

Stockholm, 17 september 2019

## Kraftig sväng i synen på bostadsmarknaden

**Betydligt fler tror på stigande bostadspriser samtidigt som färre tror på höjda bostadsräntor i jämfört med i våras. Det visar Nordeas Boendebarmeter. "Hushåll kan vaggas in i en falsk trygghet samtidigt som vi går mot sämre tider", säger Nordeas Privatekonom Ingela Gabrielsson. Särskilt oroväckande är att mer än hälften inte har räknat på hur en skilsmässa skulle påverka den egna boendeekonomin.**

Enligt Nordeas Boendebarmeter har svenskarnas syn på bostadspriserna svängt. Andelen som tror på stigande priser det kommande året är idag 36 procent, en ökning från 24 procent i våras. Samtidigt har synen på bostadsräntor svängt kraftigt, knappt fyra av tio tror att de kommer stiga idag jämfört med undersökningen i våras då sex av tio trodde det.

– Arbetsmarknaden ser ut att utvecklas i negativ riktning och vi kan komma att möta en lågkonjunktur. Nu gäller det för hushållen att nyttja tillfället med rekordlåga räntor till att spara ordentligt, säger Ingela Gabrielsson.

Sju av tio uppger att de inte är oroliga för sin boendeekonomi.

– Det är lätt att invaggas i falsk trygghet efter år av historiskt låga räntor, höga bostadspriser och god ekonomi.

Hela 36 procent har inte räknat på hur höjda boräntor skulle påverka den egna boendeekonomin. Och mer än hälften har inte räknat på hur en skilsmässa skulle slå mot plånboken.

– Det är väldigt oroväckande att det är så få som har räknat på sin situation. Det är centralt att räkna på hur den egna ekonomin påverkas vid till exempel en räntehöjning, ett mer ansträngt ekonomiskt läge eller en separation. Bostadssituationen kan bli extremt svår att lösa vid en skilsmässa, särskilt för barnfamiljer och med dagens höga bostadspriser, säger Ingela Gabrielsson.

En av tre tror att de kommer att köpa en ny bostad inom fem år. Att inte ha råd att köpa den bostad man behöver är det som oroar allra mest – det oroar sig 42 procent av 30–49-åringarna för. Unga (18-29 år) oroar sig mer för att göra en förlust när de säljer sin bostad. Samtidigt är det 63 procent av 50–65-åringarna som inte planerar ett bostadsbyte.

– De stora problemen på bostadsmarknaden med inlåsnings effekter består och det görs inte tillräckligt från politiskt håll. Den dysfunktionella bostadsmarknaden sätter krokben för studenter och ungas framtidsplaner, gör det i många fall omöjligt att skilja sig och till en ekonomisk förlustaffär för äldre att flytta till en mindre bostad, säger Ingela Gabrielsson.

### Om undersökningen

Undersökningen är genomförd bland män och kvinnor 18-65 år som äger sitt boende i Sverige på uppdrag av Nordea via Kantar Sifos webbpanel. Undersökningen är genomförd under perioden 26 augusti – 3 september 2019. Urvalet är representativt för den svenska befolkningen vad gäller kön, ålder och region.

### **För ytterligare information:**

Ingela Gabrielsson, privatekonom, tel. 070-227 24 77

Mikaela Östman, presskommunikatör, tel. 072-141 63 27