

Stockholm, 7 oktober 2014

## Regional konjunkturrapport:

### Heta bomarknader utanför storstäderna

**De svenska bostadspriserna fortsätter att stiga. Även om bostadsrättspriserna är högst i storstäderna bedöms inte riskerna där som överhängande. I förhållande till disponibelinkomsten har bostadsrättspriserna stigit mest i Linköping, Örebro och Karlstad.**

Flyttvågen fortsätter och det är storstadsregionerna samt universitets- och högskoleorterna som lockar mest. Stockholms län är en av de snabbast växande regionerna i Europa.

I snitt har priserna på småhus i Sverige stigit med 7,7 procent per år under perioden 1996-2011. Ett sätt att bedöma riskerna är att studera var uppgången av bostadspriserna varit störst i förhållande till disponibelinkomsterna. För småhus är då uppgången störst i storstäderna. Men utanför storstäderna har priserna i förhållande till inkomsterna stigit mest i Uppsala, Linköping, Jönköping och Östersund.

Priserna på bostadsrätter har stigit ännu snabbare. I riket var uppgången 11,1 procent per år under åren 1996-2011. Den snabba inflyttningen till universitets- och högskoleorterna har bidragit till att bostadsrättspriserna har ökat kraftigt i samtliga av dessa orter, framför allt i Linköping, Örebro och Karlstad. Där har priserna på bostadsrätter ökat drygt fyra gånger snabbare än inkomsterna.

"Jämför man utvecklingen av priser och inkomster förefaller riskerna vara högre i till exempel Linköping än i Stockholm och Malmö, säger Nordeas senioranalytiker Lena Sellgren.

Ekonomi som helhet fortsätter att vara tudelad med en hemmamarknad som har utvecklats starkt medan exporten har stagnerat.

"Tjänsteintensiva Mälardalen gynnas i större utsträckning än övriga regioner av den starka efterfrågan på hemmamarknaden. Det betyder att Mälardalen drar ifrån ytterligare och behåller sin topposition i tillväxtligan", säger Lena Sellgren.

Arbetsmarknaden visar på en stadig förbättring i flertalet regioner. Undantaget är Sydsverige där arbetskraftsutbudet växer snabbare än sysselsättningen och där arbetslösheten har ökat ytterligare.

Regional utveckling, bruttoregionalprodukt, BRP, %	p2013	p2014	p2015	p2016
Mälardalen	2,3	2,8	3,3	2,8
Sydsverige	1,9	0,9	2,2	2,0
Västsverige	1,1	2,1	2,3	2,3
Övriga riket	0,7	1,7	1,8	1,8
Totalt, Sverige BNP %	1,5	2,1	2,5	2,3

#### För ytterligare information:

Annika Winsth, chefekonom, 08 614 86 08

Lena Sellgren, senioranalytiker, 08 614 88 62

Petter Brunnberg, pressekreterare 0738 66 10 87