

Nordea

Boendebarmetern

Nr 21 Våren 2022

En rapport genomförd av Kantar Sifo
på uppdrag av Nordea



Svenska bostadsägare om bland annat:

- Priser och räntor
- Ränthöjningars påverkan på hushållsekonomin
- Sparande till barnets första bostad

Om undersökningen

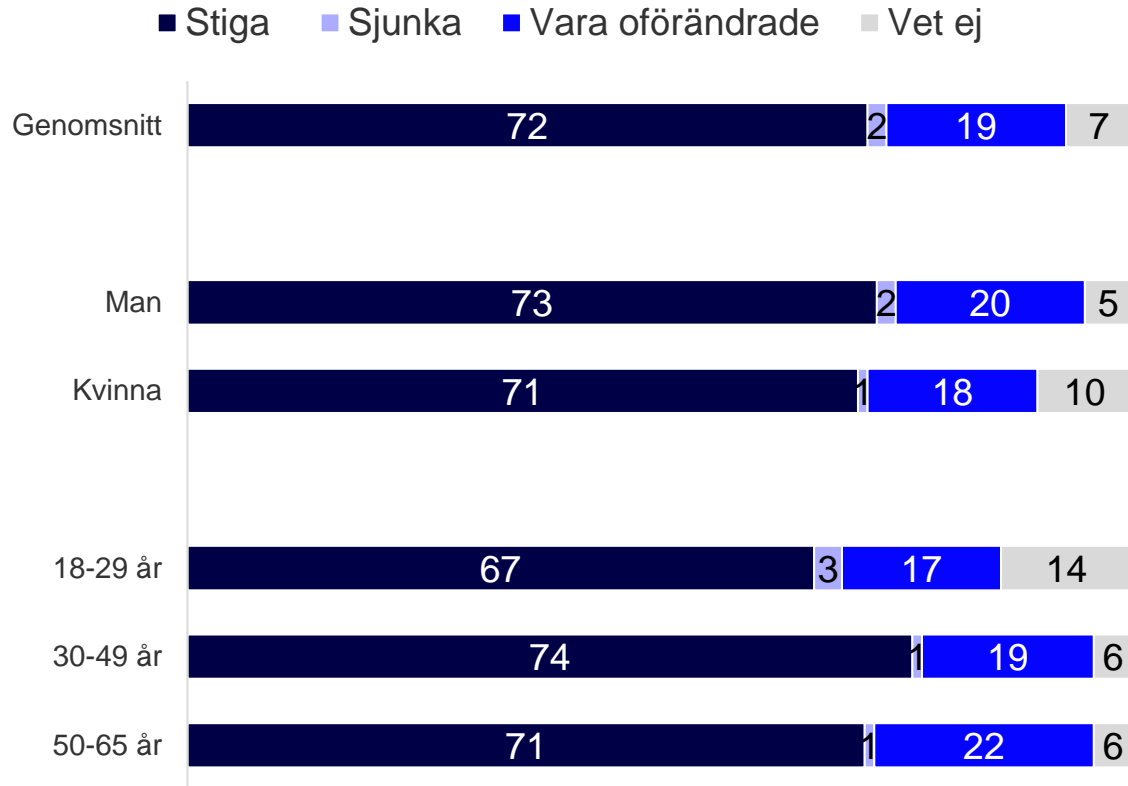
- **Målgrupp:** Allmänheten 18–65 år som äger sitt boende
- **Metod:** Onlineintervjuer i Kantar Sifos slumpmässigt rekryterade webbpanel
- **Fältperiod:** 2–15 februari 2022, med en uppdatering 2–5 mars avseende frågorna om boräntor och bostadspriser
- **Antal intervjuer:** 1 000

Sammanfattning

- 72 procent av svenska bostadsägare tror att boräntorna kommer att stiga de kommande tolv månaderna. Det är en kraftig omsvängning från höstmätningen då det var 25 procent som trodde på stigande boräntor. Högsta andelen som tror på stigande boräntor återfinns i åldersgruppen 30-49 år, med 74 procent.
- Om kostnaden för bolåneräntan skulle fördubblas inom en tvåårsperiod uppger nära varannan att de kommer behöva agera ekonomiskt. Kvinnor uppger i högre grad jämfört med männen att de kommer binda hela eller delar av sin boränta som resultat av en kostnadsökning. 12 procent av den yngsta åldersgruppen kommer avvakta köp av större eller dyrare bostad jämfört med snittet på 6 procent.
- Givet att de ekonomiska experterna spår höjda räntor framöver uppger 31 procent att de redan har bundna boräntor idag, vilket gör att de inte kan göra en förändring i nuläget. Den äldsta åldersgruppen har i högre grad rörliga boräntor och kommer fortsätta ha det. 19 procent har både rörlig och bunden bolåneränta och kommer att se över bolåneräntorna.
- Bland bostadsägare i Sverige tror 38 procent att hus- och lägenhetspriserna kommer stiga de kommande tolv månaderna, vilket är färre än i höstmätningen då 45 procent trodde på stigande bostadspriser. Den yngre åldersgruppen, 18-29 år, tror i något högre grad att priserna kommer att stiga jämfört med de övriga åldersgrupperna.
- Sex av tio föräldrar sparar till sitt/sina barns första bostad. De föräldrar som inte sparar till sitt/sina barns första bostad uppger bland annat att de inte har råd eller att de räknar med att det löser sig med tiden.

Drygt sju av tio tror att bostadsräntorna kommer att stiga

De kommande 12 månaderna tror jag att **bostadsräntorna** kommer att...

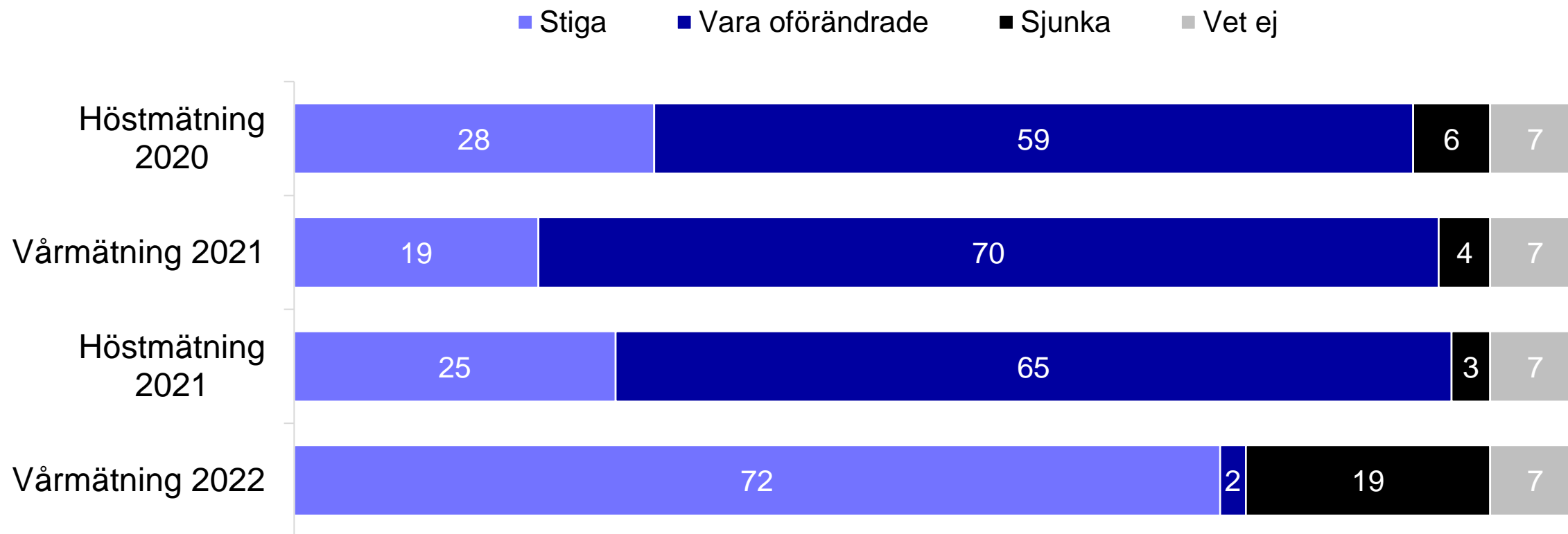


- 72 procent tror att bostadsräntorna kommer att stiga de kommande tolv månaderna. Det finns inga större skillnader mellan kvinnor och män.
- I åldersgruppen 30-49 år är det flest, 74 procent, som tror på stigande bostadsräntor.

%

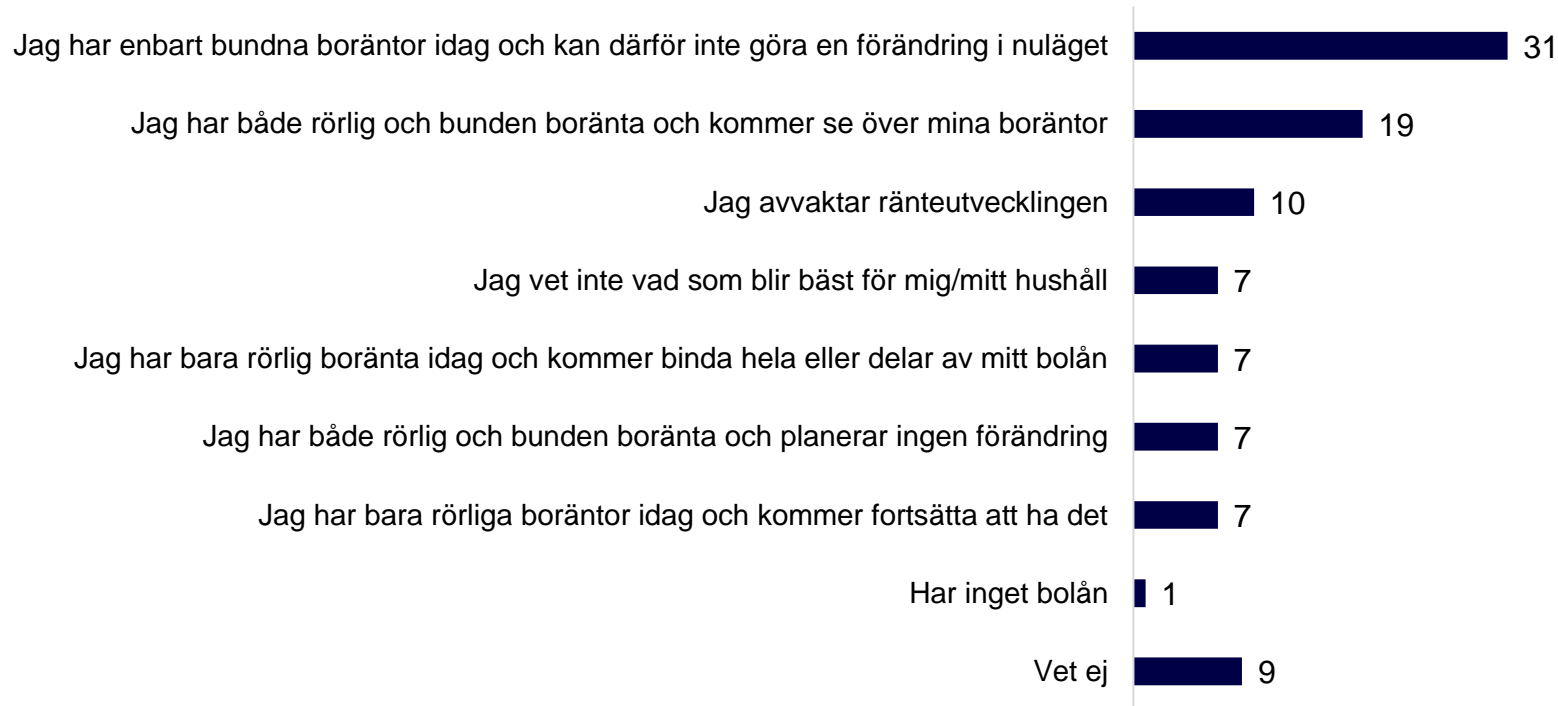
Rejäl omsvängning i synen på räntorna sedan i höstas

De kommande 12 månaderna tror jag att **bostadsräntorna** kommer att..



Tre av tio har enbart bundna boräntor och kan inte göra en förändring i nuläget

Givet att de ekonomiska experterna spår höjda räntor framöver. Kommer du förändra något vad gäller dina boräntor?



- Den äldsta åldersgruppen 50-65 år har i högre grad rörliga boräntor och kommer fortsätta ha det (13 procent) jämfört med övriga yngre åldersgrupper 30-49 år och 18-29 år (7 respektive 1 procent).
- 10 procent av kvinnorna uppger att de inte vet vad som blir bäst för sitt hushåll. Kvinnor är i högre grad osäkra jämfört med män (4 procent).

Nära varannan uppger att de kommer behöva agera om bolåneräntan fördubblas inom en tvåårsperiod

Om kostnaden för din bolåneränta skulle fördubblas inom en tvåårsperiod, hur agerar du då?

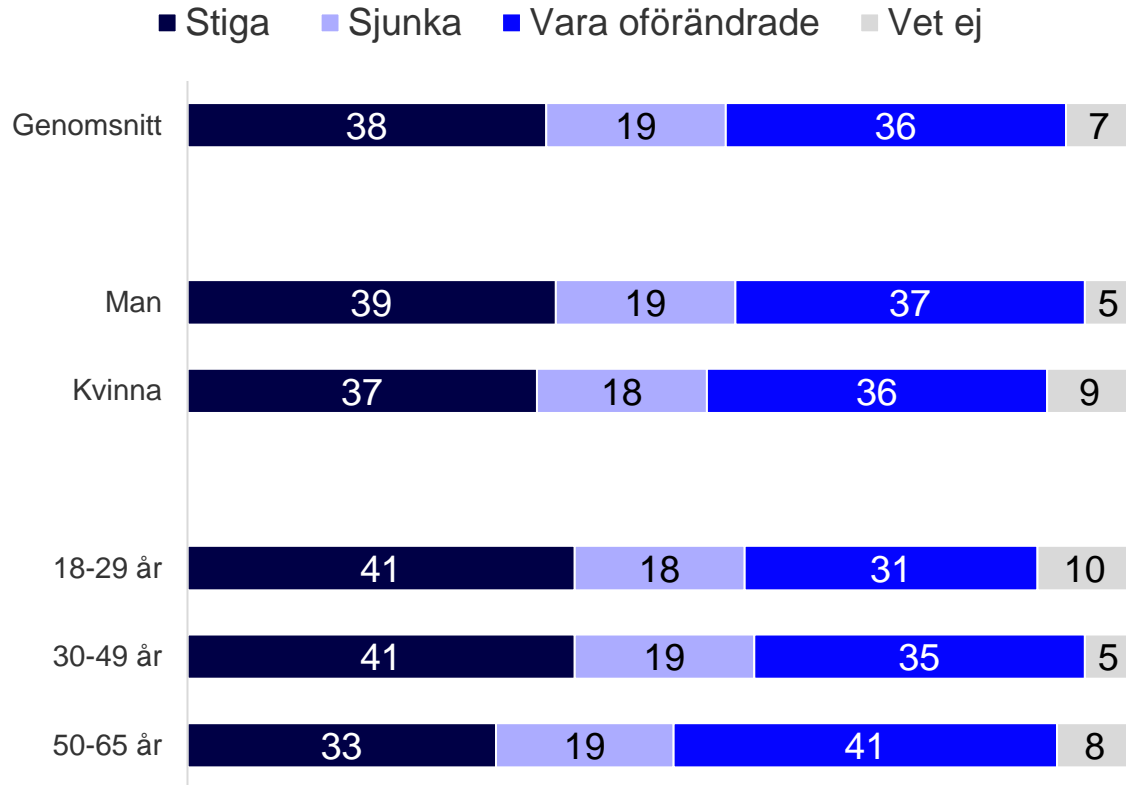
Max tre svar



- Män uppger i högre utsträckning (41 procent) än kvinnor (29 procent) att de inte kommer behöva förändra något.
- Kvinnor kommer att binda hela eller delar av sin bolåneränta i högre grad (18 procent) än män (11 procent) om kostnaden för bolåneräntan skulle fördubblas inom en tvåårsperiod.
- Den yngre åldersgruppen (18-29 år) kommer att avvakta köp av större eller dyrare bostad i högre grad (12 procent) än övriga åldersgrupper (6 procent).

Hus/lägenhetspriserna spås stiga eller vara oförändrade

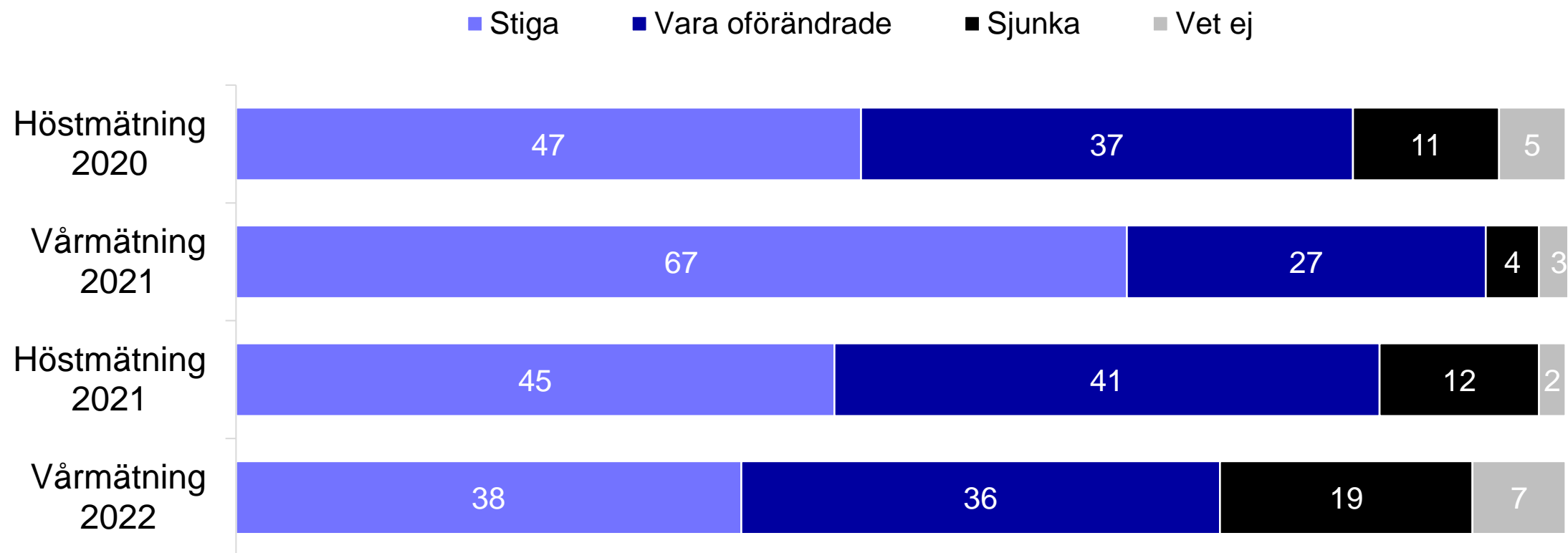
De kommande 12 månaderna tror jag att **hus/lägenhetspriserna** kommer att...



- Nära fyra av tio svenskar som äger sin bostad tror att hus- och lägenhetspriserna kommer att stiga de kommande tolv månaderna.
- Knappt fyra av tio tror att priserna förblir oförändrade.

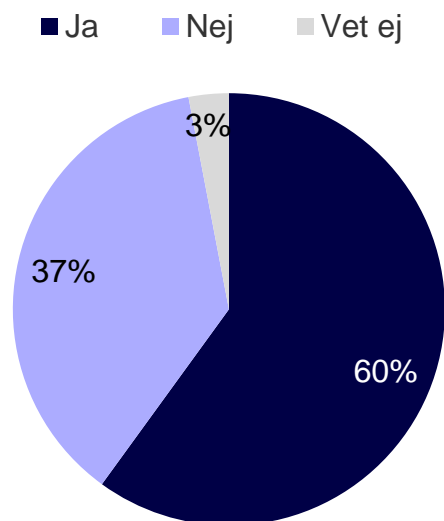
Färre tror nu på stigande bostadspriser jämfört med i höstas

De kommande 12 månaderna tror jag att **hus/lägenhetspriserna** kommer att..



Sex av tio sparar pengar till sitt/sina barns första bostad

Sparar du till ditt/dina barns första bostad?



Om nej:

Du sparar inte till ditt/dina barns första bostad, vad är främsta skälet till det?

