

Nordea

Nordeas Boendebarometer

Så tror svenskarna om bopriser och boräntor

Ingela Gabrielsson Privatekonom

2017-10-19

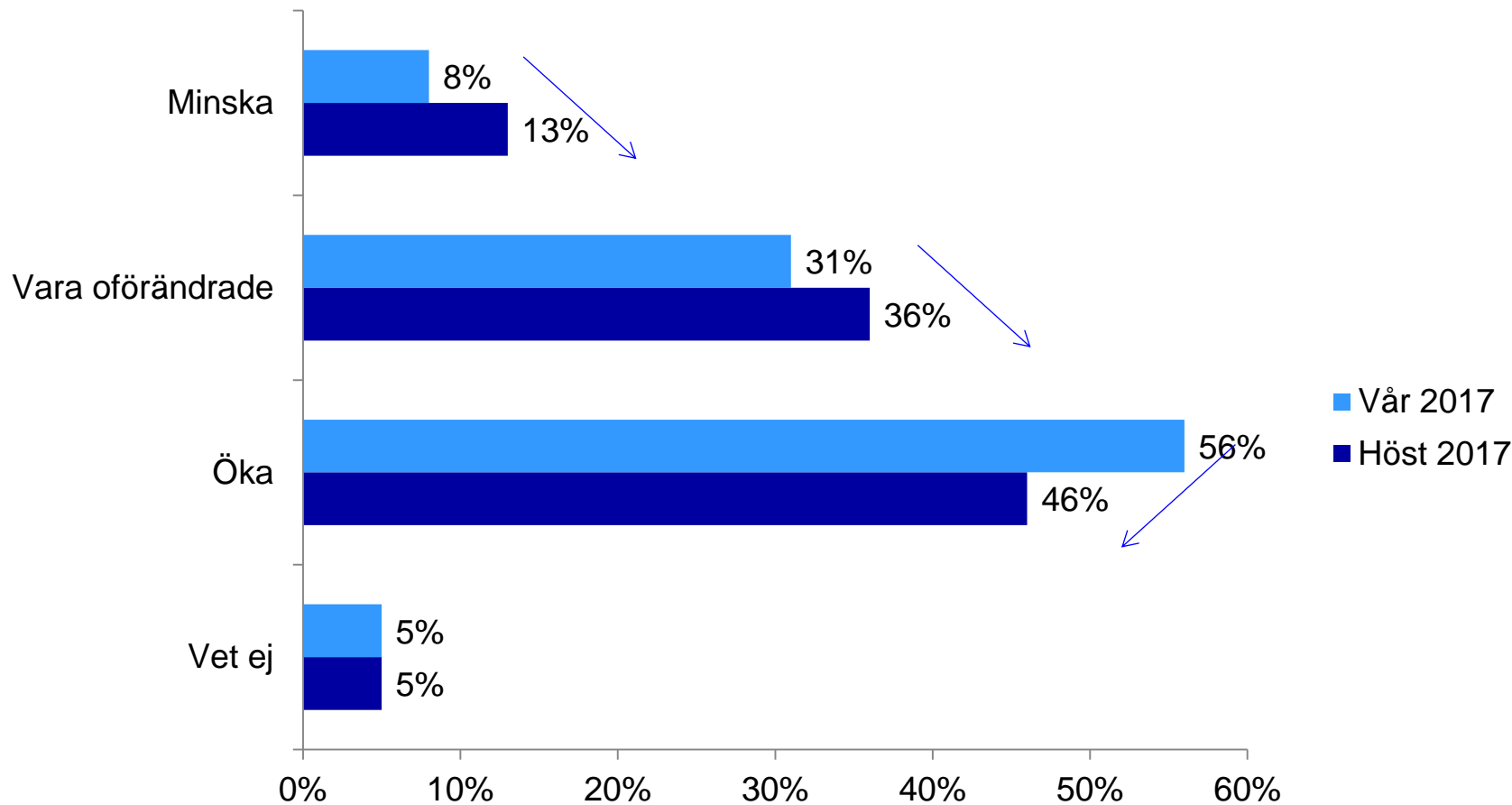


Sammanfattning

- Svenskarnas uppfattning om boprisernas och boräntornas utveckling har svängt de senaste sex månaderna, mot stillastående eller sjunkande bopriser, samt mot stillastående eller stigande boräntor.
- Fyra av tio svenskar har inte räknat på vad en räntehöjning skulle innebära för den egna ekonomin. Bland hushåll med högre inkomst är det fler, 74 % som räknat.
- På frågan om man har råd att bo kvar om boräntan går upp till 5 % svarar en majoritet, 85 % att man kan det. Bland Stockholmare är det 10 % som inte skulle ha råd att bo kvar.
- Fyra av tio planerar en renovering eller ombyggnad av sin bostad. Det ska finansieras huvudsakligen med sparande (73%), eller genom att låna på bostaden (22%).
- Varannan som har barn under 18 år i bostaden vill och kan hjälpa sitt barn med det första boendet. 19 % vill men har inte ekonomisk möjlighet att göra det.

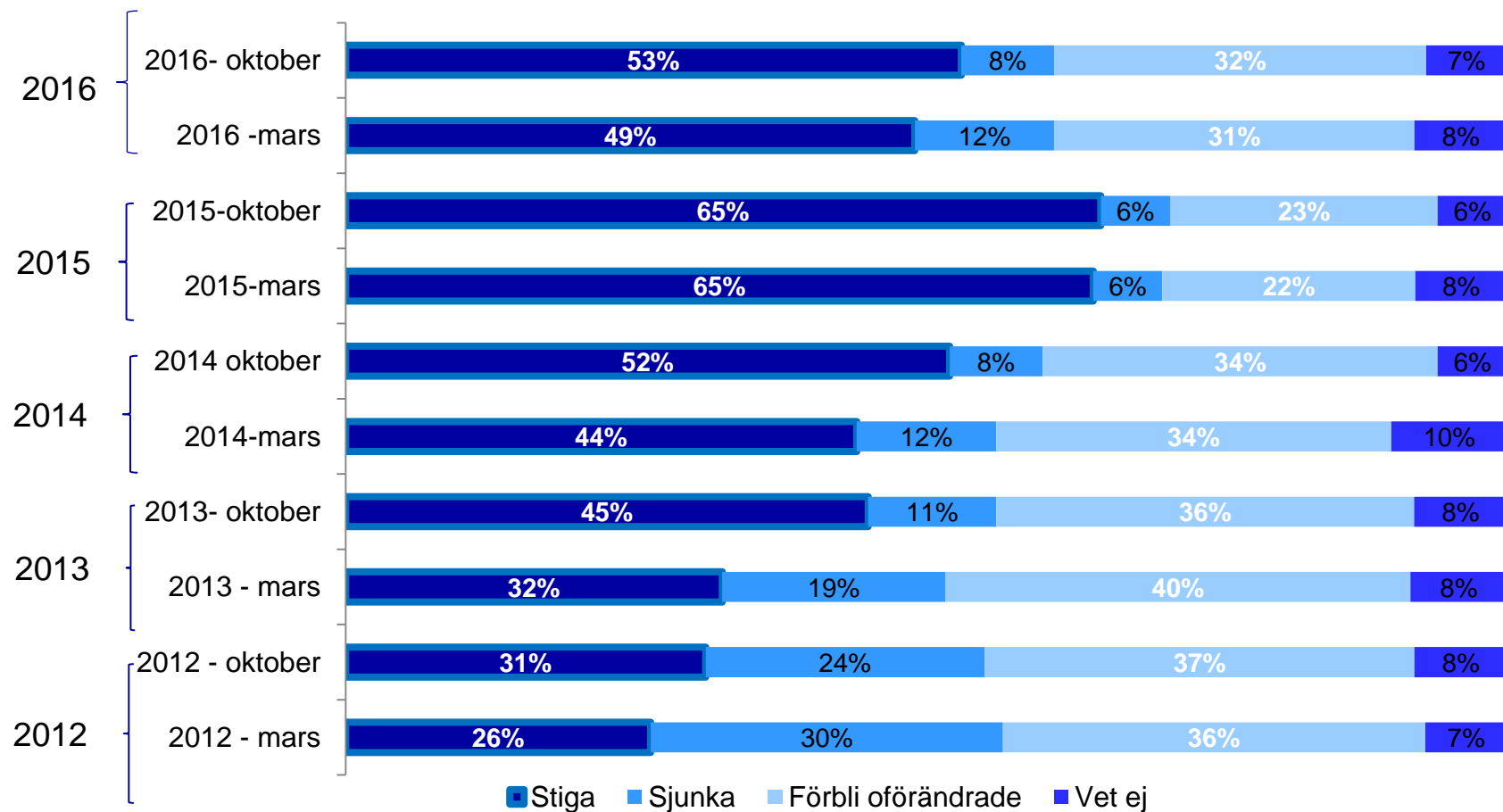
Synen på bomarknaden har bytt riktning – från en tro på ökande bostadspriser till att priserna nu stannar upp eller går ner

De kommande 12 månaderna tror jag att hus-/lägenhetspriserna kommer att....



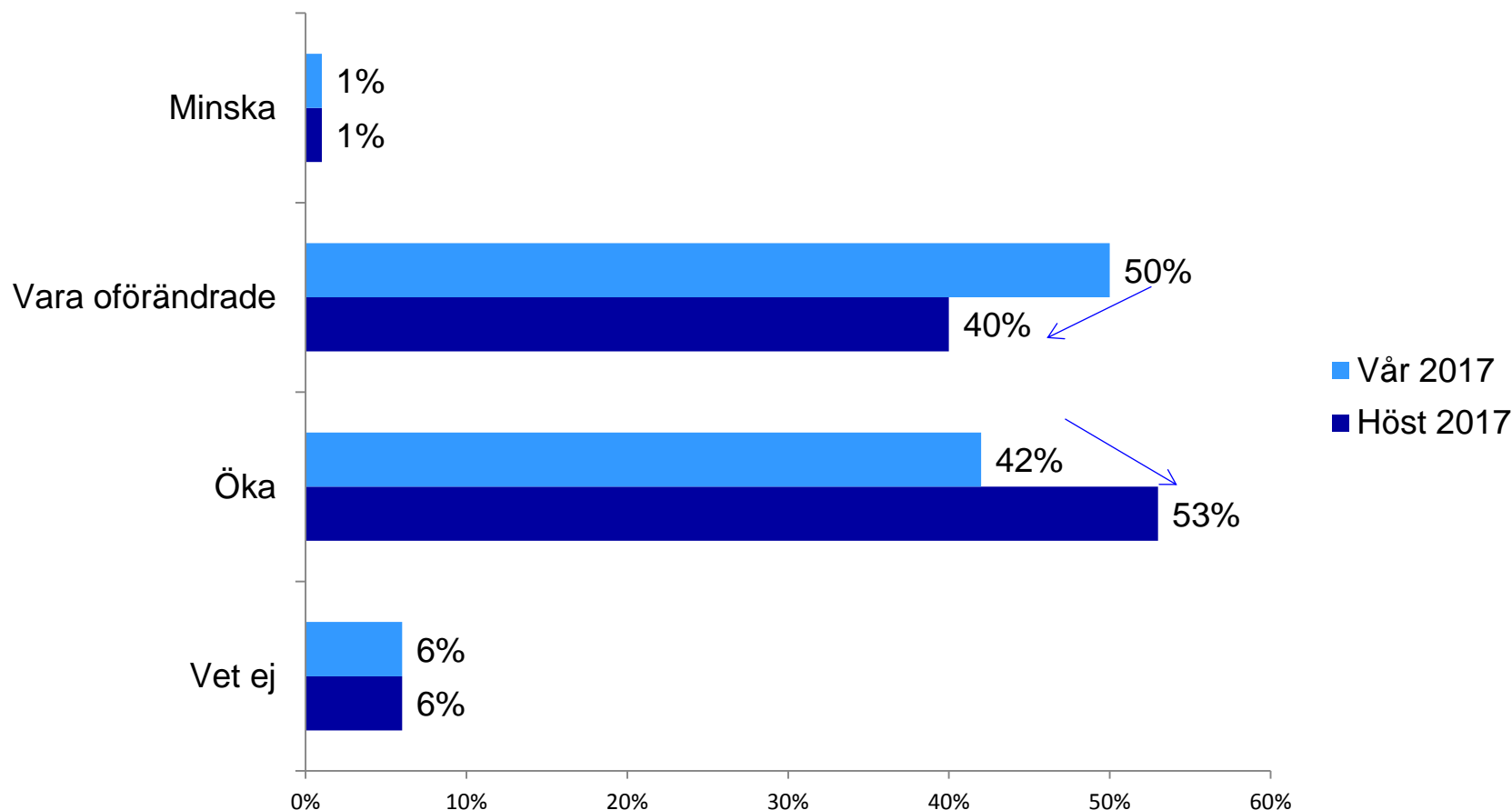
En tillbakablick – 8 % trodde på sjunkande bostadspriser för ett år sedan jämfört med 13 % nu

De kommande 12 månaderna tror jag att hus/lägenhetspriserna kommer att...



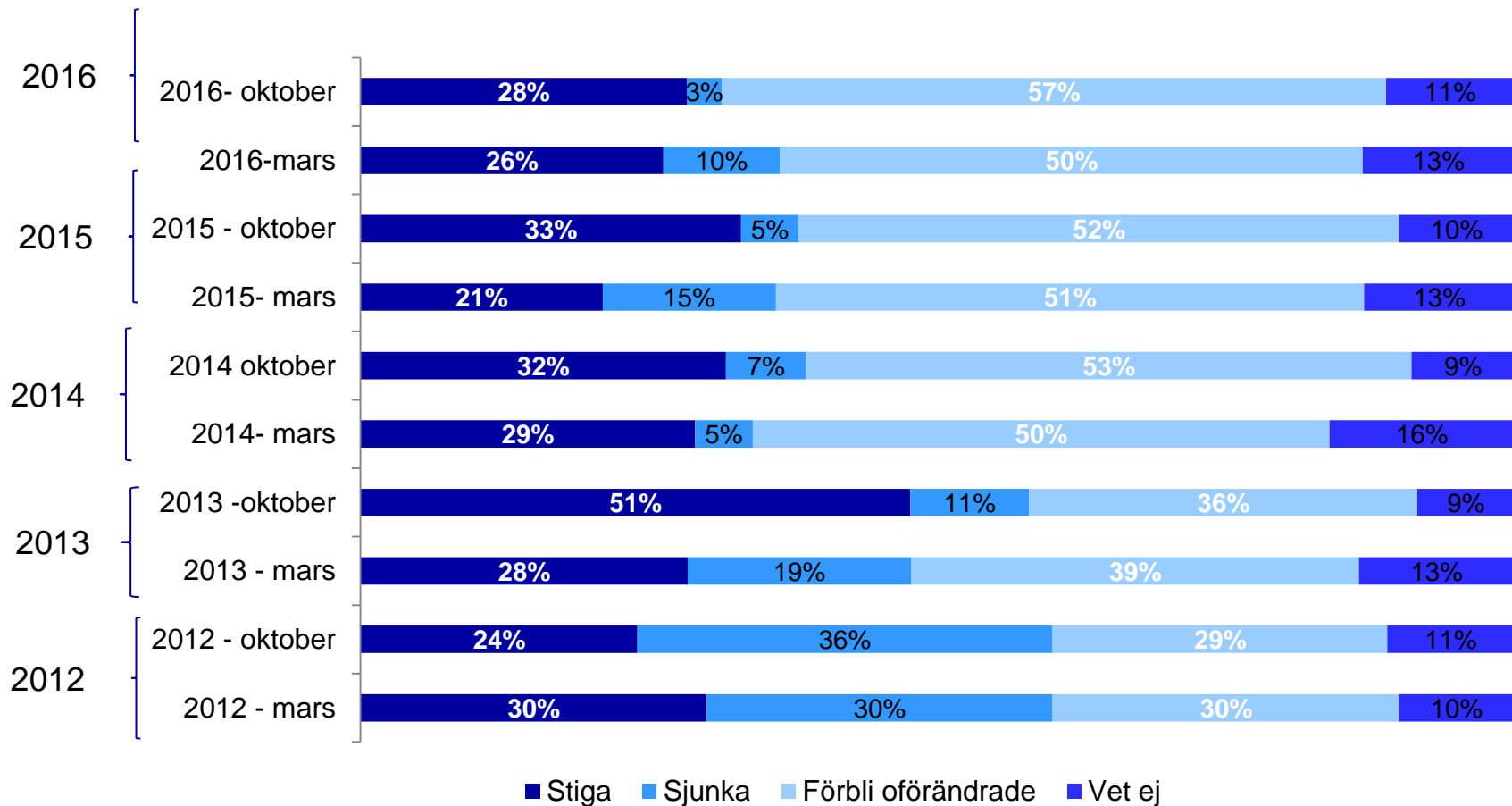
Även synen på boräntorna har svängt, nu mot oförändrade eller ökande räntor

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att....



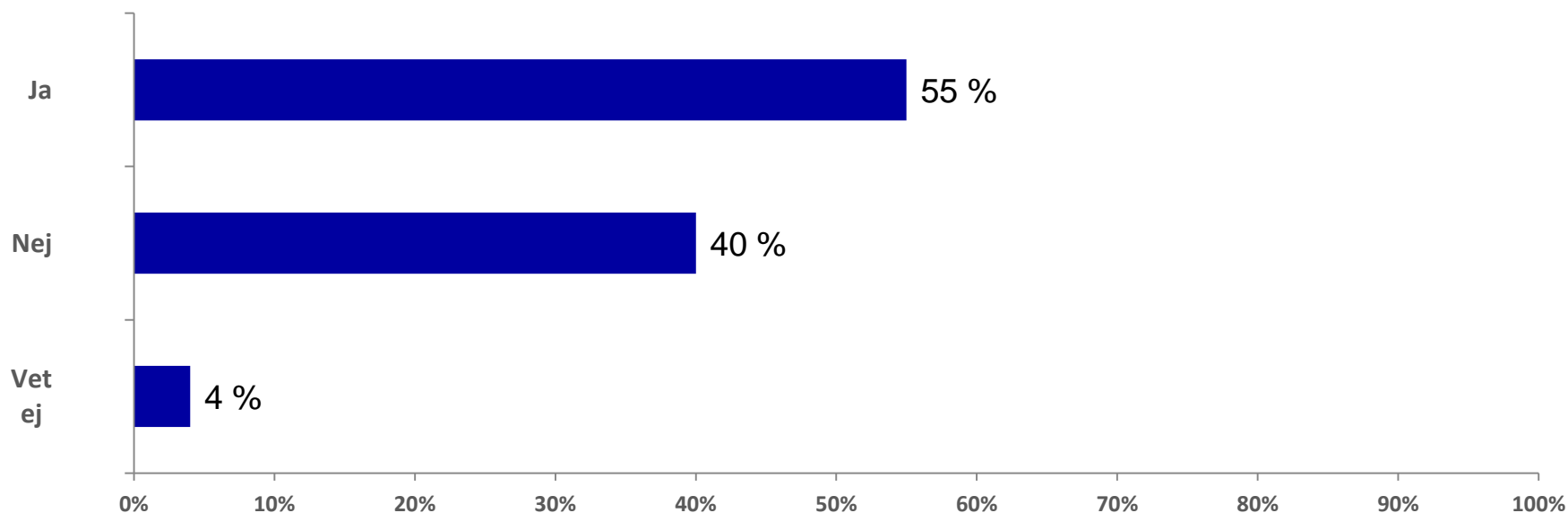
För ett år sedan räknade 57 % med oförändrade boräntor jämfört med 40 % nu

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att ...



Fyra av tio har inte räknat på en räntehöjning och 11 % av Stockholmarna svarar ”vet ej”

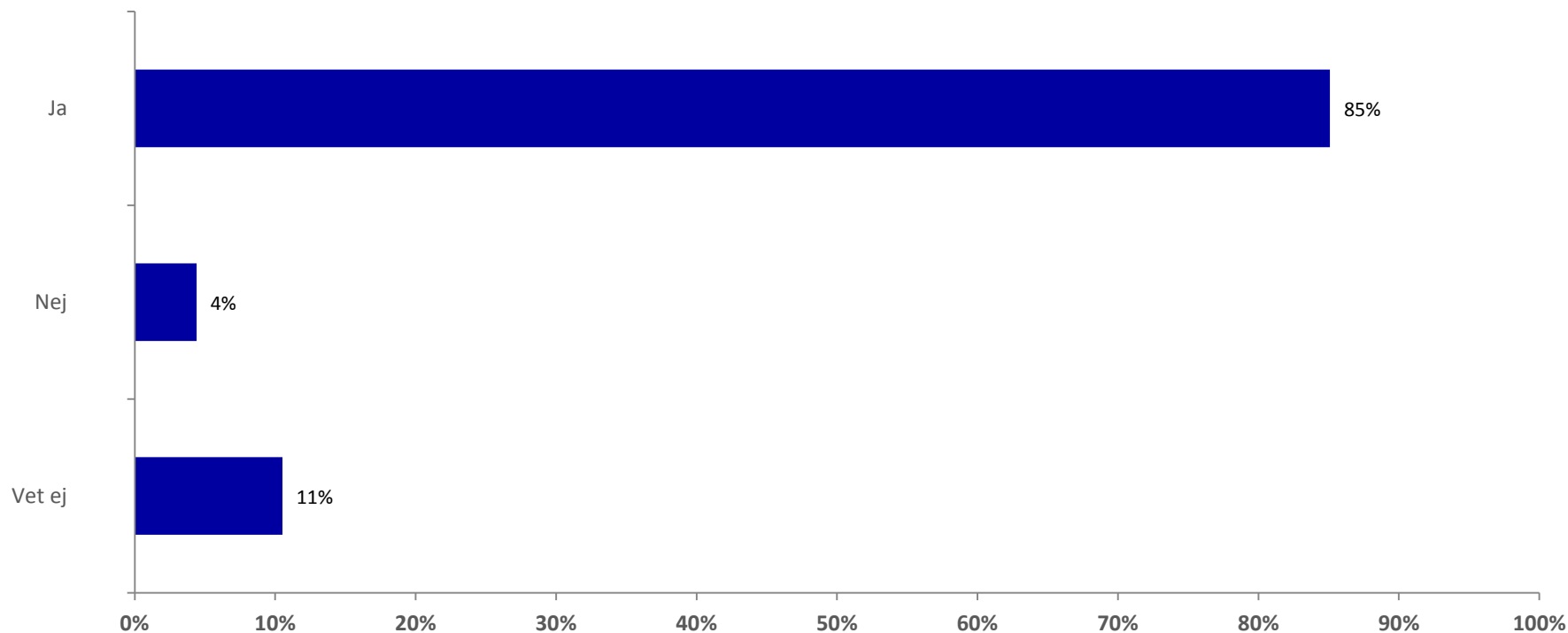
Har du räknat på vad en räntehöjning skulle innebära för din ekonomi?



- Bland hushåll med inkomst över 700 000 kronor är det 74 % som har räknat på en räntehöjning
- Fler män, 65 % , än kvinnor, 46 %, har räknat på en räntehöjning

En majoritet anser sig ha råd att bo kvar med en boränta på 5 % - men 10 % av Stockholmarna anser sig inte ha råd

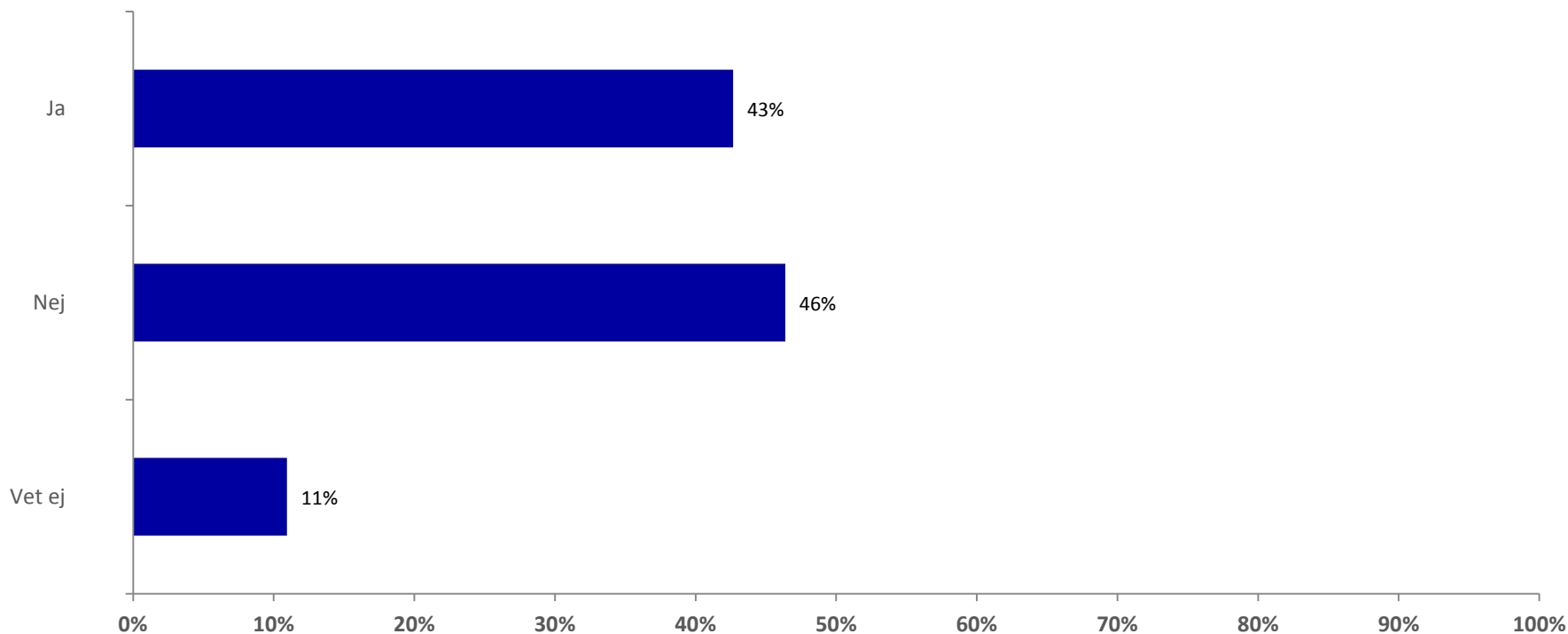
Skulle du ha råd att bo kvar om din boränta gick upp till 5 procent?



10% av stockholmarna skulle inte ha råd att bo kvar om boräntan går upp till 5 procent

Fyra av tio planerar en renovering eller ombyggnad

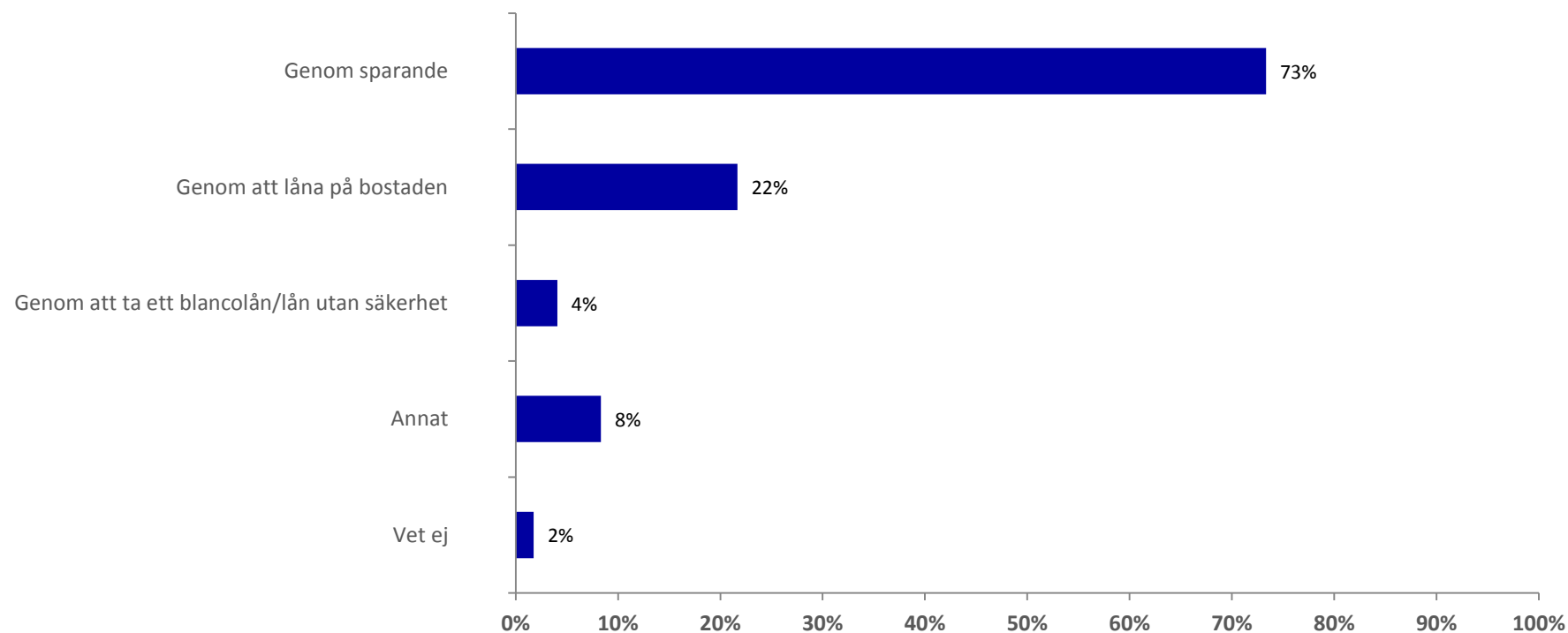
Har du planer på att renovera/bygga om din bostad under de kommande 12 månaderna?



Den medelålders familjen med barn är den familjetyp som i högst utsträckning planerar att renovera eller bygga om sin bostad. Drygt varannan sådan familj planerar detta.

En majoritet kan ta av sitt sparande till renovering och ombyggnad medan en av fem planerar att ta lån på bostaden

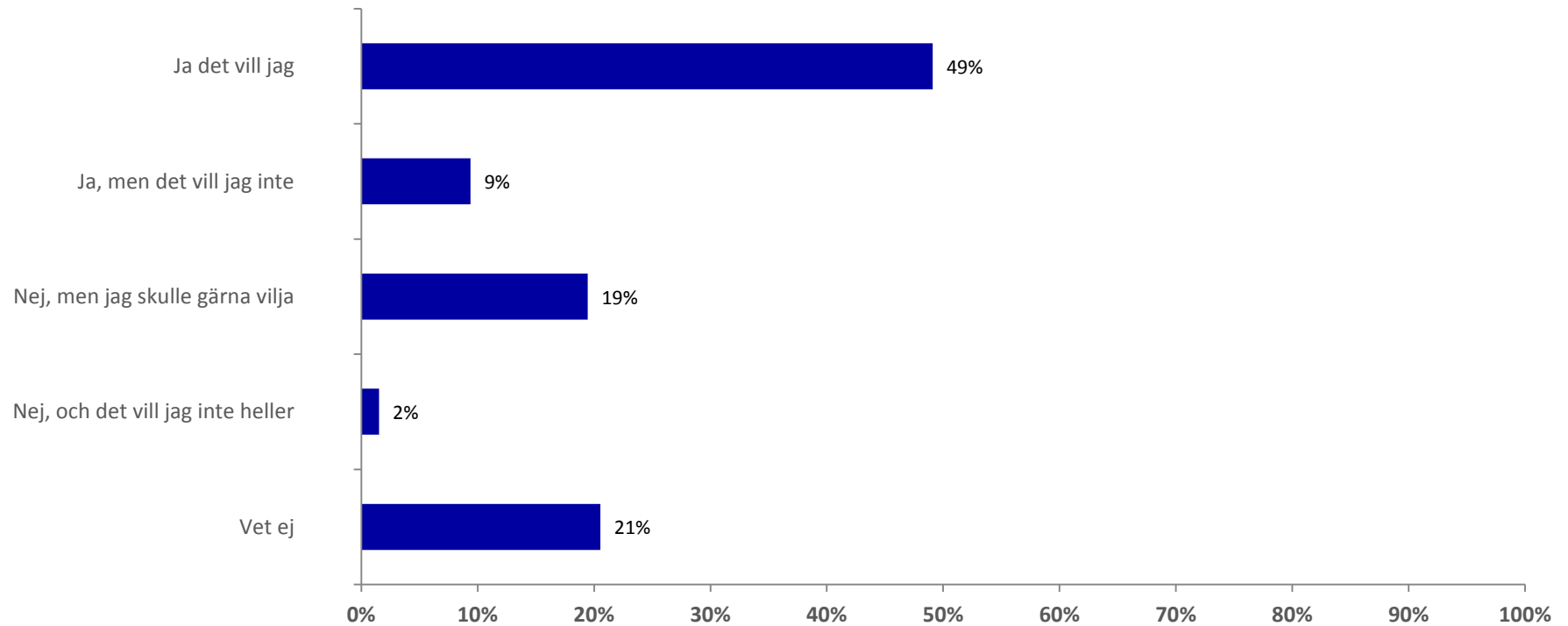
Hur tänker du finansiera detta?



Fler kvinnor , 24 % , än män , 19 % , kan tänka sig att låna på bostaden till renovering eller ombyggnad

Varannan kan och vill hjälpa sitt barn ekonomiskt med det första boendet

*Har du möjlighet att hjälpa ditt barn ekonomiskt med sitt första boende?
(har barn under 18 år i hushållet)*



- 9 % kan men vill inte hjälpa sitt barn med det första egna boendet
- 19 % vill hjälpa sitt barn med det första boendet men saknar ekonomiska möjligheter

Om undersökningen

Undersökningen är genomförd under perioden 15-21 september via YouGov Sveriges Internetpanel.

Undersökningen är genomförd bland män och kvinnor 18+ år i Sverige, som äger sin bostad.

En inbjudan till undersökningen skickades ut via e-mail till personer som passade in på kriterierna för studien. Urvalet är representativt för den svenska befolkningen vad gäller kö, ålder och region.

Data vägdes utifrån kriterierna kön, ålder och region mot bakgrund av en modell från SCB, så att resultatet är representativt för befolkningen i förhållande till det totala antalet personer som har deltagit i undersökningen.