

Stockholm, 24 januari 2018

## Nordeas konjunkturrapport: Ny fas

För första gången på länge finns frågetecken kring den svenska ekonomin.

**Bostadsmarknaden är en nyckelfråga. Vår bedömning är att bostadspriserna stabiliseras efter nedgången under 2017. Utvecklingen på bostadsmarknaden får ändå återverkningar. Det framgår av Nordeas konjunkturrapport Economic Outlook.**

– Bostadsbyggandet minskar i år och nästa år. Ökad osäkerhet och frånvaron av positiva förmögenhetseffekter får hushållen att hålla hårdare i plånboken, säger Nordeas chefekonom Annika Winsth.

Tillväxten hos viktiga handelspartners är den högsta på länge och ger en välkommen draghjälp genom ökad export. Detta kompenserar till viss del inbromsningen av den inhemska efterfrågan.

Däremot ökar den offentliga konsumtionen och de offentliga investeringarna. Den snabba befolkningsökningen, stora behov och starka offentliga finanser gör att den kommunala verksamheten expanderar under valåret 2018.

Sysselsättningsgraden är den högsta på ett par decennier och bristen på arbetskraft är stor.

– Ökningstakten av sysselsättningen bromsar in och den gradvisa nedgången i arbetslöshet som vi har sett de senaste åren stannar av. Löneökningarna förblir dämpade, säger Annika Winsth.

En första räntehöjning från Riksbanken dröjer eftersom inflationen sjunker under målet. Dessutom skapar bostadsmarknaden osäkerhet om konjunktoren och inflationen på sikt då högre räntor kan få önskade effekter.

– Vi räknar med att Riksbanken ligger still under hela 2018. En första räntehöjning dröjer till inledningen av 2019. Viktigt för Riksbanken är att en räntehöjning från ECB fortfarande är avlägsen, säger Annika Winsth.

Kronan tyngs i nuläget av osäkerheten om bostadsmarknaden. En stabilisering av bostadspriserna bedöms minska oron och på sikt stärks kronan.

| Sverige, nyckeltal                        | 2016 | 2017P | 2018P | 2019P |
|---|------|-------|-------|-------|
| BNP, %                                    | 3.2  | 2.4   | 2.5   | 2.0   |
| BNP, kalenderkorrigerad, %                | 3.0  | 2.7   | 2.6   | 2.0   |
| Arbetslöshet, %                           | 6.9  | 6.7   | 6.6   | 6.5   |
| Inflation, KPIF, årsgenomsnitt, %         | 1.4  | 2.0   | 1.8   | 1.8   |
| Offentligt finansiellt sparande, % av BNP | 1.2  | 1.3   | 0.8   | 0.7   |

Läs hela [rapporten här](#).

### För ytterligare information:

Annika Winsth, chefekonom, 070 612 59 59

Afroditi Kellberg, presschef, 073 350 55 99

---

Vi bygger starka och nära relationer genom vårt engagemang för våra kunder och samhället. När människor strävar efter att nå sina mål och förverkliga sina drömmar vill vi finnas där för att erbjuda relevanta finansiella lösningar. Vi är den största banken i Norden och en av de tio största finanskoncernerna i Europa, mätt i börsvärde, med cirka 11 miljoner kunder. Nordeaaktien är noterad på börserna Nasdaq Stockholm, Nasdaq Helsingfors och Nasdaq Köpenhamn. Läs mer om oss på [nordea.com](http://nordea.com).