

# VEDTEKTER FOR NORDEA EIENDOMSKREDITT AS

*Sist endret 12. mars 2020*

## § 1

Selskapets navn er Nordea Eiendomskreditt AS.

## § 2

Selskapets formål er å yte og erverve bolighypoteklån, lån med pant i fritidseiendom og byggelån til bolig eller fritidseiendom med pant i fast eiendom, samt å finansiere utlånsvirksomheten hovedsakelig ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett.

Utlånsmidlene skaffes til veie slik som bestemt i § 8.

## § 3

Selskapets forretningskontor er i Oslo.

## § 4

Selskapets aksjekapital er NOK 1 717 662 128 fordelt på 15 336 269 aksjer à kr 112 fullt innbetalt.

Generalforsamlingen kan med samtykke fra Kongen vedta å oppta ansvarlig lånekapital og garantikapital.

Den ansvarlige lånekapital skal opptas med gjennomsnittlig løpetid på minst 5 år.

Garantikapital og ansvarlig lånekapital skal tjene til å dekke selskapets forpliktelser.

Ved opptak av garanti- eller lånekapital skal det klart fremgå av vilkårene hvorvidt kapitalen skal dekke selskapets forpliktelser i henhold til tidligere, samtidige eller fremtidige opptak av kapital.

## § 5

Styret skal bestå av minst 5 medlemmer. Styremedlemmene velges av generalforsamlingen, som også bestemmer om det skal velges varamedlemmer.

Selskapet skal ha en daglig leder. Daglig leder tilsettes av styret.

Styrets leder velges særskilt av generalforsamlingen.

## § 6

Styret leder selskapets virksomhet og skal således bl.a.

1. bevilge lån og gi fullmakter om dette
2. treffe beslutning og gi fullmakt om opptak av lån
3. treffe beslutning og gi fullmakt om erverv av lån
4. treffe beslutning og gi fullmakt om inngåelse av sikringsforretninger

5. bestemme hvorledes de av foretakets midler som ikke er utlånt skal anbringes
6. meddele prokura og spesialfullmakter
7. fremlegge årsregnskap og beretning
8. avgi innstilling til generalforsamlingen om vedtektsendringer
9. ansette daglig leder og utarbeide instruks for daglig leder
10. fastsette daglig leders lønn
11. føre tilsyn og kontroll med den delen av selskapets virksomhet som er utkontraktert

## **§ 7**

Selskapets firma tegnes av styrets leder og daglig leder alene eller av to styremedlemmer i fellesskap.

## **§ 8**

Selskapet skaffer seg innlånsmidler fra

1. lovregulerte kredittinstitusjoner
2. andre norske långivere
3. utenlandske långivere

Innlån skal normalt skje gjennom utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett i selskapets sikkerhetsmasse, eller via likviditetslån eller andre ordinære finansieringsmetoder.

## **§ 9**

Lån overtas eller ytes av selskapet etter en vurdering av de sikkerheter som stilles samt låntakers betjeningsevne og kredittverdighet. Styret fastsetter de til enhver tid gjeldende vilkår for utlånene.

Styret skal fastsette forsvarlige risikostراتيجier og utarbeide retningslinjer for bruk av sikringsinstrumenter.