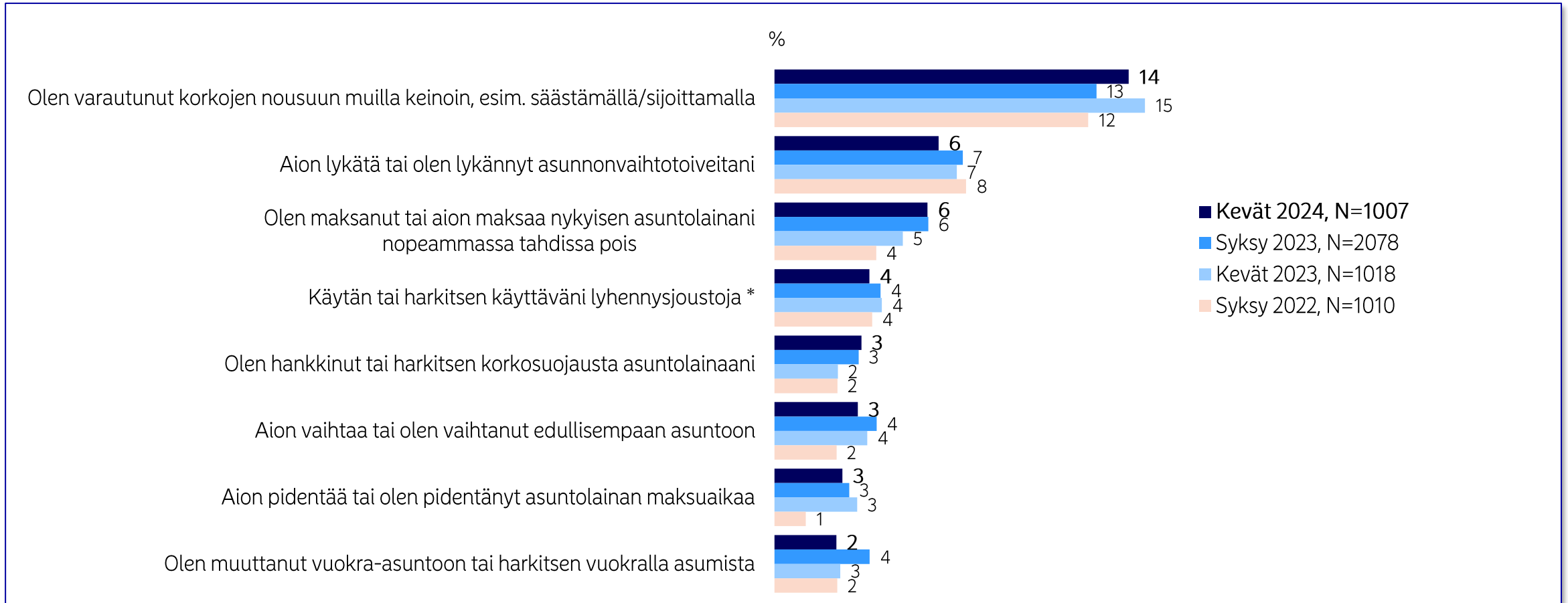
Haluaisitko nyt ostaa omistusasunnon?



Oma taloudellinen tilanne ja sopivan asunnon löytäminen koetaan edelleen useimmin asunnon ostamisen esteiksi. Alkupääoman säästämisen vaikeus esteenä on noussut selvästi ja noussut on myös niiden osuus, jotka kokevat tarpeeksi suuren lainan saamisen vaikeutuneen.



Enemmistö (60%) kokee, että korkojen nousu ei vaikuta omaan asumiseen. 14% varautuu säästämällä/sijoittamalla. 6% on lykännyt asunnonvaihtoa ja 6% on maksanut tai aikoo maksaa nykyisen asuntolainan nopeammassa tahdissa pois. Muutokset ovat hyvin pieniä

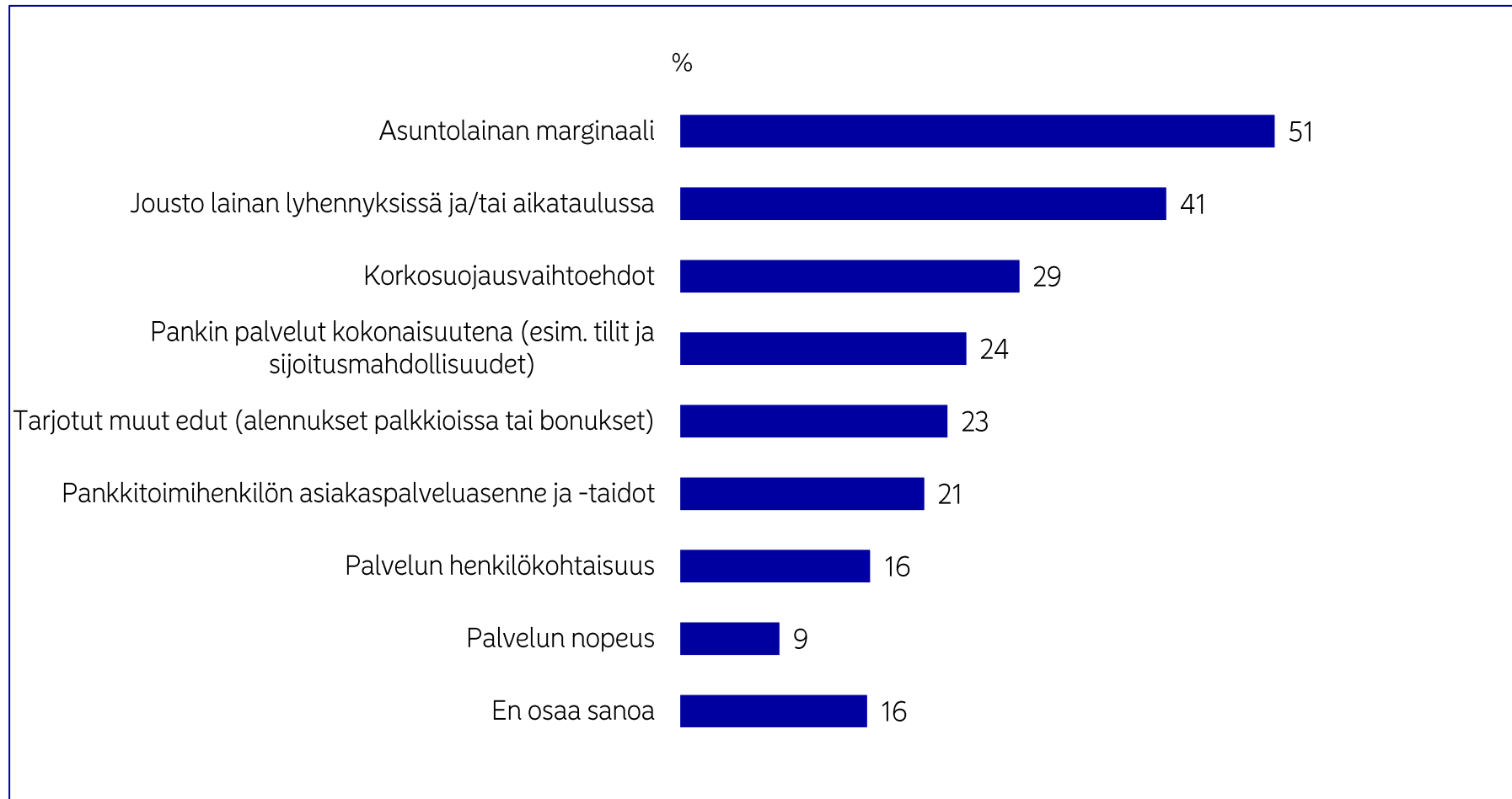


4 Kysymys: Miten korkojen nousu on jo vaikuttanut tai tulee vaikuttamaan asumiseesi? Voit valita useita vaihtoehtoja

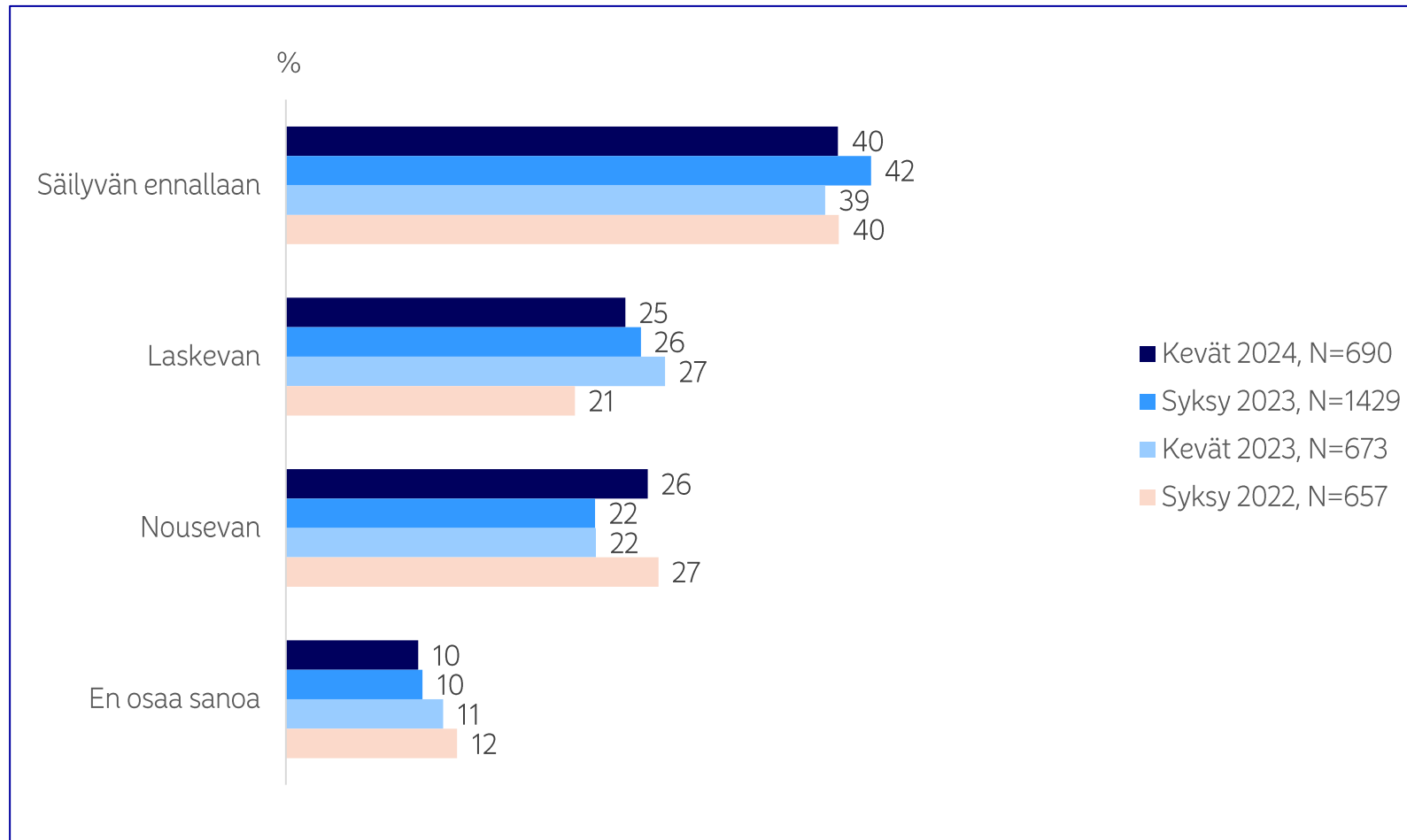
Enemmistölle suomalaisista omistusasuminen on vakautta tarjoava asumismuoto tai sinällään tavoiteltavaa ja hyvä tapa vaurastua. Vakaus korostuu vanhemmilla vastaajilla ja nuorilla puolestaan vuokra-asumisen sopivuus väliaikaisena ratkaisuna.



Asuntolainaa otettaessa tärkeimpiä tekijöitä ovat asuntolainan marginaali ja joustavuus. Korkosuojausvaihtoehdot, pankin kokonaispalvelut ja muut edut ovat seuraavaksi tärkeimpiä. Asiakaspalvelu, henkilökohtaisuus ja nopeus jäävät vähiten tärkeiksi.



40 % (-2 %-yks.) omistusasujista, arvioi asuntonsa säilyvän tulevaisuudessa ennallaan. Arvonsäilymisodotukset ovat melko vakaat eikä muutoksissa ole havaittavissa selkeätä trendiä



Uudisasuntokohteiden houkuttelevuutta lisäävät eniten vapaus remonttihuolista lähivuosina ja asunnon hyvä kunto. Seuraavaksi useimmin mainitaan asumisen energiatehokkuus, edullinen yhtiövastike ja taloyhtiön vapaus vanhoista taloudellisista rasitteista.



Uudisasuntokehiden houkuttelevuutta vähentää eniten liian korkea hinta. Seuraavaksi useimmin mainitaan rakennusyhtiöiden taloudellisen tilanteen muodostama riski valmistumiselle ja takuukorjauksille.

