



# Nordeas boendebarmeter – om bopriser, boräntor och grannens bobubbla

Ingela Gabrielsson, Privatekonom Nordea

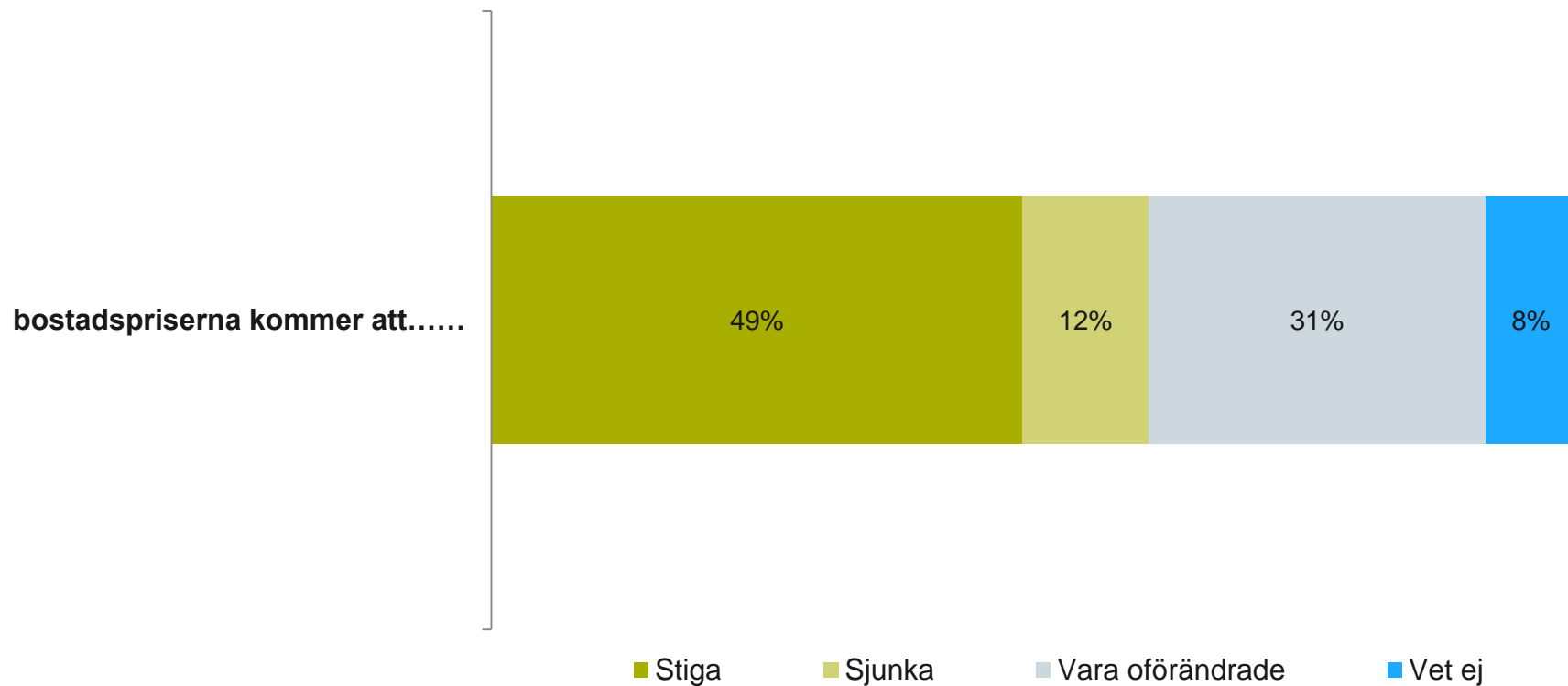
2016-03-29

# Sammanfattning

- Efter flera år av stabil tro på ökande bostadspriser har trenden brutits. Det är nu 49 % av svenskarna som tror på stigande bostadspriser, jämfört med 65 % för ett halvår sedan.
- Även i synen på bostadsräntorna har det skett ett skifte där det nu är färre som tror på stigande boräntor och fler som tror på sjunkande boräntor jämfört med för ett halvår sedan.
- Vi är överlag nöjda med vår boendeekonomi ( 65%) och bolån ( 71%) samtidigt som 76% anser att andra hushåll har för stora lån.
- Slopade ränteavdrag skulle inte påverka ekonomin för 6 av 10 hushåll.
- En av fyra anser att en borttagen reavinstskatt skulle möjliggöra byte till en mer passande bostad.
- En majoritet, 69% tror att vi kan ha en s k bostadsbubbla.

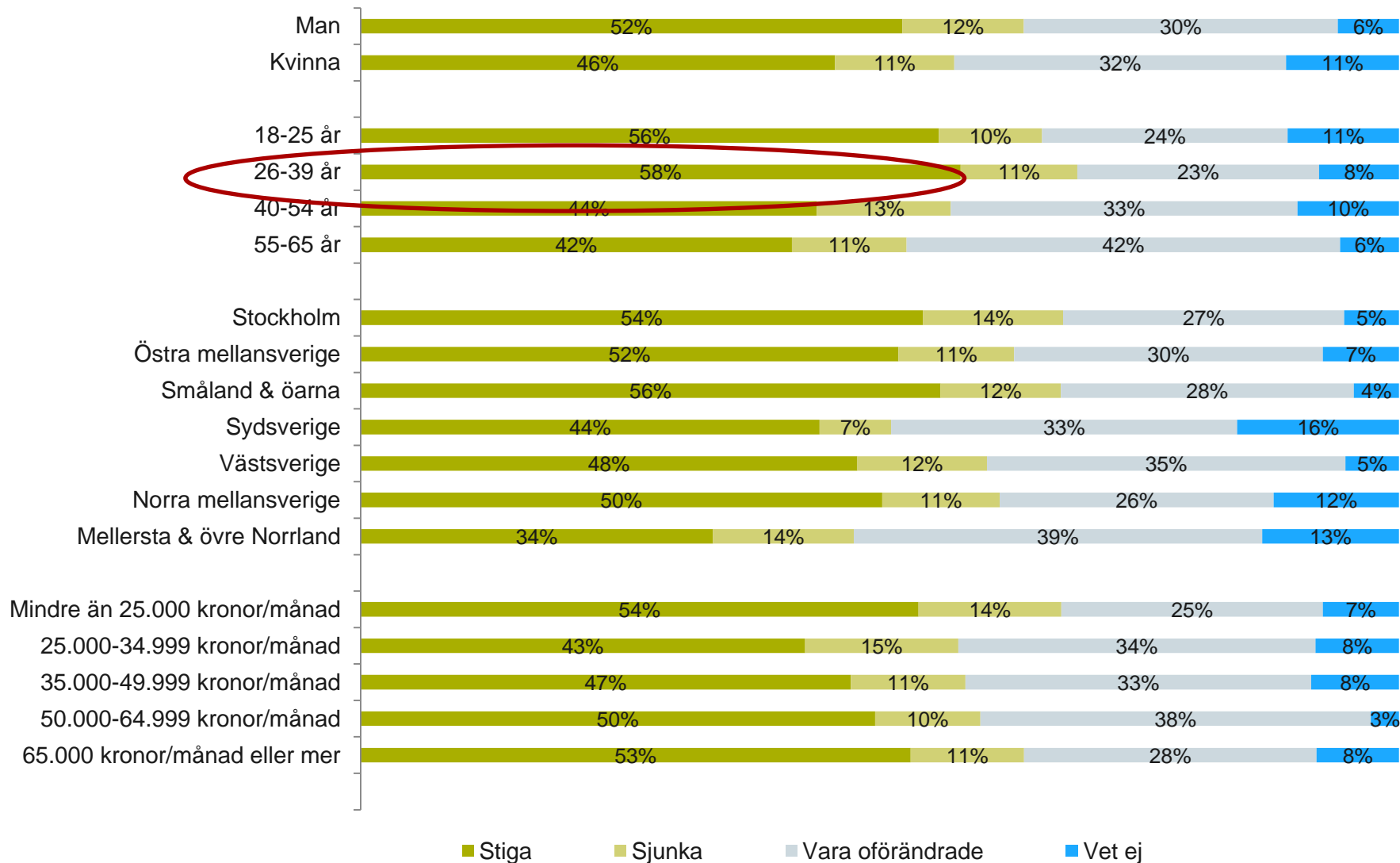
# Varannan svensk tror på stigande bopriser i år

*De kommande 12 månaderna tror jag att...*



# Allra mest tror 26-39-åringar på en het bostadsmarknad

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadspriserna kommer att...



# Smälänningar & stockholmare tror mest på stigande bopriser

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadspriserna kommer att....

## Norra mellansverige

|                  |     |
|------------------|-----|
| Öka              | 50% |
| Minska           | 11% |
| Vara oförändrade | 26% |

## Västsverige

|                  |     |
|------------------|-----|
| Öka              | 48% |
| Minska           | 12% |
| Vara oförändrade | 35% |

## Sydsverige

|                  |     |
|------------------|-----|
| Öka              | 44% |
| Minska           | 7%  |
| Vara oförändrade | 33% |

## Mellersta & övre Norrland

|                  |     |
|------------------|-----|
| Öka              | 34% |
| Minska           | 14% |
| Vara oförändrade | 39% |

## Stockholm

|                  |     |
|------------------|-----|
| Öka              | 54% |
| Minska           | 14% |
| Vara oförändrade | 27% |

## Östra mellansverige

|                  |     |
|------------------|-----|
| Öka              | 52% |
| Minska           | 11% |
| Vara oförändrade | 30% |

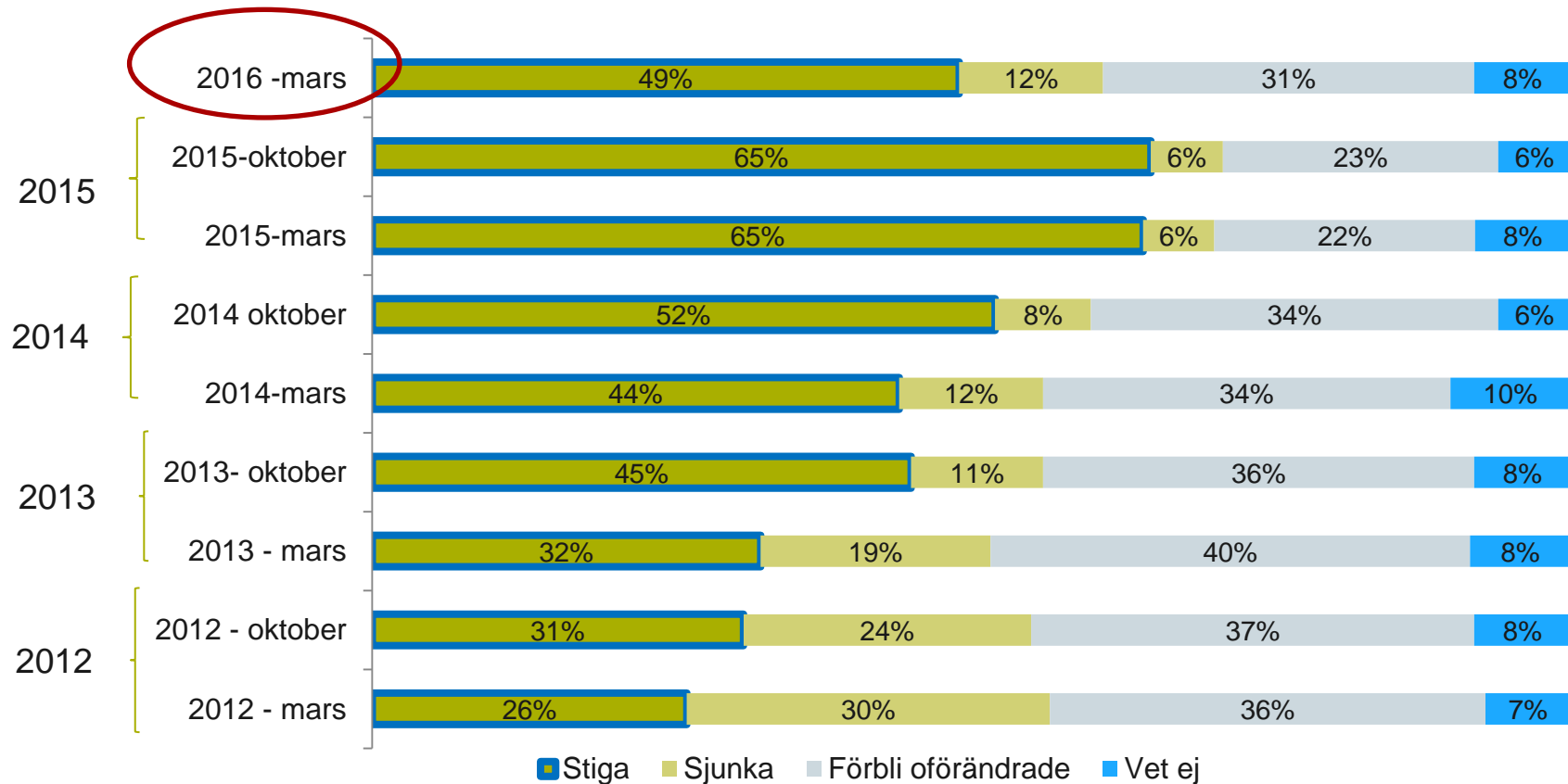
## Småland & öarna

|                  |     |
|------------------|-----|
| Öka              | 56% |
| Minska           | 12% |
| Vara oförändrade | 28% |



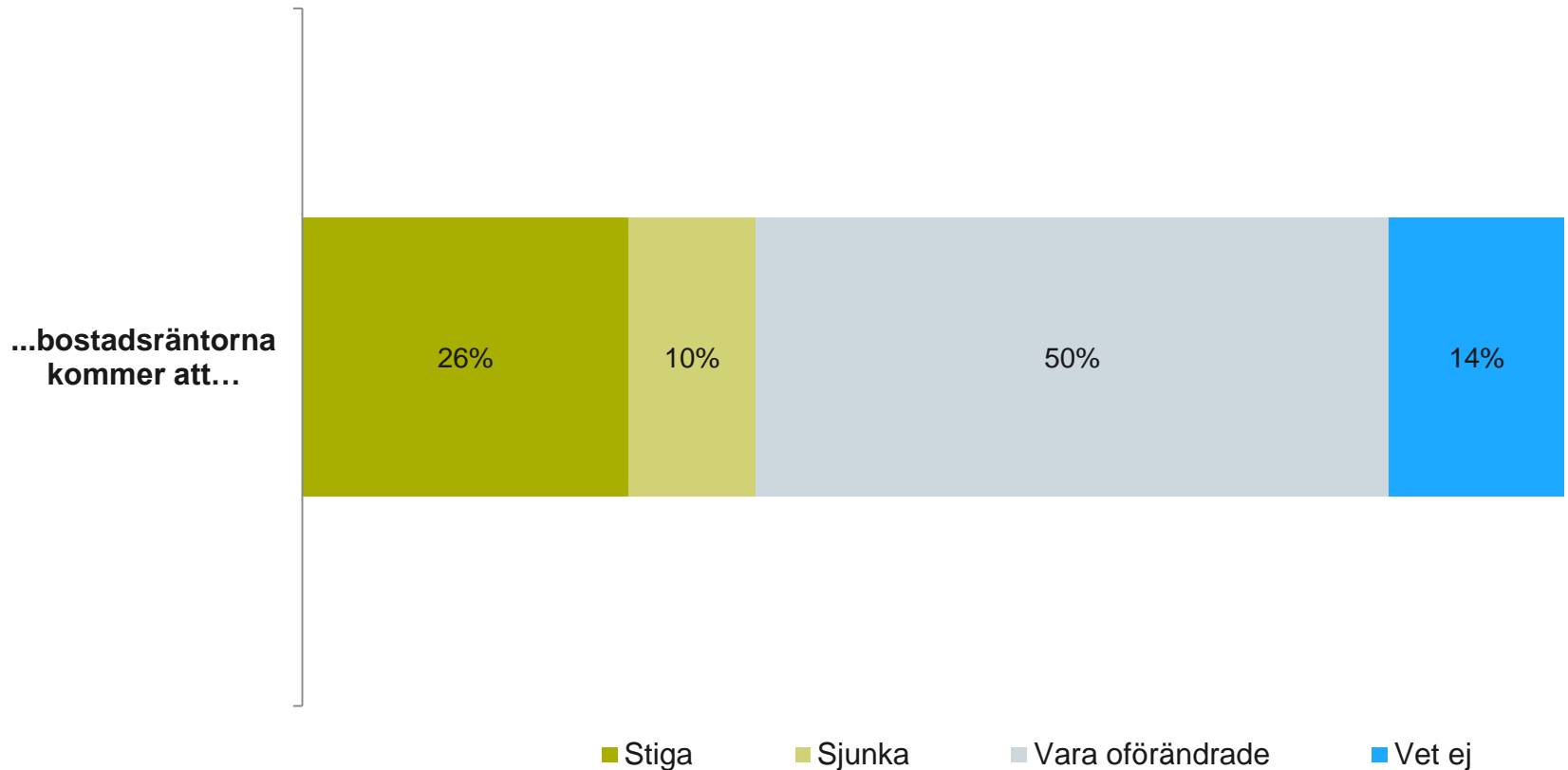
# Trenden över tid är bruten – färre tror nu på stigande bopriser jämfört med tidigare

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadspriserna kommer att...



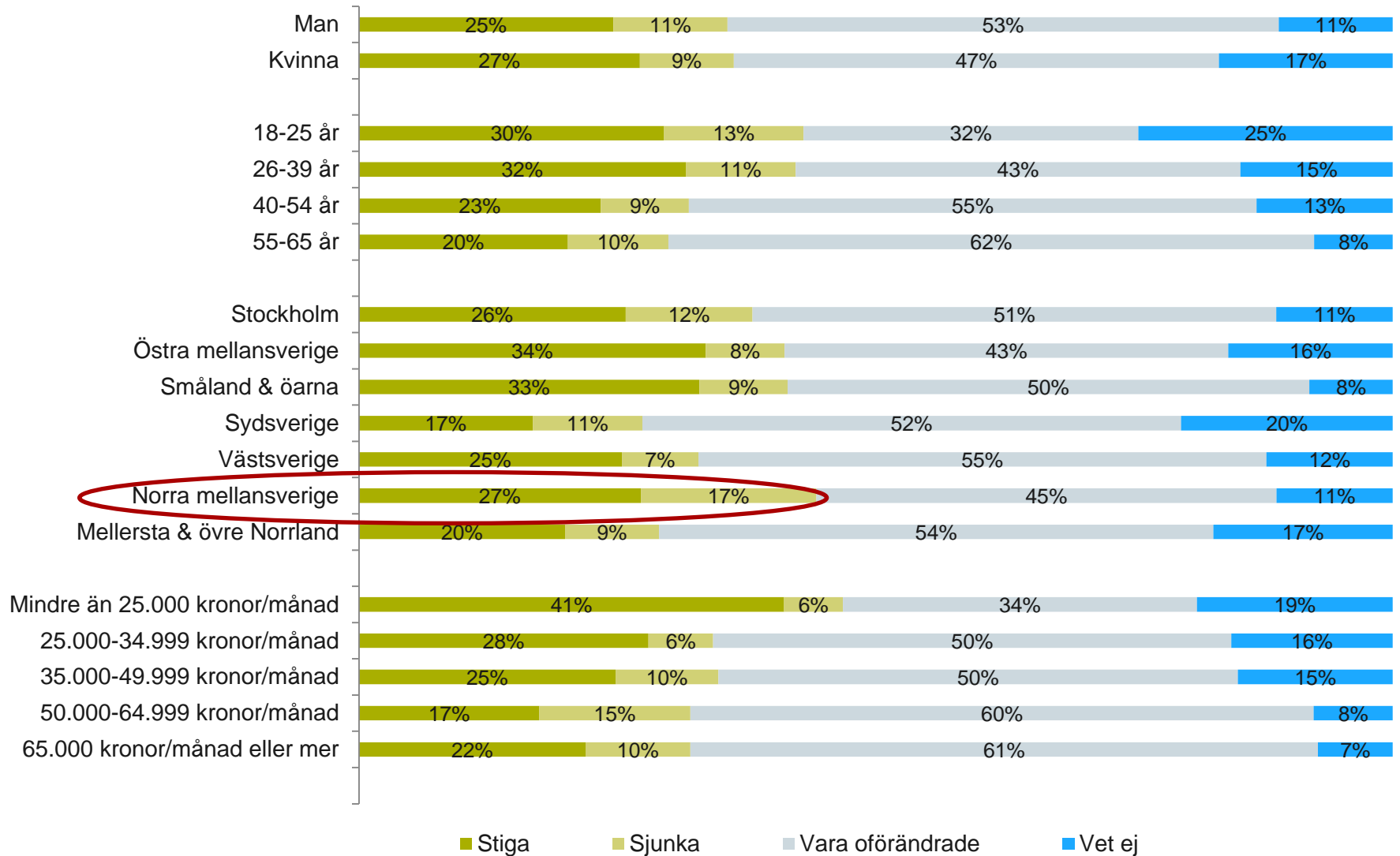
# En av fyra räknar med stigande bostadsräntor, medan varannan tror att de blir oförändrade det kommande året

*De kommande 12 månaderna tror jag att...*



# Nära var femte norrlänning tror på sjunkande boräntor

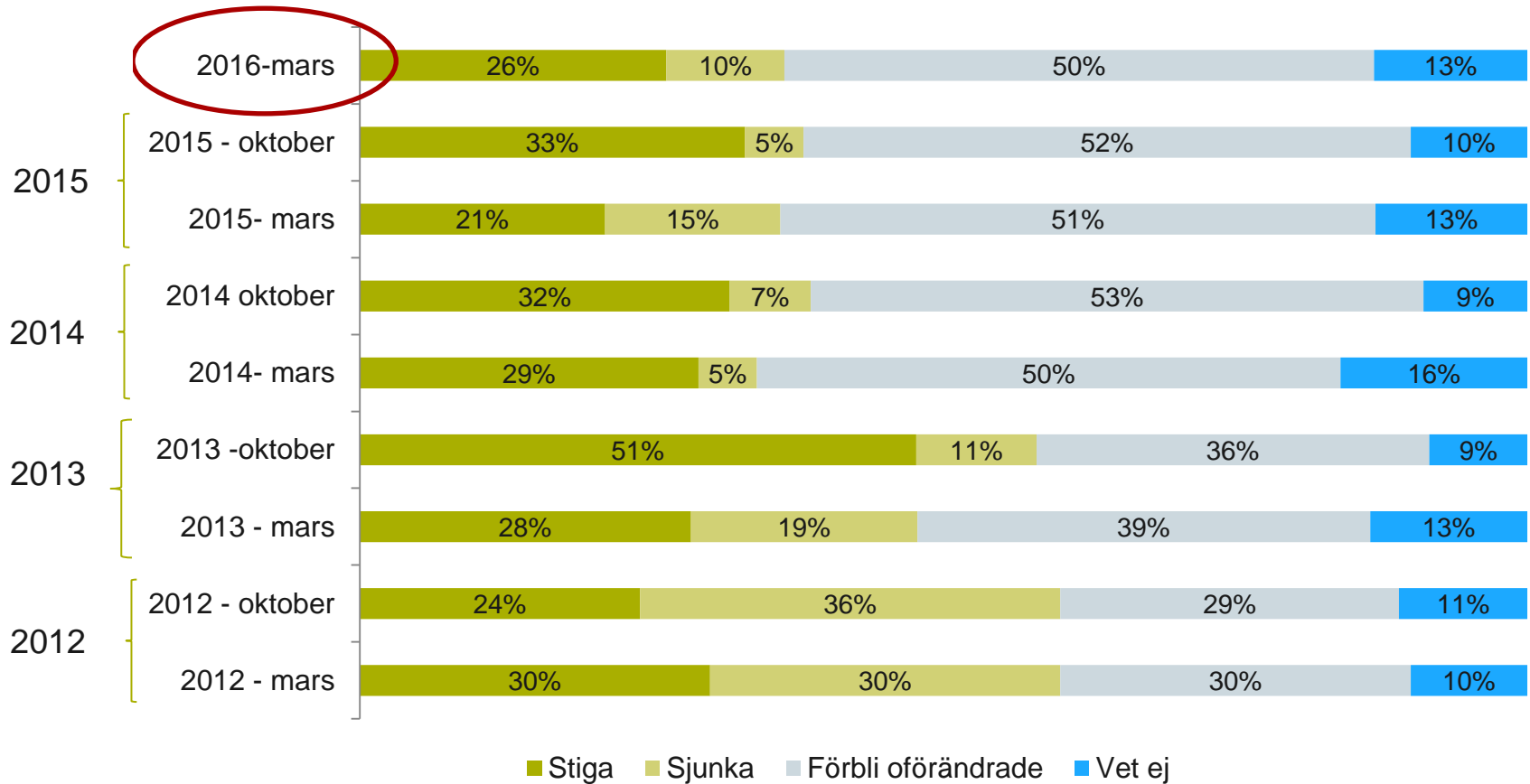
De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att...





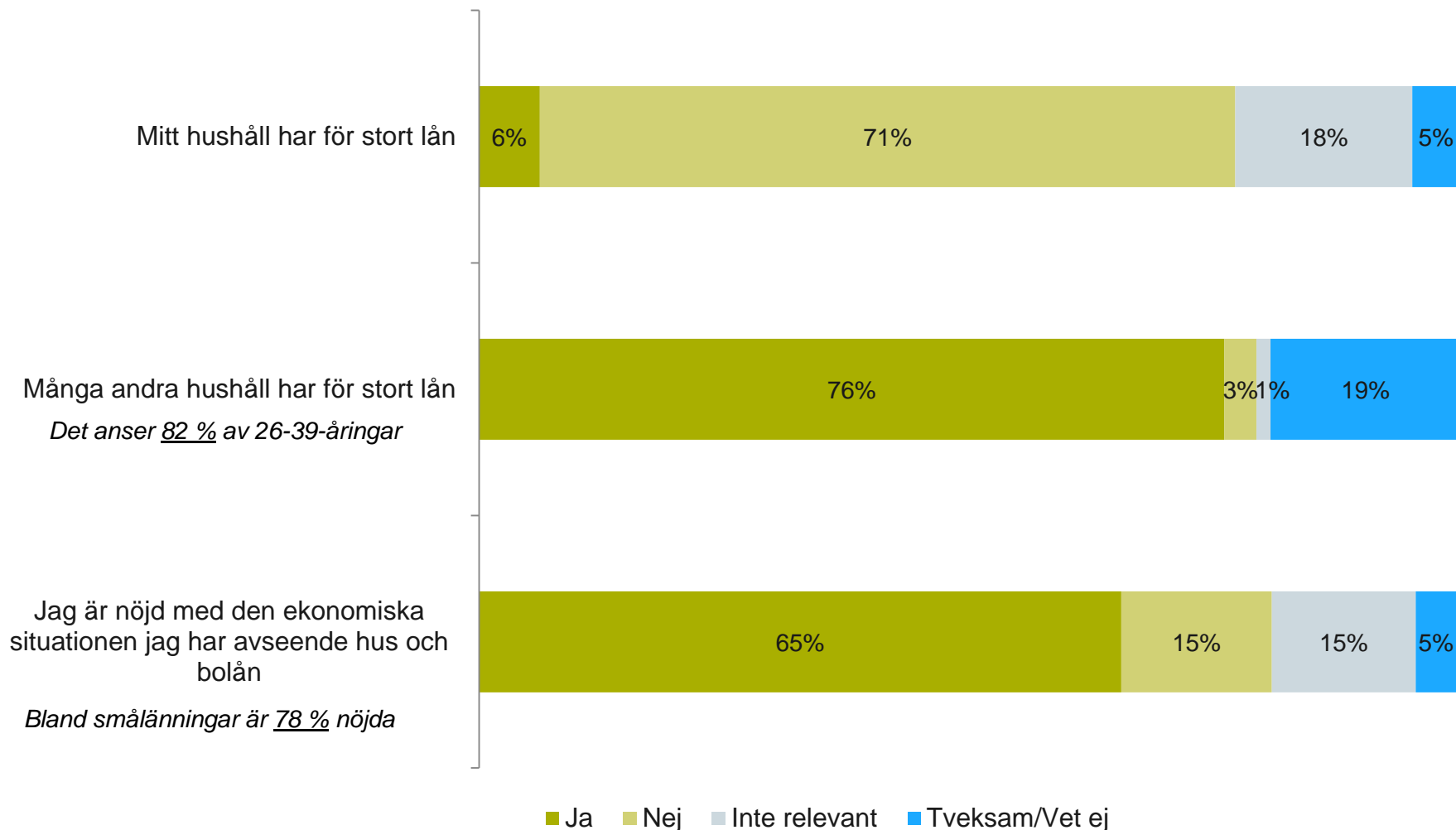
# Färre tror nu på stigande bostadsräntor och fler tror på sjunkande bostadsräntor jämfört med tidigare

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att ...



# Vi är nöjda med våra lån och vår boendeekonomi, däremot har grannen lånat för mycket

Ange om nedanstående påståenden stämmer överens med din egen situation



# Slopade ränteavdrag skulle inte påverka ekonomin för 6 av 10 medan reavinstskatten hindrar en av fyra från att byta bostad

Ange om nedanstående påståenden stämmer överens med din egen situation

Om ränteavdragen skulle slopas får mitt hushåll svårt att klara ekonomin

*I Norra Mellansverige skulle 16 % på svårt att klara slopade ränteavdrag*



Om reavinstskatten togs bort skulle det bli möjligt att byta till en mer passande bostad

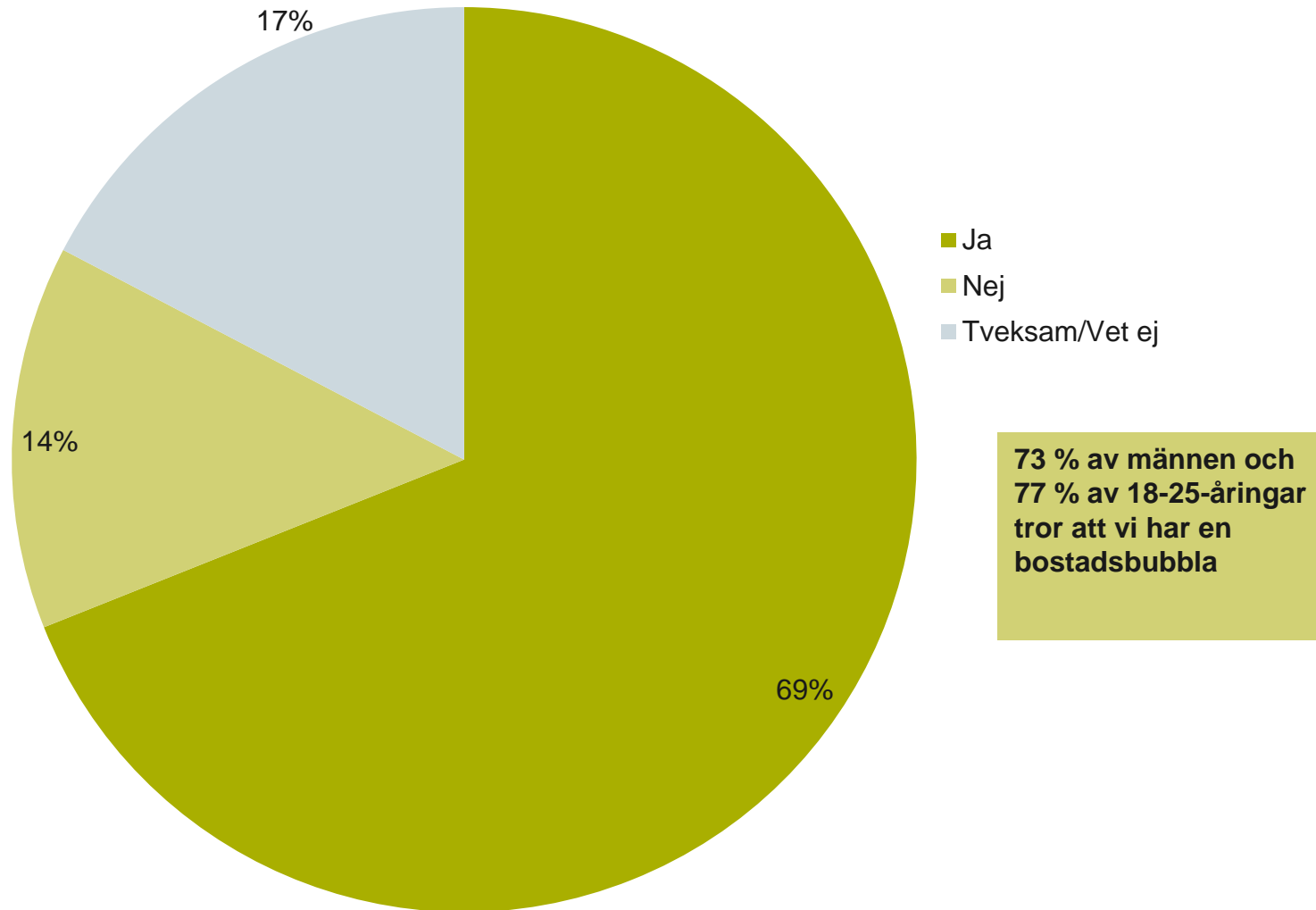
*Det anser 29 % av männen, och 35 % av stockholmarna*



■ Ja ■ Nej ■ Inte relevant ■ Tveksam/Vet ej

# Sju av tio misstänker att vi har en bostadsbubbla

Det diskuteras om vi har en osund bostadsmarknad, på grund av höga bostadspriser som kan riskera att falla snabbt, en s k bostadsbubbla. Tror du att det stämmer?



# Bostadsbubbla? Smälänningar tvekar, norrlänningar vet och stockholmare är minst övertygade

Tror du att det stämmer att vi har en s k bostadsbubbla?

## Norra mellansverige

|                |     |
|----------------|-----|
| Ja             | 76% |
| Nej            | 9%  |
| Tveksam/Vet ej | 16% |

## Mellersta & övre Norrland

|                |      |
|----------------|------|
| Ja             | 74 % |
| Nej            | 5%   |
| Tveksam/Vet ej | 21%  |

## Västsverige

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Ja              | 73% |
| Nej             | 11% |
| Tveksam/ Vet ej | 16% |

## Stockholm

|                |     |
|----------------|-----|
| Ja             | 63% |
| Nej            | 23% |
| Tveksam/Vet ej | 14% |

## Östra mellansverige

|                |     |
|----------------|-----|
| Ja             | 70% |
| Nej            | 12% |
| Tveksam/Vet ej | 18% |

## Sydsverige

|                |     |
|----------------|-----|
| Ja             | 68% |
| Nej            | 14% |
| Tveksam/Vet ej | 17% |

## Småland & öarna

|                |     |
|----------------|-----|
| Ja             | 62% |
| Nej            | 12% |
| Tveksam/Vet ej | 26% |



# Om undersökningen

- Undersökningen genomfördes av TNS Gallup för Nordea
- Datainsamlingen gjordes 12 – 23 februari 2016
- Undersökningen genomfördes via intervjuer med TNS online-panel. Svaren är viktade i förhållande till ålder, kön och region.
- Totalt genomfördes 1 000 intervjuer bland ett representativt urval av personer mellan 18 och 65 år.