

Nordea

Nordea Hypotek AB (publ)



Bokslutskommuniké
2022

Innehåll

Nyckeltal och definitioner	2
Verksamhet 2022	3
Styrelsens försäkran	5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Noter till finansiella rapporter	10
Kommande publikationer	30
Adresser	30

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Bokslutskommuniké 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Nordea Hypotek AB (publ) (org.nr 556091-5448) avger härmed bokslutskommuniké för 2022. Bolaget är helägt dotterbolag till Nordea Bank Abp (org.nr 2858394-9).



Nyckeltal

	31 dec 2022	30 jun 2022	31 dec 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Avkastning på genomsnittligt eget kapital, % ^{3, 4}	6,3	6,0	8,4	7,9	15,6
K/I-tal, % ^{3, 4}	65,8	68,9	59,0	61,3	22,7
Kreditförluster på årsbasis, räntepunkter ¹	1,7	0,8	0,2	0,3	1,2
- varav kategori 1	0,5	0,0	-0,2	-0,5	0,5
- varav kategori 2	0,8	0,3	0,1	0,3	0,4
- varav kategori 3	0,5	0,5	0,3	0,5	0,3
Andel osäkra fordringar (kategori ³), brutto räntepunkter ¹	5,8	7,1	6,5	7,7	8,6
Andel osäkra fordringar (kategori ³), netto räntepunkter ¹	4,8	6,2	5,9	7,0	8,0
Total reserveringsgrad (kategori 1, 2 och 3), räntepunkter ¹	3,5	2,3	2,0	2,1	2,1
Reserver i relation till oreglerade lån (kategori 3), % ¹	16,6	12,1	9,6	8,3	6,8
Kärnprimärkapitalrelation, % ²	17,7	15,2	15,7	15,6	14,9
Primärkapitalrelation, % ²	17,7	15,2	15,7	15,6	14,9
Total kapitalrelation, % ²	18,7	16,1	16,6	16,6	14,9
Affärsvolym					
Utlåning till allmänheten, mkr	700 282	687 599	664 615	640 710	619 166

1) Baseras på IFRS9.

2) Inklusive årets resultat för helåren 2022, 2021 och 2020. För halvåren beräknas nyckeltalen exklusive årets vinst.

3) Från 1 januari 2021 har den internprissättningsmetod som tillämpas på interna försäljnings- och distributionstjänster som Nordea Hypotek upphandlat uppdaterats för att överensstämma med utvecklingen av OECD: s riktlinjer för internprissättning och lokal skattepraxis. Den uppdaterade metoden har inneburit prisjusteringar av försäljnings- och distributionsavgifter, vilket ökar driftskostnaderna och påverkar rörelseresultatet negativt. Detta förklarar till största delen förändringen av avkastning på genomsnittligt eget kapital samt K/I-talet 2021 jämfört med tidigare perioder.

4) I Sverige infördes 1 januari 2022 en bankskatt i Sverige som Nordea Hypotek omfattas av. Denna skatt har ökat rörelsekostnaderna med 186 mkr vilket medfört ett högre K/I- tal 2022 jämfört med 2021. Vidare har denna skatt också påverkat avkastningen på eget kapital negativt under 2022 jämfört med 2021.

Definitioner

Avkastning på genomsnittligt eget kapital	Årets resultat i relation till eget kapital, kvartalsgenomsnitt.
K/I-tal	Rörelsekostnader dividerat med rörelseintäkter.
Kreditförluster på årsbasis (IFRS 9)	Kreditförluster, netto (på årsbasis) dividerade med utgående balans för utlåning till allmänheten värderade till upplupet anskaffningsvärde.
Andel osäkra fordringar (kategori 3), brutto (IFRS 9)	Osäkra fordringar (kategori 3) före reserver dividerade med totala fordringar, värderade till upplupet anskaffningsvärde, före reserver.
Andel osäkra fordringar (kategori 3), netto (IFRS 9)	Osäkra fordringar (kategori 3) efter reserver dividerade med totala fordringar, värderade till upplupet anskaffningsvärde, före reserver.
Total reserveringsgrad (kategori 1, 2 och 3) (IFRS 9)	Totala reserver dividerade med totala fordringar, värderade till upplupet anskaffningsvärde, före reserver.
Reserver i relation till oreglerade lån (kategori 3) (IFRS 9)	Reserver för osäkra fordringar (kategori 3) dividerade med osäkra fordringar som värderas till upplupet anskaffningsvärde (kategori 3), före reserver.
Kärnprimärkapitalrelation	Kärnprimärkapitalrelationen beräknas enligt kraven i kapitaltäckningsdirektivet och är kvoten av kärnprimärkapitalet dividerat med riskexponeringsbeloppet.
Primärkapitalrelation	Primärkapital i förhållande till riskvägt belopp. Primärkapitalet utgörs av både kärnprimärkapital och övrigt primärkapital.
Total kapitalrelation	Den totala kapitalrelationen är kvoten av kapitalbasen dividerat med riskexponeringsbeloppet. Kapitalbas är summan av primärkapital och supplementärt kapital.

Verksamhet 2022

Verksamhet

Bolaget är verksamt på den svenska marknaden och lämnar via moderbankens distributionsnät krediter, huvudsakligen av långfristig karaktär, till privatpersoner, enskilda näringsidkare, kommuner samt andra juridiska personer. Ändamålet med kreditgivningen är huvudsakligen att finansiera fastigheter, bostadsrättslägenheter, ägarlägenheter, jord- och skogsbruk samt kommunal verksamhet. Den absoluta tyngdpunkten ligger på bostadsfinansiering. Krediterna är säkerställda främst genom panträtt i fastigheter och bostadsrätter eller kommunal borgen.

Världsekonomin upplevde en betydande och bred nedgång under 2022. Rysslands invasion av Ukraina ledde till skarpa prishöjningar för mat och energi, som drabbade hushåll och företag hårt. Konfidensindikatorerna sjönk drastiskt, samtidigt som inflationen globalt steg till den högsta nivån på nästan 40 år. Arbetsmarknaderna är dock fortfarande starka och de globala tillgångsproblemen har minskat. Centralbankerna har drastiskt stramat åt penningpolitiken för att bekämpa den höga inflationen, och Riksbanken höjde stegvis styrrentan från 0% i början av året till 2,5% i November och signalerar fler höjningar under 2023. Den svenska ekonomin visade god tillväxt under 2022, med ökad inhemsk efterfrågan. Dock började svaga tendenser i konsumtionen synas i slutet av året.

Nordea Hypotek har i detta tuffa marknadsläge fortsatt öka sin andel* av den svenska bolånemarknaden och vuxit mest av alla aktörer på marknaden. Kreditförlusterna i Nordeas Hypoteks låneportfölj är fortsatt låga och bolagets kapitalposition är fortsatt mycket stark med ett kärnprimärkapital (CET1) vid årets slut på 17,7 procent (15,7) vilket med marginal är över det legala kravet. Nordea Hypotek fortsätter sitt fokus på hållbarhet. Den gröna utlåningen har under 2022 ökat med 146 procent, från 15,1 mdkr till 37,2 mdkr och i november gav bolaget ut sin första gröna säkerställda obligation på 6 mdkr.

Kreditkvaliteten i Nordeas Hypoteks låneportfölj har fortsatt varit stark under 2022. De konstaterade kreditförlusterna uppgick under 2022 till -6 mdkr (-11) och kreditförlusterna på nettobasis, inklusive kreditreserveringar, uppgick under 2022 till -120 mdkr (-10). Vilken effekt den höga inflationen och de sjunkande bostadspriserna kommer ha på kreditförlusterna är i dagsläget osäkert och något bolaget noggrant kommer att bevaka framöver.

Bostadsmarknaden i Sverige

Under 2022 sjönk Valueguards prisindex HOXSWE med 12,7 procent. Prisnedgången var störst på småhus, som sjönk 13,7% procent, medan nedgången på lägenheter var 11,0 procent. Året startade med prisuppgångar under första kvartalet, medan prisnedgången mellan mars till december varit snabb om 16,4 procent för HOXSWE index.

Resultatutveckling andra halvåret 2022 jämfört med första halvåret 2022

Rörelseresultatet för andra halvåret 2022 uppgick till 1 261 mkr (1 088), vilket är en ökning med 15,9 procent jämfört med första halvåret 2022. Vid en jämförelse med andra halvårets resultat 2022 jämfört med första halvåret 2022 bör hänsyn tas främst till följande större resultatpåverkande poster:

- Räntenettet uppgick till 3 305 mkr (3 743), en minskning med 11,7 procent.
- Nettoresultatet av poster till verkligt värde förbättrades under andra halvåret 2022 med 507 mkr från -130 mkr till 377 mkr och är huvudsakligen påverkat av marknadsvärde av räntetak och räntekorridorer som påverkat posten positivt med 279 mkr
- Provisionsnettot minskade med 16 mkr under andra halvåret 2022 och uppgick vid periodens slut till -40 mkr (-23).
- Rörelsekostnaderna minskade under andra halvåret 2022 med 182 mkr och uppgick vid periodens slut till -2 290 mkr (-2 472) vilket är hänförligt främst till att kostnaden för resolutionsavgiften togs under första halvåret 2021 i samband med att Nordea Hypotek erhöll fakturan från Riksgälden.
- Avkastning på eget kapital, efter schablonskatt, uppgick vid perioden slut till 6,7 procent (6,0).

Resultatutveckling helår 2022 jämfört med helår 2021

Rörelseresultatet uppgick till 2 349 mkr (3026), vilket är en minskning jämfört med föregående år med 22,4 procent. Vid en jämförelse med föregående års resultat bör hänsyn tas främst till följande större resultatpåverkande poster:

- Räntenettet uppgick till 7 048 mkr (7 514), en minskning med 6,2 procent. Minskningen av räntenettet förklaras huvudsakligen av högre upplåningskostnader som inte fullt ut kompenserats av högre ränteintäkter och som drivit lägre snittmarginaler. Högre utlåningsvolymerna kompenserar till viss del de lägre marginalerna.
- Nettoresultatet av poster till verkligt värde förbättrades med 291 mkr och uppgick vid årets slut till 246 mkr (-45). Detta är hänförligt huvudsakligen till marknadsvärde av räntetak och räntekorridorer som påverkat posten positivt med 279 mkr. I övrigt är posten påverkad med 12 mkr från ränteskillnadsersättning vid förtidslösen av lån samt med -42 mkr från återköp av emitterade obligationer bokförda till upplupet anskaffningsvärde.
- Provisionsnettot var nästintill oförändrade i 2022 jmf med 2021 och minskade med 1 mkr så att de vid årets slut uppgick till -63 mkr (-62).
- Rörelsekostnaderna uppgick vid årets slut till -4 761 mkr (-4 371), en ökning med -391 mkr eller 8,9 procent jämfört med 2021. Kostnadsökningen beror på framförallt två underliggande komponenter – dels så har kostnader för distribution och försäljning ökat med 209 mkr som en konsekvens av högre utlåningsvolymerna och dels så har införandet av riskskatt belastat resultatet med -186 mkr.
- Avkastning på eget kapital, efter schablonskatt, uppgick till 6,3 procent (8,4). Minskat räntenetto i kombination med högre rörelsekostnader är de främsta orsakerna till den minskade avkastningen på eget kapital.

Utvecklingen av utlåningen andra halvåret 2022 jämfört med första halvåret 2022

Jämfört med första halvåret 2022 ökade utlåningen till allmänheten under andra halvåret med 1,8 procent och uppgick vid årets slut till 700 282 mkr (687 599).

* enligt Statistiska centralbyrån (SCB) statistik för monetära finansinstitut (MFI) utlåning till hushåll med säkerhet i bostad.

Utlåning till företag, organisationer och kommuner

Jämfört med första halvåret 2022 ökade utlåningen till juridiska personer 3 810 mkr (3,0 procent) och uppgick vid årets slut till 128 807 mkr (124 997).

Utlåning till privatpersoner

Jämfört med första halvåret ökade utlåningen till hushåll med 8 854 mkr (1,6 procent) och uppgick vid årets slut till 571 475 mkr (562 621).

Utvecklingen av utlåningen helår 2022 jämfört med helår 2021

Utlåningen till allmänheten ökade under året med 5,4 procent (7,3 procent) och uppgick vid årets slut till 700 282 mkr (664 615).

Utlåning till företag, organisationer och kommuner

Utlåningen till juridiska personer ökade med 7 536 mkr (6,2 procent) och uppgick vid årets slut till 128 807 mkr (121 271).

Utlåning till privatpersoner

Hushållsutlåningen ökade med 28 132 mkr (5,2 procent) och uppgick vid årets slut till 571 475 mkr (543 344).

Osäkra fordringar och kreditförluster

Osäkra fordringar brutto uppgick till 410 mkr (438). Kreditförlusterna netto uppgick under perioden till -120 mkr (-10) vilket är hänförliga främst till ökade kreditreserveringar jämfört med 2021. Konstaterade kreditförluster, med avdrag för återvinningar på avskrivna lån och återförda reserveringar, minskade med 5 mkr under 2022 och uppgick vid årets slut till -6 mkr (-11).

De förändrade viktningarna i den kollektivt beräknade IFRS 9-reserven jämfört med sista juni 2021 (50 procent grundscenariot, 40 procent negativt och 10 procent gynnsamt) speglar vår syn att sannolikheten för recession har ökat med osäkerhet kring effekterna av kriget i Ukraina. Företag skjuter upp investeringar och hushållens utgifter påverkas på grund av fallande disponibel inkomst och fallande bostadspriser.

Den totala kreditreserveringen har ökat jämfört med 2021 och uppgår vid årets slut till 258 mkr (143).

Avsättningar enligt ledningens bedömning

De cykliska avsättningarna enligt ledningens bedömning uppgick till 123,4 mkr per sista december 2022 (11,6). Ökningen på 111,8 mkr beror på en ny bedömning orsakad av de extraordinära omständigheterna som en följd av de högre energi- och råvarupriserna samt minskad efterfrågan. De strukturella avsättningarna uppgick till 2,8 mkr per sista december 2022. Syftet med den strukturella reserven är att täcka de identifierade utvecklingsbehoven i IFRS 9-modellerna. Den strukturella reserven har under 2022 minskats med 9,0 mkr främst drivet av modellförbättringar.

Valutakursrisk

Bolagets policy är att säkra sig mot exponering för valutarisker. I allt väsentligt säkras bolagets valutaexponeringar med valutaswappar.

Finansiering

Under 2022 har all långfristig upplåning, med undantag för efterställda lån skett i form av säkerställda obligationer. En

säkerställd obligation är ett upplåningsinstrument, reglerat i lagen om utgivning av säkerställda obligationer (SFS 2003:1223), som ger investeraren en särskild förmånsrätt i händelse av låntagarens konkurs. Säkerställda obligationer kan emitteras endast efter särskilt tillstånd från Finansinspektionen och på basis av tillgångar med hög kvalitet. Med hjälp av säkerställda obligationer och erhållna kreditbetyg får bolaget tillgång till en vidgad krets av upplåningskällor.

Under 2022 har bolaget emitterat obligationer för nominellt 88 mdkr (95). Emissionerna sker löpande i befintliga och nya serier varav de flesta är så kallade benchmarkobligationer. Bolaget har under 2022 haft avtal med fem banker för distribution av obligationer i benchmarkserierna.

Under 2022 har bolaget emitterat sin första gröna säkerställda obligation om SEK 6 mdkr. Gröna säkerställda obligationer utgör en del av Nordea Hypoteks långfristiga finansiering och Nordea Hypotek avser att använda emissionslikviden från obligationen till att direkt eller indirekt finansiera eller refinansiera gröna tillgångar i enlighet med Nordeas Gröna Obligationsramverk (Nordea Green Funding Framework, August 2022) som är publicerat på www.nordea.com.

Totalt utestående säkerställda obligationer uppgick vid årets slut nominellt till 382 mdkr (365). Därutöver hade bolaget utestående förlagslån på 1,65 mdkr (1,65).

Utöver den långfristiga upplåningen enligt ovan gjorde bolaget löpande under året upplåning hos moderbolaget. Vid årets slut uppgick utestående belopp från sådan upplåning till 295,0 mdkr (274,3).

Rating

Nordea Hypotek har sedan juni 2006 ratingen Aaa hos Moody's Investor Service för de säkerställda obligationer som svarar för bolagets huvudsakliga långfristiga upplåning. Från och med den 1 april 2020 har Nordea Hypotek endast Moody's rating på bolagets obligationsprogram för säkerställda obligationer.

Motpartsrisiker och exponeringar

Totalt uppgick de riskvägda tillgångarna för motpartsrisiker, som i sin helhet är mot moderbolaget, till 1 033 mkr (1 630). Den största delen av motpartsrisiken hänförs till derivatinstrument.

Derivat

Derivatinstrument avser framför allt avtal om byte av räntebetalningar (ränteswappar) samt avtal om framtida valutaväxling (valutaswappar). I posten Derivatinstrument i balansräkningen redovisas derivatkontraktens verkliga värde.

Kapitaltäckning

Sedan 2014 gäller CRD/CRR (Capital Requirements Directive/Capital Requirements Regulation) inom EU. För mer information om kapitaltäckningen se not 10 "kapitaltäckning".

Twister

Några utestående tvister eller processer i vilka krav av väsentlig omfattning framförts mot bolaget föreligger inte.

Väsentliga förändringar efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter den 31 december 2022. Det finns dock risker kopplade till de försämrade ekonomiska förutsättningarna i Sverige på grund av den höga inflationen, högre räntor och fallande bostadspriser. Detta kan potentiellt få negativa effekter på resultatet genom lägre räntenetto, högre marknadsvolatilitet och minskad affärsaktivitet.

Styrelsens försäkran

Bokslutskommunikén ger en rättvisande översikt av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Stockholm den 27 februari 2023

Per Långsved
Ordförande

Peter Dalmalm
Vice ordförande

Maria Härdling
Styrelseledamot

Marte Kopperstad
Styrelseledamot

Emma Henriksson
Styrelseledamot

Elisabeth Olin
Styrelseledamot

Maria Sahlén
Styrelseledamot

Pia Tverin
Verkställande direktör

Resultaträkning

Tkr	Not	Jul–dec 2022	Jan–jun 2022	Jul–dec 2021	Helår 2022	Helår 2021
Rörelseintäkter						
Ränteintäkter beräknade enligt effektivräntemetoden		8 622 551	4 640 199	4 569 278	13 262 750	9 097 862
Övriga ränteintäkter		72 930	-7 396	-16 205	65 533	-17 632
Negativ ränta på finansiella tillgångar		-750	-9 061	-15 089	-9 811	-30 151
Räntekostnader		-5 316 865	-985 787	-928 618	-6 302 652	-1 800 345
Negativ ränta på finansiella skulder		-72 607	104 800	150 330	32 194	264 439
Räntenetto		3 305 259	3 742 755	3 759 696	7 048 014	7 514 173
Avgifts- och provisionsintäkter		16 028	18 510	19 596	34 538	38 016
Avgifts- och provisionskostnader		-56 004	-41 997	-66 406	-98 001	-100 499
Avgifts- och provisionsnetto		-39 976	-23 487	-46 810	-63 463	-62 483
Nettoresultat av poster till verkligt värde		376 694	-130 279	48 620	246 413	-44 739
Summa rörelseintäkter		3 641 977	3 588 989	3 761 506	7 230 964	7 406 951
Rörelsekostnader						
<i>Allmänna administrationskostnader:</i>						
Personalkostnader		-10 053	-27 154	-17 857	-37 207	-35 816
Övriga kostnader	3	-2 186 864	-2 112 237	-2 117 033	-4 299 099	-4 088 898
Lagstadgade avgifter	4	-92 838	-332 324	–	-425 162	-245 832
Summa rörelsekostnader		-2 289 755	-2 471 715	-2 134 890	-4 761 468	-4 370 546
Resultat före kreditförluster		1 352 222	1 117 274	1 626 616	2 469 496	3 036 405
Kreditförluster, netto	5	-91 111	-28 896	-571	-120 007	-10 325
Rörelseresultat		1 261 111	1 088 378	1 626 045	2 349 489	3 026 080
Skatt		-270 431	-219 840	-338 725	-490 271	-630 192
Periodens resultat		990 680	868 538	1 287 320	1 859 218	2 395 888

Rapport över totalresultat

Tkr	Jul–dec 2022	Jan–jun 2022	Jul–dec 2021	Helår 2022	Helår 2021
Periodens resultat	990 680	868 538	1 287 320	1 859 218	2 395 888
Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen					
<i>Kassaflödessäkringar:</i>					
Värdeförändringar, netto efter skatt	1 117 240	1 414 994	355 368	2 532 234	508 038
Omklassificerat till resultaträkningen, netto efter skatt	-1 161 474	-1 197 131	-411 611	-2 358 605	-705 567
<i>Verkligt värde via övrigt totalresultat¹</i>					
Värdeförändringar, netto efter skatt	22 383	-26 645	5 288	-4 262	8 200
Övrigt totalresultat, netto efter skatt	-21 851	191 218	-50 955	169 367	-189 329
Totalresultat	968 829	1 059 756	1 236 365	2 028 585	2 206 559

1) Resultat från omvärderingar relaterade till säkrade risker i verkligt värde säkringar redovisas direkt i resultaträkningen.

Balansräkning

Tkr	Not	31 dec 2022	30 jun 2022	31 dec 2021
Tillgångar				
Utlåning till kreditinstitut	6	4 304 109	9 946 134	6 553 597
Utlåning till allmänheten	6	700 282 421	687 598 708	664 614 829
Räntebärande värdepapper		20 002 237	22 152 291	21 052 845
Derivatinstrument		15 185 233	12 900 466	4 125 864
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljer		-10 851 998	-9 734 503	-1 156 764
Uppskjutna skattefordringar		–	–	41 929
Aktuella skattefordringar		15 831	374 255	380 191
Övriga tillgångar		1 380 392	1 410 406	739 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 798	88 419	106 182
Summa tillgångar		730 381 023	724 736 176	696 458 078
Skulder				
Skulder till kreditinstitut		294 979 551	334 479 748	274 305 909
Emitterade värdepapper		382 084 433	345 346 279	386 134 391
Derivatinstrument		14 792 329	12 775 452	1 481 428
Aktuella skatteskulder		-1 004	–	–
Övriga skulder		3 740 196	542 306	4 006 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		734 422	600 847	618 485
Uppskjutna skatteskulder		3 118	14 595	–
Avsättningar		8 104	10 210	11 368
Pensionsförpliktelser		–	7 488	–
Efterställda skulder		1 650 373	1 650 101	1 650 120
Summa skulder		697 991 522	695 427 026	668 208 359
Eget kapital				
Aktiekapital		110 000	110 000	110 000
Fond för verkligt värde		19 860	41 711	-149 507
Balanserat resultat		30 400 423	28 288 901	25 893 338
Årets resultat		1 859 218	868 538	2 395 888
Summa eget kapital		32 389 501	29 309 150	28 249 719
Summa skulder och eget kapital		730 381 023	724 736 176	696 458 078

Övriga noter

- Not 1** Redovisningsprinciper
- Not 2** Segmentrapportering
- Not 7** Klassificering av finansiella instrumen
- Not 8** Tillgångar och skulder till verkligt värde
- Not 9** Åtaganden
- Not 10** Kapitaltäckning
- Not 11** Transaktioner med närstående
- Not 12** Risker och osäkerheter

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital ¹	Kassaflödes- säkringar	Verkligt värde via övrigt totalresultat	Balanserade vinstmedel	
Ingående balans per 1 januari 2022	110 000	-161 611	12 104	28 289 226	28 249 719
Årets resultat	–	–	–	1 859 218	1 859 218
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen					
<i>Verkligt värde via övrigt totalresultat:</i>					
Värdeförändringar	–	–	-5 368	–	-5 368
Skatt på värdeförändringar	–	–	1 106	–	1 106
<i>Kassaflödessäkringar:</i>					
Värdeförändringar	–	3 189 212	–	–	3 189 212
Skatt på värdeförändringar	–	-656 978	–	–	-656 978
Omklassificerat till resultaträkningen	–	-2 970 535	–	–	-2 970 535
Skatt på omklassificerat till resultaträkningen	–	611 930	–	–	611 930
Övrigt totalresultat, netto efter skatt	–	173 629	-4 262	1 859 218	2 028 585
Totalresultat	–	173 629	-4 262	1 859 218	2 028 585
Erhållet aktieägartillskott	–	–	–	4 000 000	4 000 000
Lämnat koncernbidrag	–	–	–	-2 378 795	-2 378 795
Skatt på lämnat koncernbidrag	–	–	–	490 032	490 032
Aktierelaterade ersättningar	–	–	–	-40	-40
Utgående balans per 31 december 2022	110 000	12 018	7 842	32 259 641	32 389 501

1) Aktiekapital 100 000 aktier.

Tkr	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital ¹	Kassaflödes- säkringar	Verkligt värde via övrigt totalresultat	Balanserade vinstmedel	
Ingående balans per 1 januari 2021	110 000	35 918	3 904	25 321 639	25 471 461
Årets resultat	–	–	–	2 395 888	2 395 888
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen					
<i>Verkligt värde via övrigt totalresultat:</i>					
Värdeförändringar	–	–	10 266	–	10 266
Skatt på värdeförändringar	–	–	-2 066	–	-2 066
<i>Kassaflödessäkringar:</i>					
Värdeförändringar	–	639 847	–	–	639 847
Skatt på värdeförändringar	–	-131 809	–	–	-131 809
Omklassificerat till resultaträkningen	–	-888 623	–	–	-888 623
Skatt på omklassificerat till resultaträkningen	–	183 056	–	–	183 056
Övrigt totalresultat, netto efter skatt	–	-197 529	8 200	–	-189 329
Totalresultat	–	-197 529	8 200	2 395 888	2 206 559
Erhållet aktieägartillskott	–	–	–	3 000 000	3 000 000
Lämnat koncernbidrag	–	–	–	-3 059 185	-3 059 185
Skatt på lämnat koncernbidrag	–	–	–	630 192	630 192
Aktierelaterade ersättningar	–	–	–	692	692
Utgående balans per 31 december 2021	110 000	-161 611	12 104	28 289 226	28 249 719

1) Aktiekapital 100 000 aktier.

Kassaflödesanalys

Tkr	Helår 2022	Helår 2021
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 349 489	3 026 080
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-5 314 475	-2 115 409
Betalda inkomstskatter	363 117	2 059
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder	-2 601 869	912 730
Förändring av den löpande verksamhetens tillgångar		
Förändring av statsskuldförbindelser	5 801 283	1 973 855
Förändring av utlåning till allmänheten	-35 787 939	-45 461 993
Förändring av räntebärande värdepapper	981 950	-16 769
Förändring av derivatinstrument, netto	-3 247 364	-907 124
Förändring av övriga tillgångar	-640 986	-285 820
Förändring av den löpande verksamhetens skulder		
Förändring av skulder till kreditinstitut	19 970 823	66 118 523
Förändring av emitterade värdepapper	11 919 873	-17 633 961
Förändring av övriga skulder	-2 645 259	-5 699 606
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 647 619	-1 912 895
Finansieringsverksamheten		
Aktieägartillskott	4 000 000	3 000 000
Avyttring av efterställda skulder	–	–
Övriga förändringar i eget kapital	–	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 000 000	3 000 000
Årets kassaflöde	-2 249 488	1 999 835
Likvida medel vid årets början	6 553 597	4 553 762
Likvida medel vid årets slut	4 304 109	6 553 597
Förändring	-2 249 488	1 999 835

Noter till finansiella rapporter



Innehållsförteckning

Not 1	Redovisningsprinciper.....	12
Not 2	Segmentrapportering	14
Not 3	Övriga kostnader	15
Not 4	Lagstadgade avgifter.....	15
Not 5	Kreditförluster, netto	15
Not 6	Utlåning och osäkra lånefordringar.....	16
Not 7	Klassificering av finansiella instrument.....	18
Not 8	Tillgångar och skulder till verkligt värde.....	20
Not 9	Åtaganden.....	22
Not 10	Kapitaltäckning	23
Not 11	Transaktioner med närstående.....	29
Not 12	Risker och osäkerheter	29

Not 1. Redovisningsprinciper

Halvårsrapporten för Nordea Hypotek AB (publ), upprättas i enlighet med Lag (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2008:25 med tillägg), IAS 34 "Delårsrapportering" samt redovisnings-rekommendationen "RFR 2 Redovisning för juridiska personer" från Rådet för finansiell rapportering. Detta innebär att Nordea Hypotek AB (publ) tillämpar International Financial Reporting Standards (IFRS), godkänd av EU-kommissionen, i den mån detta är möjligt inom ramen för svensk redovisnings-lagstiftning, och med beaktande av den nära kopplingen mellan finansiell rapportering och beskattning.

De tilläggsupplysningar som krävs enligt ovan nämnda standarder och lagstiftning, har inkluderats i noterna eller i andra delar av den "Finansiella rapporten".

Redovisningsprinciperna och beräkningsgrunderna är oförändrade jämfört med not 1 i årsredovisningen 2021, med undantag för de förändringar som beskrivs nedan i avsnittet "Förändrade redovisnings-principer och förändrad presentation". För ytterligare information, se not 1 i årsredovisningen 2021.

Förändrade redovisningsprinciper och förändrad presentation

Följande förändringar i redovisningsprinciper och presentation började tillämpas av Nordea Hypotek den 1 januari 2022.

Förändrad presentation av lagstadgade avgifter

Under 2022 började Nordea Hypotek redovisa resolutionsavgifter och den svenska bankskatten separat på den nya raden "Lagstadgade avgifter" i resultaträkningen. Den tidigare principen var att redovisa liknande kostnader på raden "Övriga kostnader". Den nya presentationen ger en tydligare bild av Nordea Hypoteks underliggande resultat och de lagstadgade avgifternas påverkan. Resolutionsavgifterna redovisas även fortsättningsvis i sin helhet under första kvartalet, medan den svenska bankskatten periodiseras linjärt över året.

Jämförelsesiffrorna har räknats om och förändringens inverkan på andra kvartalet 2022 framgår av tabellerna nedan.

Tkr	Helår 2022		
	Tidigare princip	Förändr.	Ny princip
Allmänna administrationskostnader			
Övriga kostnader	-4 299 099	425 162	-3 873 937
Lagstadgade avgifter	–	-425 162	-425 162
Summa rörelsekostnader	-4 761 468	0	-4 761 468

Tkr	Jul–dec 2022		
	Tidigare princip	Förändr.	Ny princip
Allmänna administrationskostnader			
Övriga kostnader	-2 279 700	92 838	-2 186 862
Lagstadgade avgifter	–	-92 838	-92 838
Summa rörelsekostnader	-2 289 753	0	-2 289 753

Tkr	Jan–jun 2022		
	Tidigare princip	Förändr.	Ny princip
Allmänna administrationskostnader			
Övriga kostnader	-2 444 561	332 324	-2 112 237
Lagstadgade avgifter	–	-332 324	-332 324
Summa rörelsekostnader	-2 471 715	0	-2 471 715

Tkr	Helår 2021		
	Tidigare princip	Förändr.	Ny princip
Allmänna administrationskostnader			
Övriga kostnader	-4 334 730	245 832	-4 088 898
Lagstadgade avgifter	–	-245 832	-245 832
Summa rörelsekostnader	-4 370 546	0	-4 370 546

Tkr	Jul–dec 2021		
	Tidigare princip	Förändr.	Ny princip
Allmänna administrationskostnader			
Övriga kostnader	-2 117 034	–	-2 117 034
Lagstadgade avgifter	–	–	–
Summa rörelsekostnader	-2 134 891	0	-2 134 891

Förändrad presentation av säkrade poster vid säkring av verkligt värde på mikronivå

Nordea Hypotek tillämpar säkring av verkligt värde både på mikronivå (enskilda tillgångar/skulder eller stängda portföljer av till- gåingar/skulder, där en eller flera poster säkras med hjälp av ett eller flera säkringsinstrument), och på makronivå (öppna portföljer, där grupper av poster säkras med hjälp av flera säkringsinstrument).

Från och med 2022 redovisar Nordea förändringar av verkligt värde för säkrade poster i säkring av verkligt värde på mikronivå på samma rad i balansräkningen som säkrade poster, istället för som tidigare på raden "Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster". Förändringar av verkligt värde för säkrade poster i säkring av verkligt värde på makronivå redovisas som tidigare på en separat rad i balansräkningen, som från 2022 har bytt namn från "Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster" till "Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljer". Jämförelsesiffrorna har räknats om och förändringens inverkan på 2022 och 2021 framgår av tabellerna nedan.

Not 1. Redovisningsprinciper, forts.

Tkr	31-dec-22		
	Tidigare princip	Förändr.	Ny princip
Emitterade värdepapper	397 358 205	-15 273 771	382 084 434
Förändring i verkligt värde för räntesäkrade poster	-15 273 771	15 273 771	–
Summa skulder	697 991 522	0	697 991 522

Tkr	31-dec-21		
	Tidigare princip	Förändr.	Ny princip
Emitterade värdepapper	385 527 612	606 779	386 134 391
Förändring i verkligt värde för räntesäkrade poster	606 779	-606 779	–
Summa skulder	668 208 359	0	668 208 359

Tkr	30-jun-22		
	Tidigare princip	Förändr.	Ny princip
Emitterade värdepapper	357 889 551	-12 543 272	345 346 279
Förändring i verkligt värde för räntesäkrade poster	-12 543 272	12 543 272	–
Summa skulder	695 427 026	0	695 427 026

Andra ändrade krav

Inga ändringar har gjorts i Lag (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) under året. Finansinspektionen har heller inte publicerat några ändringar tillämpliga under året avseende föreskriften FFFS 2008:25. Vidare har rådet för finansiell rapportering inte publicerat några ändringsmeddelanden avseende RFR 2 "Redovisning för juridiska personer" som inte haft någon inverkan på Nordea Hypoteks redovisning för 2022.

Följande omarbetade standarder utfärdade av International Accounting Standards Board (IASB) började tillämpas av Nordea Hypotek den 1 januari 2022, men har inte haft någon betydande inverkan på Nordea Hypoteks redovisning:

- Ändringar av IAS 37 Avsättningar, eventalförpliktelser och eventaltillgångar: Förlustkontrakt – Utgifter för att fullfölja kontrakt.
- Årliga förbättringar av IFRS-standarder 2018–2020.

Förändringar i IFRS som ännu inte tillämpats

Ändringar i IAS 12 Inkomstskatter: Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder som härrör från en enda transaktion

IASB publicerade under 2021 ändringar i IAS 12 Inkomstskatter: Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder som härrör från en enda transaktion.

Enligt ändringarna ska företag redovisa uppskjuten skatt från särskilda transaktioner som vid första redovisningstillfället ger upphov till skattepliktiga och avdragsgilla temporära skillnader av lika belopp.

Ändringarna har godkänts av EU och ska tillämpas för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2023 eller senare, och tidigare tillämpning är tillåten. Upplysningar om bruttobeloppen för uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kommer att lämnas, men beloppen kvittas i balansräkningen om kraven uppfylls. Eftersom dessa belopp förväntas kvittas i balansräkningen, är Nordea Hypoteks nuvarande bedömning att ändringen inte får någon betydande inverkan på Nordea Hypoteks redovisning eller kapitaltäckning när de tillämpas första gången.

Övriga förändringar i IFRS

IASB har publicerat följande nya eller omarbetade standarder där bedömningen är att dessa inte får någon betydande inverkan på Nordea Hypoteks redovisning eller kapitaltäckning för den första tillämpningsperioden:

- Ändringar av IAS 1 Utformning av finansiella rapporter: Klassificering av skulder som kort- eller långfristiga liksom Klassificering av skulder som kort- eller långfristiga – ikraftträdandet senarelagt samt Långfristiga skulder med kovenanter.
- Ändringar av IAS 8 Redovisningsprinciper, ändringar i uppskattningar och bedömningar samt fel: Definition av uppskattningar och bedömningar.
- Ändringar av IAS 1 Utformning av finansiella rapporter och IFRS praxis uttalande 2: Upplysningar om redovisningsprinciper.

Not 2. Segmentrapportering

Rapporterbara segment

Kort beskrivning av affärssegmenten:

- Personal Banking hjälper Nordea Hypotekets privatkunder via olika kanaler med finansiering av fastigheter för bostadsändamål.
- Business Banking består av Business Banking och Business Banking Direct som arbetar med en relationsbaserad servicemodell med ett kundcentrerat värdeerbjudande till våra företagskunder.
- Group Treasury ansvarar för den dagliga hanteringen av koncernens likviditetspositioner, likviditetsbuffertar, extern

- och intern finansiering, med bland annat förflyttning av kontanta medel inom koncernen, samt internprissättning.
- Övriga rörelsesegment avser i huvudsak Large Corporates & Institutions och Asset & Wealth Management. Large Corporates & Institutions ansvarar för utlåning till storföretagskunder. Private Banking (inom Asset & Wealth Management) erbjuder bolån till privatkunder.

Koncernfunktioner och resultat som inte i sin helhet allokeras till något av rörelsesegmenten visas separat som avstämningsposter i tabellen nedan.

Affärssegment

Resultaträkning, Mkr	Personal Banking		Business Banking		Group Treasury		Övriga rörelsesegment		Summa rörelsesegment		Avstämning		Summa	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Räntenetto	9 630	7 665	2 035	1 421	-4 798	-1 668	120	63	6 988	7 481	60	34	7 048	7 515
Avgifts- och provisionsnetto	31	35	3	3	-49	-32	-49	-68	-63	-62	0	–	-63	-62
Nettoresultat av poster till verkligt värde	10	51	2	3	234	-100	0	1	246	-45	0	–	246	-45
Summa rörelseintäkter	9 671	7 751	2 040	1 427	-4 612	-1 800	72	-4	7 171	7 374	60	34	7 231	7 408
Övriga kostnader	0	-3 000	0	-829	0	–	-560	-542	-560	-4 371	-4 202	–	-4 761	-4 371
Summa rörelsekostnader	0	-3 000	0	-829	0	–	-560	-542	-560	-4 371	-4 202	–	-4 761	-4 371
Kreditförluster	-55	-21	-64	0	0	–	-1	11	-120	-10	0	0	-120	-10
Rörelseresultat	9 617	4 730	1 976	598	-4 613	-1 800	-489	-535	6 491	2 993	-4 141	34	2 349	3 027

Balansräkning, Mkr

Utlåning till allmänheten	525 134	499 416	145 588	138 432	0	–	29 561	26 766	700 282	664 614	0	0	700 282	664 614
Övriga tillgångar	0	–	0	–	30 078	31 465	15	379	30 094	31 844	5	–	30 099	31 844
Summa tillgångar	525 134	499 416	145 588	138 432	30 078	31 465	29 576	27 145	730 376	696 458	5	0	730 381	696 458
Totala skulder	0	0	0	–	694 888	664 542	360	264	695 248	664 806	2 744¹	3 402¹	697 992	668 208
Eget kapital	525 134	499 416	145 588	138 432	-664 809	-633 077	29 216	26 881	35 128	31 652	-2 739	-3 402	32 390	28 250
Summa skulder och eget kapital	525 134	499 416	145 588	138 432	30 078	31 465	29 576	27 145	730 376	696 458	5	0	730 381	696 458

1) Beloppen avser till största del koncernbidrag från Nordea Hypotek AB till Nordea Bank Abp Filial i Sverige och Nordea Finans AB (2022). 2021 lämnade Nordea Hypotek koncernbidrag endast till Nordea Bank Abp Filial i Sverige.

Avstämning mellan summa rörelsesegment och finansiella rapporter

Mkr	2022		2021	
	Rörelse-resultat	Summa tillgångar	Rörelse-resultat	Summa tillgångar
Summa rörelsesegment	6 491	730 376	2 993	696 458
Koncernfunktioner och oallokerade poster	-4 141	5	34	0
Summa	2 349	730 381	3 026	696 458

Not 3. Övriga kostnader

Tkr	Jul–dec 2022	Jan–jun 2022	Jul–dec 2021	Helår 2022	Helår 2021
Porto-, telefon- och kontorskostnader	-113	-128	-71	-241	-167
Försäljningskostnader	-2 160 204	-2 084 842	-2 090 090	-4 244 811	-4 035 032
Konsult- och revisionstjänster ¹	-1 060	-3 087	-283	-4 147	-4 061
Marknadsdatatjänster	-13 143	-12 548	-13 901	-25 691	-27 008
Övrigt	-12 343	-11 632	-12 689	-24 209	-22 630
Summa	-2 186 862	-2 112 237	-2 117 034	-4 299 099	-4 088 898

1) Inkluderar arvoden och ersättning till revisorer.

Not 4. Lagstadgade avgifter

Tkr	Jul–dec 2022	Jan–jun 2022	Jul–dec 2021	Helår 2022	Helår 2021
Resolutionsavgifter	–	-239 486	–	-239 486	-245 832
Banksskatt	-92 838	-92 838	–	-185 676	–
Summa	-292 838	-332 324	–	-425 162	-245 832

Not 5. Kreditförluster, netto

Tkr	Jul–dec 2022	Jan–jun 2022	Jul–dec 2021	Helår 2022	Helår 2021
Kreditförluster, kategori 1	-33 029	-816	-470	-33 846	15 437
Kreditförluster, kategori 2	-44 800	-9 577	1 935	-54 377	-8 919
Kreditförluster, icke fallerade	-77 829	-10 393	1 465	-88 223	6 518
Kategori 3, fallerade					
Kreditförluster, individuellt värderade, modellbaserade	-8 363	-17 691	-751	-26 055	-5 622
Konstaterade kreditförluster	-5 020	-1 050	-3 401	-6 070	-14 374
Minskning av avsättningar som tagits i anspråk för att täcka konstaterade kreditförluster	–	–	–	–	–
Återföringar av tidigare konstaterade kreditförluster	102	238	2 116	341	3 153
Återföring av avsättningar	–	–	–	–	–
Kreditförluster, fallerade	-13 281	-18 503	-2 036	-31 784	-16 843
Kreditförluster, netto	-91 111	-28 896	-571	-120 007	-10 325

Nyckeltal

	Jul–dec 2022	Jan–jun 2022	Jul–dec 2021	Helår 2022	Helår 2021
Kreditförluster på årsbasis, räntepunkter ¹	1,2	0,8	0,2	1,7	0,2
- varav kategori 1	0,5	0,0	-0,2	0,5	-0,2
- varav kategori 2	0,6	0,3	0,1	0,8	0,1
- varav kategori 3	0,1	0,5	0,3	0,5	0,3

1) Baseras på IFRS 9.

Not 6. Utlåning och osäkra lånefordringar

Mkr	31 dec 2022	30 jun 2022	31 dec 2021
Utlåning värderad till upplupet anskaffningsvärde som inte är osäkra (kategori 1 och 2)	704 426	697 212	670 862
Osäkra lånefordringar (kategori 3)	410	494	438
- varav reglerade	33	68	33
- varav oreglerade	405	426	405
Utlåning före reserver	704 836	697 706	671 300
- varav centralbanker och kreditinstitut	4 304	9 946	6 554
Reserver för osäkra lånefordringar (kategori 3)	-68	-60	-42
- varav reglerade	-11	-8	-3
- varav oreglerade	-57	-52	-39
Reserver för utlåning som inte är osäker (kategori 1 och 2)	-181	-101	-90
Reserver	-249	-161	-132
- varav kreditinstitut	-	-	-
Utlåning, redovisat värde	704 587	697 545	671 168

Exponeringar värderade till upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde genom övrigt totalresultat, före reserver

Mkr	31 dec 2022			30 jun 2022			31 dec 2021		
	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3
Utlåning till allmänheten	693 855	10 571	410	686 186	11 026	494	660 864	9 999	438
Räntebärande värdepapper	9 496	-	-	9 545	-	-	9 972	-	-
Summa	703 351	10 571	410	695 731	11 026	494	670 836	9 999	438

Reserveringar och avsättningar

Mkr	31 dec 2022			30 jun 2022			31 dec 2021		
	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3
Utlåning till allmänheten	-69	-113	-68	-34	-68	-60	-32	-58	-42
Räntebärande värdepapper	0	-	0	0	0	0	0	-	0
Avsättningar för off-balance åtaganden	-8	0	0	-10	0	0	-11	0	0
Summa	-77	-113	-68	-44	-68	-60	-43	-58	-42

Not 6. Utlåning och osäkra lånefordringar, forts.

Förändring av reserver för lån värderade till upplupet anskaffningsvärde

Mkr	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Total
Ingående balans per 1 jan 2022	-31	-58	-42	-131
Nya eller förvärvade lånefordringar	-31	-18	-1	-50
Överföringar från kategori 1 till kategori 2	1	-59	0	-58
Överföringar från kategori 1 till kategori 3	0	0	-14	-14
Överföringar från kategori 2 till kategori 1	-2	29	0	27
Överföringar från kategori 2 till kategori 3	0	1	-13	-12
Överföringar från kategori 3 till kategori 1	0	0	2	2
Överföringar från kategori 3 till kategori 2	0	-2	9	7
Förändringar i kreditrisk utan överföringar mellan kategorier	-12	-15	-21	-48
Återbetalda eller borttagna lånefordringar	6	10	12	28
Utgående balans per 31 dec 2022	-69	-112	-68	-249

Mkr	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Total
Ingående balans per 1 jan 2022	-31	-58	-43	-132
Nya eller förvärvade lånefordringar	-23	-8	-1	-32
Överföringar från kategori 1 till kategori 2	3	-70	0	-67
Överföringar från kategori 1 till kategori 3	0	0	-13	-13
Överföringar från kategori 2 till kategori 1	-2	45	0	43
Överföringar från kategori 2 till kategori 3	0	3	-22	-19
Överföringar från kategori 3 till kategori 1	0	0	2	2
Överföringar från kategori 3 till kategori 2	0	-1	10	9
Förändringar i kreditrisk utan överföringar mellan kategorier	16	10	-5	21
Återbetalda eller borttagna lånefordringar	5	11	11	27
Utgående balans per 30 jun 2022	-32	-68	-61	-161

Mkr	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Total
Ingående balans per 1 jan 2021	-45	-49	-37	-131
Nya eller förvärvade lånefordringar	-17	-9	-1	-27
Överföringar från kategori 1 till kategori 2	2	-33	–	-31
Överföringar från kategori 1 till kategori 3	0	–	-14	-14
Överföringar från kategori 2 till kategori 1	-1	21	–	20
Överföringar från kategori 2 till kategori 3	–	1	-6	-5
Överföringar från kategori 3 till kategori 1	0	–	1	1
Överföringar från kategori 3 till kategori 2	–	-1	6	5
Förändringar i kreditrisk utan överföringar mellan kategorier	23	4	-6	21
Återbetalda eller borttagna lånefordringar	7	8	14	29
Utgående balans per 31 dec 2021	-31	-58	-43	-132

Nyckeltal

	31 dec 2022	30 jun 2022	31 dec 2021
Andel osäkra lånefordringar (kategori 3) ¹ , brutto, räntepunkter	5,8	7,1	6,5
Andel osäkra lånefordringar (kategori 3) ² , netto, räntepunkter	4,8	6,2	5,9
Total reserveringsgrad (kategori 1, 2 och 3) ³ , räntepunkter	3,5	2,3	2,0
Reserver i relation till osäkra lånefordringar (kategori 3) ⁴ , procent	16,6	12,1	9,6
Kollektiva reserveringar i relation till utlåning i kategori 1 och 2 ⁵ , räntepunkter	2,6	1,5	1,3

1) Osäkra fordringar (kategori 3) före reserver dividerade med totala fordringar, värderade till upplupet anskaffningsvärde, före reserver.

2) Osäkra fordringar (kategori 3) efter reserver dividerade med totala fordringar, värderade till upplupet anskaffningsvärde, före reserver.

3) Totala reserver dividerade med totala fordringar, värderade till upplupet anskaffningsvärde, före reserver.

4) Reserver för osäkra fordringar (kategori 3) dividerade med osäkra fordringar som värderats till upplupet anskaffningsvärde (kategori 3), före reserver.

5) Reserver för säkra fordringar (kategori 2) dividerade med säkra fordringar som värderats till upplupet anskaffningsvärde (kategorierna 1 och 2), före reserver.

Not 7. Klassificering av finansiella instrument

		Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen		Verkligt värde via övrigt totalresultat (FVOCI)	Icke finansiella tillgångar	Summa
31 dec 2022, Mkr	Upplupet anskaffnings- värde (AC)	Obligatoriska				
Tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	4 304	–		–	–	4 304
Utlåning till allmänheten	700 283	–		–	–	700 283
Räntebärande värdepapper	–	10 506		9 496	–	20 002
Derivatinstrument	–	15 185		–	–	15 185
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster	-10 852	–		–		-10 852
Uppskjutna skattefordringar	–	–		–	–	–
Aktuella skattefordringar	–	–		–	16	16
Övriga tillgångar	1 380	–		–	–	1 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	63	–		–	–	63
Summa	695 178	25 691		9 496	16	730 381

		Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen			
31 dec 2022, Mkr	Upplupet anskaffnings- värde (AC)	Obligatoriska	Icke finansiella skulder	Summa	
Skulder					
Skulder till kreditinstitut	294 980	–	–	294 980	
Emitterade värdepapper	382 085	–	–	382 085	
Derivatinstrument	–	14 792	–	14 792	
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster	–	–	–	–	
Aktuella skatteskulder	–	–	-1	-1	
Övriga skulder	3 737	–	3	3 740	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	336	–	398	734	
Uppskjutna skatteskulder	–	–	3	3	
Avsättningar	8	–	–	8	
Efterställda skulder	1 650	–	–	1 650	
Summa	682 796	14 792	403	697 991	

Not 7. Klassificering av finansiella instrument, forts.

		Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Verkligt värde via övrigt totalresultat (FVOCI)	Icke finansiella tillgångar	Summa
31 dec 2021, Mkr	Upplupet anskaffnings- värde (AC)	Obligatoriska			
Tillgångar					
Utlåning till kreditinstitut	6 554	–	–	–	6 554
Utlåning till allmänheten	664 615	–	–	–	664 615
Räntebärande värdepapper	–	11 082	9 971	–	21 053
Derivatinstrument	–	4 126	–	–	4 126
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster	-1 157	–	–	–	-1 157
Uppskjutna skattefordringar	–	–	–	42	42
Aktuella skattefordringar	–	–	–	380	380
Övriga tillgångar	739	–	–	–	739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	106	–	–	–	106
Summa	670 857	15 208	9 971	422	696 458

		Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen		
31 dec 2021, Mkr	Upplupet anskaffnings- värde (AC)	Obligatoriska	Icke finansiella skulder	Summa
Skulder				
Skulder till kreditinstitut	274 306	–	–	274 306
Emitterade värdepapper	386 134	–	–	386 134
Derivatinstrument	–	1 481	–	1 481
Aktuella skatteskulder	4 006	–	1	4 007
Övriga skulder	245	–	374	619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	–	–	–	–
Uppskjutna skatteskulder	–	–	–	–
Avsättningar	11	–	–	11
Efterställda skulder	1 650	–	–	1 650
Summa	666 352	1 481	375	668 208

Rättsligt bindande ramavtal om nettning eller liknande avtal

Finansiella instrument bruttoredovisas i balansräkningen men det innebär inte att dessa instrument inte omfattas av ramavtal för nettning eller liknande avtal. Normalt omfattas finansiella instrument (derivat, repor) av ramavtalet för nettning, och Nordea Hypotek skulle därmed tillåtas använda nettning både i den löpande verksamheten, i händelse av fallisemang och i beräkningen av motpartsrisk.

Not 8. Tillgångar och skulder till verkligt värde

Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder

Mkr	31 dec 2022		31 dec 2021	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Finansiella tillgångar				
Utlåning	693 735	697 928	670 012	681 001
Räntebärande värdepapper	20 002	20 002	21 053	21 053
Derivatinstrument	15 185	15 185	4 126	4 126
Övriga tillgångar	1 380	1 380	739	739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	63	63	106	106
Finansiella skulder				
Inlåning och skuldinstrument	678 715	694 026	662 091	664 856
Derivatinstrument	14 792	14 792	1 481	1 481
Övriga skulder	3 737	3 737	4 006	4 006
Avsättningar	8	8	11	11
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	336	336	244	244

För information om värdering av poster redovisade till verkligt värde i balansräkningen, se not 1 och avsnittet "Fastställande av verkligt värde för poster som redovisats till verkligt värde i balansräkningen". För information om värdering av poster som inte redovisats till verkligt värde i balansräkningen, se avsnittet "Finansiella tillgångar och skulder som inte redovisas till verkligt värde i balansräkningen".

Tillgångar och skulder redovisade till verkligt värde i balansräkningen

31 dec 2022, Mkr	Instrument med publicerade prisnoteringar på en aktiv marknad (nivå 1)	Värderingsmetod baserad på observerbara marknadsdata (nivå 2)	Värderingsmetod baserad på icke observerbara marknadsdata (nivå 3)	Summa
Tillgångar till verkligt värde i balansräkningen¹				
Räntebärande värdepapper	273	19 729	–	20 002
Derivatinstrument	15 172	–	13	15 185
Summa	15 445	19 729	13	35 187
Skulder till verkligt värde i balansräkningen¹				
Derivatinstrument	–	14 722	70	14 792
Summa	–	14 722	70	14 792

1) Samtliga poster värderas till verkligt värde vid slutet av varje rapportperiod.

31 dec 2021, Mkr	Instrument med publicerade prisnoteringar på en aktiv marknad (nivå 1)	Värderingsmetod baserad på observerbara marknadsdata (nivå 2)	Värderingsmetod baserad på icke observerbara marknadsdata (nivå 3)	Summa
Tillgångar till verkligt värde i balansräkningen¹				
Räntebärande värdepapper	258	20 795	–	21 053
Derivatinstrument	4 126	–	–	4 126
Summa	4 384	20 795	–	25 179
Skulder till verkligt värde i balansräkningen¹				
Derivatinstrument	–	1 481	–	1 481
Summa	–	1 481	–	1 481

1) Samtliga poster värderas till verkligt värde vid slutet av varje rapportperiod.

Not 8. Tillgångar och skulder till verkligt värde, forts.

Fastställande av verkligt värde för poster som redovisats till verkligt värde i balansräkningen

För tillgångar och skulder som redovisas till verkligt värde sker en uppdelning på de tre nivåerna i IFRS hierarki för verkligt värde. Hierarkin ger högst prioritet till noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar och skulder (nivå 1) och lägsta prioritet till ej observerbara indata (nivå 3). Klassificeringen av dessa instrument baseras på den lägsta nivå indata som är väsentlig för verkligt värde värderingen i sin helhet.

I nivå 1 i hierarkin för verkligt värde återfinns tillgångar och skulder som värderats med hjälp av ojusterade noterade priser på aktiva marknader för identiska tillgångar och skulder. En aktiv marknad för en tillgång eller skuld är en marknad där transaktioner för tillgången eller skulden inträffar tillräckligt ofta och med tillräcklig volym för att ge löpande prisinformation.

I nivå 2 i hierarkin för verkligt värde återfinns tillgångar och skulder som inte har noterade marknadspriser direkt tillgängliga från aktiva marknader. Verkligt värde baseras på noterade priser för liknande tillgångar eller skulder på aktiva marknader, eller noterade priser på identiska eller liknande tillgångar eller skulder på marknader som inte är aktiva. Verkligt värde kan också beräknas med hjälp av värderingsmetoder eller värderingsmodeller som baseras på marknadspriser eller indata på balansdagen, om eventuella ej observerbara indata har haft en obetydlig inverkan på de verkliga värdena. Hit hör exempelvis mer kortfristiga räntetak i likvida valutor.

I nivå 3 i hierarkin för verkligt värde återfinns de tillgångar och skulder för vilka verkliga värde inte kan erhållas direkt från noterade marknadspriser eller indirekt via värderingsmetoder eller värderingsmodeller som bygger på observerbara marknadspriser eller indata. Hit hör exempelvis mer långfristiga räntetak och räntetak i mindre likvida valutor.

Alla värderingsmodeller, både komplexa och enkla, använder sig av marknadspriser och indata, bland annat räntor, implicit volatilitet och korrelation. Vissa marknadspriser och indata är observerbara, medan andra inte är det. För de flesta vanliga valutor är räntorna observerbara, och de implicita volatilitets- och korrelationstalen för dessa valutor och räntor är observerbara upp till en viss löptid.

För räntebärande värdepapper görs uppdelningen i de tre nivåerna med hjälp av en intern prissättningsmetod. Dessa värdepapper kan antingen vara noterade på en aktiv marknad (nivå 1) eller värderade med hjälp av en metod där priset baseras på observerbara marknadsdata (nivå 2). Nivå 3-obligationer kännetecknas av låg likviditet.

För OTC-derivat används värderingsmodeller för att fastställa verkligt värde. Modellerna har vanligtvis utvecklats internt och baseras på antaganden om beteenden hos de underliggande tillgångarna och statistiska scenarioanalyser. De flesta OTC-derivat hänförs till nivå 2 i hierarkin för verkligt värde, vilket betyder att alla väsentliga indata och modellparametrar kan observeras på aktiva marknader.

Processen för värdering till verkligt värde Finansiella instrument

Värderingsprocessen i Nordea Hypotek utgörs av flera steg. Första steget är att ta fram medelpriset vid dagens slut. Det är affärsområdena som ansvarar för att fastställa korrekta priser för värderingsprocessen. Dessa priser är antingen internt fastställda av en tradingenhet eller inhämtade från externa källor. Värderingspriserna och värderingsmetoderna kontrolleras och testas därefter av en kontrollenhet i första försvarslinjen som är oberoende från de risktagande enheterna i front office. Allra viktigast i kontrollprocessen är den oberoende kontrollen av priser. Här kontrolleras riktigheten i värderingarna med hjälp av data från oberoende källor. Slutligen analyseras resultatet av värderingskontrollen och värderingarna, och eventuella noteringar eskaleras. Kontrollen av riktigheten i priser och andra parametrar utförs som minimum på månadsbasis och för många produkter dagligen. Information från tredje man, såsom prisnoteringar och annan prisinformation från mäklare, används som jämförelseuppgifter vid kontrollen. Jämförelseuppgifternas kvalitet bedöms regelbundet.

Justeringar till verkligt värde och uppskjutna dag 1-resultat från nivå 3-transaktioner beräknas och rapporteras månadsvis. Den faktiska bedömningen av instrument i hierarkin för verkligt värde utförs kontinuerligt.

Specialiserade team inom enheten Balance Sheet Risk Control (BSRC) är ansvariga för att se över och oberoende bedömma de värderingar som utförs av affärsområdena. Dessa team är ansvariga för översyn av värderingar inom den andra försvarslinjen, med oberoende rapporteringsansvar till CRO och BAC.

Utlåning

Det verkliga värdet på "Utlåning till kreditinstitut" och "Utlåning till allmänheten" har beräknats genom att diskontera de förväntade framtida kassaflödena med en antagen kundränta som skulle ha använts på marknaden om lånen hade emitterats vid värderingstidpunkten. Den antagna kundräntan beräknas som referensräntan plus den genomsnittliga marginalen på nyutlåning i Personal Banking, Business Banking respektive Large Corporates & Institutions.

Värderingen till verkligt värde har hänförs till nivå 3 i hierarkin för verkligt värde.

Räntebärande värdepapper

Det verkliga värdet uppgår till 19 729 mkr (20 795) i nivå 2 och i nivå 1 till 273 mkr (258) i hierarkin för verkligt värde.

Övriga tillgångar samt förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Balansposterna "Övriga tillgångar" och "Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter" utgörs av kortfristiga fordringar, huvudsakligen upplupna ränteutbetalningar. Det verkliga värdet anses därför vara detsamma som det redovisade värdet och har hänförs till nivå 3 i hierarkin för verkligt värde.

Not 8. Tillgångar och skulder till verkligt värde, forts.

Inlåning och skuldinstrument

Det verkliga värdet på "Skulder till kreditinstitut", "In- och upplåning från allmänheten", "Emitterade värdepapper" och "Efterställda skulder" har beräknats som det redovisade värdet justerat för förändringar i verkligt värde gällande ränterisk och egen kreditrisk. Det verkliga värdet har hänförs till nivå 3 i hierarkin för verkligt värde. Förändringarna i verkligt värde hänförliga till ränterisk baseras på förändringar i berörda räntor jämfört med motsvarande nominell ränta i portföljerna. Förändringarna i verkligt värde hänförliga till kreditrisk beräknas som skillnaden mellan kreditspreaden i de nominella räntorna och aktuell kreditspread på marknaden. Beräkningen utförs på aggregerad nivå för all långfristig upplåning som redovisas under balansposterna "Emitterade värdepapper" och "Efterställda skulder". Eftersom den avtalade löpti-

den är kort för "Skulder till kreditinstitut" och "In- och upplåning från allmänheten" antas förändringarna i Nordeas Hypoteks egen kreditrisk hänförliga till dessa poster vara obetydliga. Detsamma gäller kortfristig upplåning som redovisas under balansposterna "Emitterade värdepapper" och "Efterställda skulder".

Övriga skulder samt upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Balansposterna "Övriga skulder" och "Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter" utgörs av kortfristiga skulder, huvudsakligen fondlikvidskulder. Det verkliga värdet anses därför vara detsamma som det redovisade värdet och har hänförs till nivå 3 i hierarkin för verkligt värde.

Finansiella tillgångar och skulder som inte redovisats till verkligt värde i balansräkningen

Mkr	31 dec 2022			31 dec 2021		
	Redovisat värde	Verkligt värde	Nivå i hierarkin för verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Nivå i hierarkin för verkligt värde
Tillgångar som inte redovisats till verkligt värde i balansräkningen						
Utlåning	693 735	697 928	3	670 012	681 001	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	63	63	3	106	106	3
Summa	693 798	697 991		670 118	681 107	
Skulder som inte redovisats till verkligt värde i balansräkningen						
Inlåning och skuldinstrument	678 715	694 026	3	662 091	664 856	3
Övriga skulder	3 737	3 737	3	4 006	4 006	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	336	336	3	244	244	3
Summa	682 788	698 099		666 341	669 106	

Not 9. Åtaganden

Tkr (nominella belopp)	31 dec 2022	30 jun 2022	31 dec 2021
Kreditlöften ¹	48 129 347	71 824 643	68 197 317
Övriga åtaganden ²	2 196 467	3 916 803	4 043 821
Summa	50 325 814	75 741 446	72 241 138

1) Sedan 2021 utgörs kreditlöften av nya kreditlöften, samt kreditlöften som utökar kundens befintliga belåning i samband med bostadsaffärer.

2) Avser beviljade ej ännu utbetalda lån. Från och med oktober 2021 rapporteras beviljade ej ännu betalda lån till följd av förbättringsarbete som skett under 2021.

Not 10. Kapitaltäckning

Nya regelverk för kapitalkrav

Kapitalkravsdirektivet (CRD) och kapitalkravsförordningen (CRR) trädde i kraft i januari 2014, och därefter kom krishanteringsdirektivet (BRRD) i maj 2014. CRR började tillämpas i alla EU-länder i januari 2014, medan direktiven infördes via nationell lag i medlemsstaterna från 2014.

I juni 2019 antogs det så kallade bankpaketet som innehåller ändringar av vissa bestämmelser i BRRD, CRD och CRR. Ändringarna omfattar bland annat reviderade minimikrav för kapitalbas och kvalificerade skulder (MREL), reviderade krav för hantering av marknadsrisk (fundamental review of the trading book, FRTB), införande av en bindande stabil nettofinansieringskvot (NSFR), införande av ett bindande bruttosoliditetskrav på 3 procent av primärkapitalet och ändringar i pelare 2-reglerna och ramverket för makrotillsyn.

Riksgälden i Sverige meddelade i juni 2022 MREL-kraven för Nordea Hypotek AB (publ). MREL-kraven för Nordea Hypotek AB (publ) är 17 procent av riskexponeringsbeloppet (REA) och samtidigt 4,98 procent av exponeringsbeloppet för bruttosoliditet (LRE) från 1 juli 2022, 18,67 procent av REA och samtidigt 5,32 procent av LRE från 1 januari 2023 och 22 procent av REA och samtidigt 6 procent av LRE från 1 januari 2024. Dessutom får kapitalet som tillgodoser det kombinerade buffertkravet inte användas för att tillgodose MREL-kraven uttryckta som procent av REA. Kraven kommer att utvärderas och uppdateras årligen av Riksgälden.

Svenska Finansinspektionen meddelade i juli 2022 att Nordea Hypotek AB (publ) från 30 december 2022 är skyldig att hålla en kapitalbuffert för andra systemviktiga institut (O-SII) på 1 procent, som ska täckas av kärnprimärkapital.

I mars 2021 publicerade Finansinspektionen den nya metoden för att fastställa det kontracykliska buffertvärdet. Finansinspektionen kommer att tillämpa en "positiv neutral" nivå på 2 procent framöver. Detta innebär att buffertvärdet fastställs

till 2 procent under normala perioder. Finansinspektionen har tidigare beslutat att höja kravet för den kontracykliska bufferten från 0 procent till 1 procent, med tillämpning från 29 september 2022. I juni 2022 beslutade Finansinspektionen att höja kravet ytterligare till 2 procent. Höjningen till 2 procent gäller från andra kvartalet 2023.

Slutförandet av Basel III-reglerna (Basel IV)

Basel III är ett globalt regelverk för kapitaltäckning, stresstester och likviditetsrisk i banksektorn. I december 2017 publicerades de slutliga Basel III-reglerna, som ibland kallas Basel IV. Basel IV träder i kraft från 2023 och innehåller revideringar av kreditrisk, marknadsrisk, operativ risk, risk avseende kreditvärdighetsjusteringar (CVA-risk), bruttosoliditet samt ett nytt kapitalgolv.

Innan revideringarna börjar gälla för Nordea måste Basel IV införas i EU:s regelverk. I oktober 2021 publicerade EU-kommissionen sitt förslag för införande i EU:s regelverk, enligt vilket ändringar infogas i CRD och CRR. Kommissionen föreslår 1 januari 2025 som startdatum. I november 2022 enades Europeiska unionens råd om sitt motförslag till kommissionens förslag. Nästa steg är att Europaparlamentet enas om sitt motförslag. Därefter inleds förhandlingar i den så kallade triangeln för att komma överens om de slutliga reglerna för införande av Basel IV i EU:s regelverk.

Kapitalgolvet fastställs till 72,5 procent av schablonmetoderna på aggregerad nivå, vilket innebär att kapitalkravet enligt golvet blir 72,5 procent av det samlade riskexponeringsbeloppet (REA) enligt pelare 1, beräknat med schablonmetoderna för kreditrisk, marknadsrisk och operativ risk. Golvet fasas in med start på 50 procent från 1 januari 2025, och nivån 72,5 procent börjar gälla från 1 januari 2030. Beräkningen av riskexponeringsbelopp för kapitalgolvet görs enligt övergångsregler fram till utgången av 2032.

Not 10. Kapitaltäckning, forts.

Dessa upplysningar har tagits fram i enlighet med del 8 i kapitaltäckningsförordningen (CRR) och gällande nationella regler. På grund av uppdateringar i både CRR samt de nationella reglerna FFFS 2008:25 och FFFS 2014:12 inkluderas från och med Q2 2021 den nya tabellen "Nyckeltal" nedan.

Nyckeltal

Mkr	31 dec 2022	31 dec 2021
Kärnprimärkapital (CET1), inkl. periodens resultat	32 345	28 280
Primärkapital (Tier 1), inkl. periodens resultat	32 345	28 280
Kapitalbas, inkl. periodens resultat	34 063	29 962
Riskvägda exponeringsbelopp (REA), Mkr		
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	182 295	180 554
Kapitalrelationer (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)		
Kärnprimärkapitalrelation (%)	17,7	15,7
Primärkapitalrelation (%)	17,7	15,7
Total kapitalrelation (%)	18,7	16,6
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (som procentandel av riskvägt exponeringsbelopp)		
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (%)	1,6	1,8
- varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (procentenheter)	0,9	1,8
- varav: ska utgöras av primärkapital (procentenheter)	1,2	1,8
Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen (%)	9,2	9,8
Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)		
Kapitalkonserveringsbuffer (%)	2,5	2,5
Konserveringsbuffert på grund av makrotillsynsrisker eller systemrisker identifierade på medlemsstatsnivå (%)	0,0	0,0
Institutionsspecifik kontracyklisk kapitalbuffer (%)	1,0	0,0
Systemriskbuffer (%)	0,0	0,0
Buffertför globalt systemviktiga institut (G-SII) (%)	0,0	0,0
Buffert för andra systemviktiga institut (O-SII) (%)	1,0	0,0
Kombinerat buffertkrav (%)	4,5	2,5
Samlade kapitalkrav (%)	14,1	12,3
Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen (%)	9,5	6,8
Bruttosoliditetsgrad		
Totalt exponeringsmått, SEKm	730 101	713 835
Bruttosoliditetsgrad (%)	4,4	4,0
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det totala exponeringsmåttet)		
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (%)	–	–
- varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (procentenheter)	–	–
Totalt bruttosoliditetskrav enligt SREP (%)	3,0	3,0
Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav (som procentandel av totalt exponeringsmått)		
Buffertkrav för bruttosoliditet (%)	0,0	0,0
Samlat bruttosoliditetskrav (%)	3,0	3,0
Likviditetstäckningskvot		
Totala högkvalitativa likvida tillgångar (viktat värde – genomsnitt)	19 434	18 391
Likviditetsutflöden – totalt viktat värde	6 313	14 253
Likviditetsinflöden – totalt viktat värde	4 735	9 352
Totala nettolikviditetsutflöden (justerat värde)	1 578	4 901
Likviditetstäckningskvot (%)	1 231	375
Stabil nettofinansieringskvot		
Total tillgänglig stabil finansiering	588 736	541 364
Totalt behov av stabil finansiering	514 054	494 072
Stabil nettofinansieringskvot (%)	115	110

Not 10. Kapitaltäckning, forts.

Sammanfattning av poster som ingår i kapitalbasen

Mkr	31 dec 2022 ²	31 dec 2021 ²
Beräkning av kapitalbas		
Eget kapital i den konsoliderade situationen	34 249	30 646
Koncernbidrag, efter skatt	-1 859	-2 396
Kärnprimärkapital före avdrag enligt CRR	32 389	28 250
Uppskjutna skattefordringar	–	–
Immateriella tillgångar	–	–
IRK-reserveringar underskott (-)	-11	-111
Pensionstillgångar utöver relaterade förpliktelser ¹	-11	-9
Övriga poster, netto	-22	150
Summa avdrag från kärnprimärkapitalet enligt CRR	-44	30
Kärnprimärkapital (netto efter avdrag)	32 345	28 280
Övrigt primärkapital före avdrag enligt CRR	–	–
Summa avdrag från övrigt primärkapital enligt CRR	–	–
Övrigt primärkapital	–	–
Primärkapital (netto efter avdrag)	32 345	28 280
Supplementärt kapital före avdrag enligt CRR	1 650	1 650
IRK-reserveringar, överskott (+)	68	32
Pensionstillgångar utöver relaterade förpliktelser	–	–
Övriga poster, netto	–	–
Summa avdrag från supplementärt kapital enligt CRR	68	32
Supplementärt kapital	1 718	1 682
Kapitalbas (netto efter avdrag)¹	34 063	29 962

1) Förutsätter godkännande från Finansinspektionen.

2) Inklusive periodens resultat.

Kapitalbas exklusive periodens resultat

Mkr	31 dec 2022	31 dec 2021
Kärnprimärkapital, exkl. periodens resultat	32 345	28 284
Kapitalbas, exkl. periodens resultat	34 063	29 966

Not 10. Kapitaltäckning, forts.

Minimikrav på kapitaltäckning och riskexponeringsbelopp

Mkr	31 dec 2022		31 dec 2021	
	Minimikrav på kapitaltäckning	Riskexpo- neringsbelopp	Minimikrav på kapitaltäckning	Riskexpo- neringsbelopp
Kreditrisk	3 391	42 380	3 466	43 322
- varav motpartsrisk	83	1 033	130	1 630
IRK-metoden	3 216	40 198	3 208	40 092
- varav suveräna exponeringar	—	—	—	—
- varav företag	1 501	18 758	1 360	16 996
- med den avancerade IRK-metoden	1 501	18 758	1 360	16 996
- med den grundläggande IRK-metoden	—	—	—	—
- varav institut	41	516	44	549
- varav hushållsexponeringar	1 674	20 922	1 804	22 547
- med säkerhet i fastighet	1 597	19 967	1 725	21 559
- övriga	77	955	79	988
- varav övriga	0	2	—	—
Schablonmetoden	175	2 182	258	3 230
- varav stater eller centralbanker	—	—	9	120
- varav kommuner eller lokala myndigheter	—	—	—	—
- varav offentlig sektor	—	—	—	—
- varav multilaterala utvecklingsbanker	—	—	—	—
- varav internationella organisationer	—	—	—	—
- varav institut	175	2 182	249	3 110
- varav företag	—	—	—	—
- varav hushåll	—	—	—	—
- varav exponeringar med säkerhet i fastighet	—	—	—	—
- varav fallerande	—	—	—	—
- varav förenade med särskilt hög risk	—	—	—	—
- varav säkerställda obligationer	—	—	—	—
- varav institut och företag med kortfristigt kreditbetyg	—	—	—	—
- varav fondföretag	—	—	—	—
- varav aktier	—	—	—	—
- varav övriga	—	—	—	—
Risk hänförlig till kreditvärdighetsjustering	—	—	—	—
Marknadsrisk	—	—	—	—
- varav handelslager, interna modeller	—	—	—	—
- varav handelslager, schablonmetoden	—	—	—	—
- varav övrig verksamhet, schablonmetoden	—	—	—	—
Avvecklingsrisk	—	—	—	—
Operativ risk	851	10 638	854	10 677
Schablonmetoden	851	10 638	854	10 677
Ytterligare riskexponeringsbelopp för finskt riskviktsgränsvärde enl. art 458 CRR	—	—	—	—
Ytterligare riskexponeringsbelopp för svenskt riskviktsgränsvärde enl. art 458 CRR	10 342	129 277	10 124	126 555
Ytterligare kapitalkrav enligt Artikel 3 CRR	—	—	—	—
Summa	14 584	182 295	14 444	180 554

Not 10. Kapitaltäckning, forts.

Minimikrav på kapitaltäckning och kapitalbuffertar

Procent	Minimi- kapitalkrav	Kapitalbuffertar					Summa
		Pelare 2 -krav	CCoB	CCyB	O-SII ¹	Kombinerat buffertkrav ²	
Kärnprimärkapital	4,5	0,9	2,5	1,0	1,0	4,5	9,9
Primärkapital	6,0	1,2	2,5	1,0	1,0	4,5	11,7
Kapitalbas	8,0	1,6	2,5	1,0	1,0	4,5	14,1
Mkr							
Kärnprimärkapital	8 203	1 641	4 557	1 823	1 823	8 203	18 047
Primärkapital	10 938	2 188	4 557	1 823	1 823	8 203	21 328
Kapitalbas	14 584	2 917	4 557	1 823	1 823	8 203	25 703

1) Finansinspektionen meddelade i juli 2022 att Nordea Hypotek AB (publ) från 30 december 2022 är skyldig att hålla en kapitalbuffert för andra systemviktiga institut (O-SII) på 1 procent, som ska täckas av kärnprimärkapital.

2) Nordea Hypotek AB är inte föremål för SRB kapitalbuffertkrav.

Not 10. Kapitaltäckning, forts.

Kreditriskexponeringar där interna modeller används uppdelade efter kreditbetyg och riskklass

Mkr	Exponeringar inom balans- räkningen, Mkr	Exponeringar utanför balans- räkningen, Mkr	Exponerings- belopp vid fallissemang (EAD), Mkr ¹	varav EAD utanför balansräkningen, Mkr	Exponerings- viktad genom- snittlig riskvikt, %
Företag, grundläggande IRK-metoden	–	–	–	–	–
- varav kreditbetyg 6	–	–	–	–	–
- varav kreditbetyg 5	–	–	–	–	–
- varav kreditbetyg 4	–	–	–	–	–
- varav kreditbetyg 3	–	–	–	–	–
- varav kreditbetyg 2	–	–	–	–	–
- varav kreditbetyg 1	–	–	–	–	–
- utan kreditbetyg	–	–	–	–	–
- fallerade	–	–	–	–	–
Företag, avancerad IRK-metod	119 622		117 347		16,0
- varav kreditbetyg 6	76 071,2		74 595,9		5,7
- varav kreditbetyg 5	9 299,4		8 703,0		23,0
- varav kreditbetyg 4	31 385,6		31 261,3		36,9
- varav kreditbetyg 3	2 557,5		2 499,8		34,0
- varav kreditbetyg 2	105,0		106,2		40,6
- varav kreditbetyg 1	100,1		90,1		52,7
- varav utan kreditbetyg	79,0		66,4		68,1
- varav fallerade	24,6		24,6		35,1
Institut, grundläggande IRK-metod	8 198		8 198		6,3
- varav kreditbetyg 6	7 786		7 786		6,2
- varav kreditbetyg 5	412		412		8,6
- varav kreditbetyg 4	–	–	–	–	–
- varav kreditbetyg 3	–	–	–	–	–
- varav kreditbetyg 2	–	–	–	–	–
- varav kreditbetyg 1	–	–	–	–	–
- varav utan kreditbetyg	–	–	–	–	–
- varav fallerade	–	–	–	–	–
Hushåll, exponeringar med säkerhet i fastighet	557 676	50 326	608 001	50 326	3,3
- varav riskklass A	495 142	44 649	539 790	44 649	2,2
- varav riskklass B	36 143	3 295	39 437	3 295	5,6
- varav riskklass C	19 165	1 782	20 947	1 782	12,4
- varav riskklass D	4 084	375	4 460	375	23,3
- varav riskklass E	1 280	118	1 398	118	38,2
- varav riskklass F	1 186	107	1 293	107	59,9
- varav utan riskklass	164	–	164	–	61,4
- varav fallerade	512	–	512	–	126,6
Hushåll, övriga exponeringar	14 388		14 382		6,6
- varav riskklass A	11 764		11 764	–	4,3
- varav riskklass B	1 263		1 260	–	9,6
- varav riskklass C	1 063		1 062	–	19,2
- varav riskklass D	175		175	–	23,7
- varav riskklass E	60		59	–	26,9
- varav riskklass F	33		33	–	44,2
- varav utan riskklass	11		10	–	45,3
- varav fallerade	19		19	–	244,9
Övriga exponeringar	2		2	–	100,0

1) Inkluderar exponeringar vid fallissemang för poster inom och utanför balansräkningen, derivat samt värdepappersfinansiering.

Nordea Hypotek har inte följande IRK-kategorier: aktier, poster som representerar innehav i värdepapperiserade krediter, krediter till stater och centralbanker samt kvalificerade rullande hushållsexponeringar.

Not 11. Transaktioner med närstående

Informationen nedan presenteras ur Nordea Hypoteks perspektiv, det vill säga den visar hur Nordea Hypoteks siffror har påverkats av transaktioner med närstående parter.

Balansräkning

Tkr	Koncernföretag		
	31 dec 2022	30 jun 2022	31 dec 2021
Tillgångar			
Utlåning till kreditinstitut	4 304 109	9 946 134	6 553 597
Utlåning till allmänheten	–	–	–
Derivatinstrument	15 193 926	12 908 127	4 148 663
Övriga tillgångar	1 380 319	296 853	739 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	60 883	88 419	106 182
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	294 979 551	334 479 749	274 305 909
Emitterade värdepapper	61 007 961	54 889 569	58 041 306
Derivatinstrument	14 792 329	12 541 616	1 478 303
Övriga skulder	3 737 303	541 429	4 006 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	702 344	481 425	587 865
Efterställda skulder	1 650 373	1 650 101	1 650 120

Resultaträkning

Tkr	Koncernföretag		
	2022 Helår	2022 Jan–jun	2021 Helår
Ränteeintäkter	1 031 422	-275 938	-336 603
Räntekostnader	-3 301 217	344 394	791 470
Avgifts- och provisionskostnader	-58 640	-30 621	-73 561
Nettoresultat av poster till verkligt värde	-5 488 950	-3 987 577	-1 677 623
Allmänna administrationskostnader:			
- Övriga administrationskostnader	-4 244 811	-2 084 607	-4 034 987
Summa	-12 062 196	-6 034 349	-5 331 304

Not 12. Risker och osäkerheter

Kreditrisk är den mest betydande riskexponeringen för bolaget. Bolaget är också exponerat för marknadsrisk, likviditetsrisk och operativ risk inkluderat legala risker. Dessa risker är inneboende i bolagets affärsverksamhet och accepteras till en viss nivå. Risklimiter har satts av styrelsen i riskkaptiten och innefattar samtliga materiella risker som bolaget är exponerat mot. Riskkaptiten uppdaterades senast den 25 augusti 2022.

Världsekonomin upplevde en betydande och bred nedgång under 2022 med prishöjningar för mat och energi, stigande räntor och fallande bostadspriser. Bolagets

kapitalposition är dock fortfarande mycket stark och de realiserade kreditförlusterna har inte ändrats jämfört med nivåerna innan krisen. I takt med den ökade osäkerheten och de svagare makroekonomiska siffrorna har bolaget valt att öka de kollektiva reserverna. Vidare finns risk för negativa effekter på resultatet på grund av lägre räntenetto, högre marknadsvolatilitet och minskad affärsaktivitet.

Den höga inflationen, de sjunkande bostadspriserna och vilken effekt detta kommer ha på kreditförlusterna är i dagsläget osäkert och något bolaget noggrant kommer att bevaka framöver.

Kommande publikationer

Nordea Hypoteks årsredovisning för räkenskapsåret 2022, som innefattar de reviderade finansiella rapporterna, förvaltningsrapporten och bolagsstyrningsrapporten, kommer att publiceras den 13 mars 2023 i samband med ett börsmeddelande och finns då även tillgänglig på [nordea.com](https://www.nordea.com).

Nordea Hypoteks delårsrapport för första halvåret 2023 kommer att publiceras den 28 augusti 2023 i samband med ett börsmeddelande och finns då även tillgänglig på [nordea.com](https://www.nordea.com).

Adresser

Nordea Hypotek AB (publ)

Besöksadress: Smålandsgatan 15-17
Postadress: L8300, 105 71 Stockholm
Telefon: +46 771 40 10 60
Internet: www.nordea.se

Org.nr: 556091-5448
LEI nr: 5493000K2HPWIF6MFO29

