



Om bostadsmarknad och boendeekonomi

Ingela Gabrielsson, Privatekonom Nordea

2012-04-03

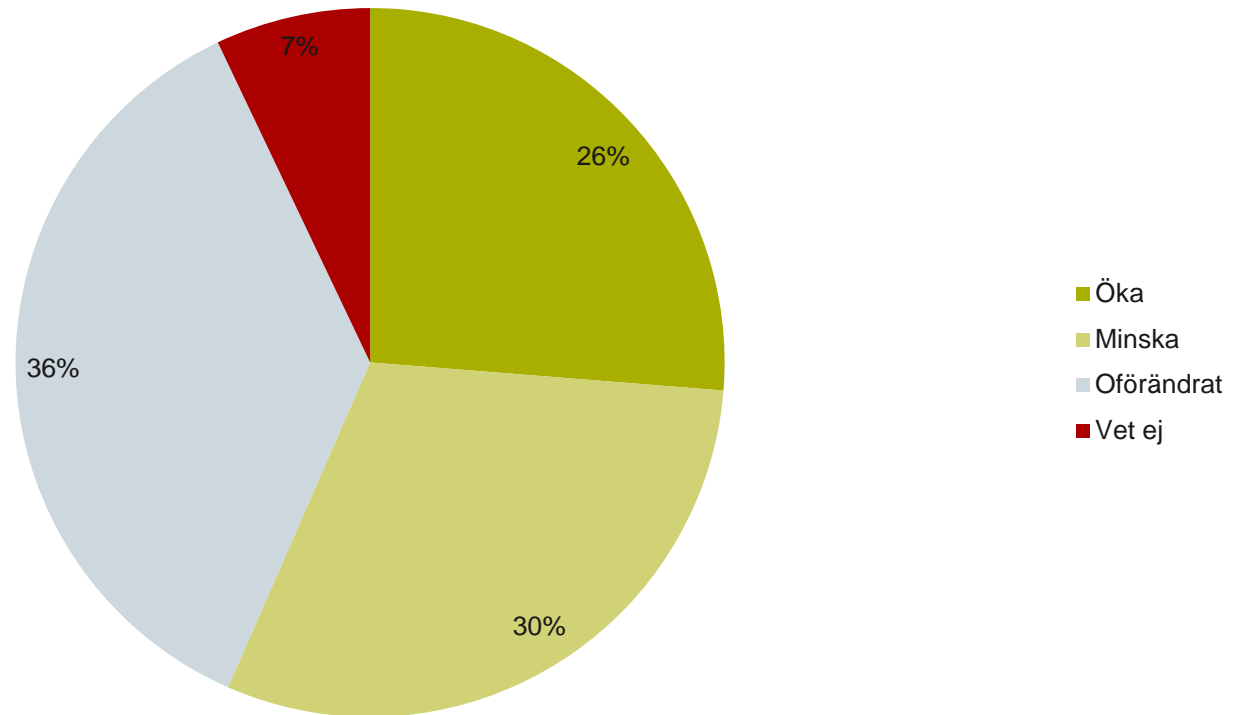
Making it possible

Sammanfattning

- Vår uppfattning om hur bostadspriser och boräntor kommer att utveckla sig det närmaste året går att alla håll.
- 26 % tror att bostadspriserna kommer att öka, medan 30 % tror att de kommer att sjunka. 36 % tror att de kommer att vara oförändrade. Yngre tror i större utsträckning att priserna kommer att gå upp.
- Beträffande boräntorna så är det lika många som tror att de kommer att gå upp, ner eller vara oförändrade (30% i alla tre scenarierna). Kvinnor är mer pessimistiska än män, fler kvinnor tror att boräntorna kommer att gå upp.
- 22 % skulle välja 3 månaders rörlig ränta och 30% skulle dela upp sitt lån på flera räntevillkor, om man skulle välja boränta idag.
- Vad gäller hyornas utveckling är man mer överens. Där tror 69 % att hyorna kommer att gå upp.
- Vi är övertygade om att andra har lånat för mycket, däremot inte just jag. 55 % säger sig också vara nöjda med sin situation avseende hus och bolån.
- 45 % anser att det är viktigt att betala tillbaka sitt bolån så fort som möjligt.

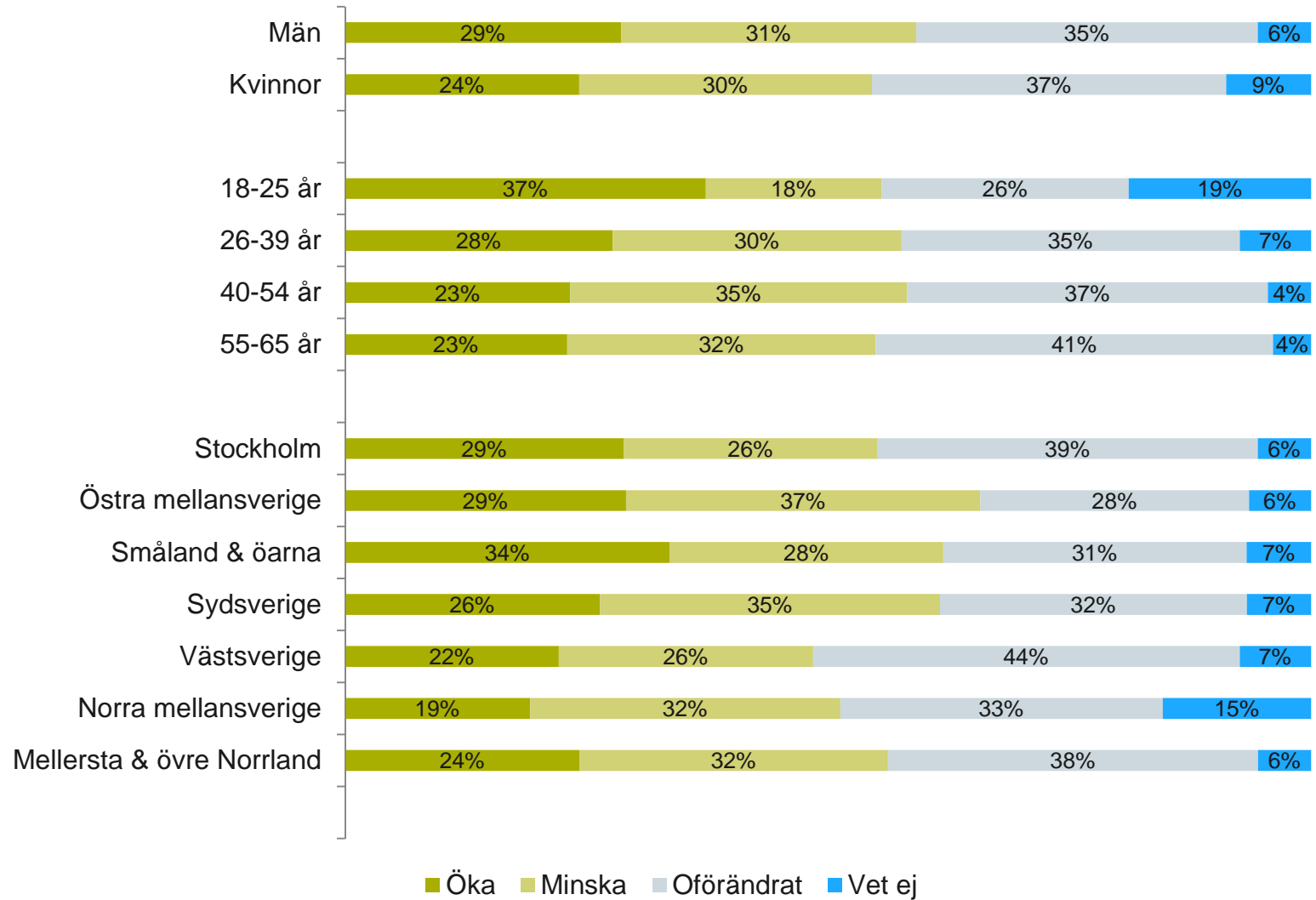
Fler tror på minskade än ökade bostadspriser

Under de kommande 12 månaderna tror jag att hus/lägenhetspriserna kommer att.....



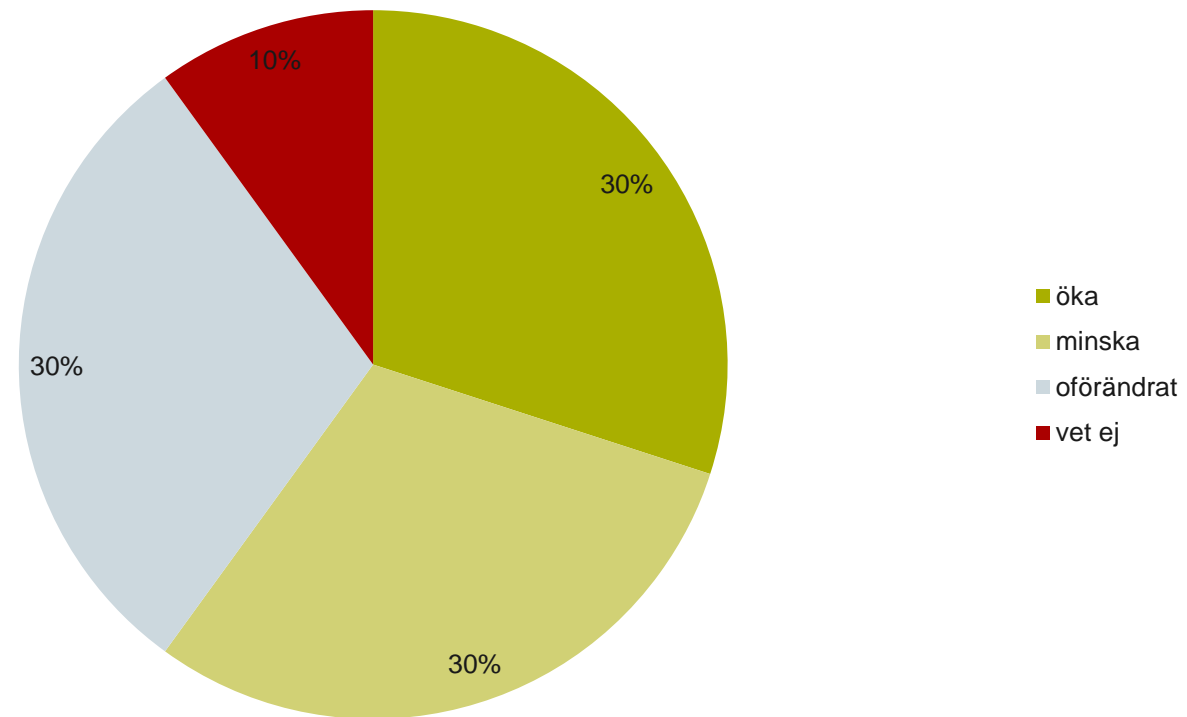
De yngre, samt smålänningar tror att priserna kommer att gå upp

Under de kommande 12 månaderna tror jag att hus/lägenhetspriserna kommer att.....



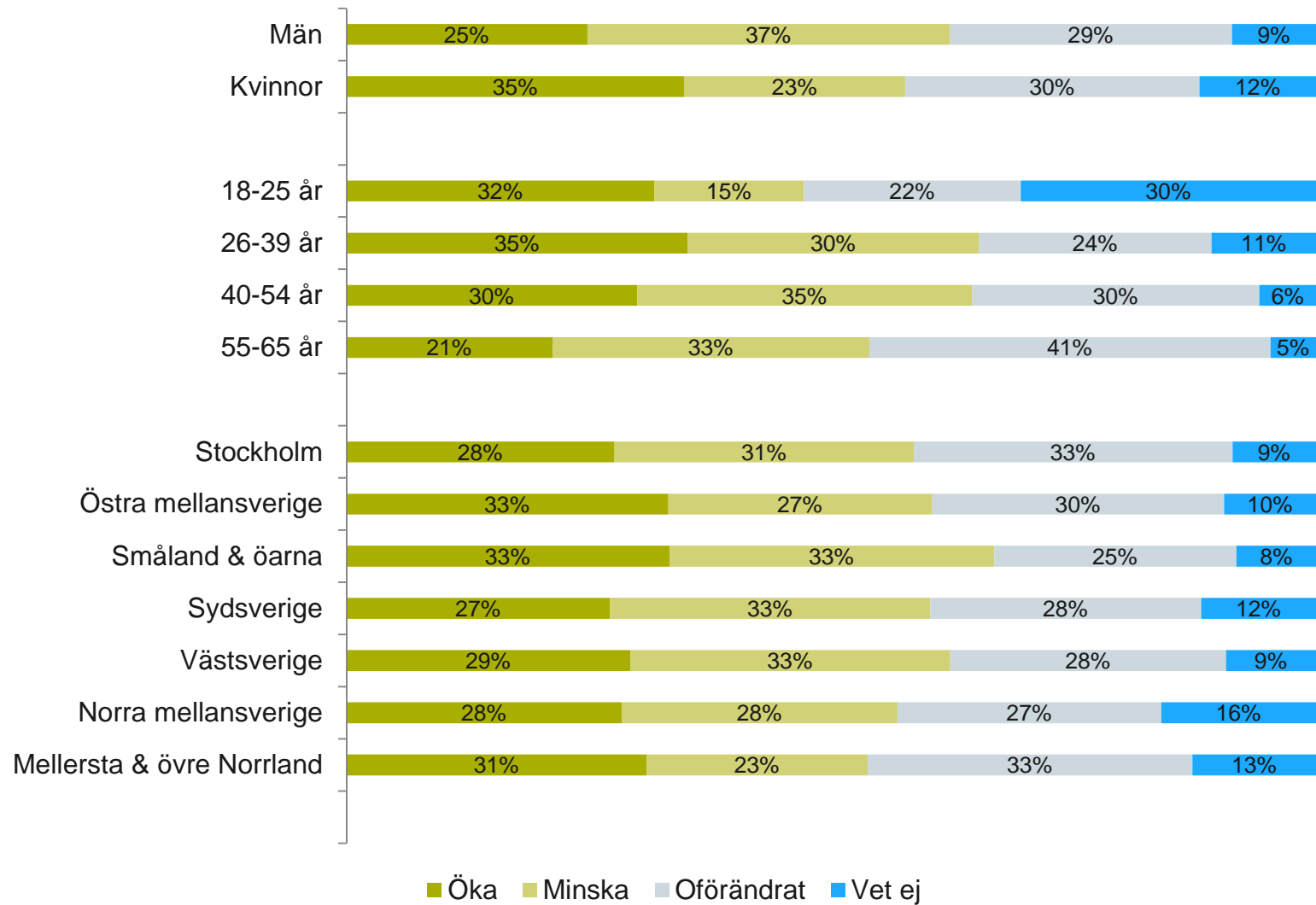
Det råder delade meningar om vad som kommer att hända med bostadsräntorna

Under de kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att....



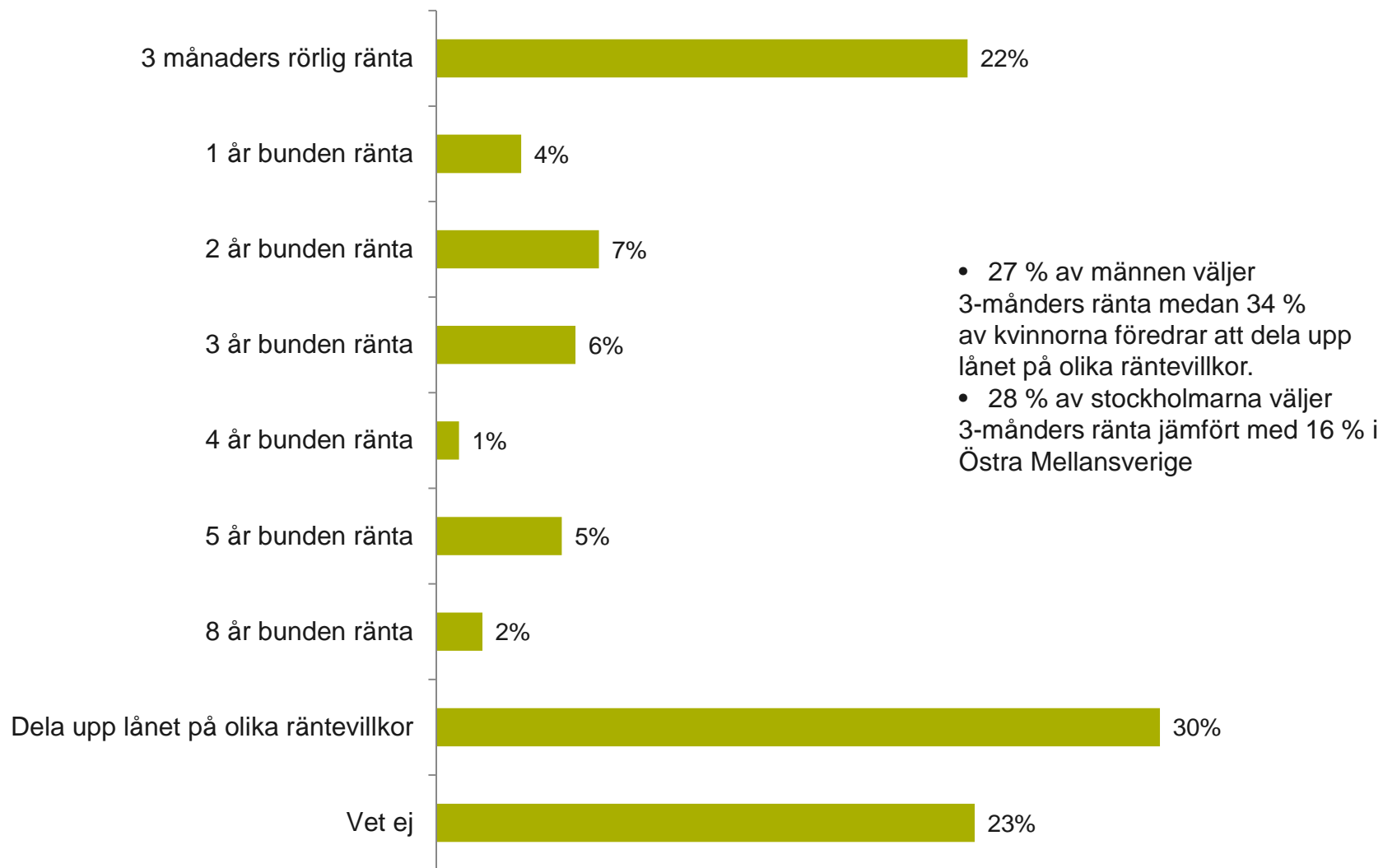
Fler kvinnor än män tror att boräntorna kommer att stiga

Under de kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att.....



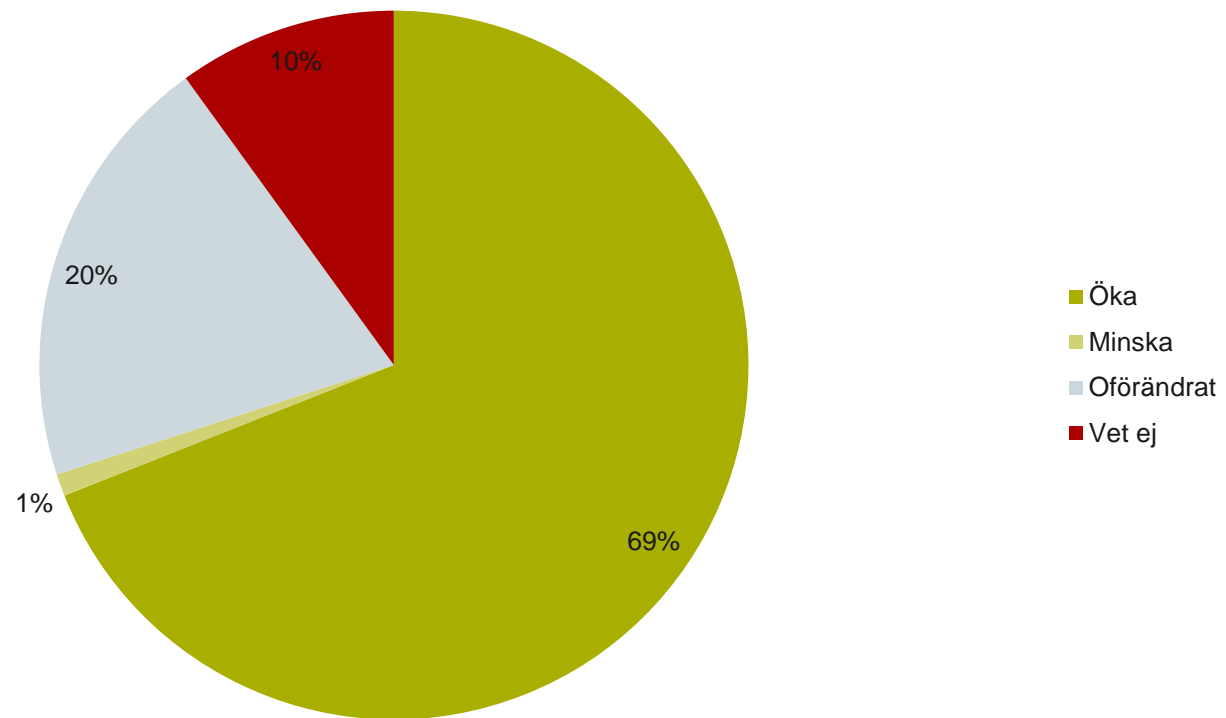
De flesta väljer kortaste bindningstid, eller att dela upp lånet

Om du idag skulle ta ett bostadslån (lägga om befintligt eller ta ett helt nytt), vilken typ av ränta skulle du då välja?



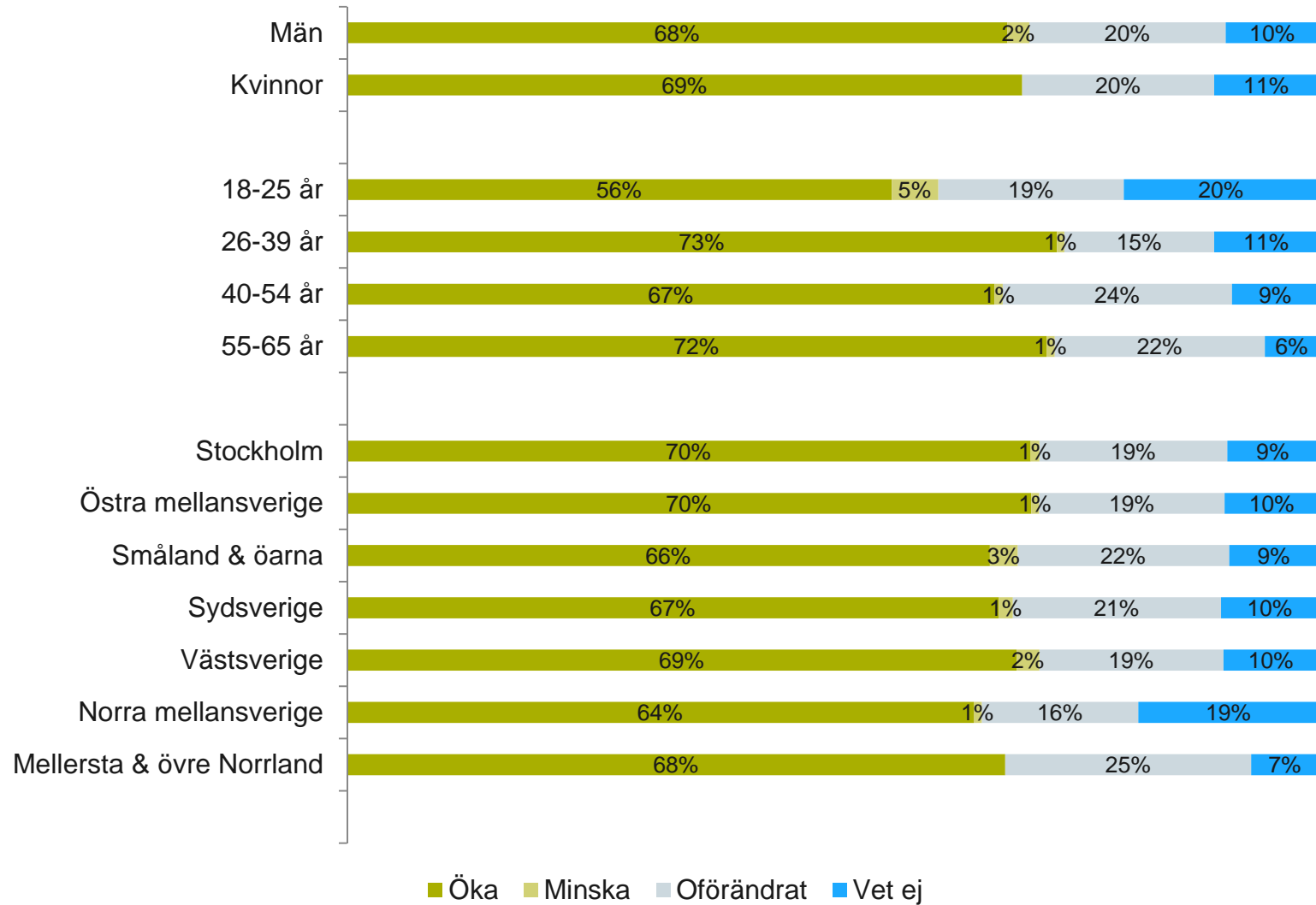
Sju av tio räknar med höjda hyror

Under de kommande 12 månaderna tror jag att hyrorna kommer att....



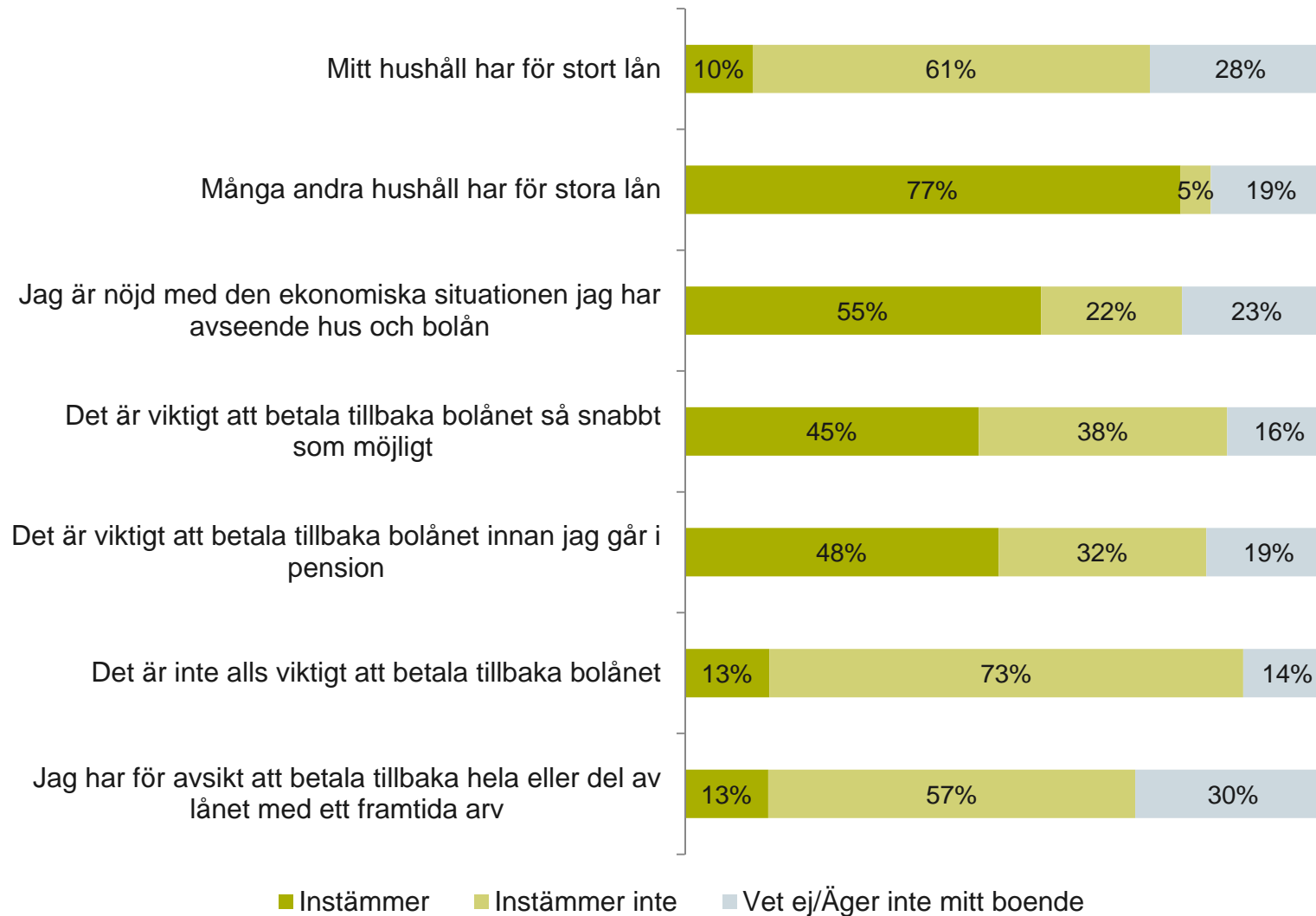
Samstämmighet råder om hyrornas utveckling

Under de kommande 12 månaderna tror jag att hyrorna kommer att....



Andra har för stora lån - för egen del är vi nöjda med lån och boendekonomi

Instämmer/instämmer inte i följande påståenden om bostadsekonomi:



Om undersökningen

- Undersökningen genomfördes av TNS Gallup för Nordeas räkning.
- Datasamlingen gjordes 9–16 mars 2012.
- Undersökningen genomfördes via intervjuer med TNS online-panel. Svaren viktades i fråga om ålder, kön och region.
- Totalt genomfördes 1 050 intervjuer bland ett representativt urval av personer i åldersgruppen 18–65 år.
- Regionindelningen motsvarar den indelning som används inom EU för statistikredovisning: Stockholm (Stockholms län), Östra Mellansverige (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län), Småland med öar (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län), Sydsverige (Blekinges och Skånes län), Västsverige (Hallands och V Götalands län), Norra Mellansverige (Värmlands, Dalarnas, Gävleborgs län), Mellersta Norrland (Västernorrlands och Jämtlands län), samt Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län).
- Kontaktperson för denna undersökning är Privatekonom Ingela Gabrielsson, Nordea, 08-614 66 32.