



Nordeas boendebarameter- om bostadspriser, boräntor och boendeekonomi

Ingela Gabrielsson, Privatekonom Nordea

2014-03-19

Sammanfattning

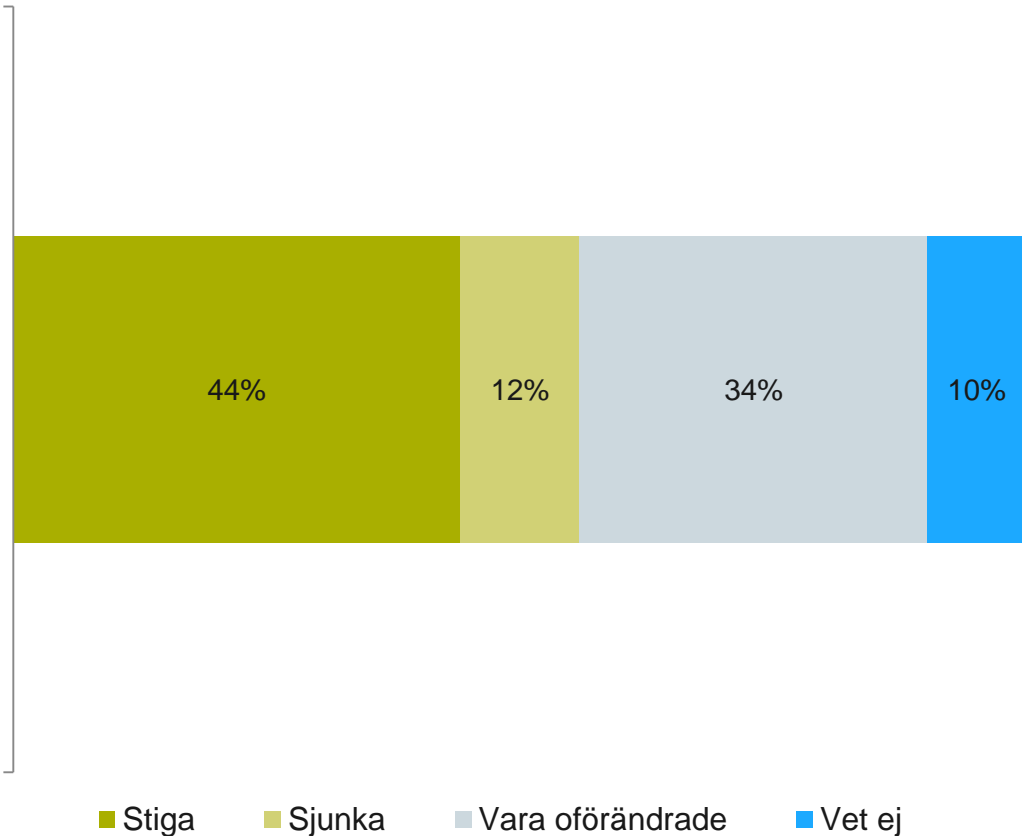
- Tron på stigande bostadspriser ligger kvar på samma nivå som i höstas. Men jämfört med mars 2012 är det nu betydligt fler som tror på stigande priser, 44 procent nu jämfört med 26 procent för två år sedan.
- Andelen som tror på stigande bostadsräntor har gått ner från 51 procent i höstas till 26 procent nu. Andelen som tror på oförändrade räntor har istället ökat, från 36 procent i höstas till 50 procent nu.
- Även om man tror på oförändrade räntor skulle tre av tio välja en tremånaders rörlig ränta till sitt bolån.
- Sju av tio anser att amortering är viktigt. Särskilt viktigt anser äldre smålänningar och norrlänningar att det är att amortera (ca 80 procent).
- Tre av fyra är nöjda med sitt nuvarande boende, medan 10 procent anser att situationen på bostadsmarkanden försvårar ett bostadsbyte. Bland 18-25-åringar är det 19 procent som anser det. Smålänningar och norrlänningar är mest nöjda med sitt boende.
- 12 procent, (och var femte smålänning) anser att dagens skatteregler är ett hinder för bostadsbyte.
- Vem i hushållet har bäst överblick över bolånet? Var fjärde anser att båda har lika god överblick, men varannan man anser att det är han som har det. 32 procent av kvinnorna håller med om det.

Fortsatt optimistisk syn på bostadsmarknaden

Förväntningar om bostadsprisernas utveckling de kommande 12 månaderna

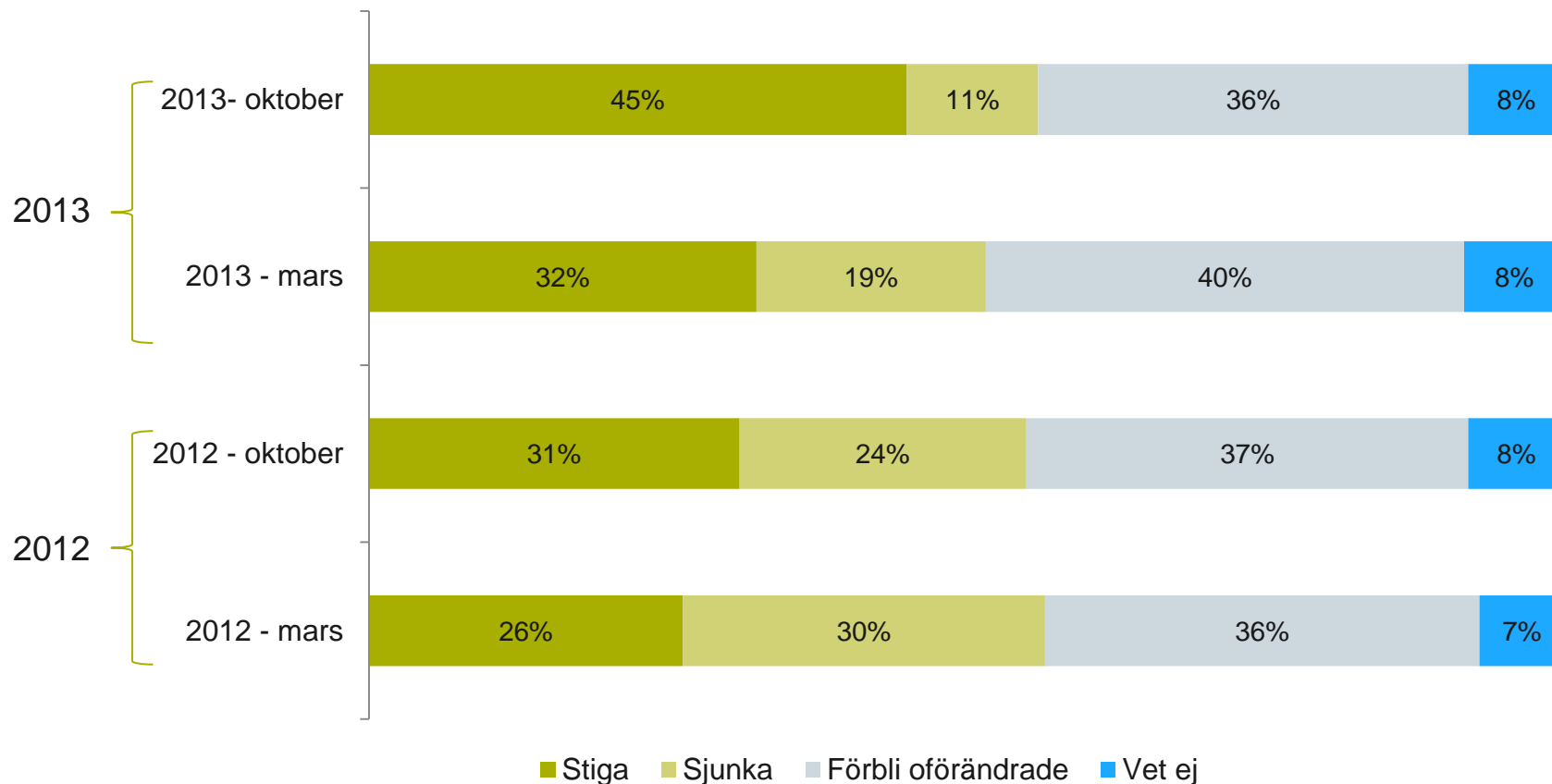
De kommande 12 månaderna tror jag att bostadspriserna kommer att

....



Tron på stigande bostadspriser pekat stadigt uppåt

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadspriserna kommer att...

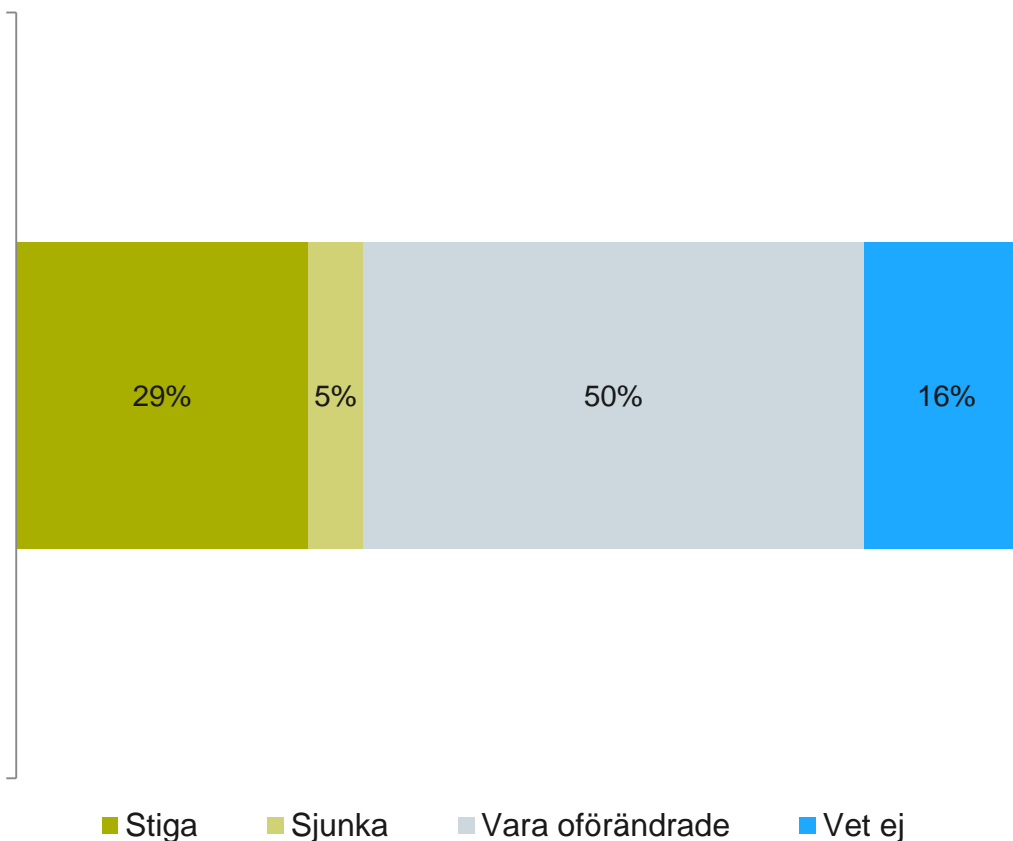


Varannan tror på oförändrade bostadsräntor framöver

Förväntningar om bostadsräntornas utveckling de kommande 12 månaderna

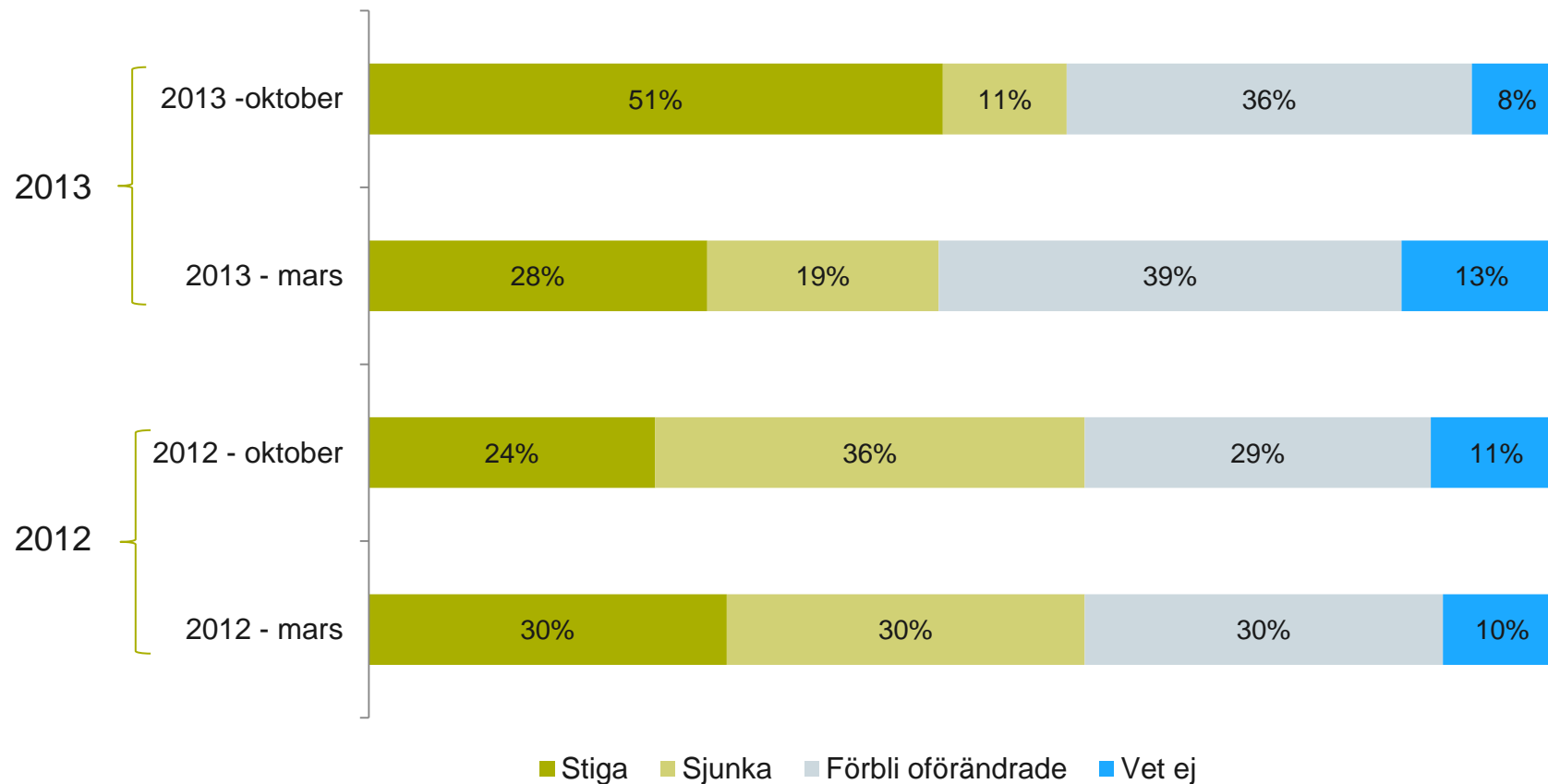
De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att

...



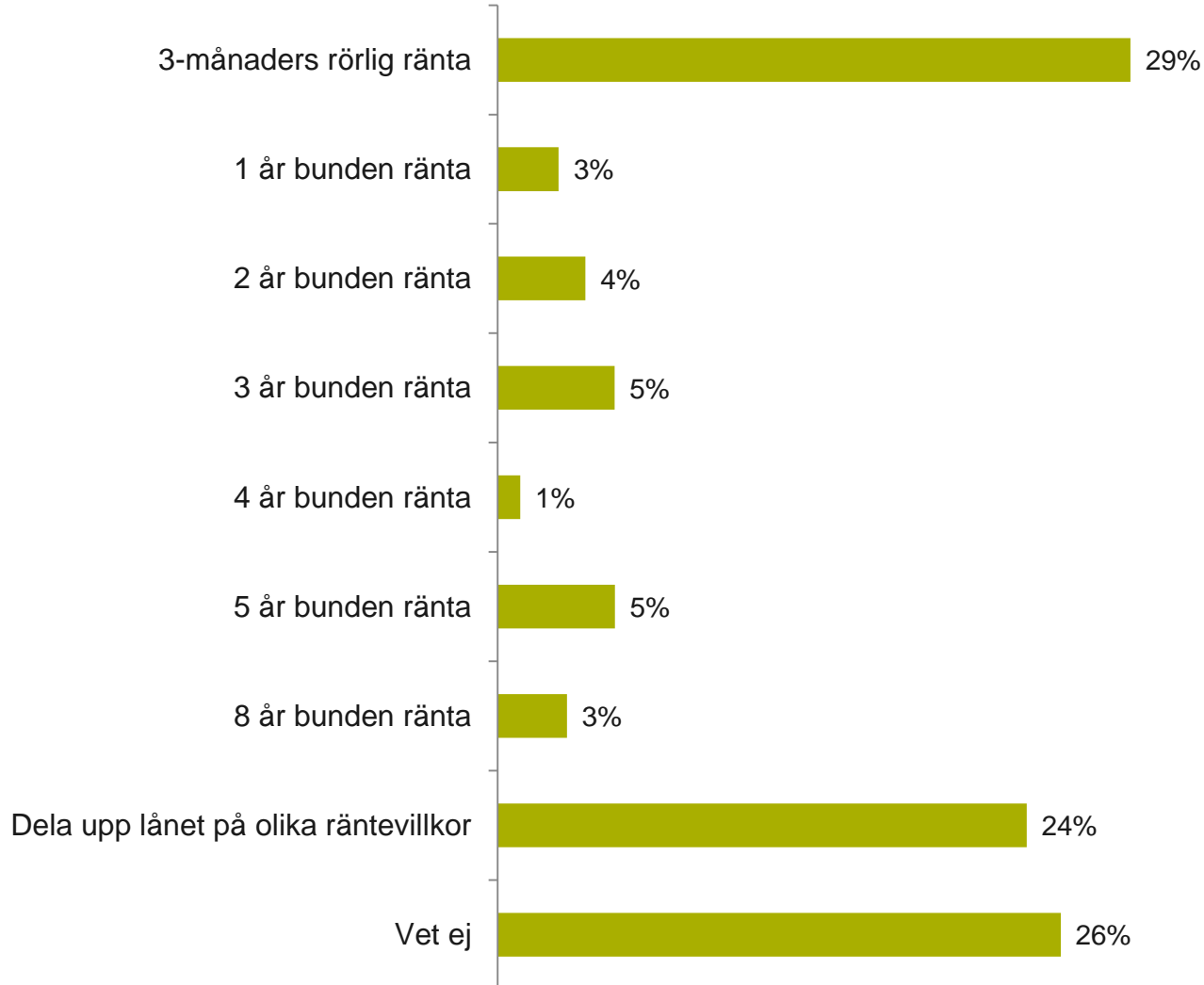
Varannan svensk har tidigare haft en tro på stigande bostadsräntor

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att.....



Tre av tio väljer ändå rörlig bostadsränta även om man tror på oförändrade nivåer

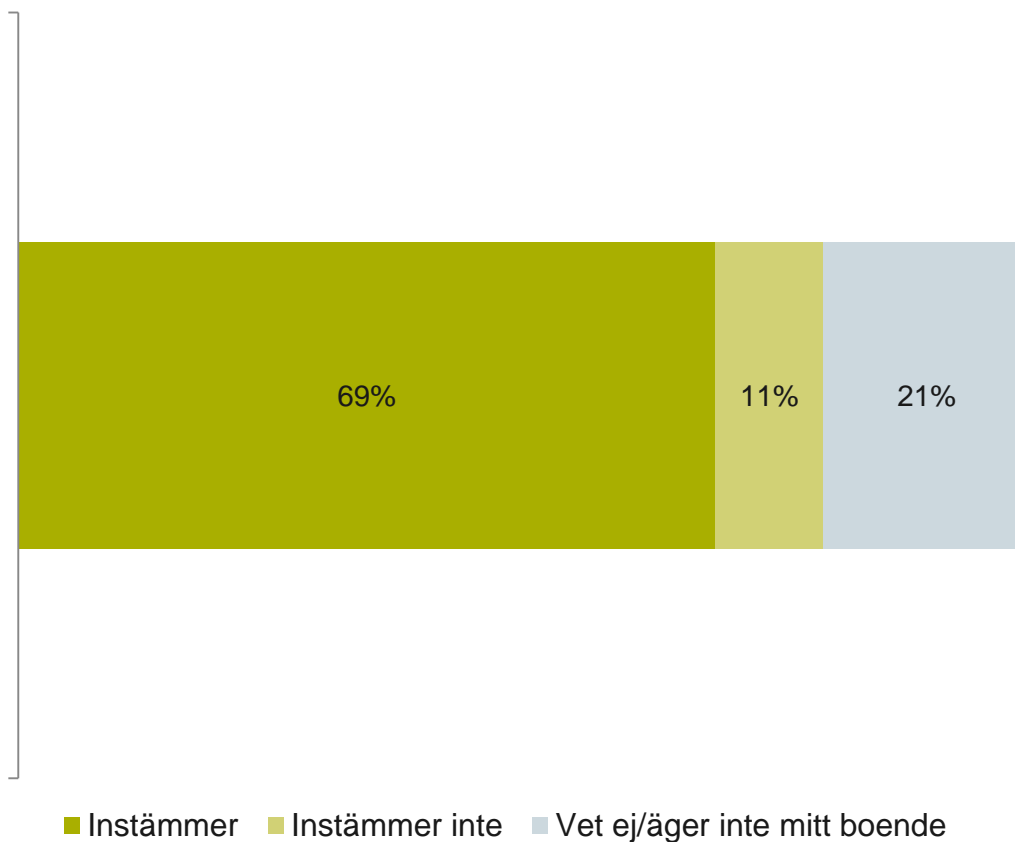
Om du idag skulle ta ett bostadslån (lägga om befintligt eller ta ett helt nytt), vilken typ av ränta skulle du då välja?



Sju av tio anser att det är viktigt att amortera

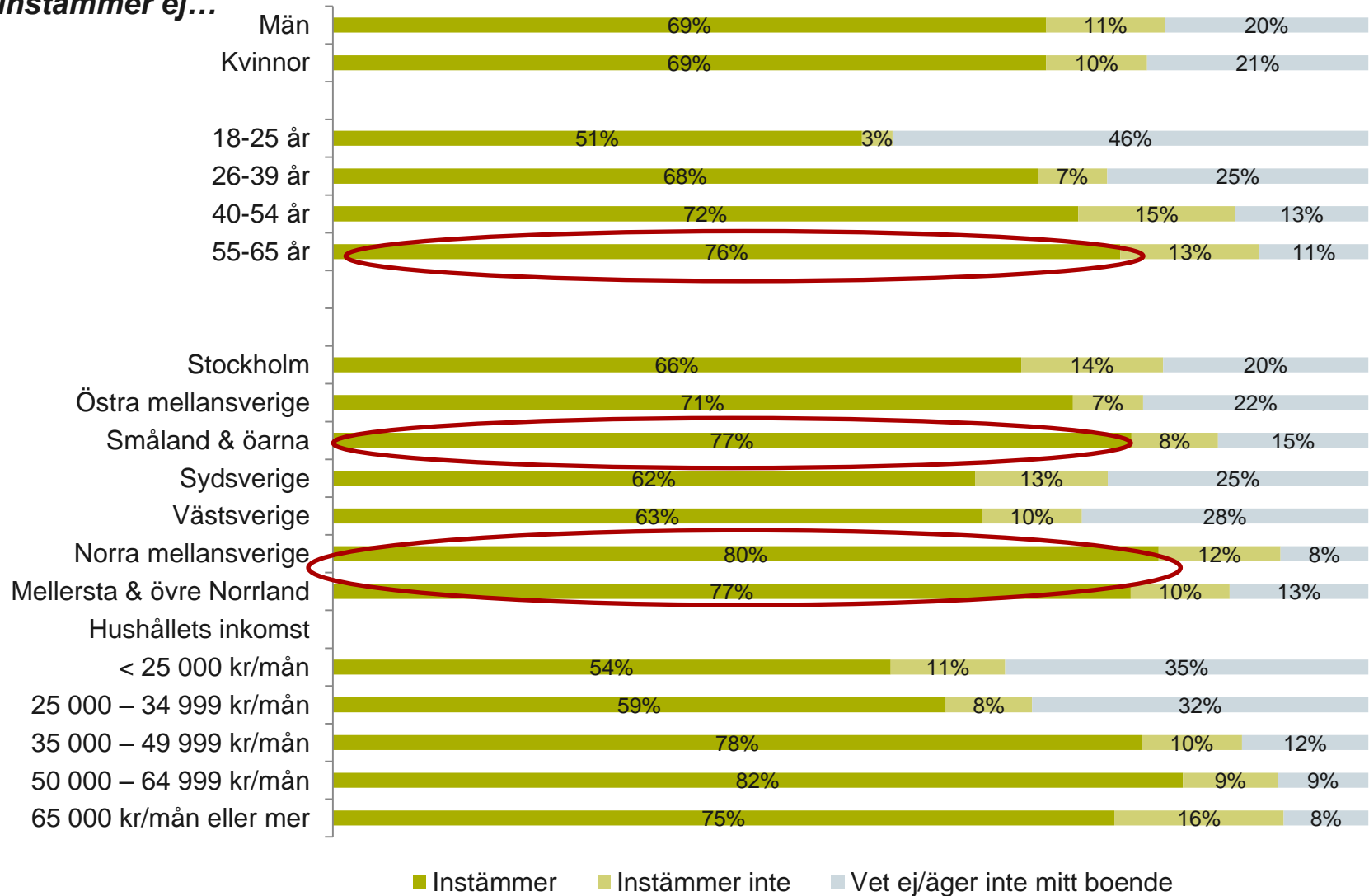
Instämmer eller instämmer inte i följande påståenden:

Jag anser att det är viktigt att amortera på mina lån och inte enbart betala ränta



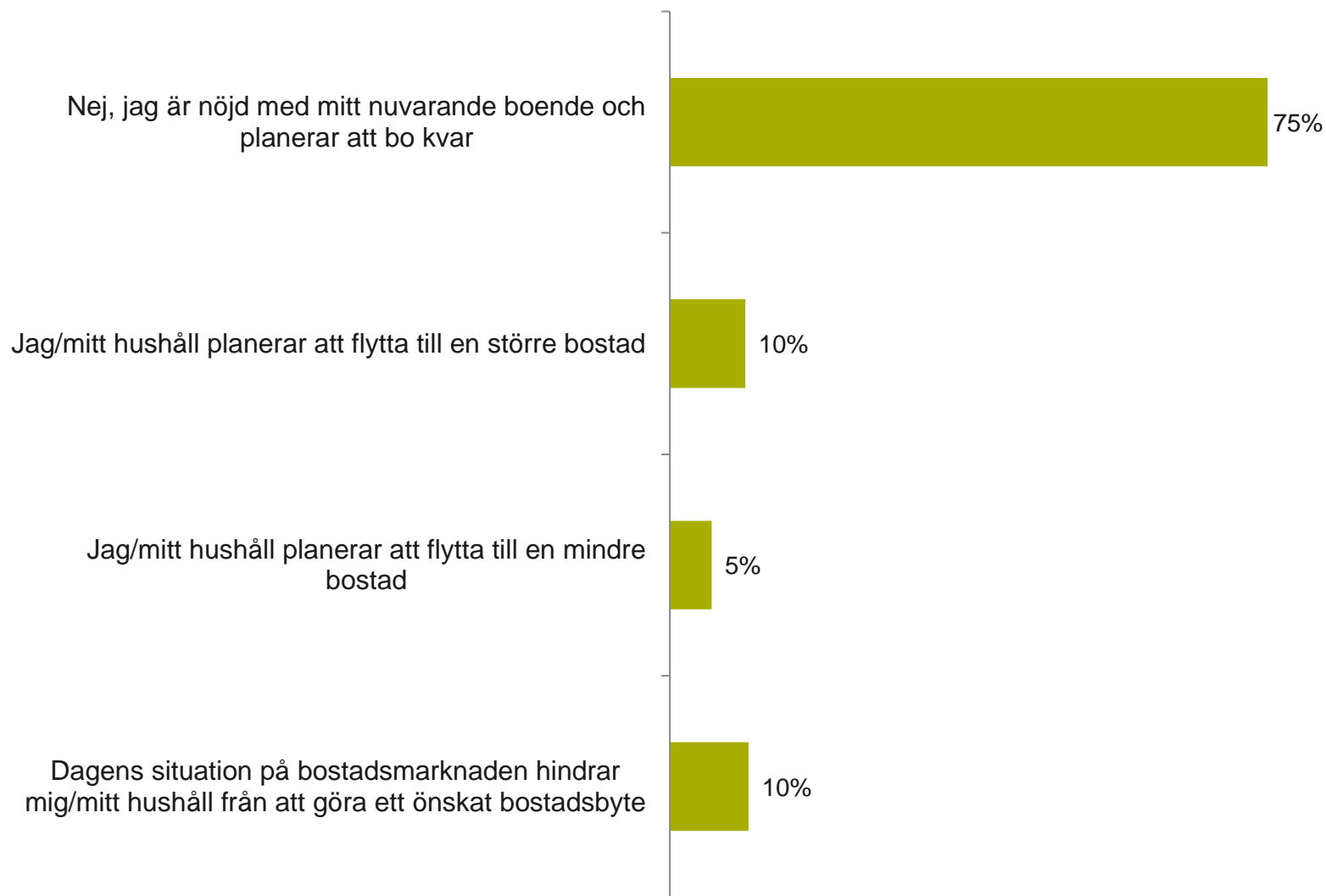
Äldre smålänningar och norrlänningar anser i hög grad att amortering är viktigt

Jag anser att det är viktigt att amortera på mina lån och inte enbart betala ränta”: Instämmer, instämmer ej...



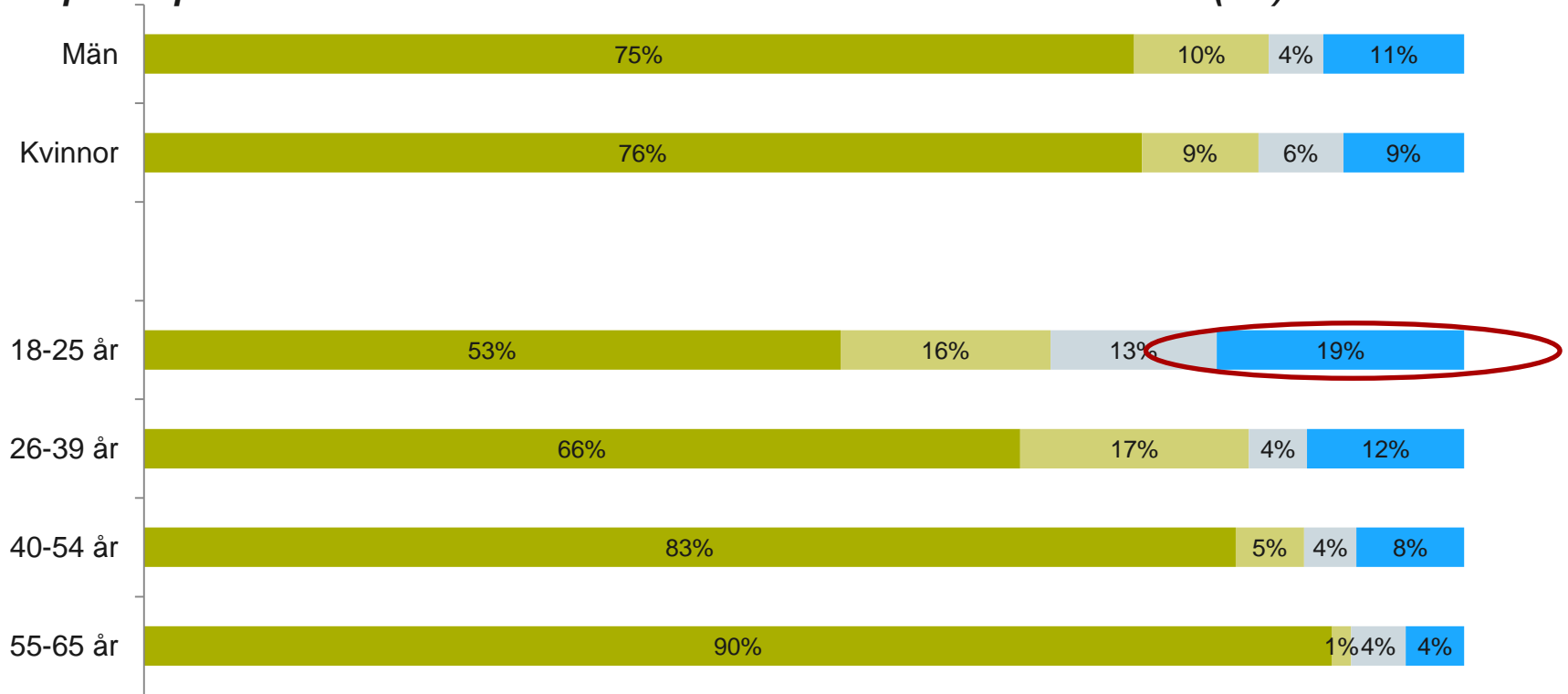
Tre av fyra är nöjda med sitt nuvarande boende

Har du planer på att förändra ditt boende under de kommande 12 månaderna?



Bostadsmarknaden i sig är ett hinder för var femte ungdom att förändra sitt boende

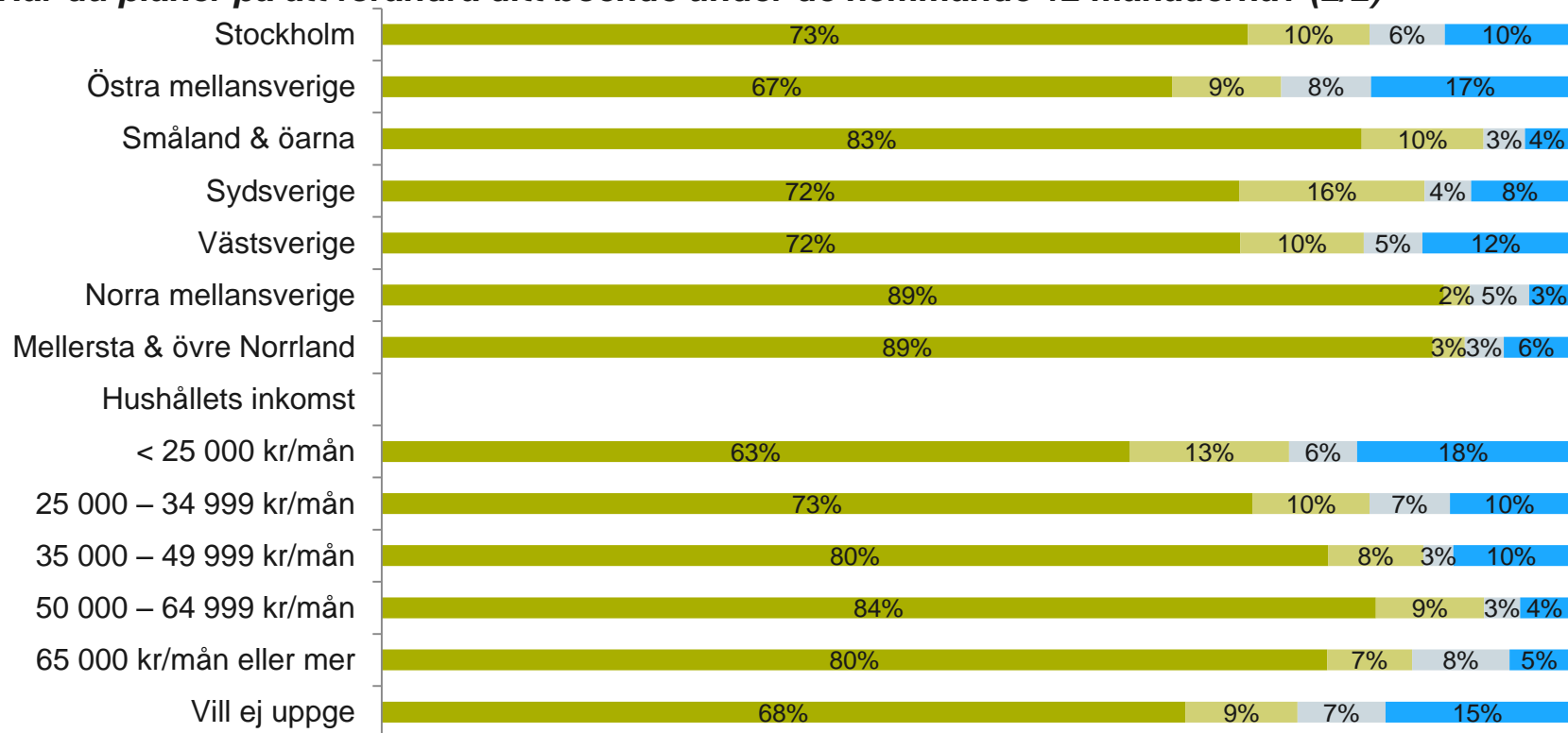
Har du planer på att förändra ditt boende under de kommande 12 månaderna? (1/2)



- Nej, jag är nöjd med mitt nuvarande boende och planerar att bo kvar
- Jag/mitt hushåll planerar att flytta till en större bostad
- Jag/mitt hushåll planerar att flytta till en mindre bostad
- Dagens situation på bostadsmarknaden hindrar mig/mitt hushåll från att göra ett önskat bostadsbyte

Smälänningar och norrlänningar är mest nöjda med sitt nuvarande boende och vill bo kvar

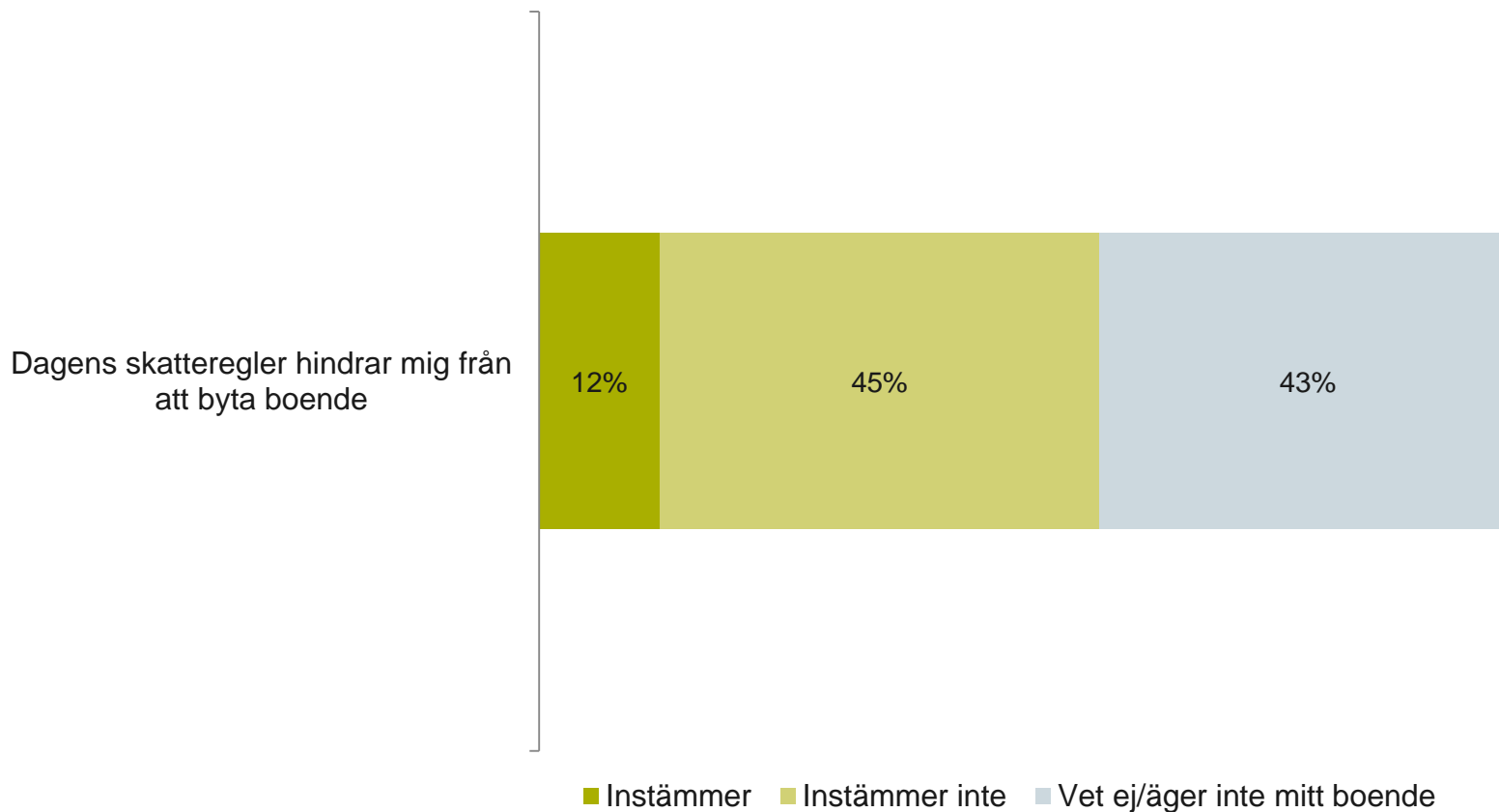
Har du planer på att förändra ditt boende under de kommande 12 månaderna? (2/2)



- Nej, jag är nöjd med mitt nuvarande boende och planerar att bo kvar
- Jag/mitt hushåll planerar att flytta till en större bostad
- Jag/mitt hushåll planerar att flytta till en mindre bostad
- Dagens situation på bostadsmarknaden hindrar mig/mitt hushåll från att göra ett önskat bostadsbyte

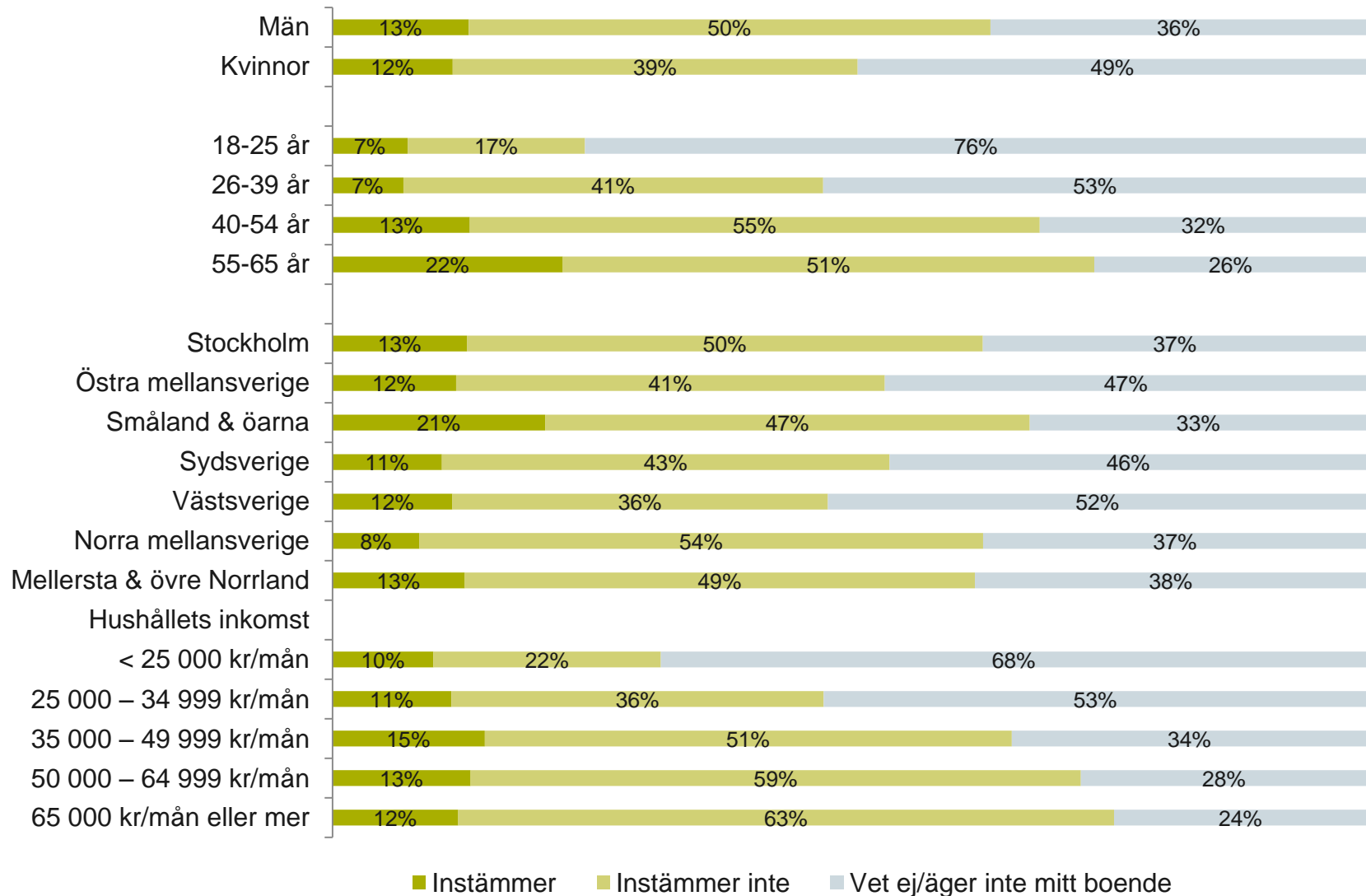
12 % menar att nuvarande skattereglerna är ett hinder för bostadsbyte

Instämmer eller instämmer inte i följande påstående:



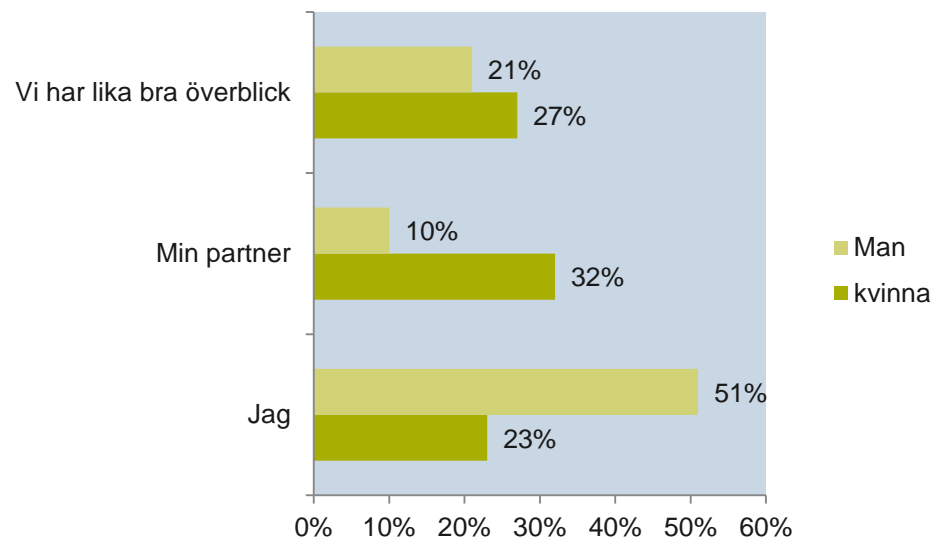
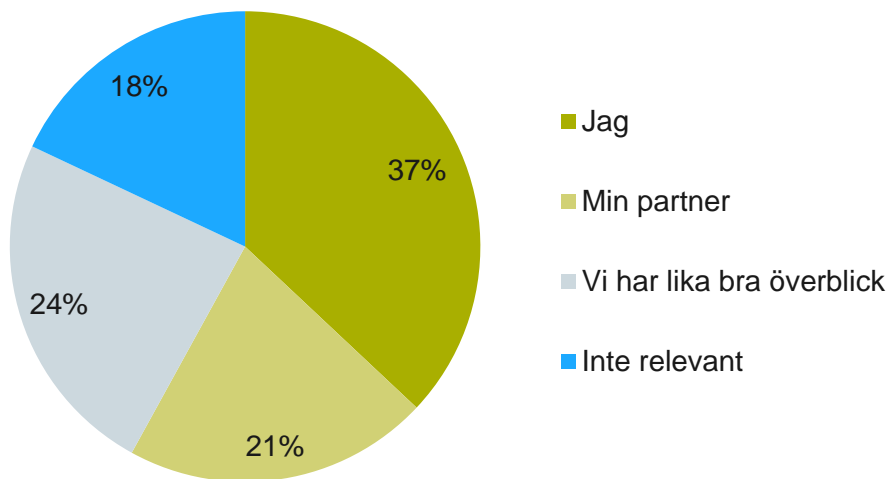
Var femte smålänning missnöjd med skattereglerna

Dagens skatteregler hindrar mig från att byta boende: Instämmer, instämmer ej....



Var fjärde anser att båda har lika god överblick över bolånet, medan varannan man menar att det är han som har det

Vem i hushållet har bäst överblick över bolånet (villkor, ränta, amortering)?



Om undersökningen

- Undersökningen genomfördes av TNS Gallup för Nordea
- Datainsamlingen gjordes 13 – 23 februari 2014
- Undersökningen genomfördes via intervjuer med TNS online-panel. Svaren viktades i fråga om ålder, kön och region
- Totalt genomfördes 1 001 intervjuer bland ett representativt urval av personer mellan 18 och 65 år.