

## Nordeas Boendebarmeter

- om bostadspriser, boräntor och coronaeffekter

Ingela Gabrielsson, privatekonom

22.9.2020

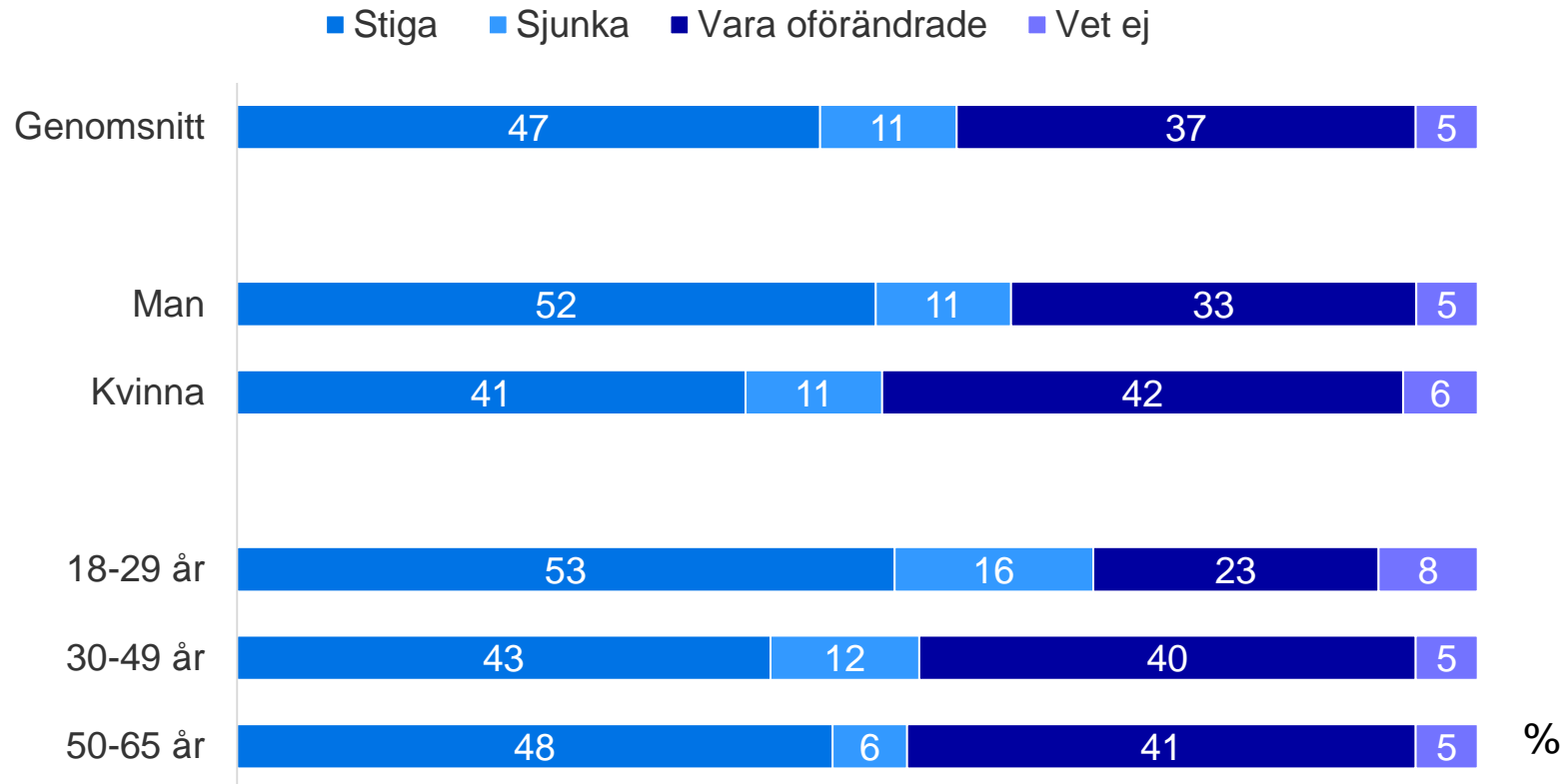


## Sammanfattning

- Varannan bostadsägare uppger att de tror att bostadspriserna under de kommande 12 månaderna kommer att stiga medan 37 % tror på oförändrade priser.
- Färre, 28 %, tror nu på stigande boräntor jämfört med i våras - i vårens bostadsbarometer trodde varannan (52 %) på det. Nära tre av fem (59 %) tror nu att de kommer vara oförändrade, medan motsvarande siffra i våras var 39 %.
- Varannan bostadsägare har valt bunden ränta på sitt bolån, medan 32 % av de tillfrågade, inte gjort det. De som inte valt bunden ränta anger som skäl att det historiskt sett lönat sig med rörlig ränta, samt att de tror på låga rörliga räntor de kommande åren.
- Majoriteten uppger att de har en buffert i hushållsekonomin för ökande boendekostnader. Knappt en av tio saknar detta. De yngsta (18-29 år) saknar i högre grad en buffert för ökande boendekostnader. Jämfört med vårens mätning är det ändå nu fler unga, 84 % som har en buffert, medan det i våras var 68 % som uppgav att de hade en buffert.
- Det är knappt en av tio bostadsägare (9 %) som uppger att coronapandemin i någon grad påverkat deras förmåga att betala boendekostnaderna. Yngre har känt av svårigheter i högre grad. 19 % av 18-29-åringar uppger att deras förmåga att betala boendekostnaderna har påverkats av coronapandemin.
- En av fyra bostadsägare (23 %) är oroliga för att inte kunna bo kvar om en stor del av hushållets ekonomi skulle falla bort. Fler kvinnor (27 %) än män (20 %) är oroliga för att inte kunna bo kvar om en stor del av hushållets inkomst skulle falla bort. Oron är stor även bland 30-49 åringar (28 %).

# Bostadspriserna spås stiga eller vara oförändrade

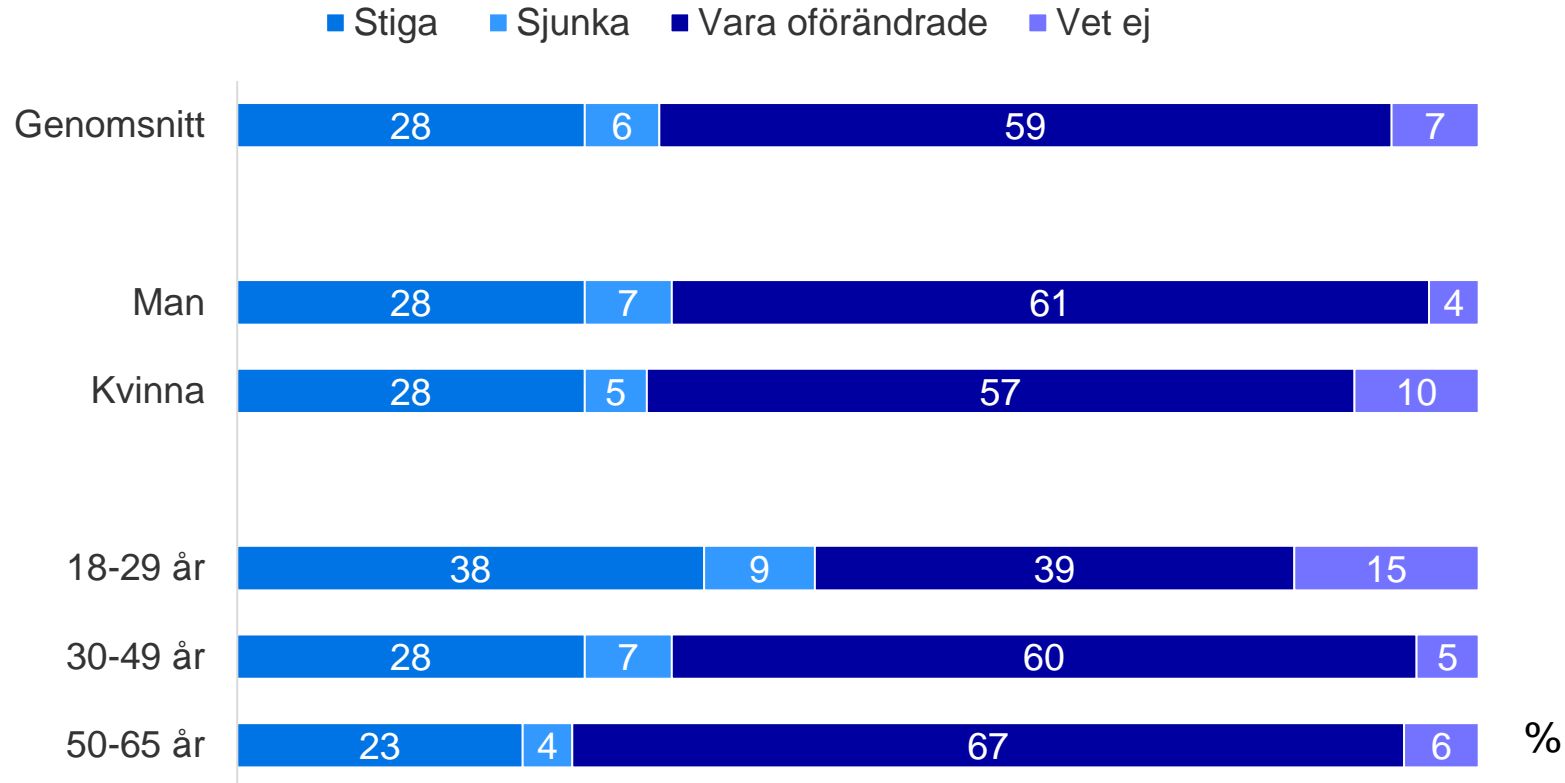
De kommande 12 månaderna tror jag att hus/lägenhetspriserna kommer att...



- Män tror i högre grad än kvinnor, att bostadspriserna kommer att stiga, medan kvinnor, i högre grad än män, tror att priserna kommer att vara oförändrade de kommande 12 månaderna.
- Den yngsta åldersgruppen tror i högre grad att priserna kommer sjunka och i lägst grad tror att de kommer att vara oförändrade.
- I vårens mätning var det 43 % som trodde på stigande priser och 43 % som räknade med oförändrade bostadspriser. Nio procent trodde på sjunkande priser.

# Knappt 3 av 10 tror på stigande bostadsräntor

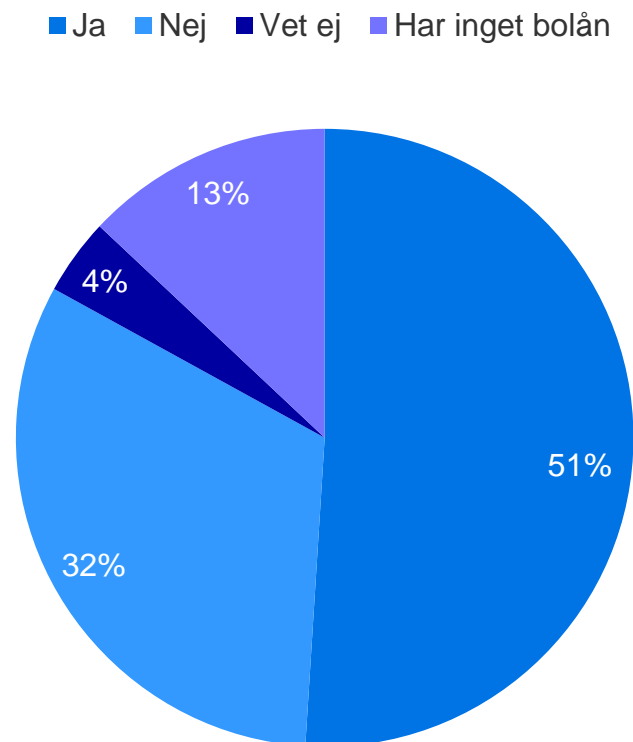
De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att...



- Det är färre bostadsägare som tror på stigande bostadsräntor nu (28 % tror det) jämfört med hur det såg ut i bostadsbarometern i våras. Då trodde varannan (52 %) på stigande bostadsräntor.
- Uppfattningen är lika mellan män och kvinnor. Däremot tror den yngsta åldersgruppen i högre grad på stigande bostadsräntor medan de äldsta i högre grad tror att de kommer att vara oförändrade.

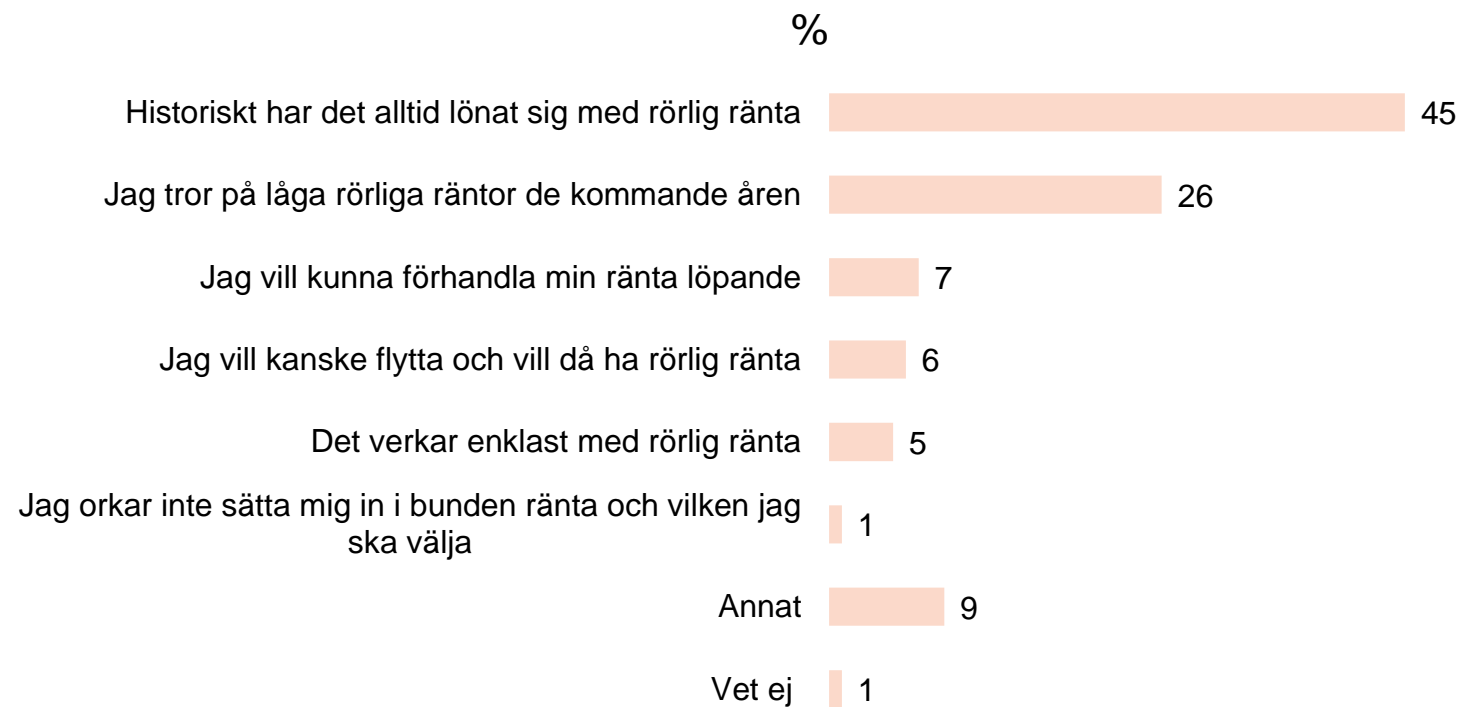
## Varannan väljer bunden ränta på sitt bolån

Har du, helt eller delvis, bunden ränta på ditt bolån?



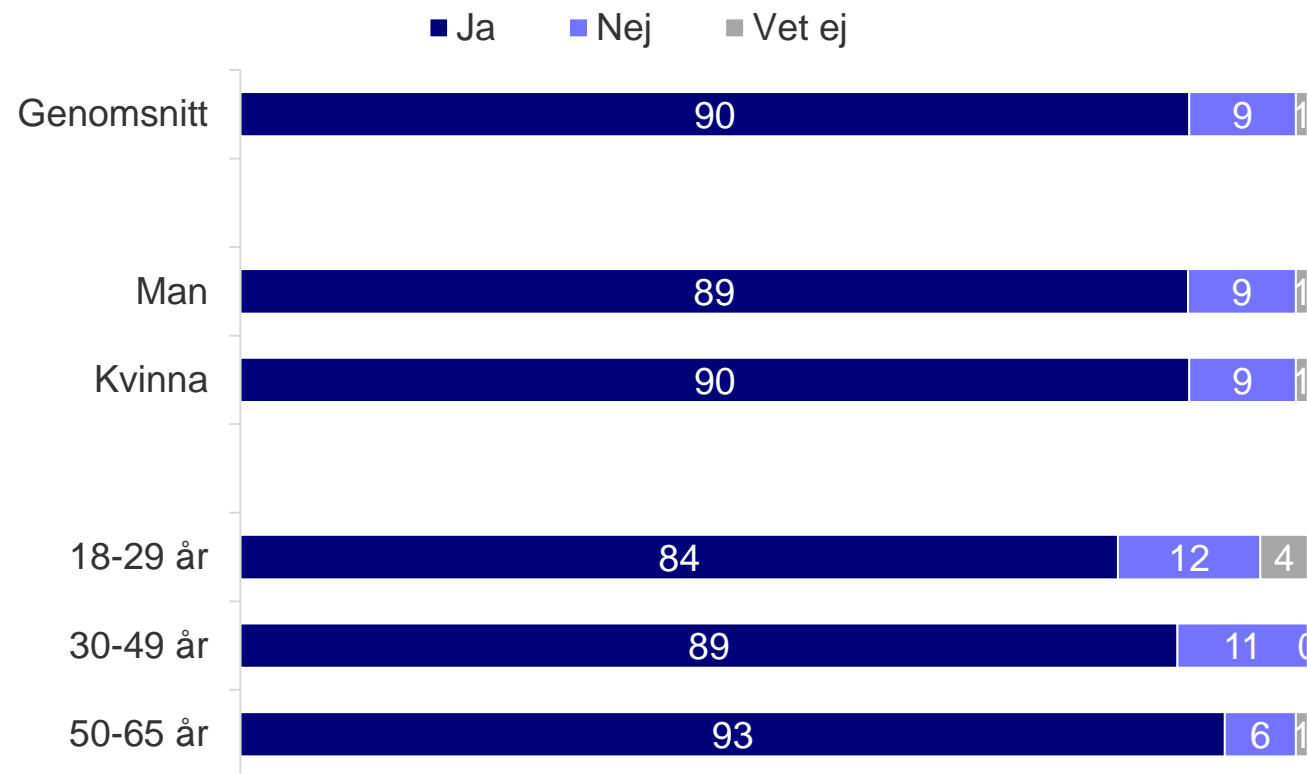
Till de som inte valt bunden ränta:

Vad är det huvudsakliga skälet till att du inte har valt bunden ränta på ditt bolån?



## En av tio bostadsägare saknar buffert för ökande boendekostnader

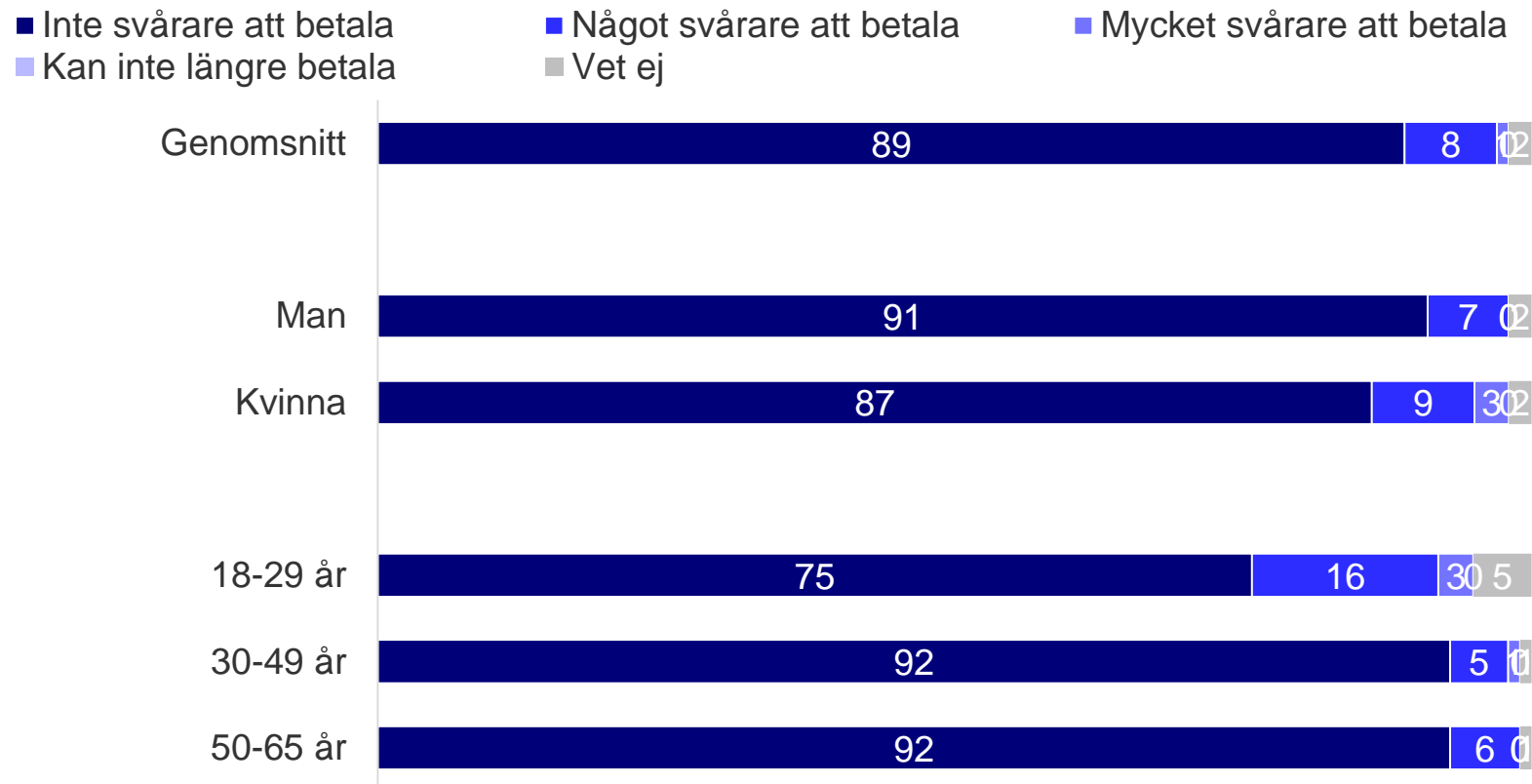
Har du en buffert i din hushållsekonomi för ökande boendekostnader?



- De allra yngsta uppger i lägre grad att de har en buffert för ökande boendekostnader än genomsnittet.
- Jämfört med vårens mätning så har yngsta nu ändå en större buffert. I vårens mätning angav 68 % av 18-29-åringar att de hade en buffert.

## En majoritet uppger att hushållets förmåga att betala boendekostnaderna inte har påverkats av coronapandemin – unga har dock känt av svårigheter

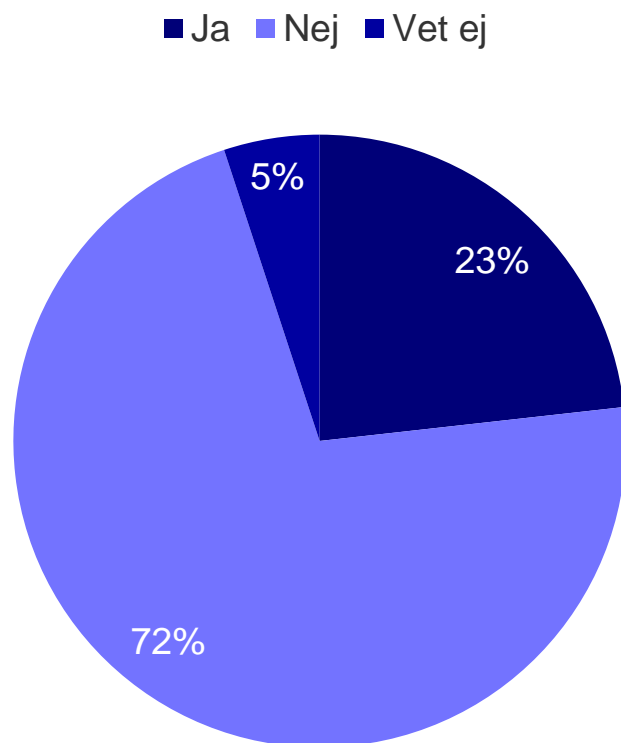
Hur har din/ditt hushålls förmåga att betala boendekostnader (t.ex. hyra/avgift, ränta på bolån, amortering, övriga driftskostnader) påverkats av coronapandemin?



- Det finns tydliga skillnader mellan de yngsta och de äldsta. De yngsta uppger i högst grad att deras förmåga att betala boendekostnaderna har påverkats av coronapandemin.
- De äldre å andra sidan uppger att deras förmåga att betala boendekostnaderna inte har påverkats i lika hög grad.

## En av fyra är oroliga för att inte kunna bo kvar vid stort inkomstbortfall

Är du orolig för att du inte kan bo kvar om en stor del av hushållets inkomst skulle falla bort, t ex om du blir arbetslös, skiljer dig eller om din partner blir sjuk eller går bort?



- Det är tydligt fler kvinnor (27 %) än män (20 %) som är oroliga för att inte kunna bo kvar om en stor del av hushållets inkomst skulle falla bort.
- Oron stor även bland 30-49 åringar (28 %).
- Oron är som lägst bland bostadsägare i den äldsta åldersgruppen, 50-65 år (18 %).



## Om undersökningen

- **Målgrupp:** Allmänheten 18–65 år som äger sitt boende
- **Metod:** Onlineintervjuer i Kantar Sifos slumpmässigt rekryterade webbpanel
- **Fältperiod:** 10–26 augusti 2020
- **Antal intervjuer:** 1002