



Nordeas boendebarmeter – om priser, räntor och amorteringar

Ingela Gabrielsson, Privatekonom Nordea

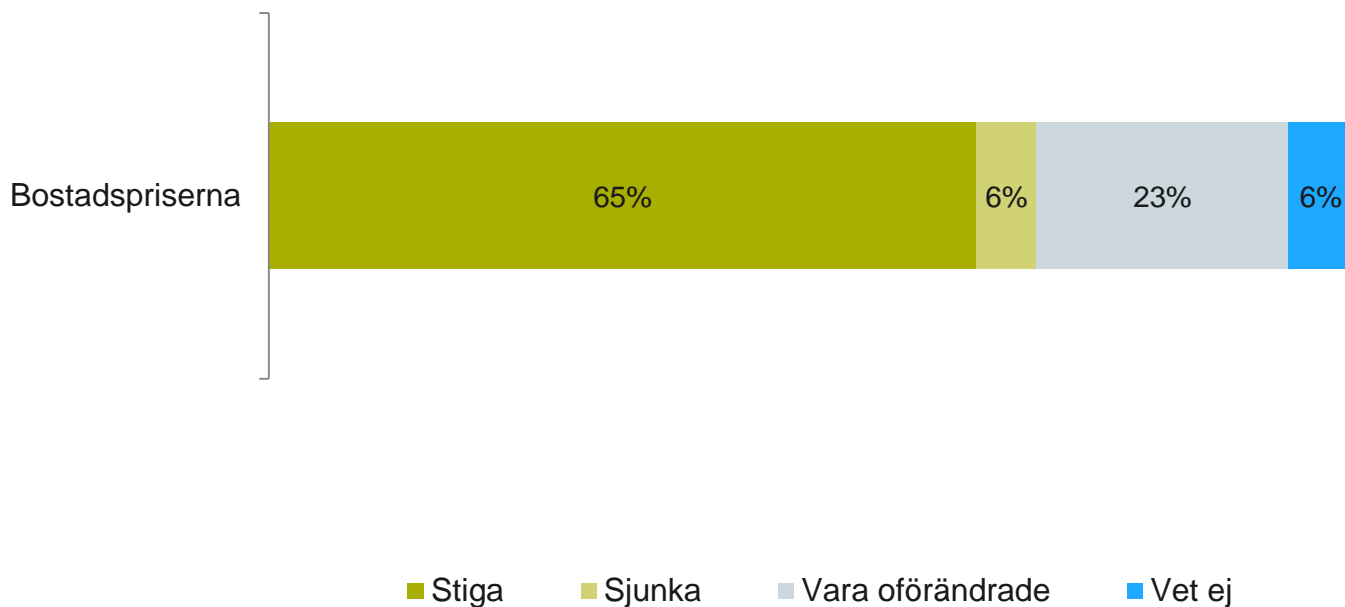
2015-10-26

Sammanfattning

- Tron på ständigt stigande bostadspriser är stabil och har lagt sig på en hög nivå där 65 % tror på stigande priser det kommande året. Det är lika många som för ett halvår sedan. Endast 6 % tror på sjunkande priser.
- Bland stockholmare är det 77 % som räknar med stigande bostadspriser.
- Varannan tror inte att ekonomin kommer att påverkas av nya amorteringsregler. En av fem tror det blir nödvändigt att dra ner på konsumtionen.
- 52 % tror att boräntorna kommer att vara oförändrade det kommande året, medan 33 % tror på stigande boräntor och 5 % tror på sjunkande räntor. Män (58 %) tror i ännu högre utsträckning på oförändrade boräntor. Det är totalt sett fler som nu tror på stigande bostadsräntor (33 %) än vad det var för ett halvår sedan (21 %).
- Hur stor räntehöjning skulle hushållet klara av? Vart femte hushåll skulle inte klara mer än högst 3 %, medan 12 % säger att man klarar en höjning med 8 %.

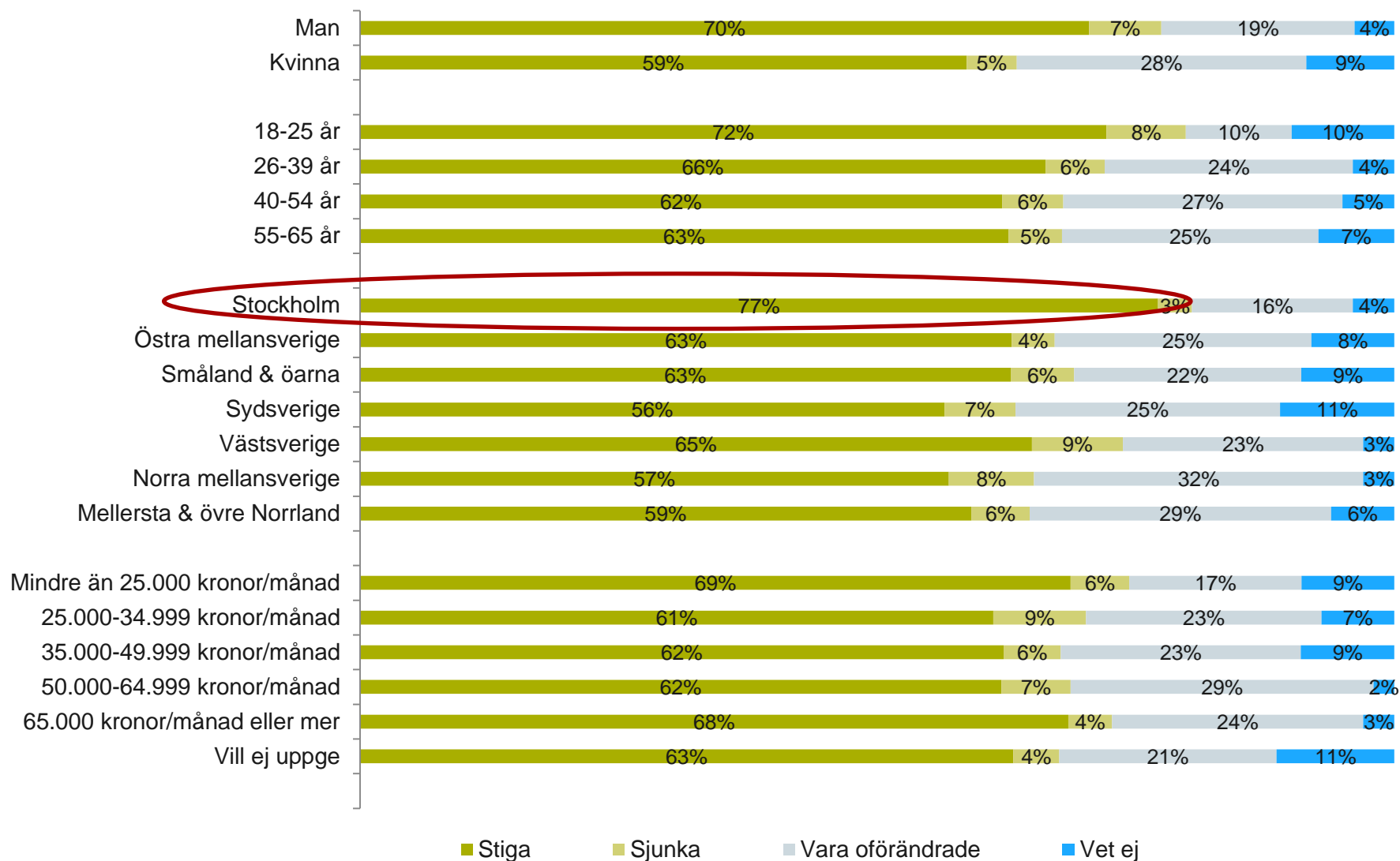
Vi räknar med stigande bostadspriser

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadspriserna kommer att...



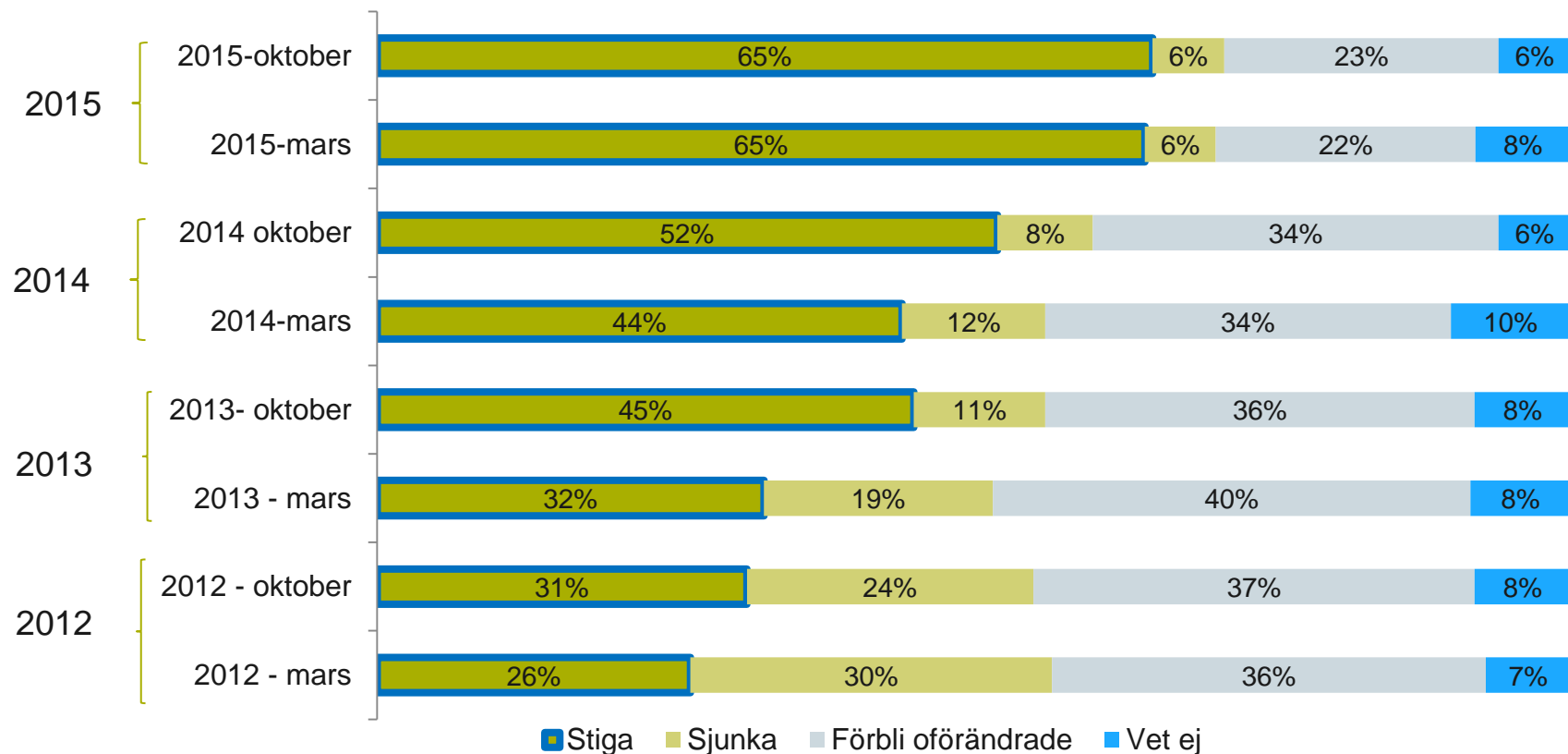
Stockholmarna har mest is i magen – 77 % räknar med stigande bopriser

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadspriserna kommer att...



Tron på stigande bopriser är fortsatt högt och stabilt

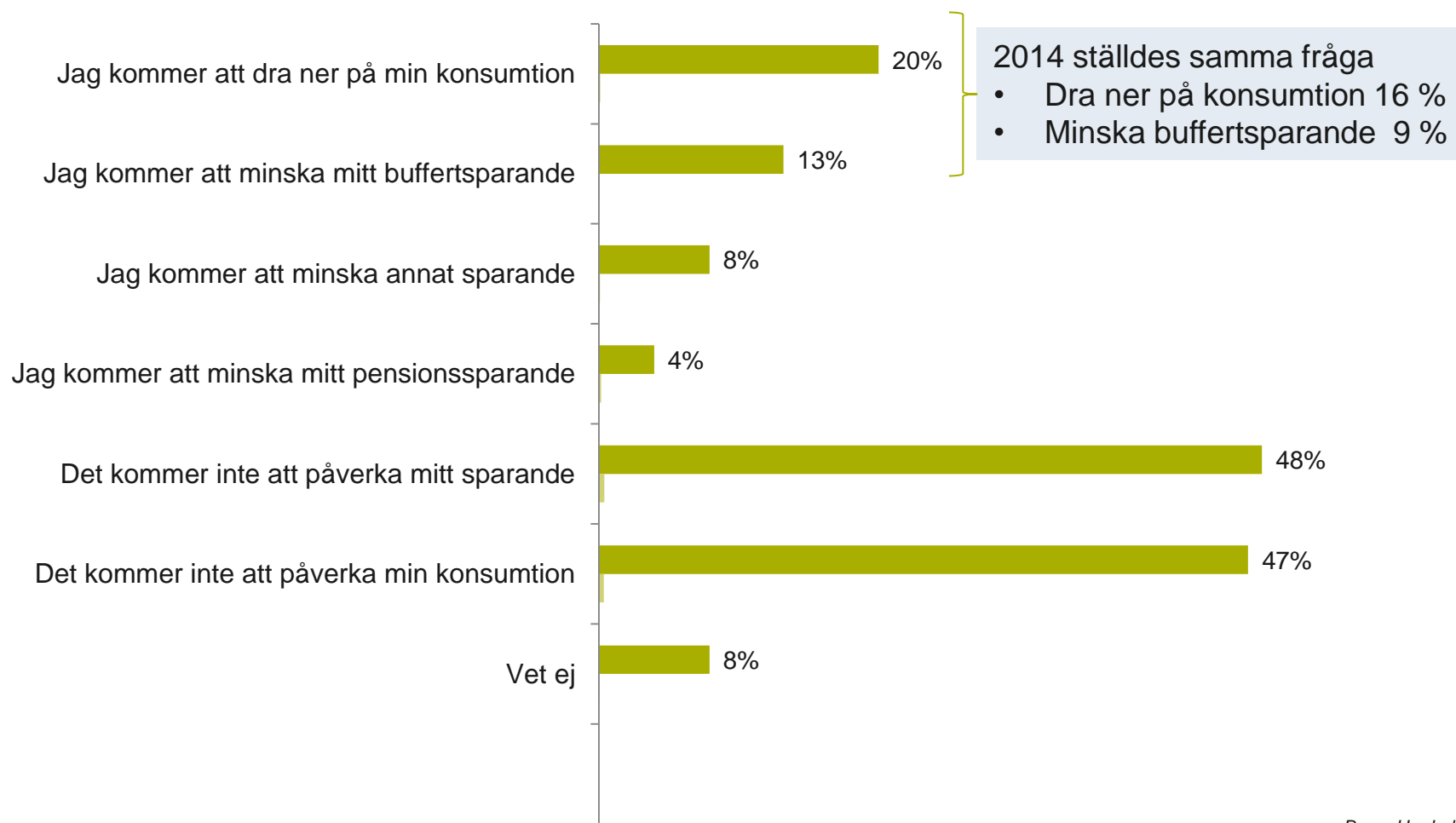
De kommande 12 månaderna tror jag att bostadspriserna kommer att...



En av fem kommer att dra ner på sin konsumtion för att klara amorteringarna, varannan kommer inte att påverkas

Finansinspektionen kommer troligen att föreslå strängare regler för amortering under 2016. Hur skulle det påverka ditt sparande och din konsumtion?

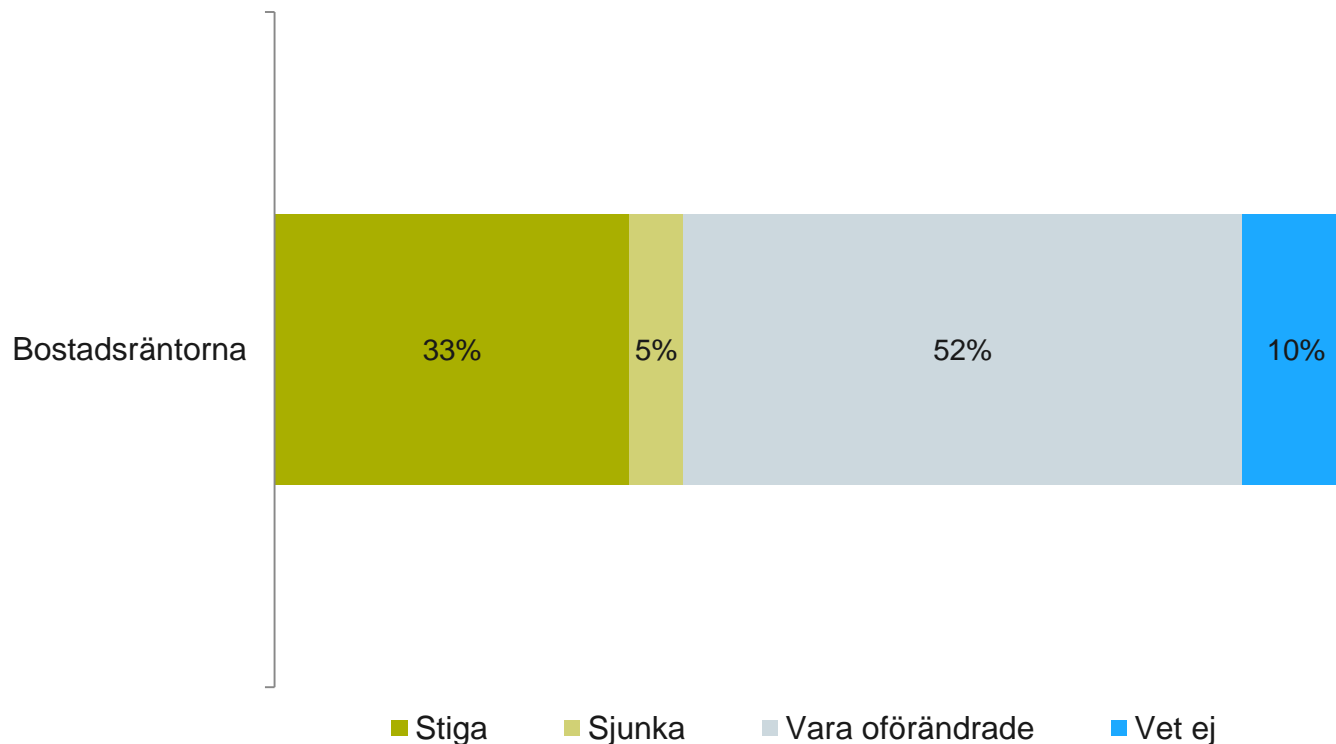
Flera svar möjliga



Base: Har bolån, 657

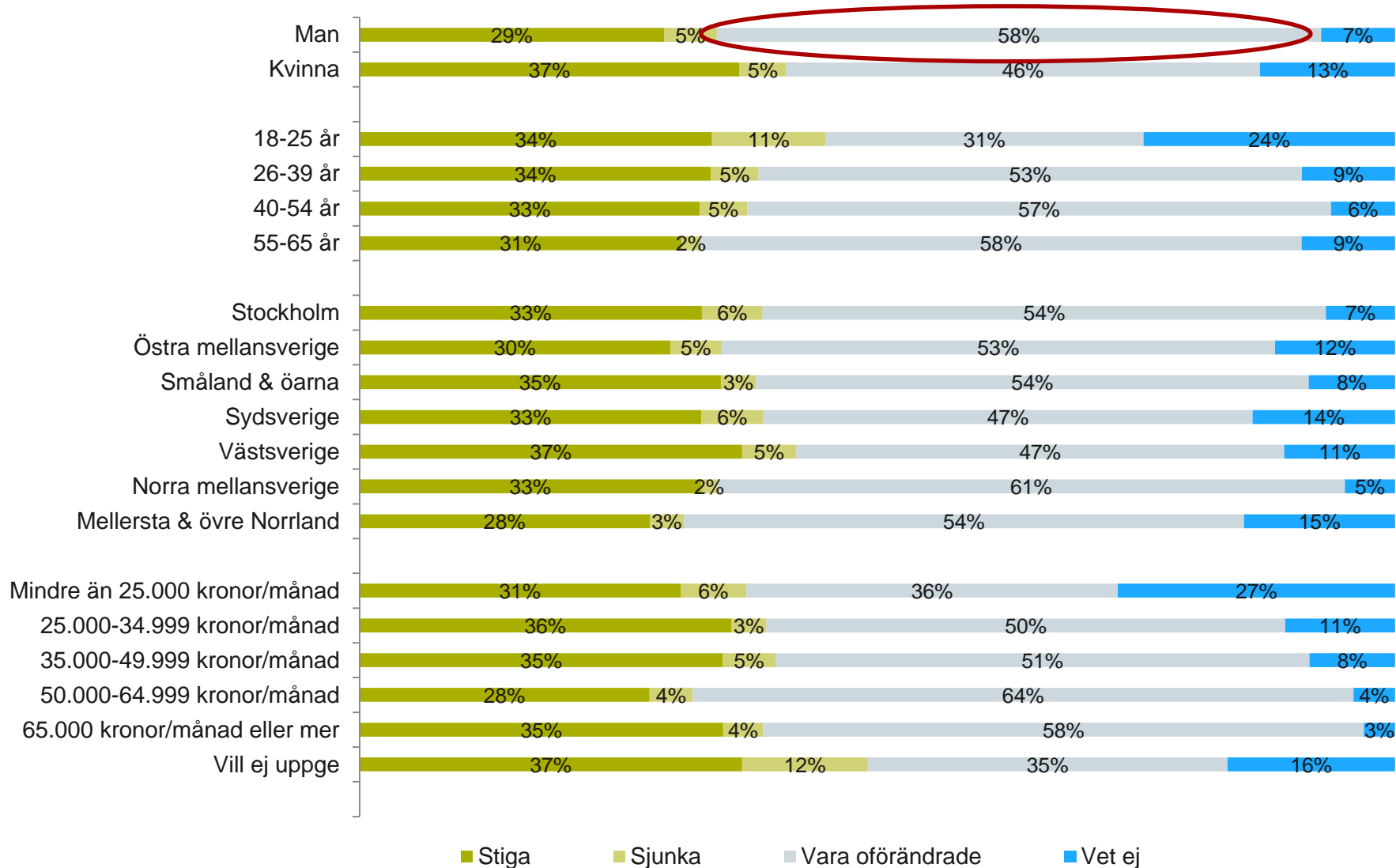
Varannan tror inte att boräntorna kommer att röra sig vare sig uppåt eller nedåt det närmaste året

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att ...



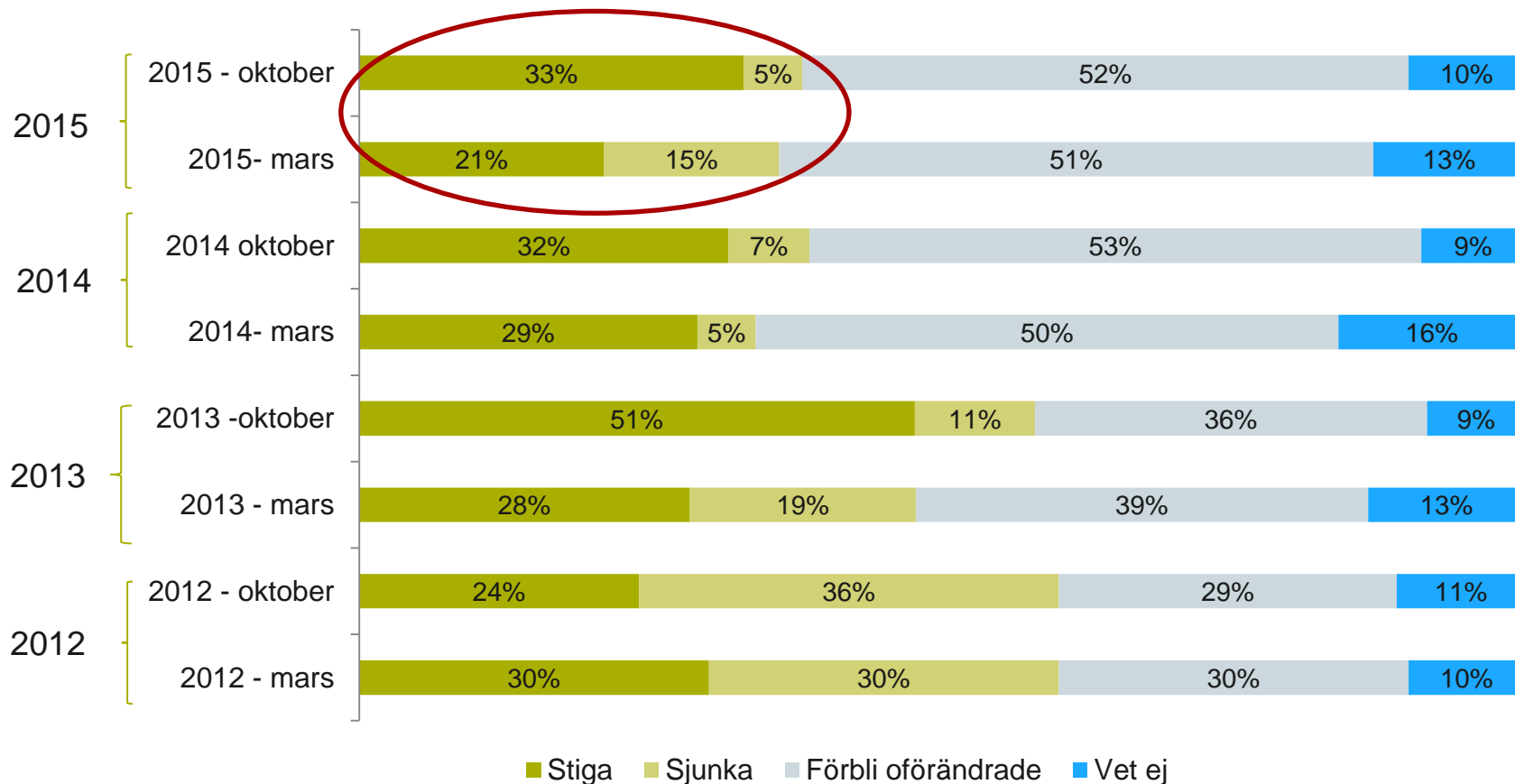
Män räknar i ännu högre grad med stabila boräntor

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att...



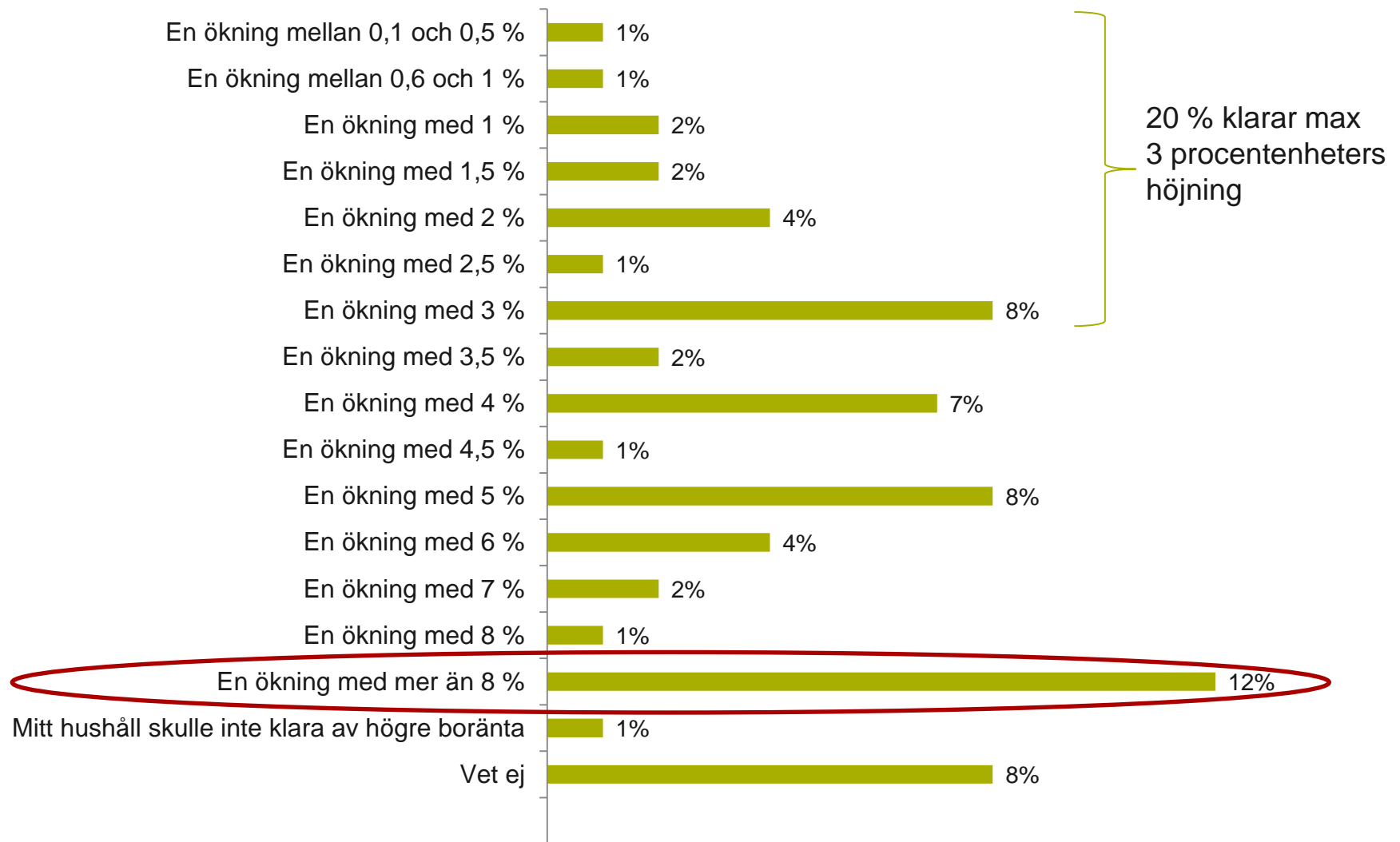
Fler tror nu på stigande än på sjunkande bostadsräntor än för ett halvår sedan

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att ...



Vart tionde hushåll väl rustat för högre boräntor, medan var femte hushåll klarar högst 3 % höjning

Hur stor ökning av bolåneräntan skulle ditt hushåll klara av? Svar i procentenheter



Om undersökningen

- Undersökningen genomfördes av TNS Gallup för Nordea
- Datainsamlingen gjordes 18 – 24 September 2015
- Undersökningen genomfördes via intervjuer med TNS inline-panel. Svaren viktades ifråga om ålder kön och region
- Totalt genomfördes 1 000 intervjuer bland ett representativt urval av personer mellan 18 och 65 år