

Nordea

Nordeas Boendebarometer

Ingela Gabrielsson privatekonom
2019-03-21

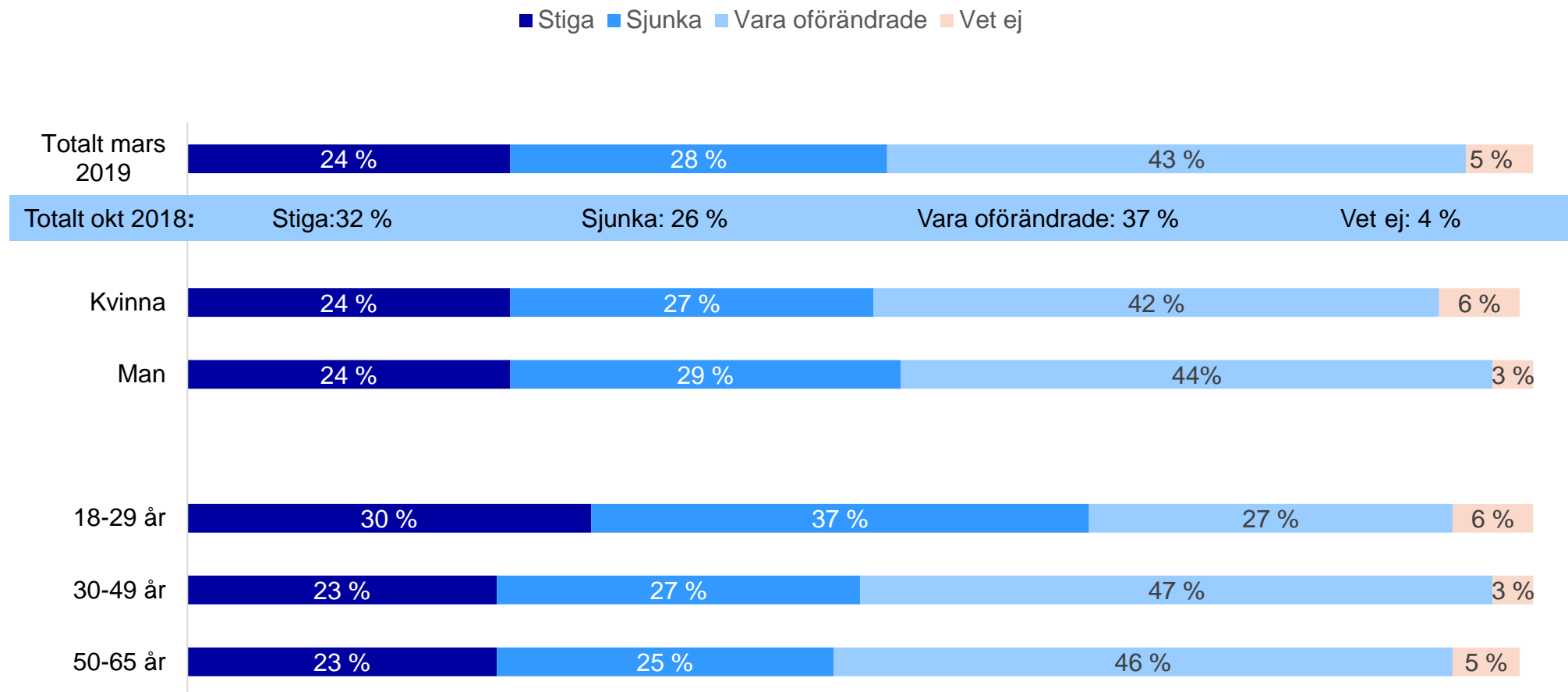


Sammanfattning

- Något fler (28%) tror att bostadspriserna kommer att sjunka de närmsta 12 månaderna än stiga (24%). Flest (43%) tror dock på oförändrade priser det kommande året. I föregående mätning från oktober 2018 var det en större andel, 32% som trodde på stigande bostadspriser.
- 30-49 åringar sticker ut som de som i högst grad tror på oförändrade bostadspriser (47%), medan de yngsta, 18-29 år, är mest splittrade i frågan. 30% i denna grupp tror på stigande priser, 37% på sjunkande, och 27% på oförändrade. Bland västsvenskar är det en större andel som tror på stigande priser (28%) och en mindre andel som tror på sjunkande priser (16%).
- Gällande bostadsräntorna tror en tydlig majoritet (61%) av de tillfrågade att de kommer att stiga under det kommande året. I föregående mätning från oktober 2018 var det färre, 51 %, som trodde på stigande bostadsräntor.
- Vid en försäljning av sin bostad idag räknar de flesta (77%) med en vinst på försäljningen. Andelen som räknar med vinst skiljer sig åt med avseende på ålder, där de yngsta bostadsägarna (18-29 år) i betydligt mindre utsträckning än de äldsta (50-65 år) gör det (56 respektive 87 procent). Bland de unga 18-29 år är det 23 % som skulle räkna med en förlust.
- Totalt uppger 12 procent att de inom det kommande året överväger att sälja och köpa en ny bostad. Andelen är som högst bland de yngsta (24%) och lägst bland de äldsta (4%). Av de som överväger ny bostad uppger flest att det som skulle få dem att avstå från att sälja och köpa ny bostad är för dåligt utbud (43%) och dyrare boendekostnad (37%).
- På frågan om vilken bostadspolitisk åtgärd man önskar att politikerna genomför först uppger flest att de önskade en sänkning av reavinstskatten (27%). Bland äldre 50-65 år är det 35 % som önskar det. Bland Stockholmare är det 23 % som vill att man tar bort de senast införda strängare amorteringskraven.

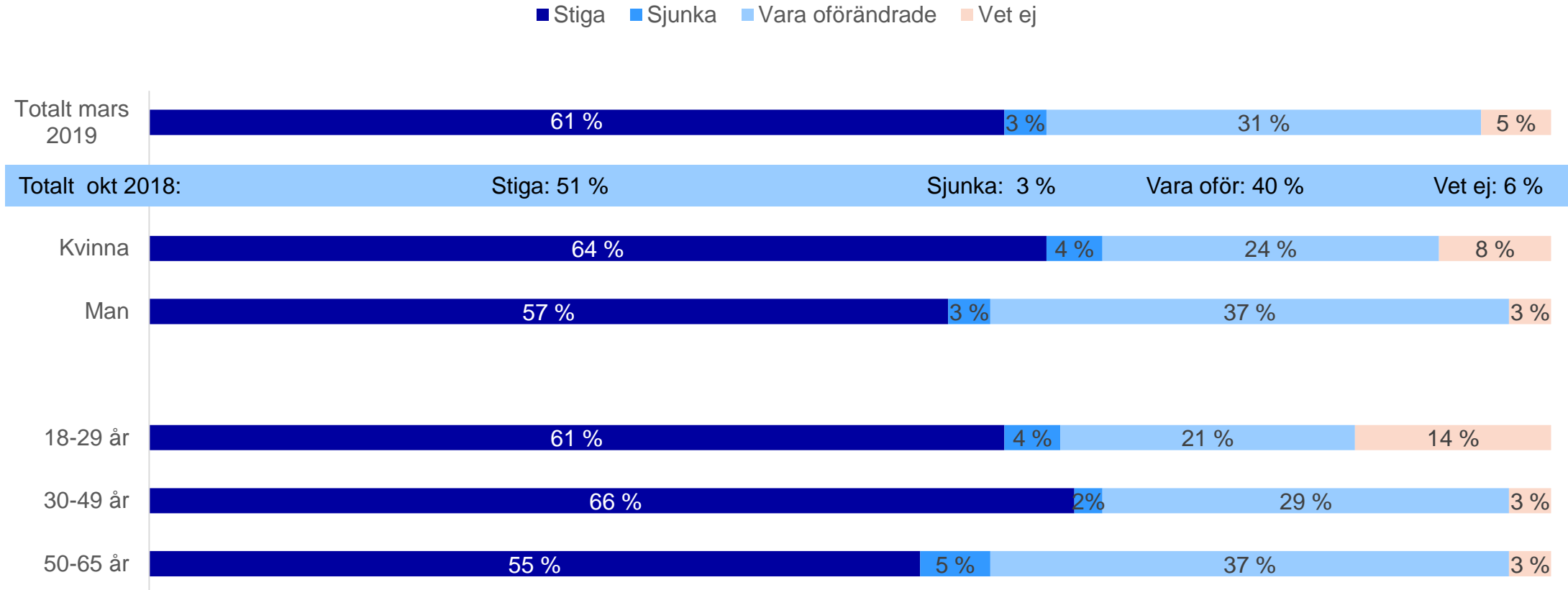
Betydligt färre - 24 % - tror nu på stigande bopriser jämfört med föregående mätning i oktober 2018, då 32 % räknade med det

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadspriserna kommer att..



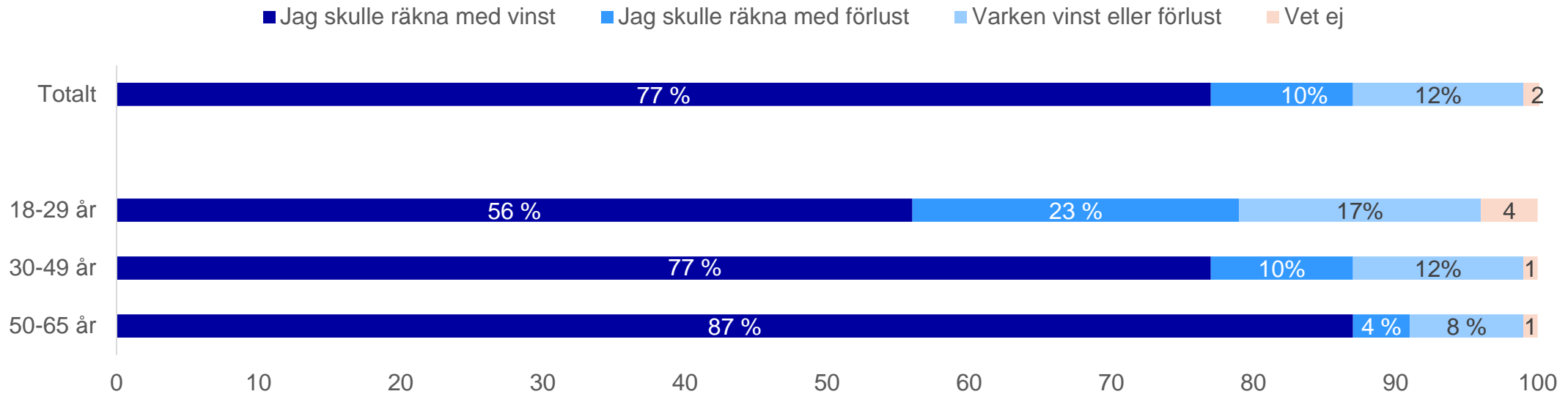
Sex av tio svenskar tror nu på stigande boräntor – i höstas var det varannan som räknade med det

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att..



En majoritet räknar med vinst vid en försäljning – en av fyra 18-29-åringar räknar dock med förlust

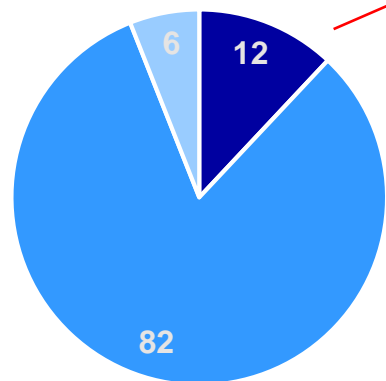
Om du skulle sälja din nuvarande bostad inom de kommande 12 månaderna, skulle du då räkna med att göra en vinst eller förlust på försäljningen?



12 % överväger bostadsbyte, yngre är mer flyttvilliga än äldre, men dåligt utbud och dyrare boendekostnad efter flytt kan göra att man avstår

Överväger du att sälja och köpa en ny bostad inom de kommande 12 månaderna?

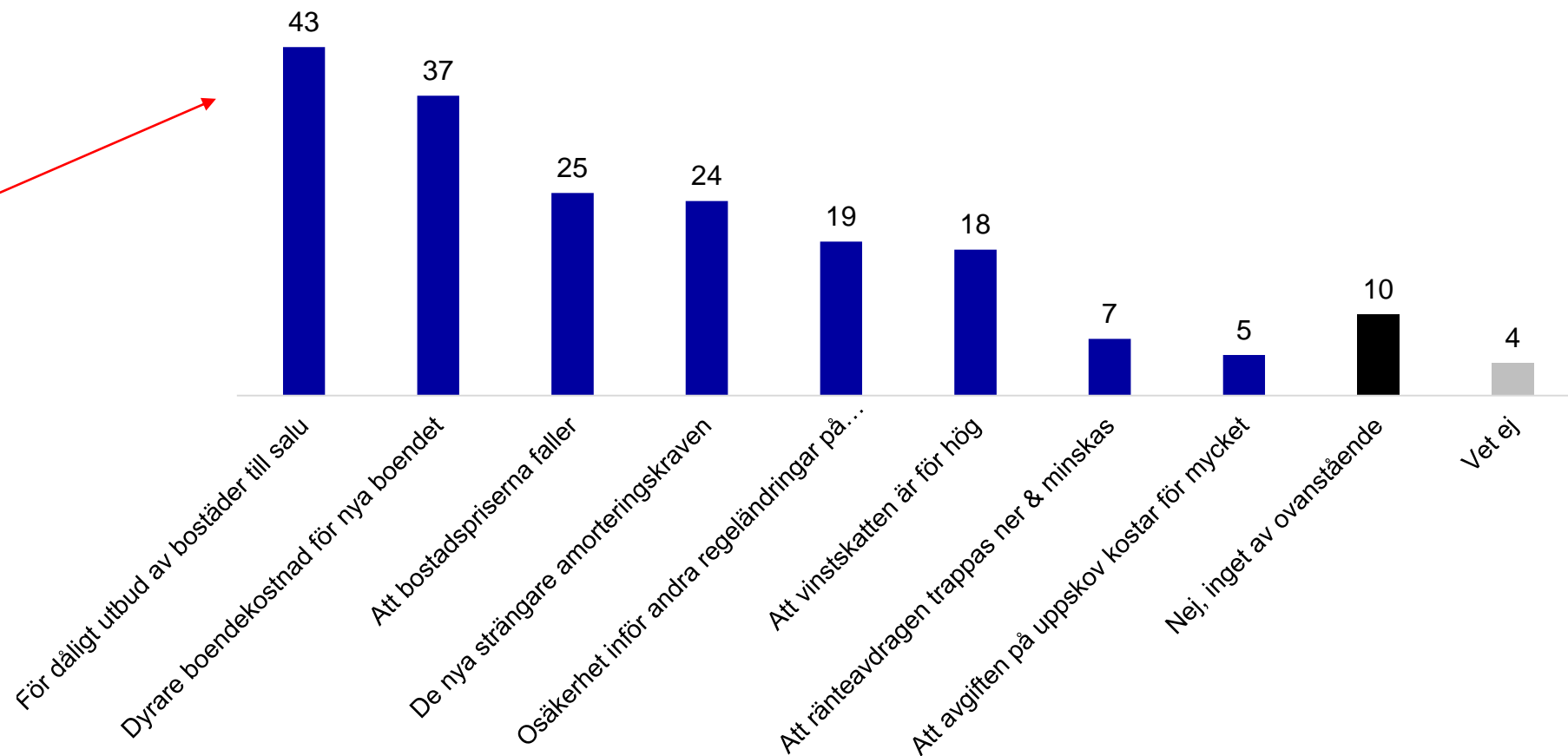
24% av 18-29-åringarna överväger ett bostadsbyte medan 89% av 50-65-åringarna inte gör det



■ Ja ■ Nej ■ Vet ej

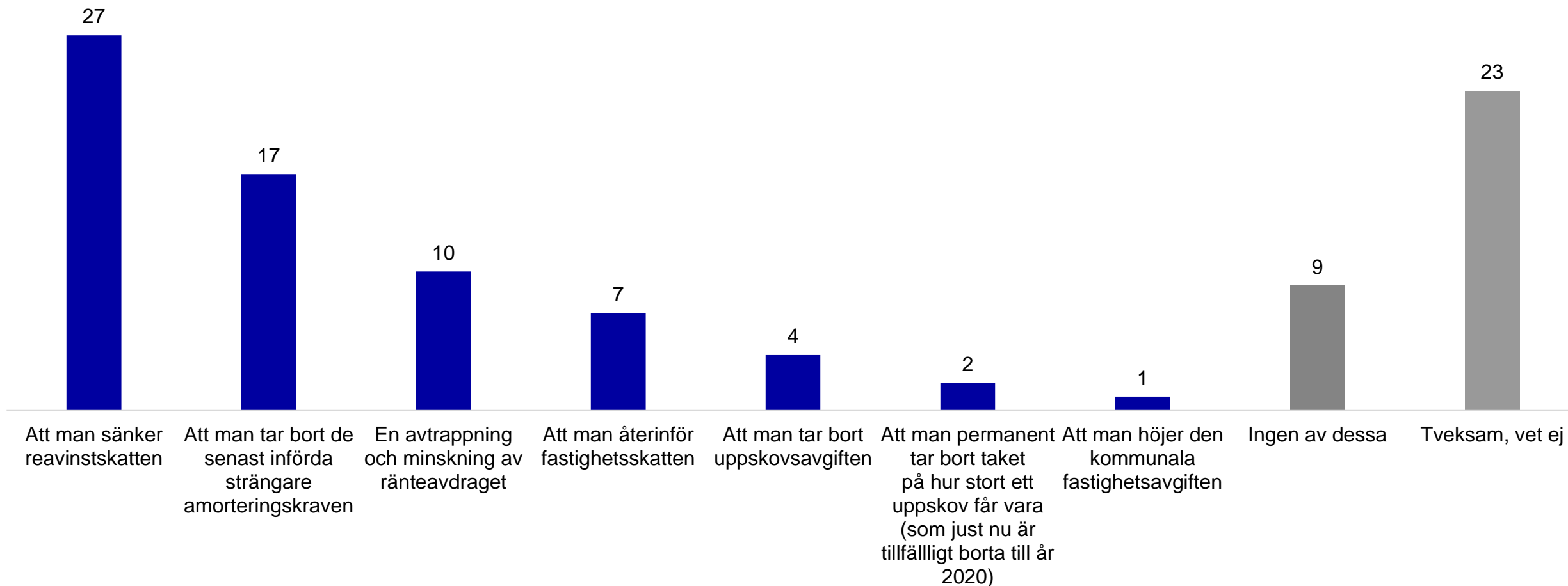
Skulle något av nedanstående få dig att avstå från att sälja och köpa ny bostad inom de kommande 12 månaderna?

Obs Bas: 130, de som överväger att sälja och köpa ny bostad kommande året.



Sänkning av reavinstskatten är högsta önskan och allra starkast hos 50-65-åringarna, där 35 % vill det. På andra plats- 17 %- kommer borttag av de strängare amorteringskraven

Vilken av följande åtgärder inom bostadspolitiken skulle du vilja att politikerna genomför först av allt?



Om undersökningen

Målgrupp: undersökningen är genomförd av KantarSIFO bland allmänheten 18-65 år som äger sitt boende

Metod: Webbpanel

Fältperiod: 21 februari – 4 mars 2019

Antal intervjuer: 1000 intervjuer