



Nordeas boendebarameter- om bostadspriser och boräntor

Ingela Gabrielsson, Privatekonom Nordea

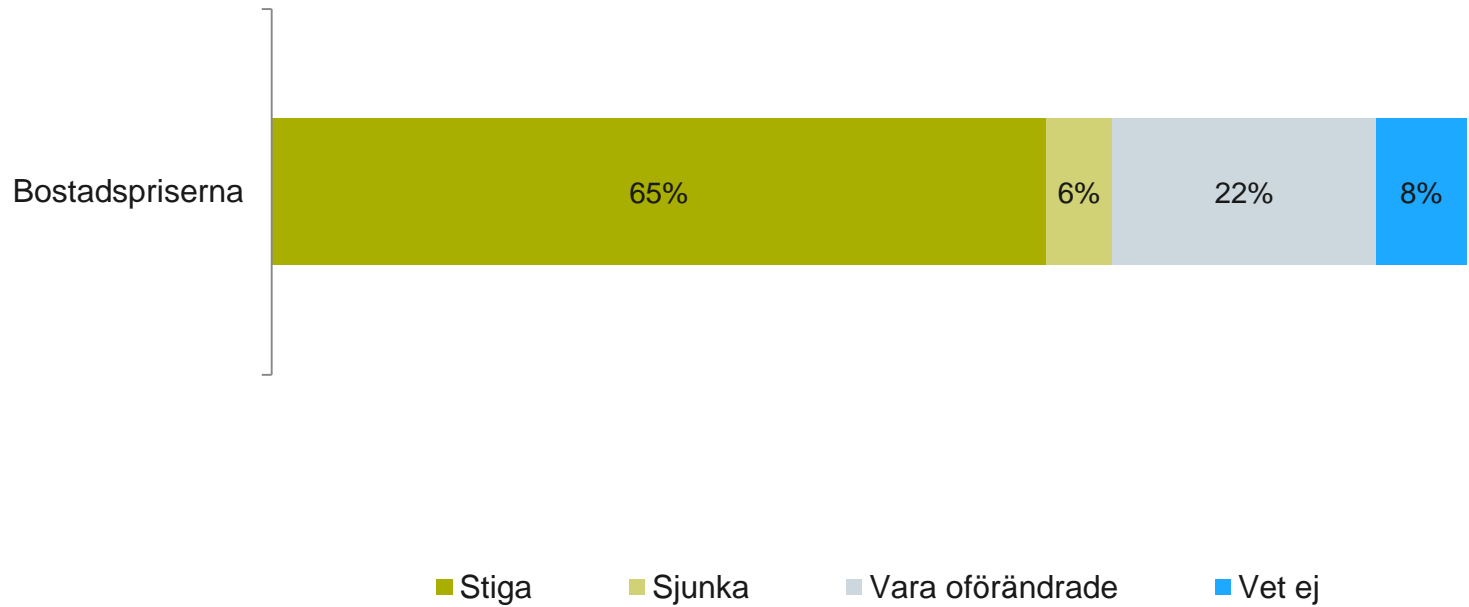
2015-03-30

Sammanfattning

- De närmaste 12 månaderna tror 65 % på stigande bostadspriser. Sedan 2012 har svenskarna haft en ökande tro på stigande bostadspriser. Från en andel på 26 % i mars 2012, till en andel på 65 % i mars 2015.
- Det är män, medelålders och höginkomsttagare som i högst grad tror på stigande bostadspriser.
- Samtidigt är det allt färre som tror på stigande bostadsräntor, 21 %, medan 15 % räknar med sjunkande bostadsräntor. Flertalet, 51 %, räknar med oförändrade bostadsräntor under året.
- De yngre, 18-25 år, och kvinnorna gör en något försiktigare bedömning och tror i högre utsträckning än andra bostadsräntorna kan komma att stiga.
- En ny fråga i undersökningen rör de nya amorteringsreglerna som Finansinspektionen föreslagit. Om de införs är det 16 % som kommer att dra ner på sin konsumtion och 20 % som kommer att minska på något av sitt sparande till exempel buffertsparande eller sparande till pension.

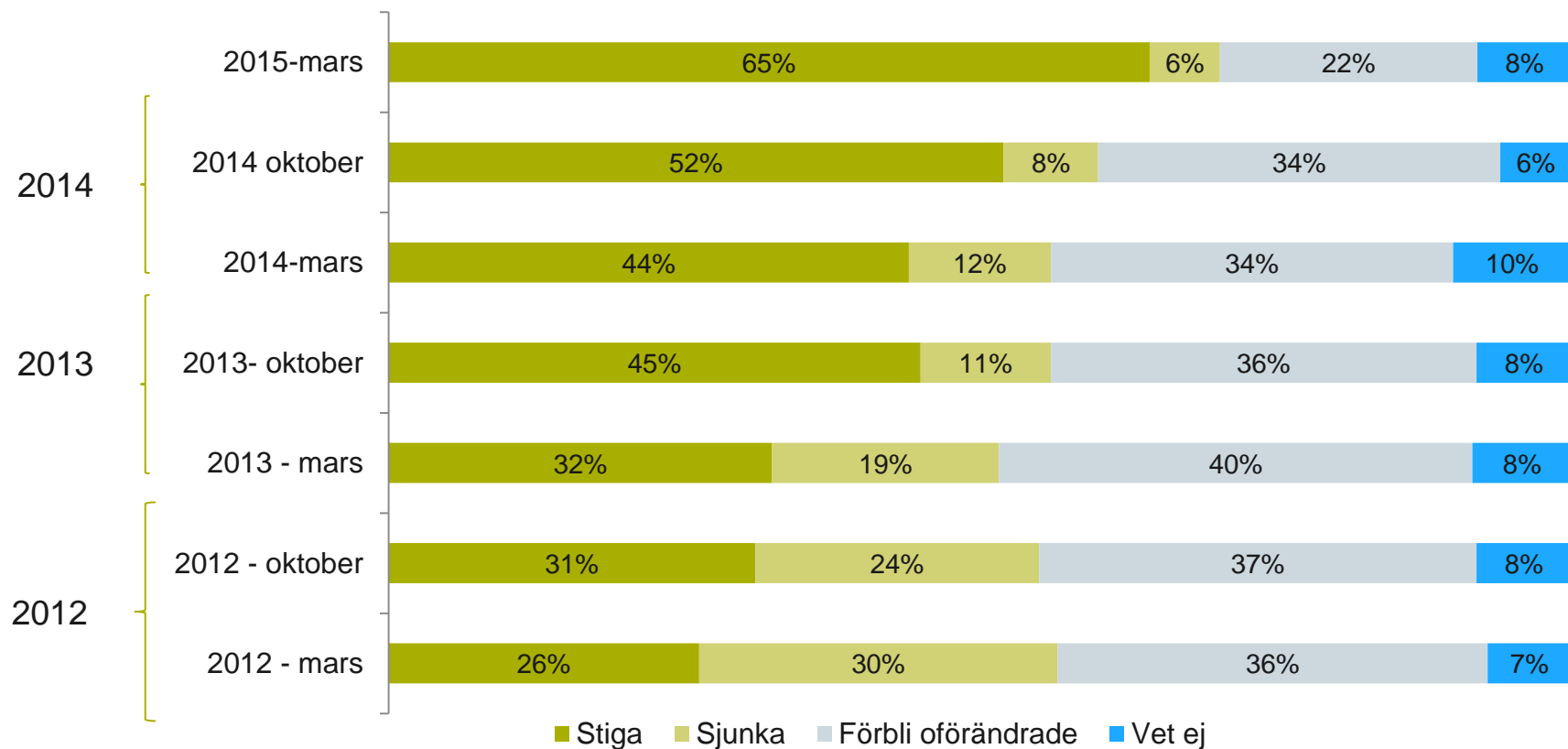
Drygt två av tre tror nu på stigande bostadspriser

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadspriserna kommer att...



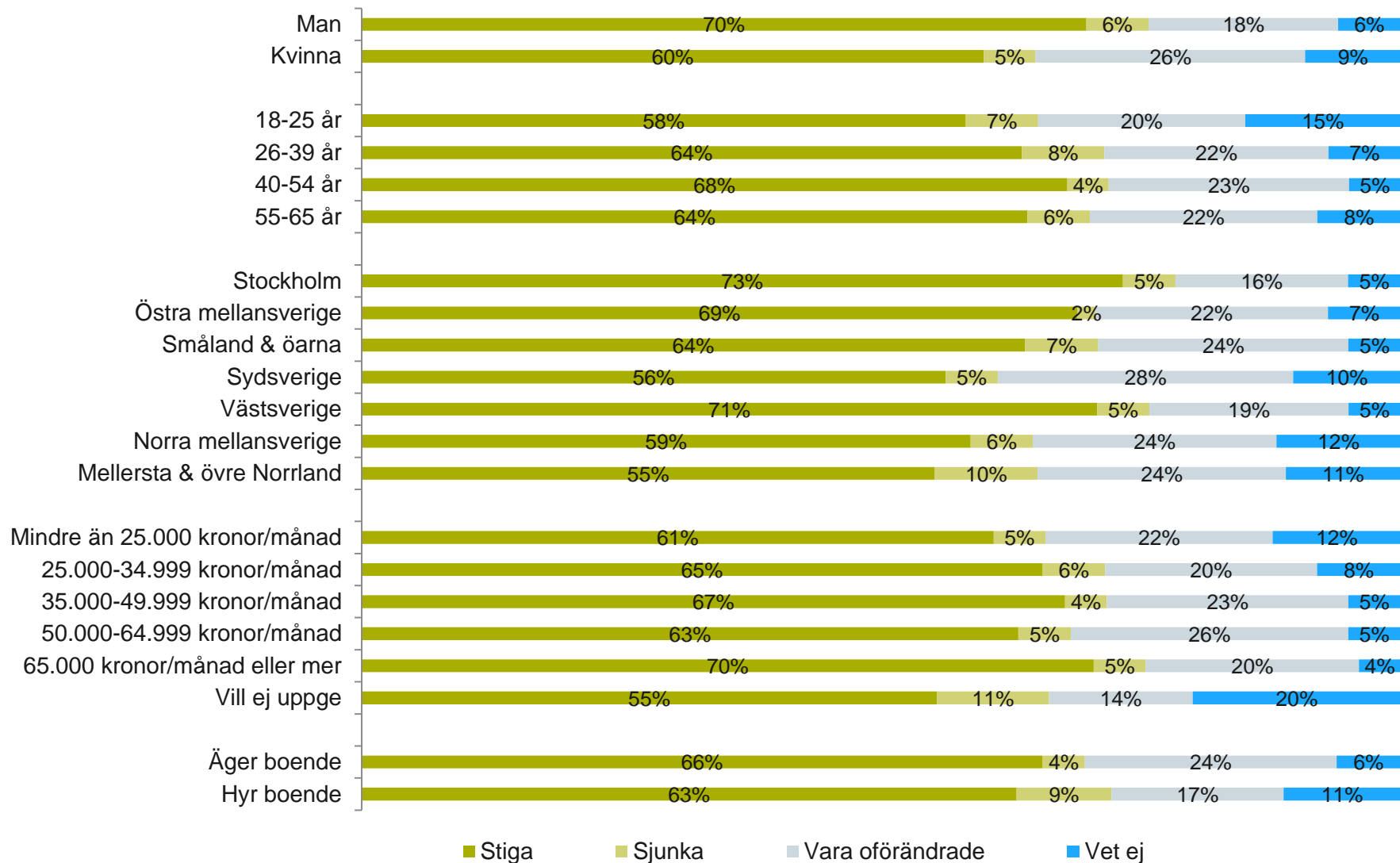
Andelen som tror på stigande bostadspriser har ökat markant

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadspriserna kommer att...



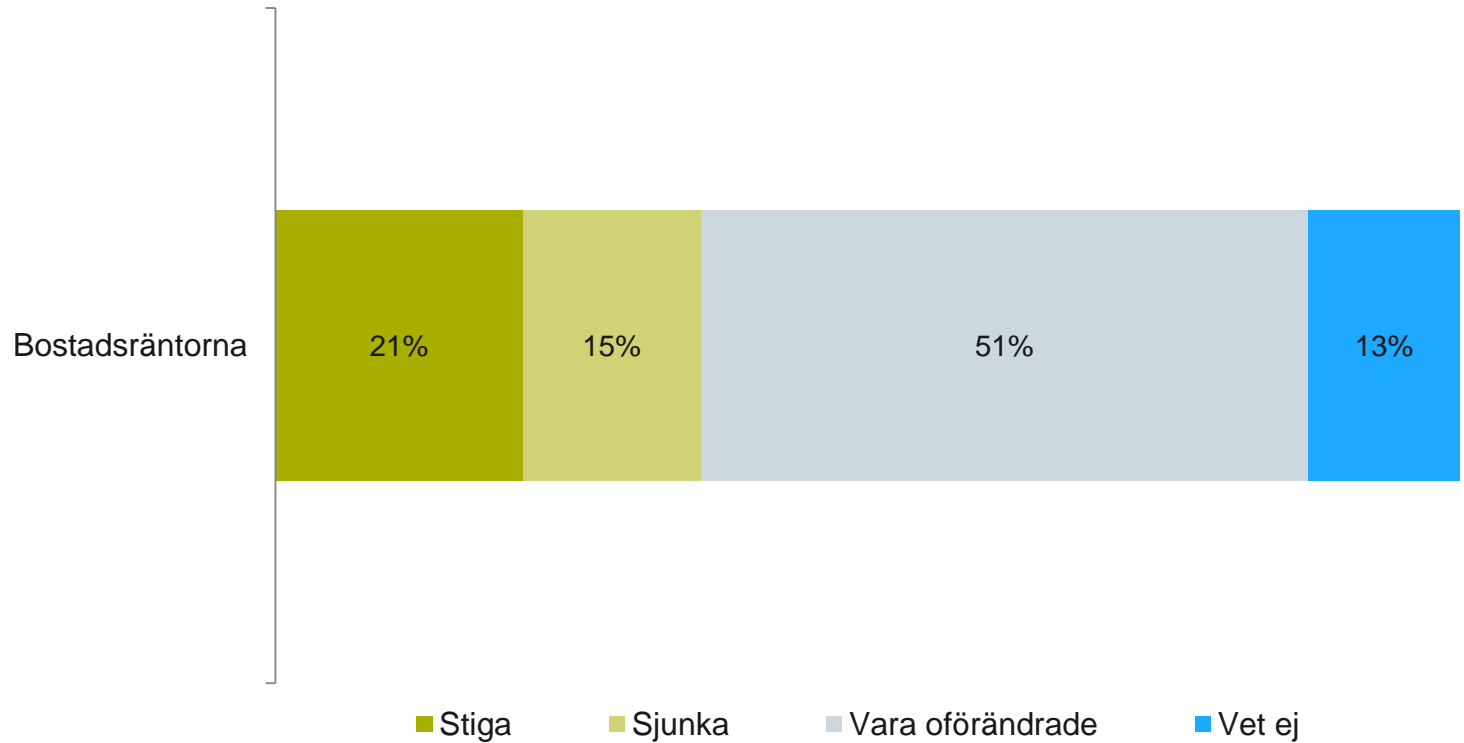
Män, medelålders och höginkomsttagare tror mest på stigande bostadspriser

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadspriserna kommer att...



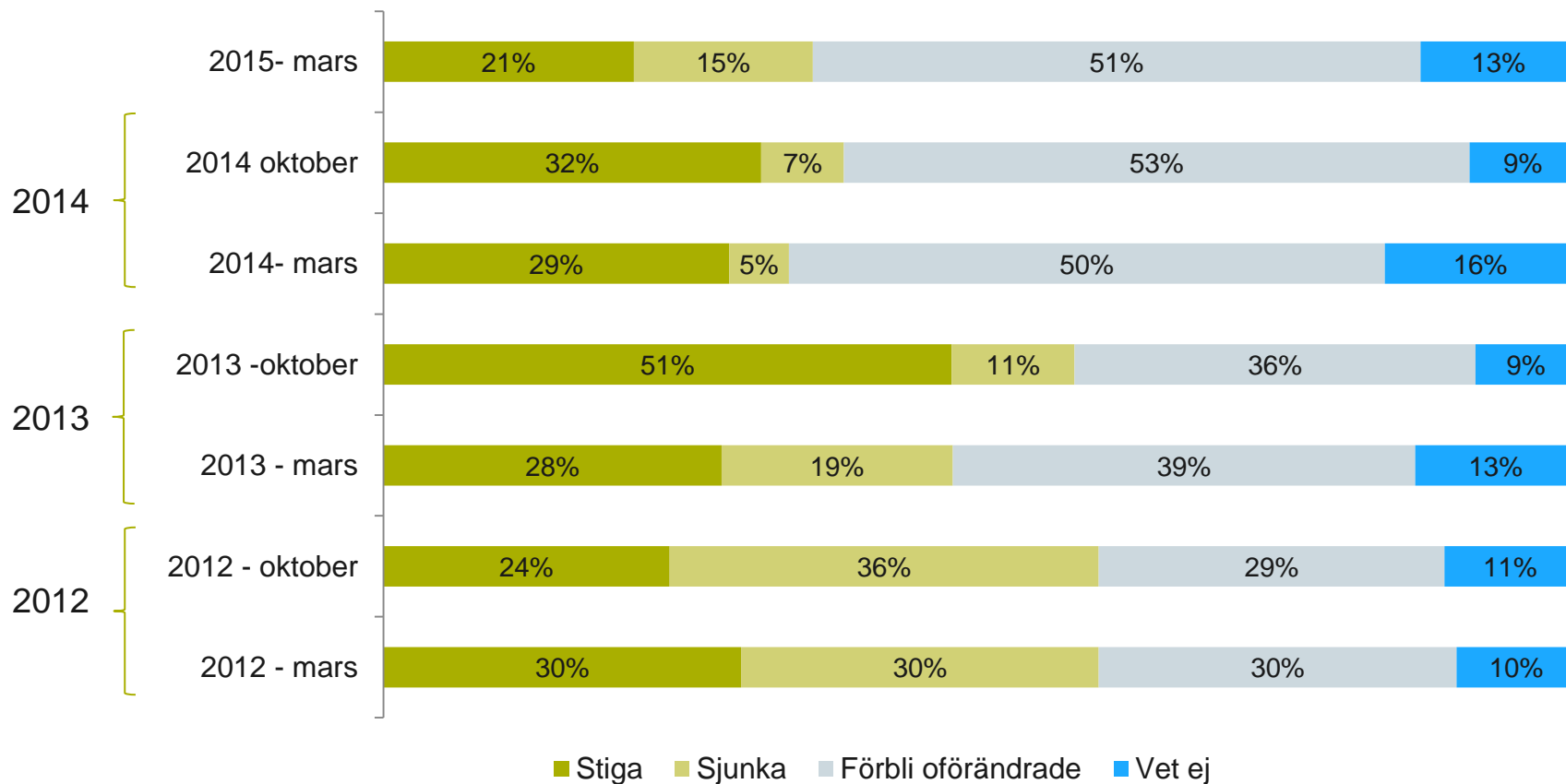
Få svenskar, en av fem tror på stigande bostadsräntor i år

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att ...



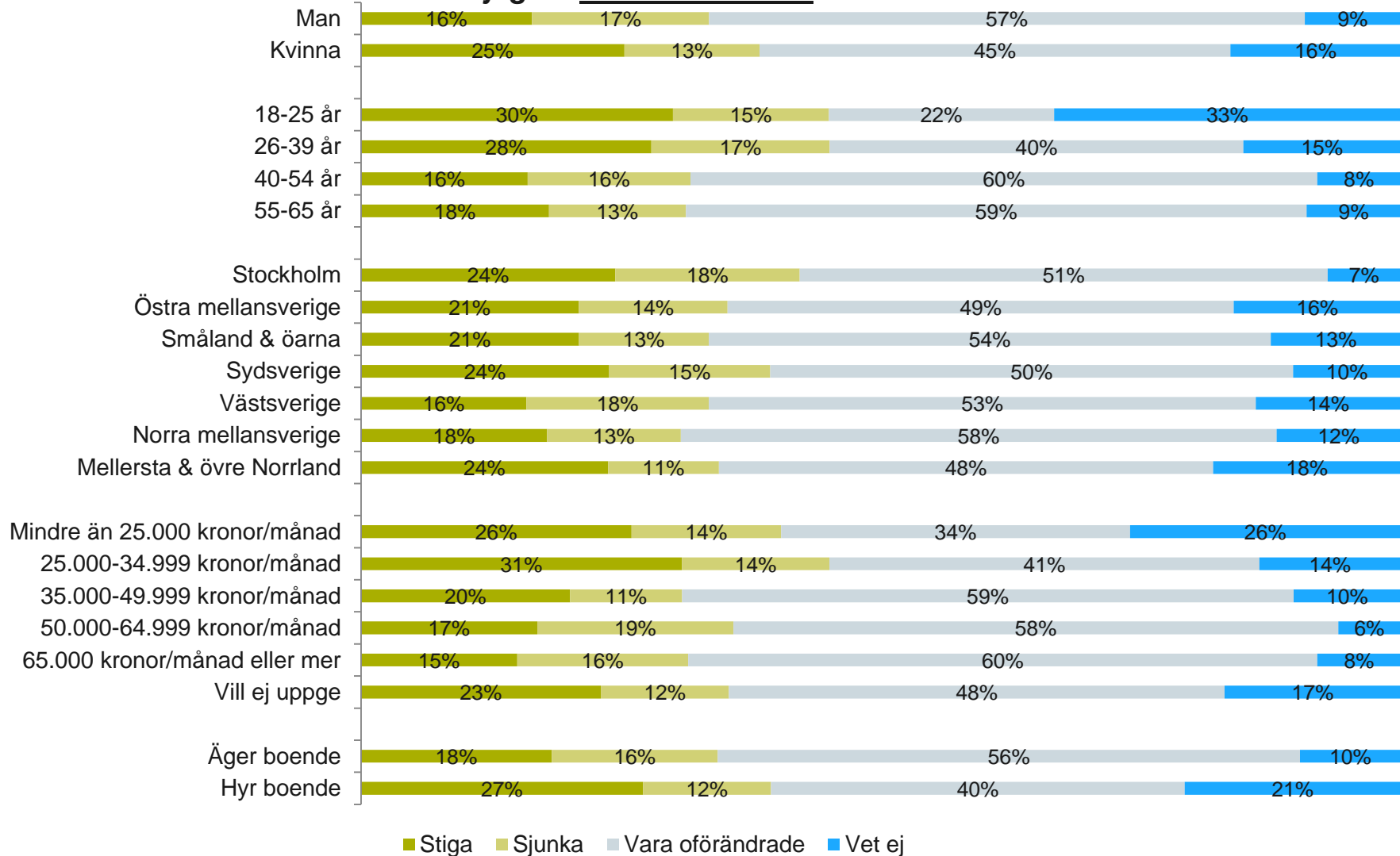
Allt fler räknar med låga eller sjunkande bostadsräntor

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att ...



Kvinnor och yngre tror mer på stigande bostadsräntorna

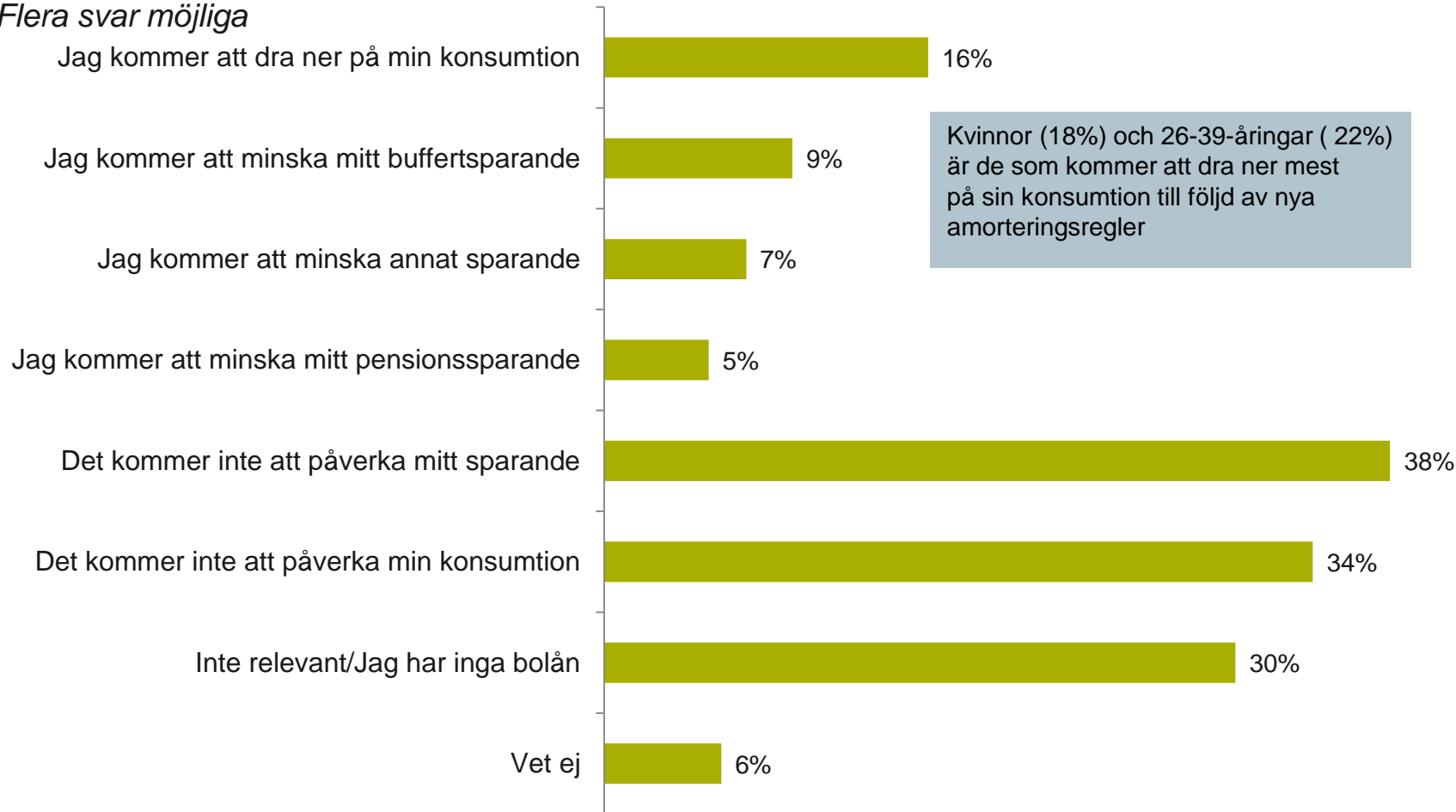
De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att ...



Konsumtion och sparande får stryka på foten för nya amorteringsregler*

Finansinspektionen kommer eventuellt att föreslå strängare regler för amortering under 2015. Hur skulle det påverka ditt sparande och din konsumtion?

Flera svar möjliga



*Undersökningen genomfördes innan Finansinspektionens förslag presenterades

Om undersökningen

- Undersökningen genomfördes av TNS Gallup för Nordea
- Datainsamlingen gjordes 2 – 10 Mars 2015
- Undersökningen genomfördes via intervjuer med TNS online-panel. Svaren viktades i fråga om ålder, kön och region
- Totalt genomfördes 1 000 intervjuer bland ett representativt urval av personer mellan 18 och 65 år.