

# Nordea

## Nordeas Boendebarmeter – om priser, räntor och bostadsplaner

Ingela Gabrielsson privatekonom  
2019-09-17



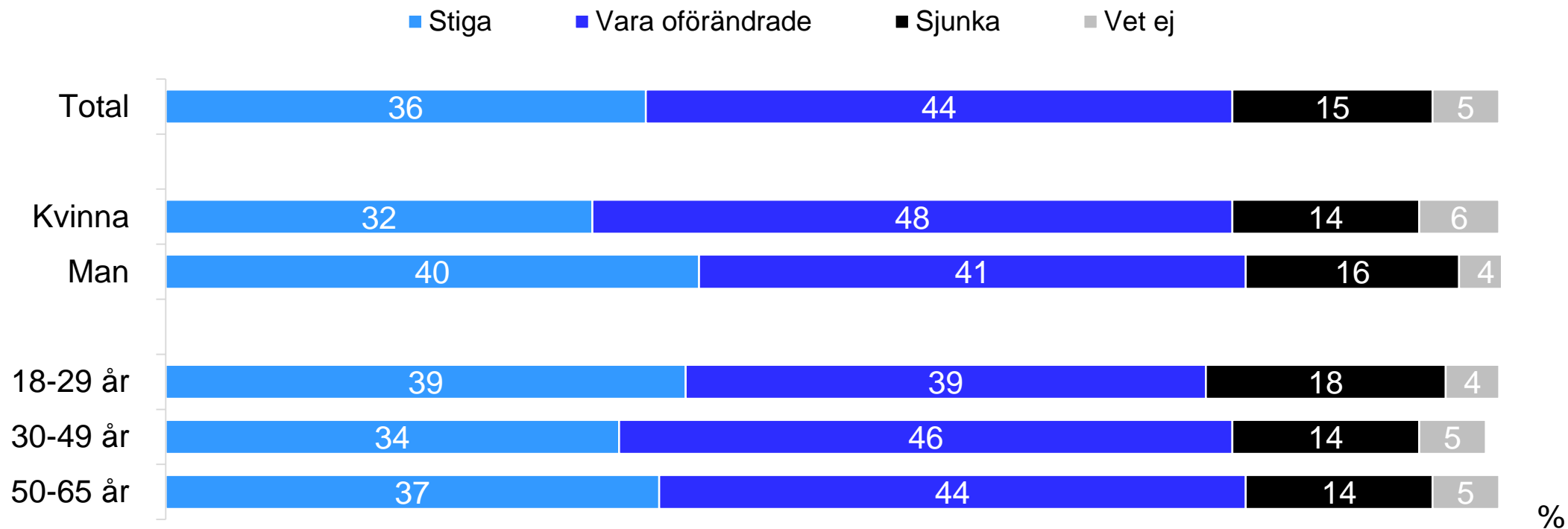
# Sammanfattning

- 44 % av svenskarna tror att **bostadspriserna** kommer att vara oförändrande de kommande 12 månaderna, medan 36 % tror att priserna kommer att stiga och 15 % tror att de sjunker. Jämfört med i våras är det nu fler som nu tror att bostadspriserna kommer att stiga samtidigt som färre tror att de kommer sjunka.
- Färre; knappt fyra av tio (37%) tror nu att **bostadsräntorna** kommer att stiga inom de kommande 12 månaderna. Detta är en stor minskning jämfört med i våras då motsvarande siffra låg på 61 %. Fler tror istället att räntorna kommer vara oförändrade (höst: 49%, vår: 31%) eller att de kommer sjunka (höst: 7%, vår: 3%).
- Var tredje (32%) tror att de kommer **köpa en ny bostad** inom fem år. Bland dem som tänker köpa en ny bostad är flest **oroliga** över att de inte har råd att köpa den nya bostad som de behöver (31%).
- Drygt sex av tio blir inte alls påverkade av **Stora visningshelger** och tre av tio känner inte till fenomenet. Totalt 44 % tror att bostadspriserna ökar under stora visningshelger, fler kvinnor (47%) än män (41%) tror detta.
- Få är **oroliga för sin egen boendekonomi** – samtidigt tycker vi att andra borde vara oroliga för sin.
- Fler än hälften har inte räknat på hur **en skilsmässa** skulle påverka boendekonomin.

# Flest, 44 % tror att bostadspriserna kommer att vara oförändrade under de kommande 12 månaderna

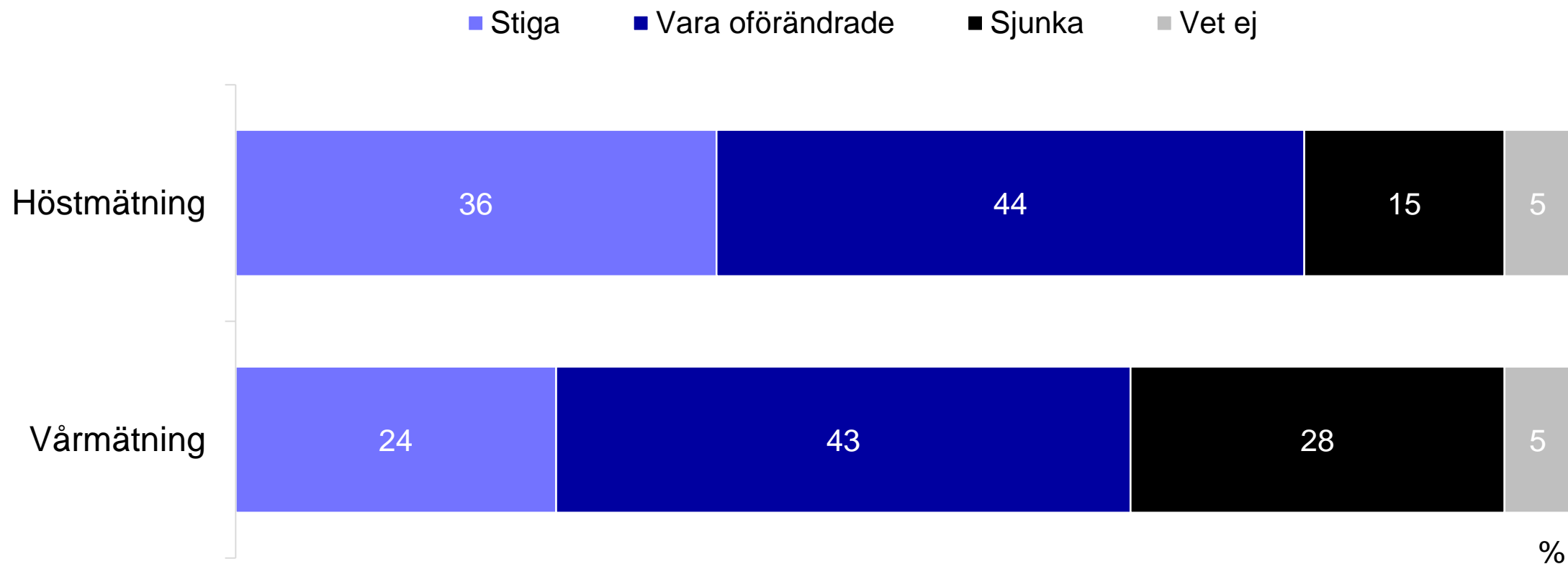
De kommande 12 månaderna tror jag att bostadspriserna kommer att..

Fler män (40%) än kvinnor (32%) tror att bostadspriserna kommer att stiga samtidigt som kvinnor (48%) i högre grad än män (41%) tror att priserna kommer vara oförändrade.



# Betydligt fler, 36 %, tror nu på stigande bostadspriser jämfört med 24 % i våras

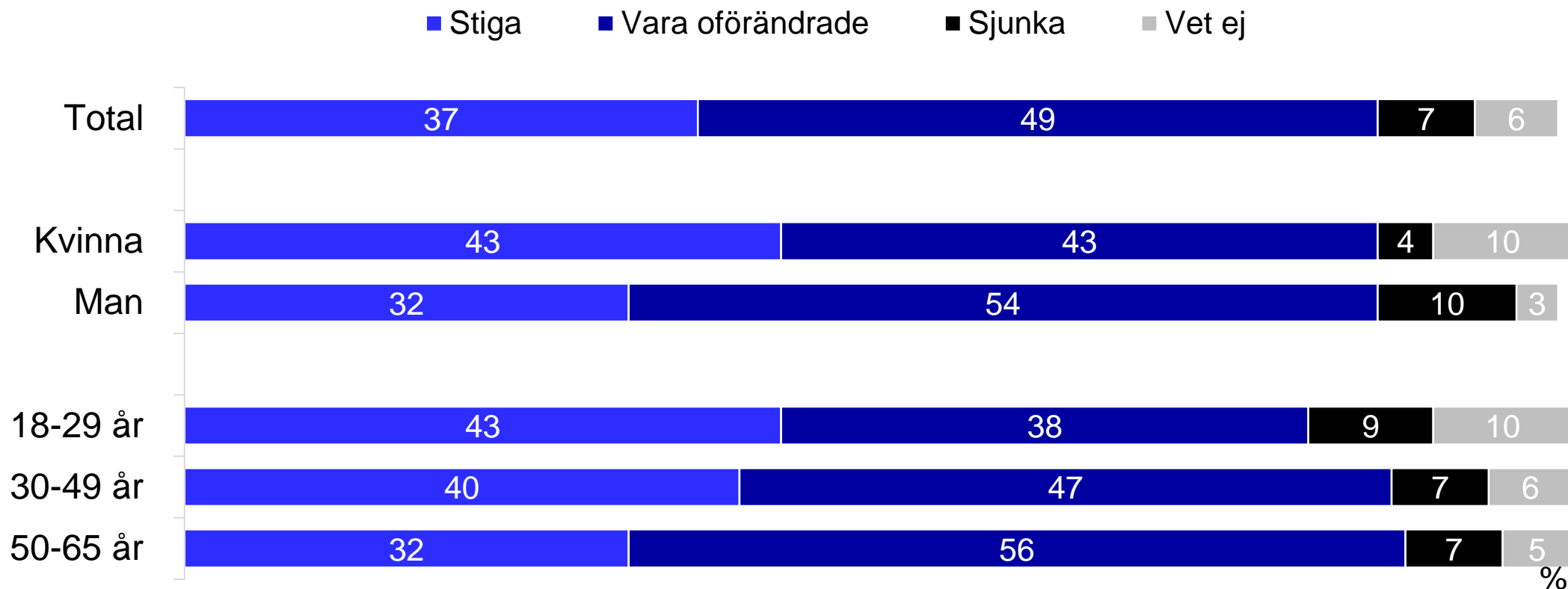
De kommande 12 månaderna tror jag att **bostadspriserna** kommer att..



# Varannan tror att bostadsräntorna kommer vara oförändrade de kommande 12 månaderna

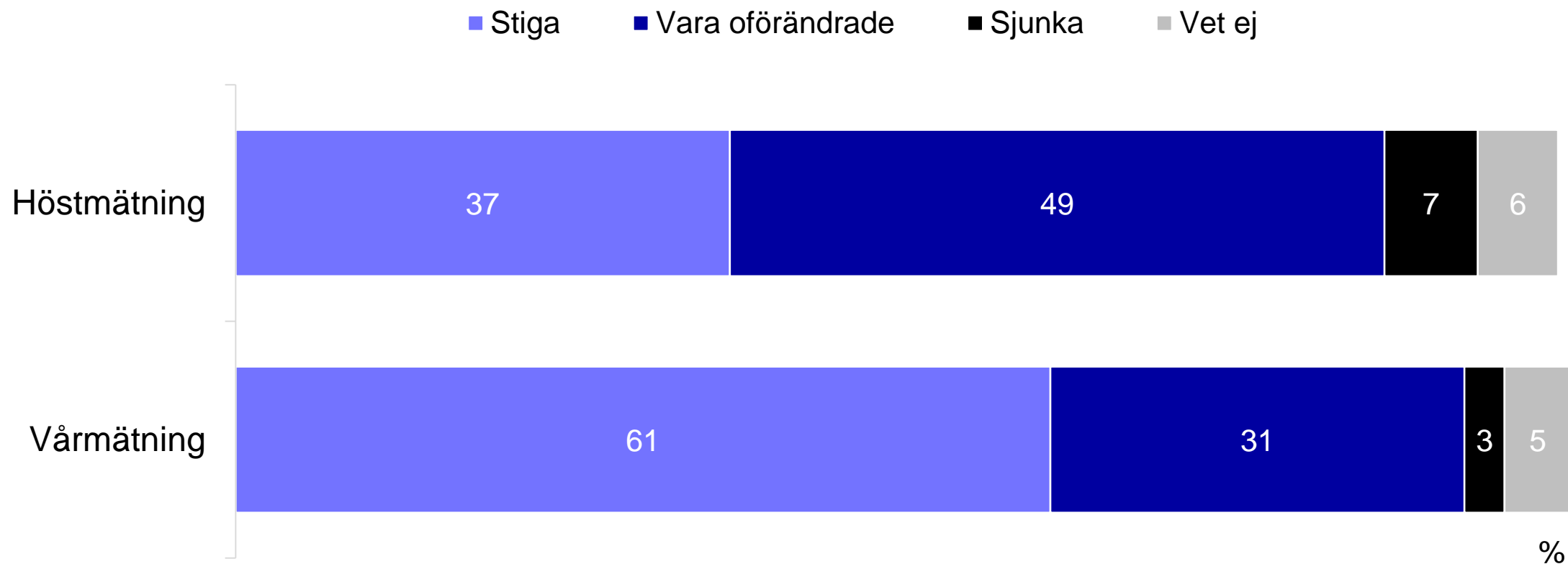
De kommande 12 månaderna tror jag att **bostadsräntorna** kommer att..

Kvinnor (43%) och personer i åldern 18-29 år (43%) tror i högre utsträckning än män (32%) och äldre att bostadsräntorna kommer att stiga. Män tror i sin tur att de kommer sjunka (10%) eller vara oförändrade (54%) i högre grad än kvinnor.



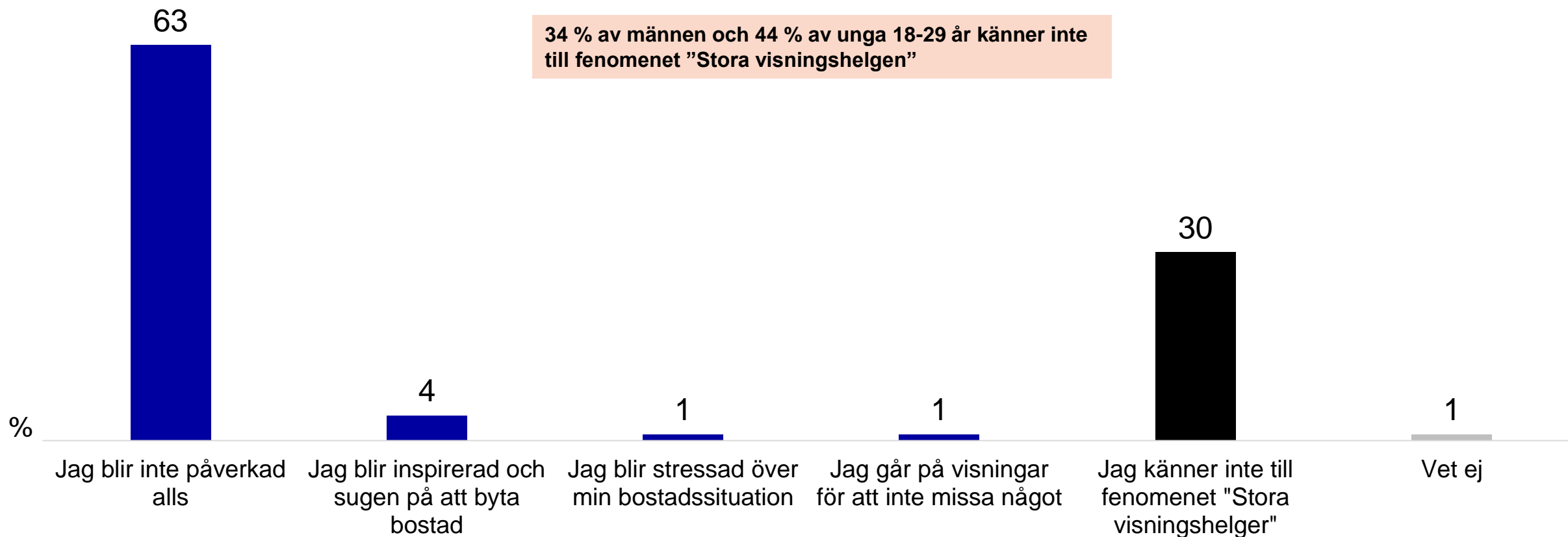
## Knappt fyra av tio tror att bostadsräntorna kommer stiga under de kommande 12 månaderna, en betydligt lägre andel jämfört med vårmätningen då 61 % trodde det

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att..



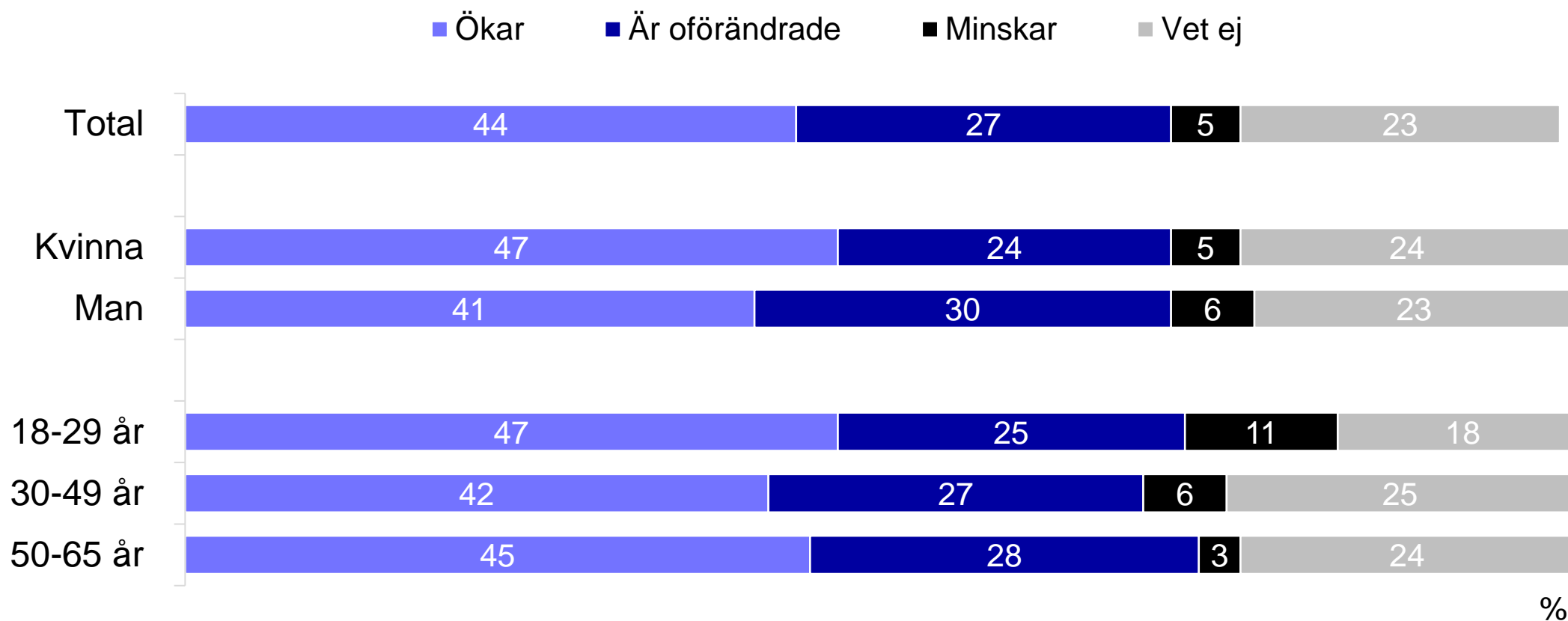
# Drygt 6 av tio låter sig inte påverkas alls av att det är Stora visningshelger och 30 % känner inte till fenomenet

Några gånger per år infaller helger då det är visning på fler bostäder än vanligt. Detta kallas ibland "Stora visningshelger" Påverkas du på något sätt när det är "Stora visningshelger"?



# Många tror ändå att bostadspriserna under Stora visningshelger stiger och bland kvinnor och 18-29-åringar är det varannan som tror det

Tror du att **bostadspriserna** under "Stora visningshelger" ökar, minskar eller är oförändrade?



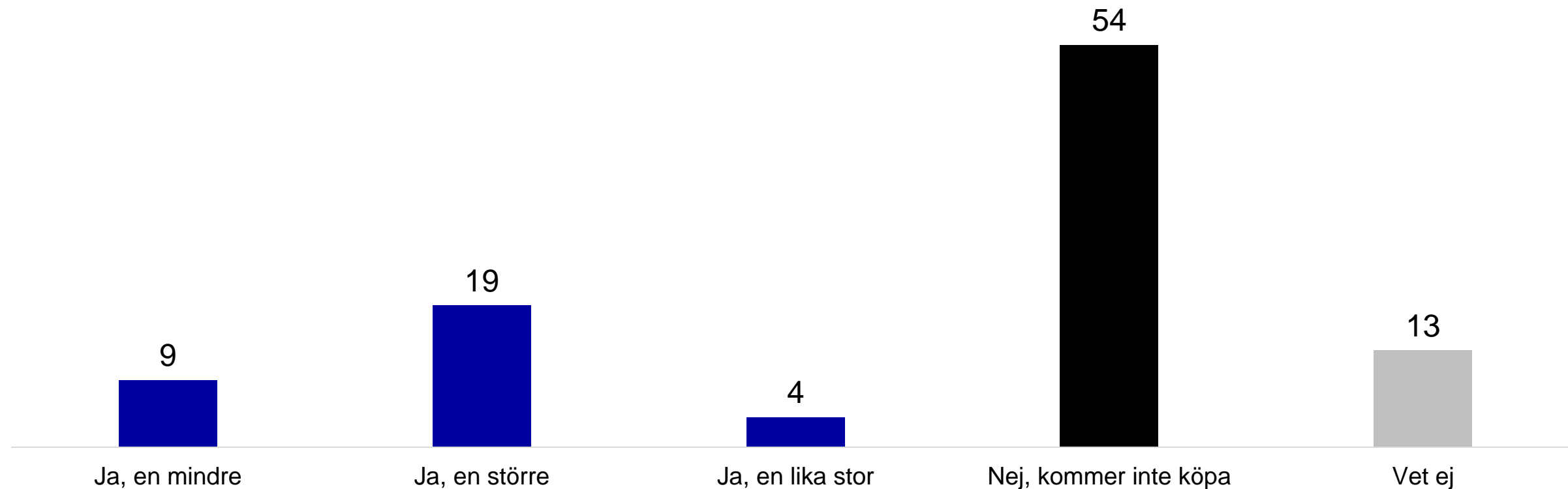
%



# En av tre tror att de kommer att köpa en ny bostad inom fem år

Tror du att du kommer köpa en ny bostad inom fem år?

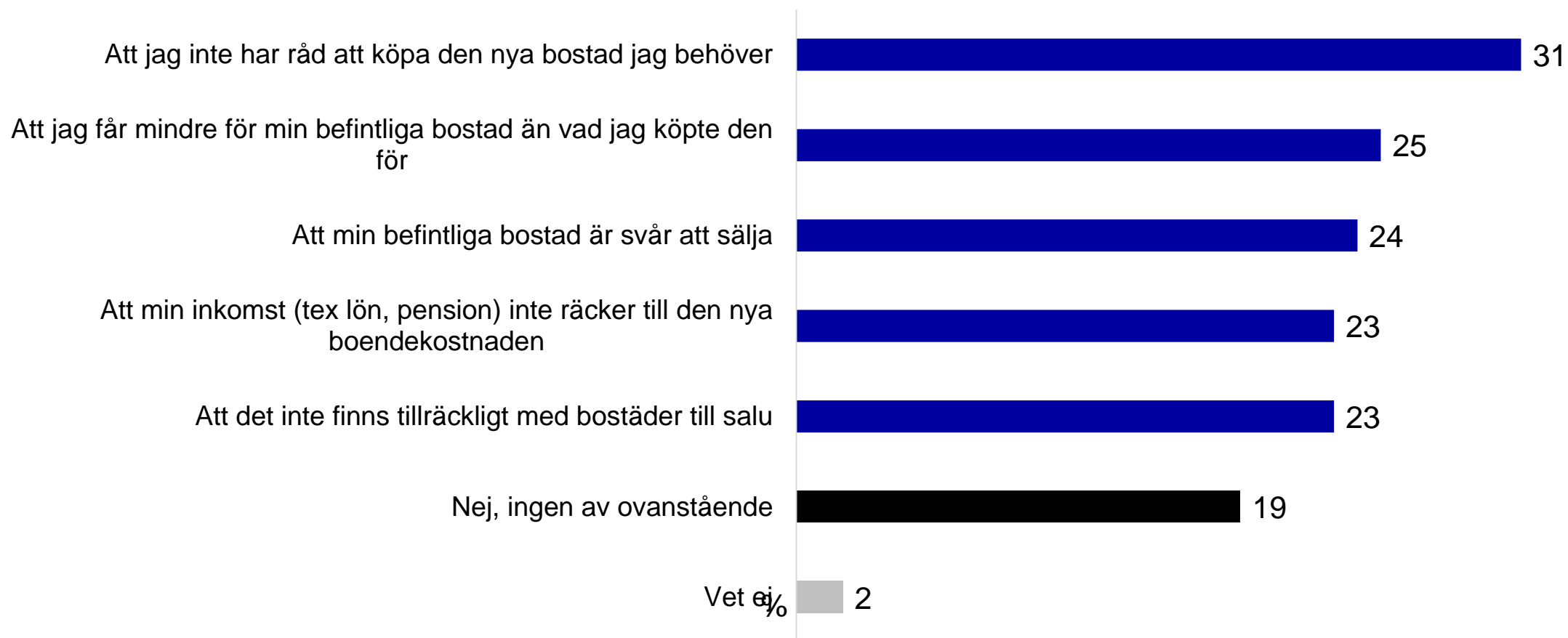
Framförallt är det personer i åldern 18-29 år som tror att de kommer köpa en ny bostad (60%) medan det bland 50-65-åringar det är 63 % som inte planerar ett bostadsbyte



## Att inte ha råd att köpa den bostad man behöver oroar allra mest

Är det något av nedanstående som oroar dig vid ett köp av en ny bostad? Fler svar möjliga

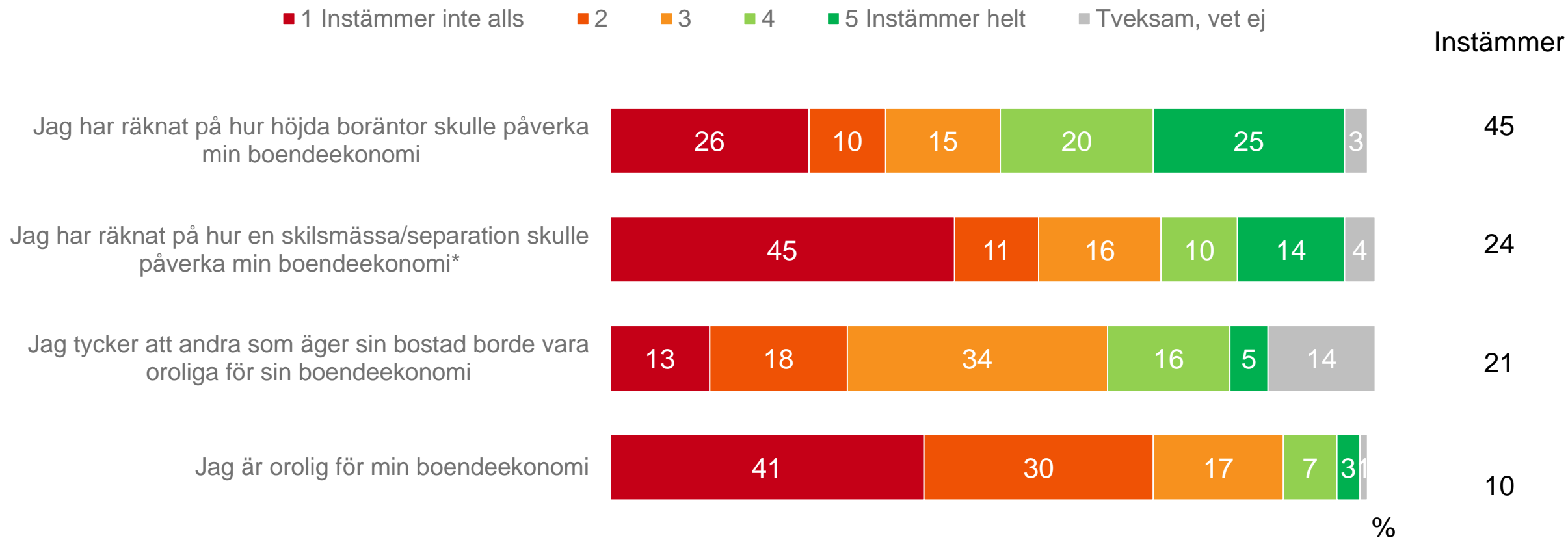
Unga 18-29 år (38%) svarar i högre grad än äldre att de är oroliga för att få mindre betalt för sin befintliga bostad än vad de köpte den för. I åldern 30-49 år är 42% oroliga för att inte ha råd att köpa den bostad de behöver.



# Få är oroliga för sin egen boendekonomi – samtidigt tycker vi att andra borde vara oroliga för sin

I vilken utsträckning instämmer du i följande påståenden om boendekonomi?

(Med boendekonomi menar vi all ekonomi som rör ditt boende så som underhåll, driftskostnad, lån, ränta mm. )



# Stora skillnader gällande boendekonomi mellan kvinnor och mäns svar

I vilken utsträckning instämmer du i följande påståenden om boendekonomi?

Andelen som instämmer med respektive påstående

	Total	Kvinna	Man
Jag har räknat på hur höjda boräntor skulle påverka min boendekonomi	46	40	51
Jag har räknat på hur en skilsmässa/separation skulle påverka min boendekonomi*	24	27	20
Jag tycker att andra som äger sin bostad borde vara oroliga för sin boendekonomi	21	16	27
Jag är orolig för min boendekonomi	10	13	8

# Om undersökningen

**Målgrupp:** Allmänheten 18-65 år som äger sitt boende

**Metod:** Onlineintervjuer i Kantar Sifos slumpmässigt rekryterade webbpanel.

**Fältperiod:** 26 augusti – 3 september 2019

**Antal intervjuer:** 1001 intervjuer

**Projektnummer:** 1542775

De jämförelseresultat som nämns i rapporten, mellan undergrupper i den här undersökningen eller jämfört med Bostadsbarometer Vår 2019, är genomgående signifikanta.