

# Nordea

## Nordeas Boendebarometer

Om bostadspriser, räntor och boendeplanering

Ingela Gabrielsson, privatekonom

2017-04-19



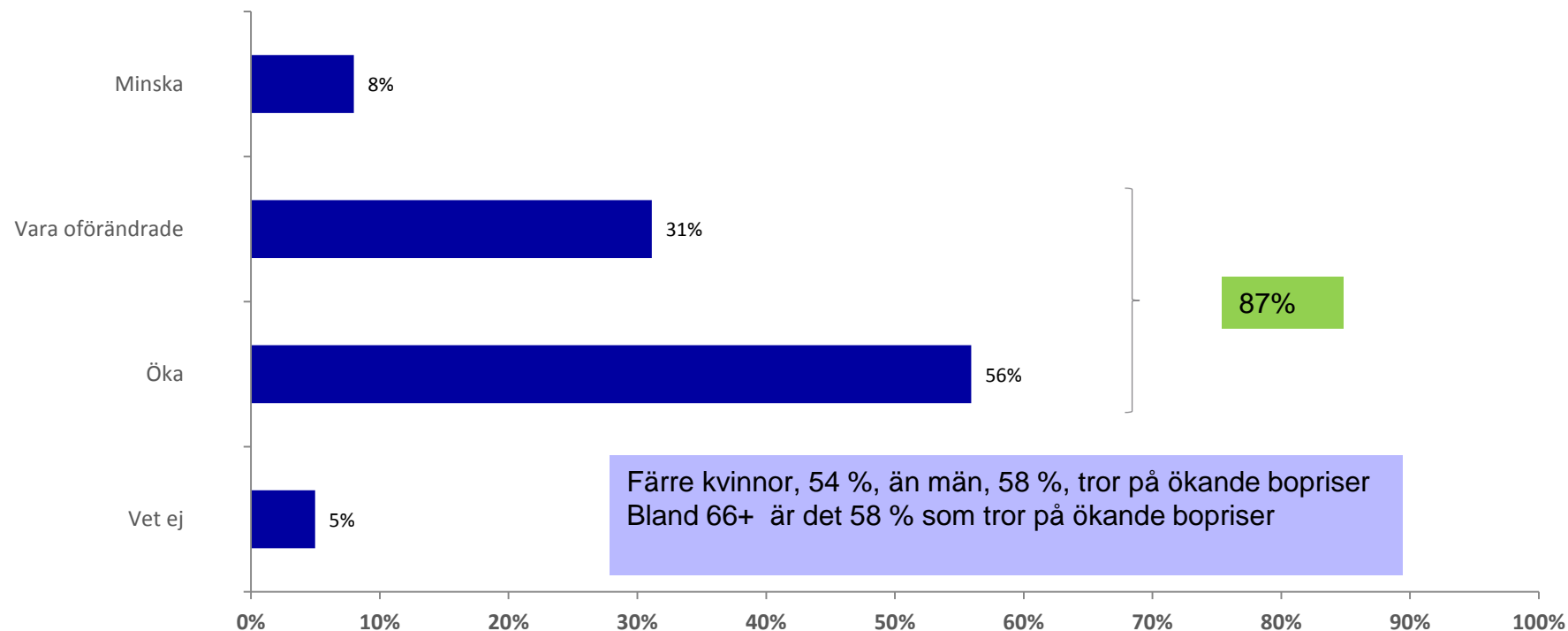
## Sammanfattning

- I denna mätning har vi utökat den tillfrågade åldersgruppen från 18-65 år till 18 år och uppåt. Vi kan därför också se vad gruppen 66+ står i bostadsfrågorna.
- Denna gång visar boendebarmetern att i genomsnitt 56 % räknar med ökande bostadspriser och 50 % räknar med stillastående räntor. I åldersgruppen 66+ är det 58% som tror på ökande bostadspriser, medan det i åldersgruppen 18-25 år är 55 % som gör det. Bland 66 + räknar 55 % med stillastående boräntor.
- En majoritet, 78 %, planerar att bo kvar i sin bostad det kommande året. Bland 66+ är det 86 % som avser att bo kvar. Bland de yngre 18-25 år är det istället 48 % som planerar att flytta.
- Drygt varannan, 56 % anser att andra borde vara oroliga för sin boendeekonomi – för egen del är man mera trygg. En andel på 5 % är uttalat orolig för sin egen boendeekonomi.
- En av fem har räknat på hur höjda boräntor skulle påverka ekonomin. 15 % har funderat över vad en skilsmässa skulle innebära ekonomiskt.
- Ytterst få finner någon anledning till oro över den egna bostadsrättsföreningens ekonomi.

# Nio av tio räknar med stabila eller ökande bostadspriser

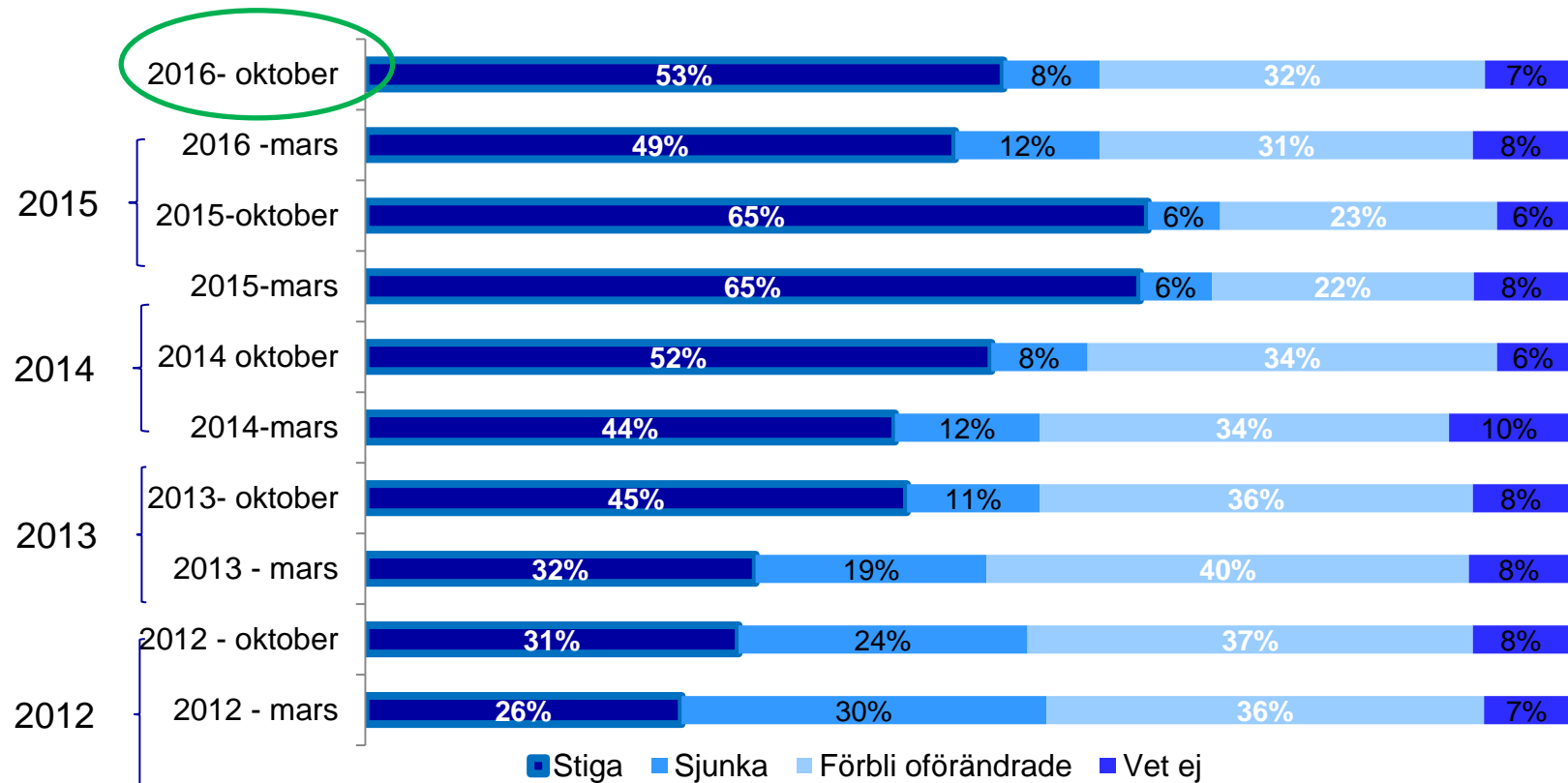
De kommande 12 månaderna tror jag att hus-/lägenhetspriserna kommer att....

Bas (1000)



# En tillbakablick – tron på ökande bostadspriser återvände hösten 2016

De kommande 12 månaderna tror jag att hus/lägenhetspriserna kommer att...



# I Norra & mellersta Sverige tror man allra mest på ökande bostadspriser

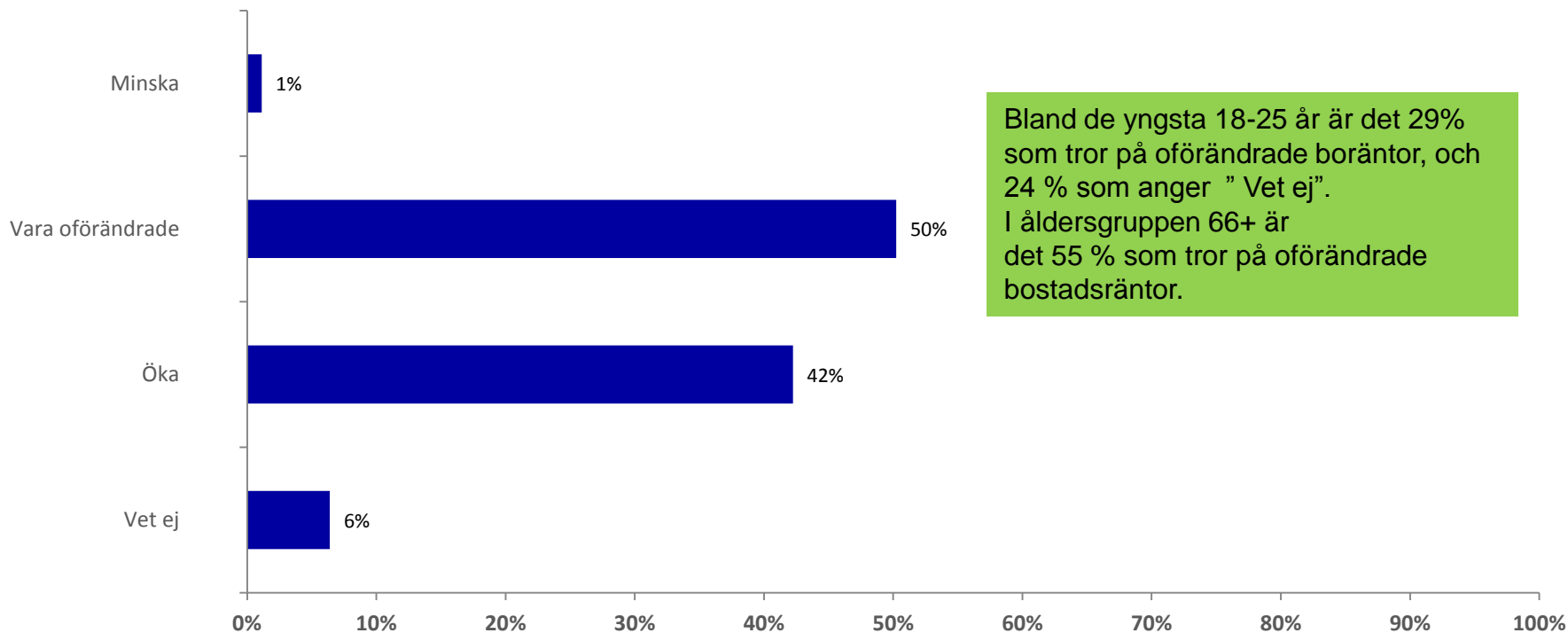
De kommande 12 månaderna tror jag att hus/lägenhetspriserna kommer att....



# Varannan tror på stabila borräntor, medan 42% räknar med ökande

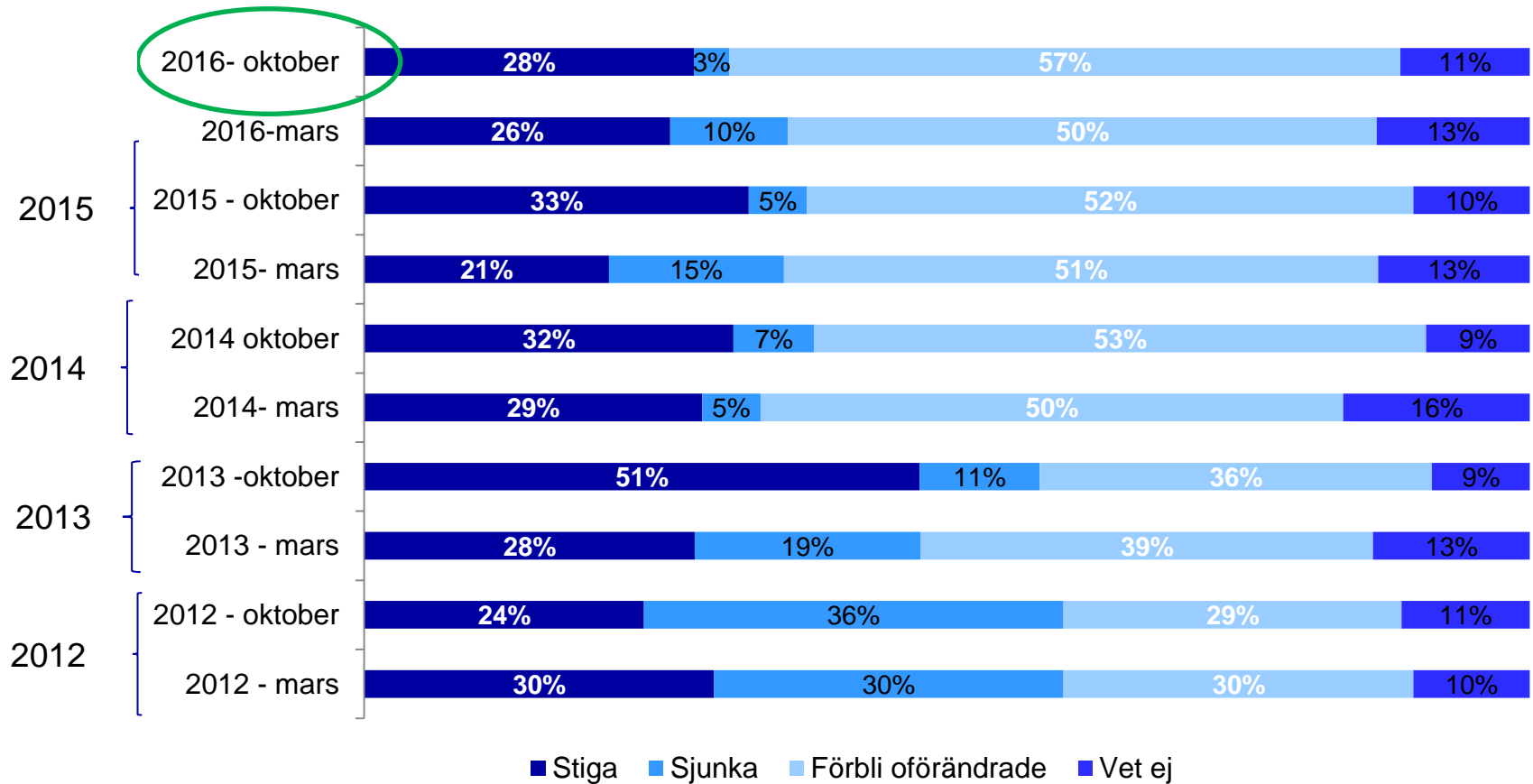
De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att....

Bas (1000)



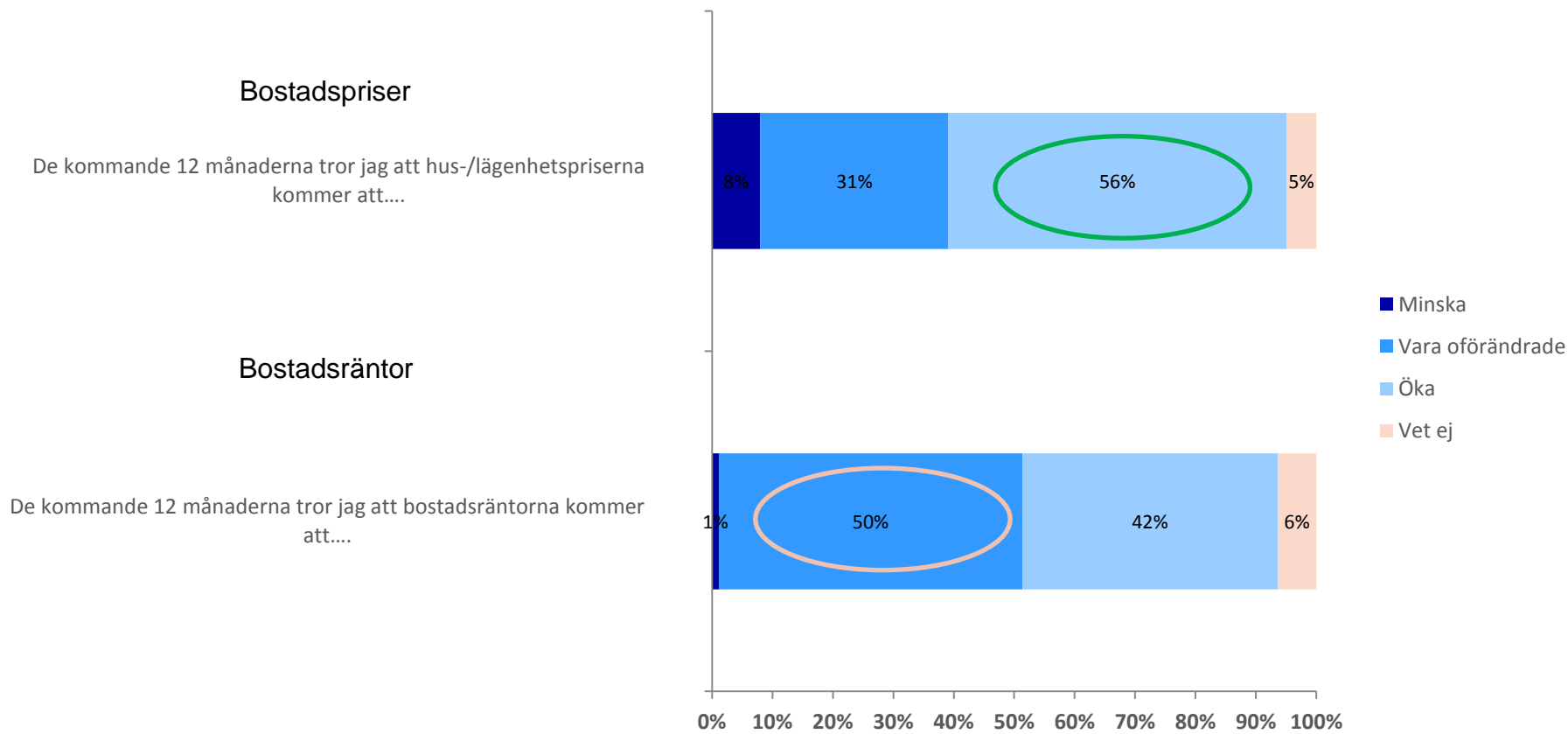
# Fler räknade åter med att räntorna bottnat och står stilla hösten 2016

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att ...



# Är det guldläge på bostadsmarknaden? En majoritet tror på ökande bostadspriser i kombination med oförändrade boräntor

Fråga 1. Nedan ser du några påståenden om bostadsmarknaden, vänligen klicka i det alternativ som bäst stämmer överens med vad du tror.  
Bas (1000)

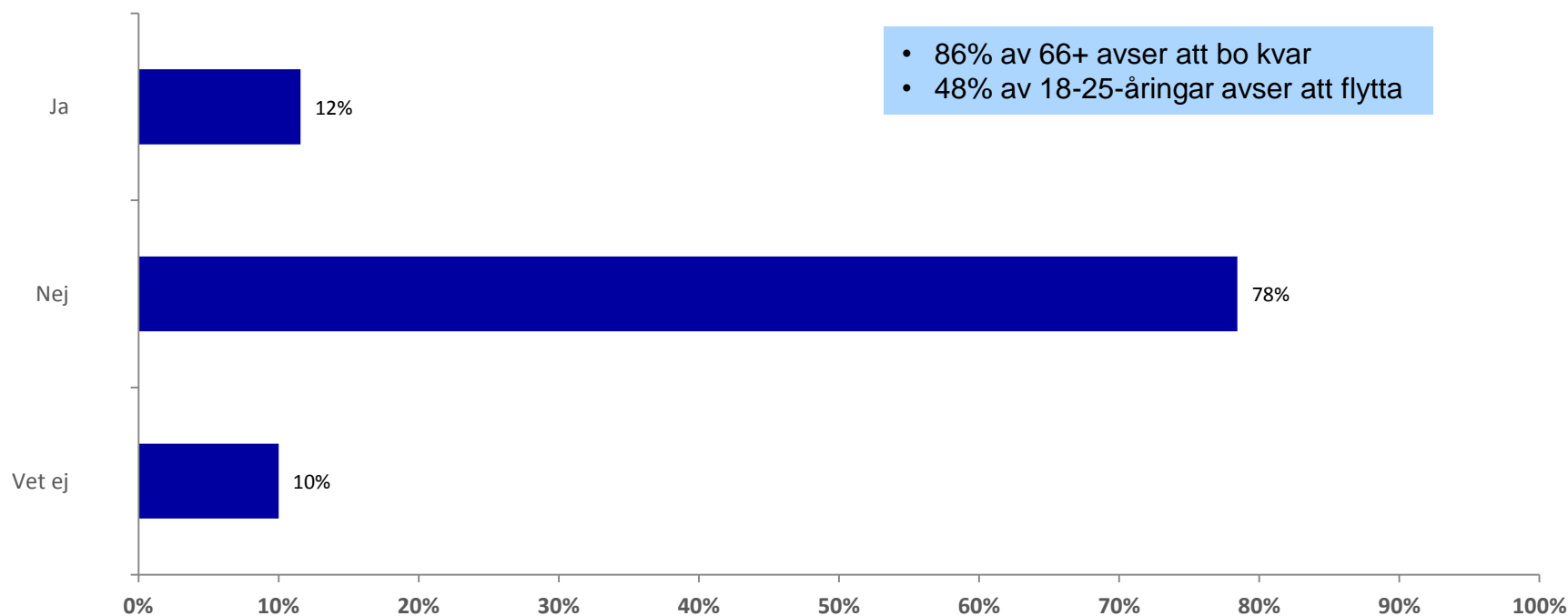




# En majoritet planerar att bo kvar i sitt nuvarande boende

Fråga 3. Har du planer på att förändra ditt boende de kommande 12 månaderna?

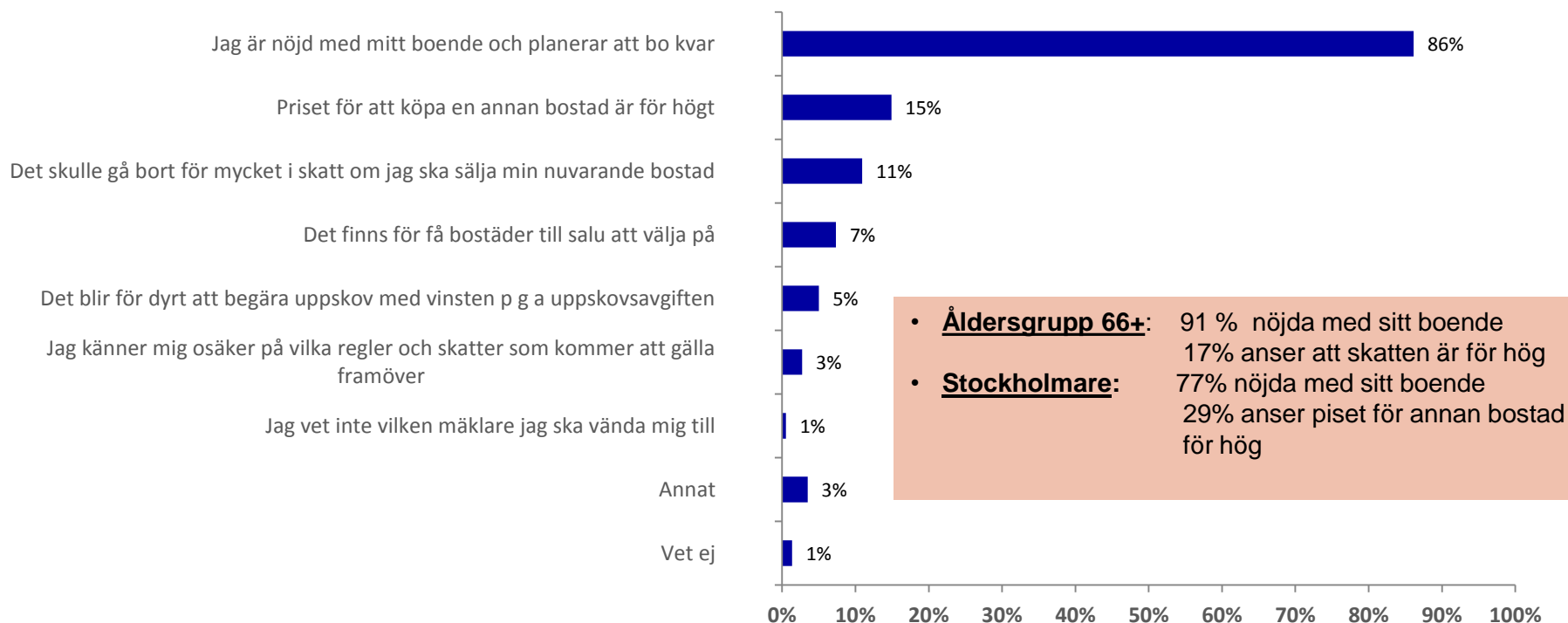
Bas (1000)



# De flesta är nöjda med sitt boende, men höga priser och skatter, samt lågt utbud hindrar flytt för en del

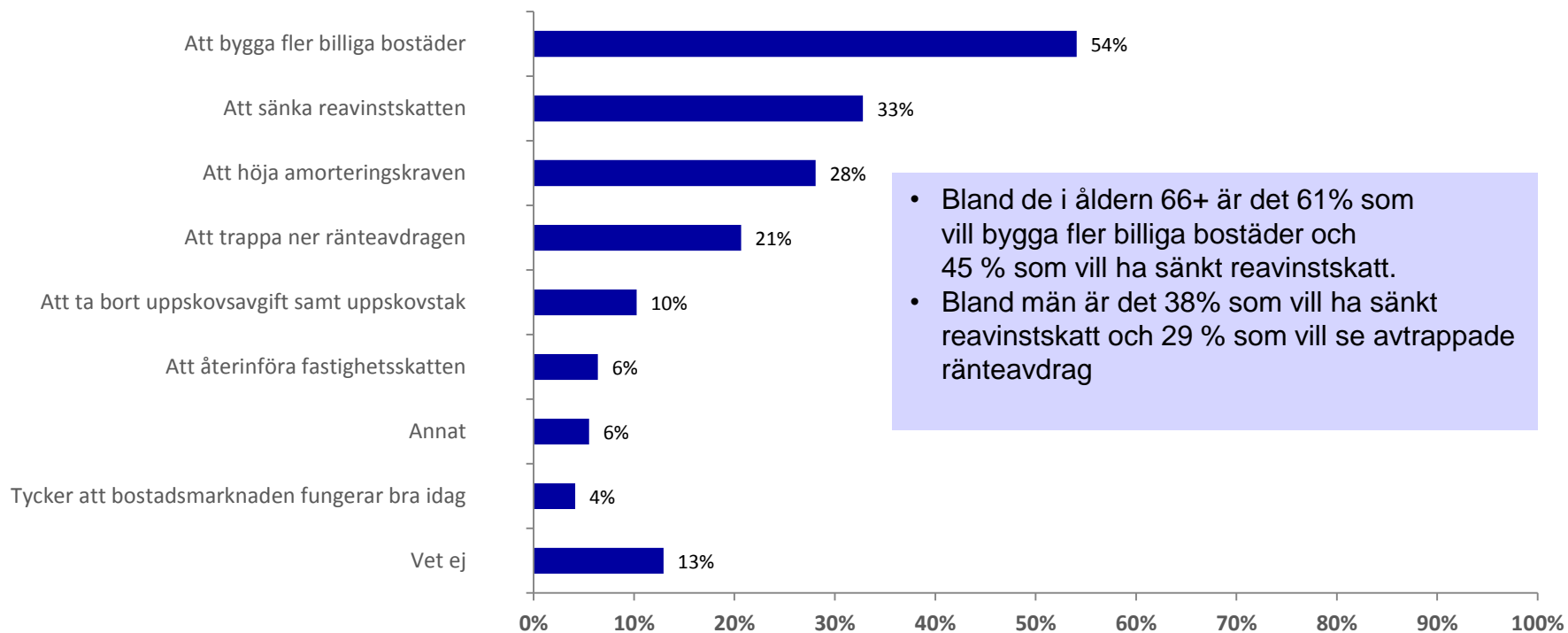
Fråga 4. Vilket/vilka är skälen till att du inte planerar att förändra ditt boende de kommande 12 månaderna?

Bas: Har inte planer på att förändra boende de kommande 12 månaderna (785)



# Fler billiga bostäder främsta receptet för en bättre fungerande bostadsmarknad men skatter, amorteringar och räntor finns med på listan

Fråga 2. Det finns de som anser att vi har en icke fungerande bostadsmarknad, med bland annat höga priser, höga ränteavdrag och inlåsnings effekter. Vilken/vilka av följande åtgärder tror du skulle få den att fungera bättre?

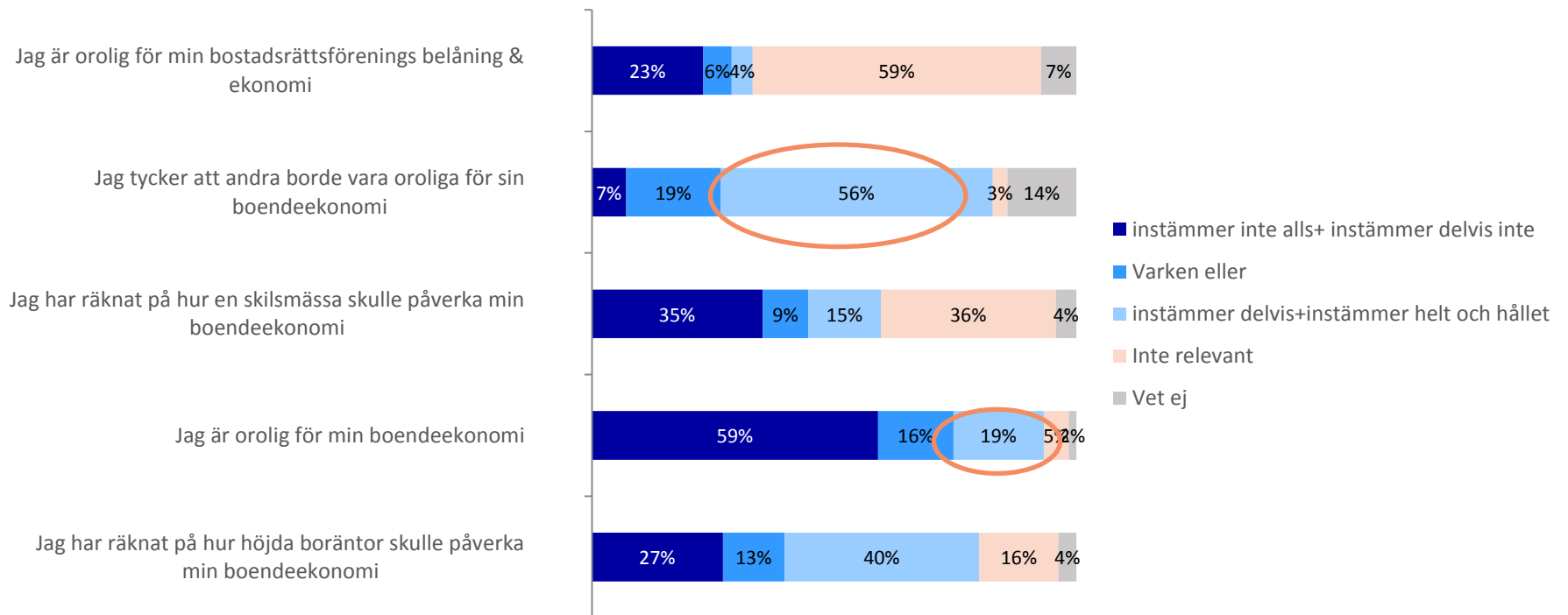


# Drygt varannan anser att andra borde vara oroliga för sin boendekonomi – för egen del är man betydligt tryggare

Fråga 5. Här följer ett antal påståenden som gäller bostadslån och din boendekonomi.

Ange om du instämmer eller inte instämmer med påståendet

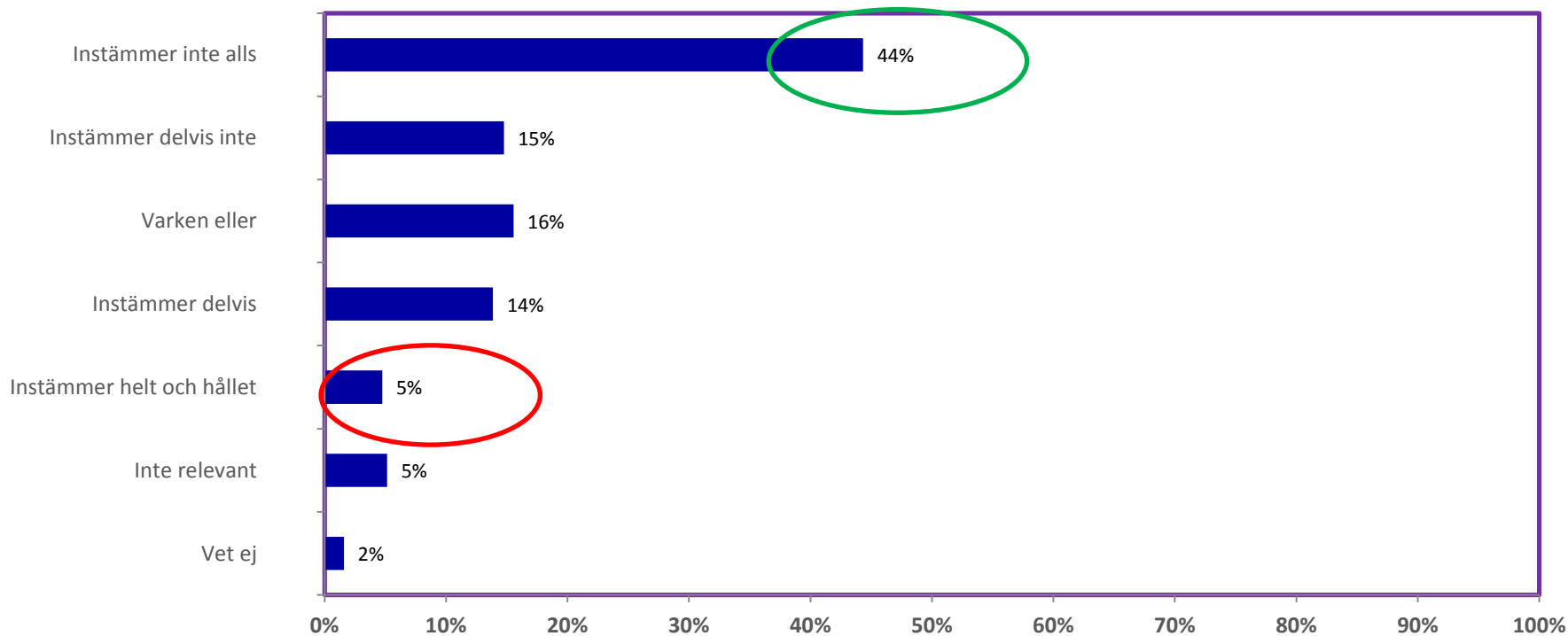
Bas (1000)



# 44 % är inte alls oroliga för sin boendeekonomi, det finns dock en mindre andel på 5 % som är känner oro för egen del

*Jag är orolig för min boendeekonomi*

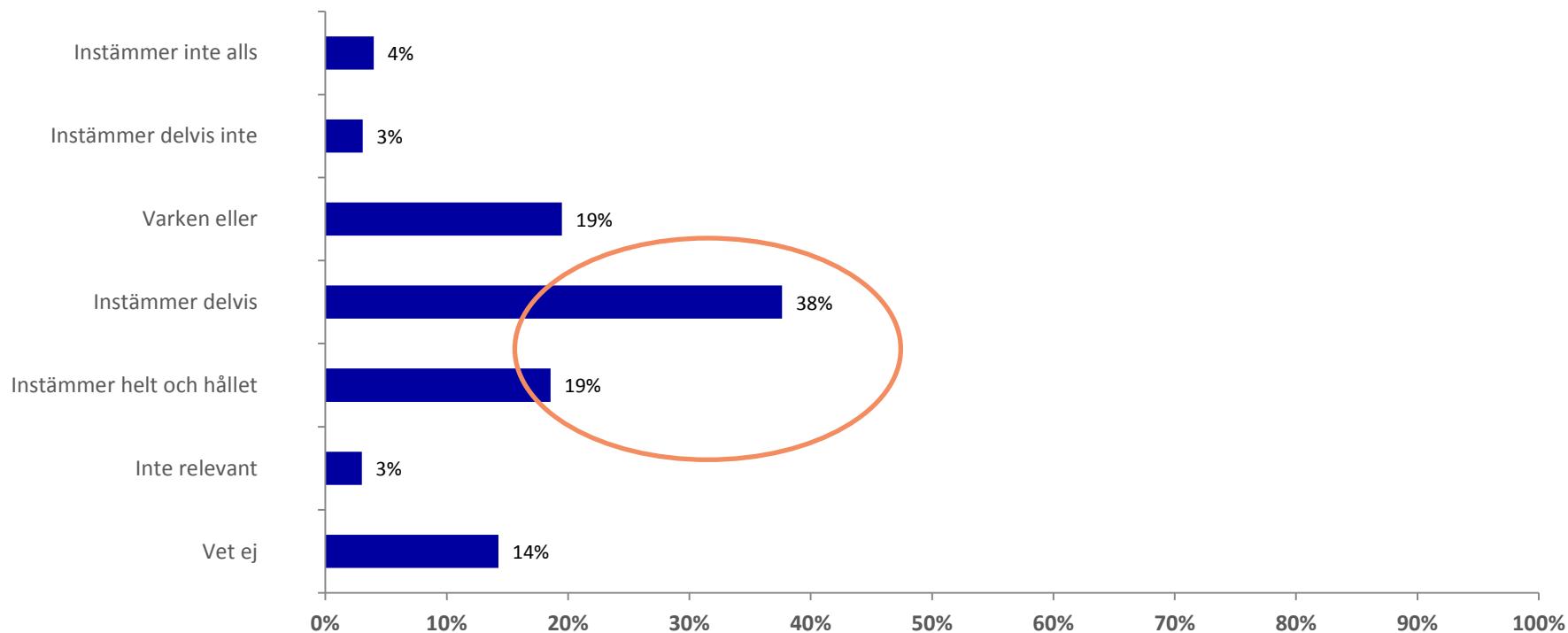
Bas (1000)



# Oron för andras boendeekonomi mer utbredd än för den egna

*Jag tycker att andra borde vara oroliga för sin boendeekonomi*

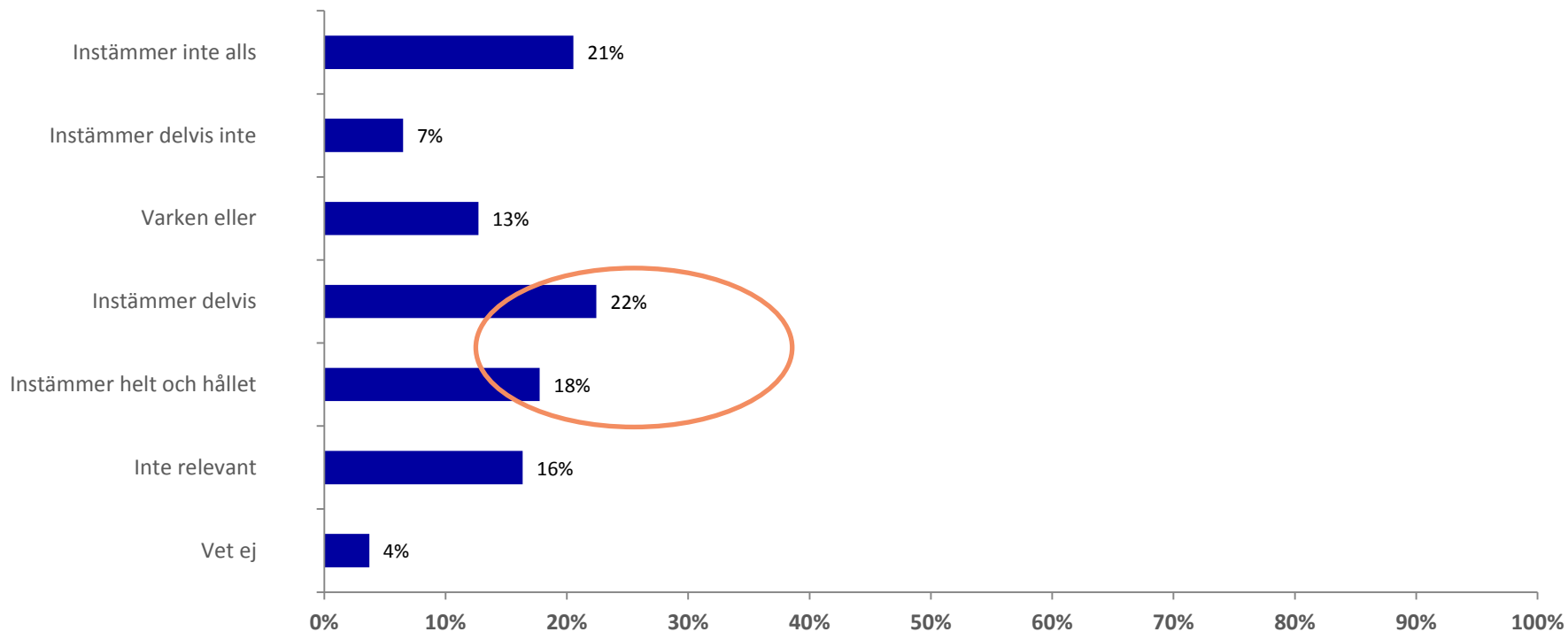
Bas (1000)



# Visst intresse finns för hur höjda boräntor skulle påverka - en av fem har definitivt räknat på de ekonomiska effekterna

*Jag har räknat på hur höjda boräntor skulle påverka min boendeekonomi*

Bas (1000)

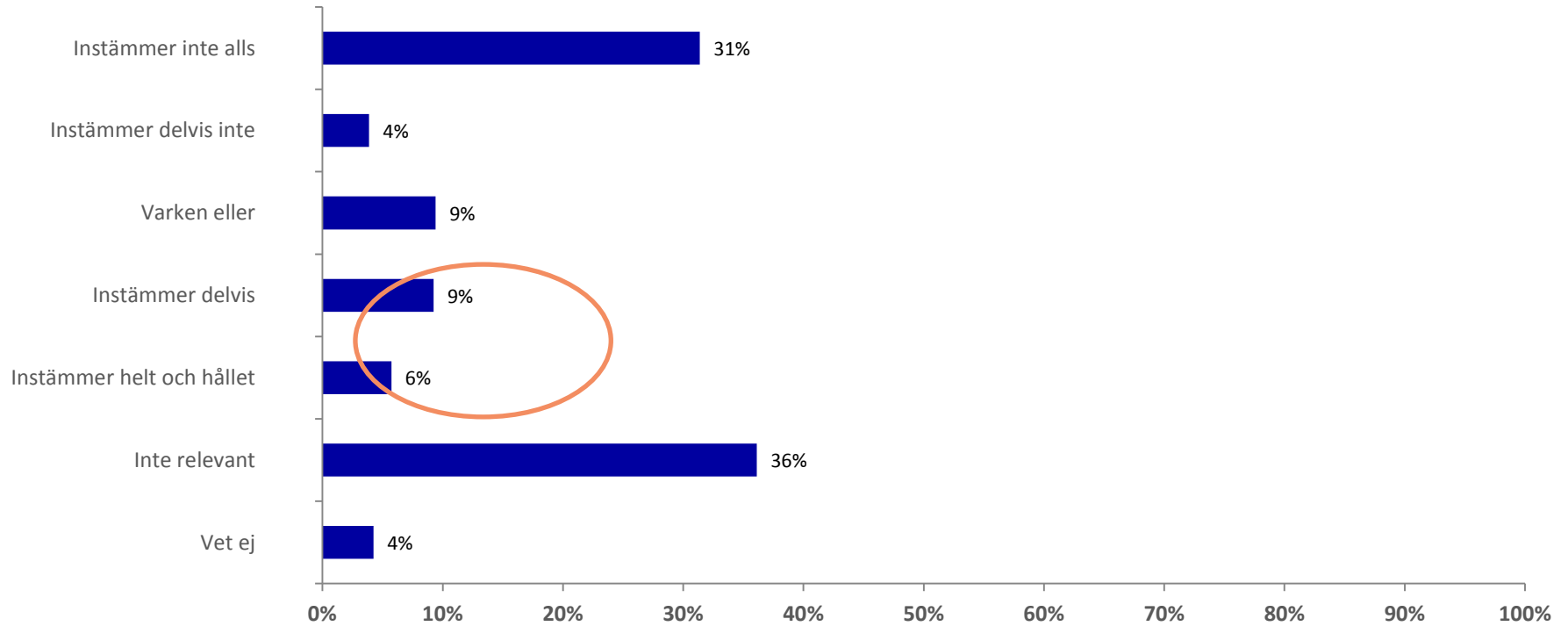


I åldersgruppen 26-39 år och 40 -54 år är det var fjärde som räknat på hur höjda boräntor skulle påverka boendeekonomin

# Få funderar över vad en skilsmässa innebär ekonomiskt

*Jag har räknat på hur en skilsmässa skulle påverka min boendeekonomi*

Bas (1000)

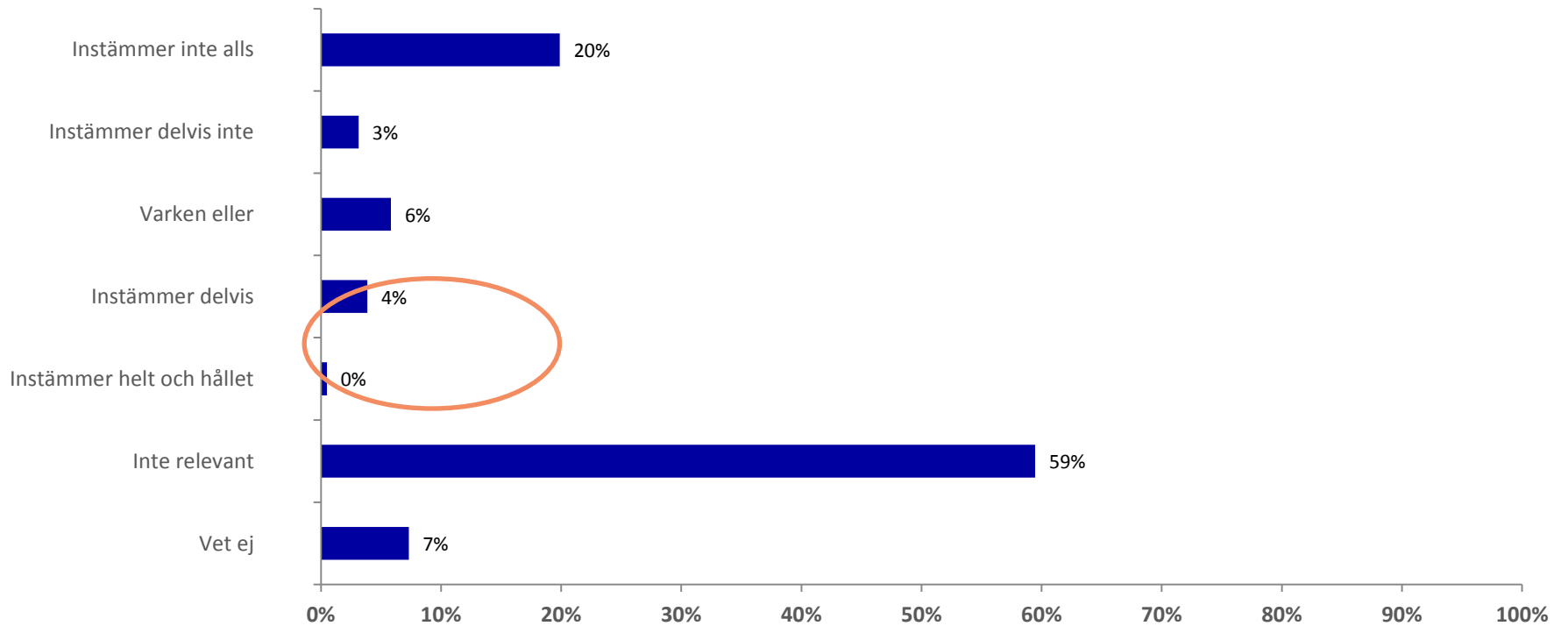




# Ingen större oro finns för den egna bostadsrättsföreningens ekonomi

*Jag är orolig för min bostadsrättsförenings belåning & ekonomi*

Bas (1000)



## Om undersökningen

Undersökningen är genomförd under perioden 21-27 februari via YouGov Sveriges Internetpanel.

Undersökningen är genomförd bland män och kvinnor 18+ år i Sverige, som äger sin bostad.

En inbjudan till undersökningen skickades ut via e-mail till personer som passade in på kriterierna för studien. Urvalet är representativt för den svenska befolkningen vad gäller kö, ålder och region.

Data vägdes utifrån kriterierna kön, ålder och region mot bakgrund av en modell från SCB, så att resultatet är representativt för befolkningen i förhållande till det totala antalet personer som har deltagit i undersökningen.