

Nordea

Nordea Hypotek AB (publ)



Bokslutskommuniké
2023

Innehåll

Nyckeltal och definitioner	2
Verksamhet 2023	3
Styrelsens försäkrar	5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Noter till finansiella rapporter	10
Kommande publikationer	29
Adresser	29

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Bokslutskommuniké **2023**

Styrelsen och verkställande direktören för Nordea Hypotek AB (publ)
(org.nr 556091-5448) avger härmed bokslutskommuniké för 2023.
Bolaget är helägt dotterbolag till Nordea Bank Abp (org.nr 2858394-9).



Nyckeltal

	31 dec 2023	30 jun 2023	31 dec 2022	30 jun 2022	31 dec 2021
Avkastning på genomsnittligt eget kapital, % ^{3, 4}	3,6	3,1	6,3	6,0	8,4
K/I-tal, % ^{3, 4}	65,8	75,3	65,8	68,9	59,0
Kreditförluster på årsbasis, räntepunkter ¹	0,9	0,8	1,7	0,8	0,2
- varav kategori 1	-0,3	-0,3	0,5	0,0	-0,2
- varav kategori 2	0,5	0,6	0,8	0,3	0,1
- varav kategori 3	0,7	0,5	0,5	0,5	0,3
Andel osäkra fordringar (kategori ³), brutto räntepunkter ¹	10,6	7,7	5,8	7,1	6,5
Andel osäkra fordringar (kategori ³), netto räntepunkter ¹	9,1	6,5	4,8	6,2	5,9
Total reserveringsgrad (kategori 1, 2 och 3), räntepunkter ¹	4,4	3,9	3,5	2,3	2,0
Reserver i relation till oreglerade lån (kategori 3), % ¹	15,0	15,4	16,6	12,1	9,6
Kärnprimärkapitalrelation, % ²	17,3	17,3	17,7	15,2	15,7
Primärkapitalrelation, % ²	17,3	17,3	17,7	15,2	15,7
Total kapitalrelation, % ²	18,3	18,3	18,7	16,1	16,6
Affärsvolym					
Utlåning till allmänheten, mkr	716 540	708 475	700 282	687 599	664 615

1) Baseras på IFRS9.

2) Inklusive årets resultat för helåren 2023, 2022 och 2021. För halvåren beräknas nyckeltalen exklusive årets vinst.

3) Från 1 januari 2021 har den internprissättningsmetod som tillämpas på interna försäljnings- och distributionstjänster som Nordea Hypotek upphandlat uppdaterats för att överensstämma med utvecklingen av OECD: s riktlinjer för internprissättning och lokal skattepraxis. Den uppdaterade metoden har inneburit prisjusteringar av försäljnings- och distributionsavgifter, vilket ökar driftskostnaderna och påverkar rörelseresultatet negativt. Detta förklarar till största delen förändringen av avkastning på genomsnittligt eget kapital samt K/I-talet 2021 jämfört med tidigare perioder.

4) I Sverige infördes 1 januari 2022 en bankskatt i Sverige som Nordea Hypotek omfattas av. Denna skatt har ökat rörelsekostnaderna vilket medfört ett högre K/I- tal 2022 jämfört med 2021. Vidare har denna skatt också påverkat avkastningen på eget kapital negativt under 2022 jämfört med 2021

Definitioner

Avkastning på genomsnittligt eget kapital	Årets resultat i relation till eget kapital, kvartalsgenomsnitt.
K/I-tal	Rörelsekostnader dividerat med rörelseintäkter.
Kreditförluster på årsbasis (IFRS 9)	Kreditförluster, netto (på årsbasis) dividerade med utgående balans för utlåning till allmänheten värderade till upplupet anskaffningsvärde.
Andel osäkra fordringar (kategori 3), brutto (IFRS 9)	Osäkra fordringar (kategori 3) före reserver dividerade med totala fordringar, värderade till upplupet anskaffningsvärde, före reserver.
Andel osäkra fordringar (kategori 3), netto (IFRS 9)	Osäkra fordringar (kategori 3) efter reserver dividerade med totala fordringar, värderade till upplupet anskaffningsvärde, före reserver.
Total reserveringsgrad (kategori 1, 2 och 3) (IFRS 9)	Totala reserver dividerade med totala fordringar, värderade till upplupet anskaffningsvärde, före reserver.
Reserver i relation till oreglerade lån (kategori 3) (IFRS 9)	Reserver för osäkra fordringar (kategori 3) dividerade med osäkra fordringar som värderas till upplupet anskaffningsvärde (kategori 3), före reserver.
Kärnprimärkapitalrelation	Kärnprimärkapitalrelationen beräknas enligt kraven i kapitaltäckningsdirektivet och är kvoten av kärnprimärkapitalet dividerat med riskexponeringsbeloppet.
Primärkapitalrelation	Primärkapital i förhållande till riskvägt belopp. Primärkapitalet utgörs av både kärnprimärkapital och övrigt primärkapital.
Total kapitalrelation	Den totala kapitalrelationen är kvoten av kapitalbasen dividerat med riskexponeringsbeloppet. Kapitalbas är summan av primärkapital och supplementärt kapital.

Verksamhet 2023

Verksamhet

Bolaget är verksamt på den svenska marknaden och lämnar via moderbankens distributionsnät krediter, huvudsakligen av långfristig karaktär, till privatpersoner, enskilda näringsidkare, kommuner samt andra juridiska personer. Ändamålet med kreditgivningen är huvudsakligen att finansiera fastigheter, bostadsrättslägenheter, ägarlägenheter, jord- och skogsbruk samt kommunal verksamhet. Den absoluta tyngdpunkten ligger på bostadsfinansiering. Krediterna är säkerställda främst genom panträtt i fastigheter och bostadsrätter eller kommunal borgen.

2023 har präglats av en utmanande makroekonomisk miljö och ett osäkert globalt geopolitiskt läge. Den svenska ekonomin har hittills klarat utmaningarna bra men har nu gått in i period med dämpad ekonomisk aktivitet. Bolaget och kunder behöver nu anpassa sig till en räntenivå som normaliseras på en betydligt högre nivå än de senaste tio åren. Bostadspriser och investeringar håller på att anpassas till en ny verklighet vilket kommer att testa motståndskraften för både hushåll och företag.

Nordea Sverige har fortsatt att växa och öka sin marknadsandel av den svenska bolåne marknaden, vid utgången av 2023 var den 13,8 procent. Nordea fångade 47,6 procent av 2023 års marknadstillväxt. Den totala utlåningen till allmänheten i Nordea Hypotek ökade under året med 16 mdr kr till 717 mdr kr vilket är en ökning med 2,3 procent och ska jämföras med den totala marknaden för bolån i Sverige som växte ytterst begränsat om 0,4 procent.

Bolagets kapitalposition är fortsatt mycket stark med en kärnprimärkapitalrelation vid årets slut på 17,3 procent och en total kapitalrelation på 18,3 procent vilket med marginal är över det legala kraven.

Kreditkvaliteten i Nordeas Hypoteks låneportfölj har fortsatt varit stark under 2023. De konstaterade kreditförlusterna uppgick under året till -5 mkr (-6) och kreditförlusterna på nettobasis, inklusive kreditreserveringar, uppgick under 2023 till -65mkr (-120). Detta är främst drivet av högre reserveringar för utlåning till privatpersoner. Bolaget ser fortsatt en förhöjd risk för kreditförluster som en följd av de snabbt stigande räntorna och ökade levnadsomkostnader och har därför valt att hålla reserveringarna enligt ledningens bedömning oförändrade under året.

Bostadsmarknaden i Sverige

Under 2023 har bostadspriserna legat i princip oförändrade enligt Valueguards prisindex HOXSWE som sjönk med -0,1 procent under året. Året startade med en viss uppgång under de två första kvartalen efter den branta nedgången under hösten 2022 och vid halvårsskiftet var index upp med 3,9 procent. Under hösten har dock priserna gått tillbaka igen som en följd av högt utbud i kombination med låg aktivitet och fortsatt stigande räntor. Prisnedgången var -0,5 procent för småhus medan lägenhetspriserna ökade något med +0,7 procent för hela året 2023.

Resultatutveckling andra halvåret 2023 jämfört med första halvåret 2023

Rörelseresultatet för andra halvåret 2023 uppgick till 831 mkr (614), vilket är en ökning med 35 procent jämfört med första halvåret 2023. Vid en jämförelse med andra halvårets resultat 2023 jämfört med första halvåret 2023 bör hänsyn tas främst till följande större resultatpåverkande poster:

- Räntenettot uppgick till 1 952 mkr (2 546), en minskning med 23 procent. Detta är till största del drivet av högre finansieringskostnader och lägre marginaler vilket endast till viss del kompenseras med högre utlåningsvolym.
- Nettoresultatet av poster till verkligt värde försämrades under andra halvåret 2023 med 187 mkr från 123 mkr till -64 mkr och är huvudsakligen påverkat av den ineffektiva delen av säkringsportföljen.
- Provisionsnettot minskade med 11 mkr under andra halvåret 2023 och uppgick vid periodens slut till -76 mkr (-65).
- Rörelsekostnaderna minskade under andra halvåret 2023 med 1 015 mkr och uppgick vid periodens slut till -945 mkr (-1 960). Minskningen är hänförligt främst till minskade kostnader för distribution (739 mkr) och att kostnaden för resolutionsavgiften (245 mkr) togs under första halvåret 2023.
- Avkastning på genomsnittligt eget kapital efter skatt uppgick vid perioden slut till 4,2 procent (3,1).

Resultatutveckling helår 2023 jämfört med helår 2022

Rörelseresultatet uppgick till 1 445mkr (2 349), vilket är en minskning jämfört med föregående år med 38 procent. Vid en jämförelse med föregående års resultat bör hänsyn tas främst till följande större resultatpåverkande poster:

- Räntenettot uppgick till 4 498 mkr (7 048), en minskning med 36 procent. Minskningen av räntenettot förklaras huvudsakligen av högre upplåningskostnader som inte fullt ut kompenseras av högre ränteintäkter från lånen och som drivit lägre snittmarginaler. Högre utlåningsvolym (2,3%) kompenserar till viss del de lägre marginalerna.
- Nettoresultatet av poster till verkligt värde uppgick vid årets slut till 59 mkr (246) vilket är en nedgång med 187 mkr. Posten är påverkad av återköp av emitterade obligationer bokförda till upplupet anskaffningsvärde och den ineffektiva delen av säkringsportföljen.
- Provisionsnettot minskade med 78 mkr så att de vid årets slut uppgick till -141 mkr (-63). Det försämrade provisionsnettot är drivet av ökade kostnader för likviditetsstöd från Nordea Group.
- Rörelsekostnaderna uppgick vid årets slut till -2 905 mkr (-4 761), en minskning med 1856 mkr eller 39 procent jämfört med 2022. Minskningen beror framförallt på att kostnaden för distribution och försäljning har minskat med 1 890 mkr som en konsekvens av förändrade intra-grupp avtal. I övrigt har de regulativa avgifterna, riskskatt och resolutionsavgift, ökat med 36m, från 425 mkr till 461 mkr.
- Avkastning på eget kapital efter skatt uppgick till 3,6 procent (6,3). Minskat räntenetto är den främsta orsaken till den minskade avkastningen på eget kapital.

Utvecklingen av utlåningen andra halvåret 2023 jämfört med första halvåret 2023

Under andra halvåret 2023 ökade utlåningen till allmänheten med 8 065 mkr (1,1 procent) och uppgick vid årets slut till 716 540 mkr (708 475).

Utlåning till företag, organisationer och kommuner

Under andra halvåret 2023 ökade utlåningen till juridiska personer med 2 130 mkr (1,6 procent) och uppgick vid årets slut till 134 081 mkr (131 951).

* enligt Statistiska centralbyrån (SCB) statistik för monetära finansinstitut (MFI) utlåning till hushåll med säkerhet i bostad.

Utlåning till privatpersoner

Under andra halvåret 2023 ökade utlåningen till privatpersoner med 5 935 mkr (1,0 procent) och uppgick vid årets slut till 582 459 mkr (576 524).

Utvecklingen av utlåningen helår 2023 jämfört med helår 2022

Utlåningen till allmänheten ökade under året med 2,3 procent (5,4 procent) och uppgick vid årets slut till 716 540 mkr (700 282).

Utlåning till företag, organisationer och kommuner

Utlåningen till juridiska personer ökade med 5 274 mkr (4,1 procent) och uppgick vid årets slut till 134 081 mkr (128 807).

Utlåning till privatpersoner

Hushållsutlåningen ökade med 10 984 mkr (1,9 procent) och uppgick vid årets slut till 582 459 mkr (571 475).

Osäkra fordringar och kreditförluster

Osäkra fordringar brutto uppgick till 775 mkr (410). Den ökande volymen av osäkra fordringar är främst drivet av en ökande andel kunder med försenade betalningar vilket speglar den ekonomiska utvecklingen i Sverige. Kreditförlusterna netto uppgick under perioden till -65 mkr (-120) vilket är hänförligt främst till ökade kreditreserveringar jämfört med 2022. Konstaterade kreditförluster, med avdrag för återvinningar på avskrivna lån och återförda reserveringar, minskade med 6 mkr under 2023 och uppgick vid årets slut till 0 mkr (-6).

Under 2023 har viktningarna i de tre makroekonomiska scenarierna som ligger till grund för beräkning av de förväntade kreditförlusterna legat oförändrade enligt följande, 50 procent grundscenario, 40 procent negativt scenario och 10 procent gynnsamt scenario. Detta för att ta hänsyn till den förväntade effekten på de kollektiva kreditförlusterna från den nuvarande makroekonomiska miljön.

Den totala kreditreserveringen har ökat jämfört med 2022 och uppgår vid årets slut 2023 till 320 mkr (258).

Avsättningar enligt ledningens bedömning

De cykliska avsättningarna enligt ledningens bedömning uppgick till 125 mkr per sista december 2023 (123). De cykliska avsättningarna har lämnats närmast oförändrade under året då bolaget fortsatt ser en förhöjd risk för ökade kreditförluster som ännu inte fångats av IFRS 9-modellerna. De strukturella avsättningarna uppgick till 0 mkr per sista december 2023 (3). Syftet med den strukturella reserven är att täcka de identifierade utvecklingsbehoven i IFRS 9-modellerna. Den strukturella reserven har under 2023 minskats med 3 mkr främst drivet av modellförbättringar.

Valutakursrisk

Bolagets policy är att säkra sig mot exponering för valutakurser. I allt väsentligt säkras bolagets valutaexponeringar med valutaswappar.

Finansiering

Under 2023 har all långfristig upplåning, med undantag för efterställda lån och MREL lån skett i form av säkerställda obligationer. En säkerställd obligation är ett upplåningsinstrument, reglerat i lagen om utgivning av säkerställda obligationer (SFS 2003:1223), som ger investeraren en särskild förmånsrätt i händelse av låntagarens konkurs. Säkerställda obligationer kan emitteras endast efter särskilt tillstånd från

Finansinspektionen och på basis av tillgångar med hög kvalitet. Med hjälp av säkerställda obligationer och erhållna kreditbetyg får bolaget tillgång till en vidgad krets av upplåningskällor. Under 2023 har bolaget emitterat obligationer med nominellt värde om 97 mdkr (88). Emissionerna sker löpande i befintliga och nya serier varav de flesta är så kallade benchmarkobligationer. Bolaget har under 2023 haft avtal med fem banker för distribution av obligationer i benchmarkserierna.

Under 2023 har bolaget emitterat sin andra gröna säkerställda obligation om 6 mdkr och har nu totalt 12 mdkr i utestående volym. Gröna säkerställda obligationer utgör en del av Nordea Hypoteks långfristiga finansiering och Nordea Hypotek avser att använda emissionslikviden från obligationen till att direkt eller indirekt finansiera eller refinansiera gröna tillgångar i enlighet med Nordeas Gröna Obligationsramverk (Nordea Green Funding Framework, August 2022) som är publicerat på www.nordea.com.

Totalt utestående säkerställda obligationer uppgick vid årets slut till ett nominellt värde om 384 mdkr (373). Därutöver hade bolaget utestående MREL lån om 39,1 mdkr (21,6) och ett förlagslån på 1,65 mdkr (1,65). Utöver den långfristiga upplåningen beskriven ovan gjorde bolaget även löpande under året kort upplåning hos moderbolaget. Vid årets slut uppgick utestående belopp från sådan upplåning till 294 mdkr (295).

Rating

Nordea Hypotek har sedan juni 2006 ratingen Aaa hos Moody's Investor Service för de säkerställda obligationer som svarar för bolagets huvudsakliga långfristiga upplåning. Från och med den 1 april 2020 har Nordea Hypotek endast Moody's rating på bolagets obligationsprogram för säkerställda obligationer.

Motpartsrisiker och exponeringar

Totalt uppgick de riskvägda tillgångarna för motpartsrisiker, som i sin helhet är mot moderbolaget, till 1 604 mkr (1 033). Den största delen av motpartsrisiken hänförs till derivatinstrument.

Derivat

Derivatinstrument avser framför allt avtal om byte av räntebetalningar (ränteswappar) samt avtal om framtida valutaväxling (valutaswappar). I posten derivatinstrument i balansräkningen redovisas derivatkontraktens verkliga värde.

Kapitaltäckning

Sedan 2014 gäller CRD/CRR (Capital Requirements Directive/ Capital Requirements Regulation) inom EU. För mer information om kapitaltäckningen se not 10 Kapitaltäckning.

Twister

Några utestående tvister eller processer i vilka krav av väsentlig omfattning framförts mot bolaget föreligger inte.

Väsentliga förändringar efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter den 31 december 2023. Det finns dock risker kopplade till de försämrade ekonomiska förutsättningarna i Sverige på grund av den höga inflationen, högre räntor och fallande bostadspriser. Detta kan potentiellt få negativa effekter på resultatet genom lägre räntenetto, högre marknadsvolatilitet och minskad affärsaktivitet.

Styrelsens försäkran

Bokslutskommunikén ger en rättvisande översikt av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Stockholm den 26 februari 2024

Per Långsved
Ordförande

Peter Dalmalm
Vice ordförande

Emma Henriksson
Styrelseledamot

Elisabeth Olin
Styrelseledamot

Maria Sahlén
Styrelseledamot

Tina Sandvik
Styrelseledamot

Adam Wastå
Styrelseledamot

Pia Tverin
Verkställande direktör

Resultaträkning

Tkr	Not	Jul–dec 2023	Jan–jun 2023	Jul–dec 2022	Helår 2023	Helår 2022
Rörelseintäkter						
Ränteintäkter beräknade enligt effektivräntemetoden		16 818 196	13 536 262	8 622 551	30 354 458	13 262 750
Övriga ränteintäkter		239 254	166 583	72 930	405 837	65 533
Negativ ränta på finansiella tillgångar		–	–	-750	–	-9 811
Räntekostnader		-15 105 427	-11 157 122	-5 316 865	-26 262 549	-6 302 652
Negativ ränta på finansiella skulder		–	–	-72 607	–	32 194
Räntenetto		1 952 023	2 545 723	3 305 259	4 497 746	7 048 014
Avgifts- och provisionsintäkter		13 932	13 504	16 028	27 436	34 538
Avgifts- och provisionskostnader		-90 243	-78 642	-56 004	-168 885	-98 001
Avgifts- och provisionsnetto		-76 311	-65 138	-39 976	-141 449	-63 463
Nettoresultat av poster till verkligt värde		-64 083	122 860	376 694	58 777	246 413
Övriga rörelseintäkter		-1	–	–	-1	–
Summa rörelseintäkter		1 811 628	2 603 445	3 641 977	4 415 073	7 230 964
Rörelsekostnader						
<i>Allmänna administrationskostnader:</i>						
Personalkostnader		-1 282	-33 762	-10 053	-35 044	-37 207
Övriga kostnader	3	-834 965	-1 573 749	-2 186 864	-2 408 714	-4 299 099
Lagstadgade avgifter	4	-108 255	-352 871	-92 838	-461 126	-425 162
Summa rörelsekostnader		-944 502	-1 960 382	-2 289 755	-2 904 884	-4 761 468
Resultat före kreditförluster		867 126	643 063	1 352 222	1 510 189	2 469 496
Kreditförluster, netto	5	-36 091	-28 904	-91 111	-64 995	-120 007
Rörelseresultat		831 035	614 159	1 261 111	1 445 194	2 349 489
Skatt		-133 973	-133 156	-270 431	-267 129	-490 271
Periodens resultat		697 062	481 003	990 680	1 178 065	1 859 218

Rapport över totalresultat

Tkr	Jul–dec 2023	Jan–jun 2023	Jul–dec 2022	Helår 2023	Helår 2022
Periodens resultat	697 062	481 003	990 680	1 178 065	1 859 218
Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen					
<i>Kassaflödessäkringar:</i>					
Värdeförändringar, netto efter skatt	-1 741 797	1 797 417	1 117 240	55 620	2 532 234
Omklassificerat till resultaträkningen, netto efter skatt	1 741 797	-1 807 894	-1 161 474	-66 097	-2 358 605
<i>Verkligt värde via övrigt totalresultat¹</i>					
Värdeförändringar, netto efter skatt	10 361	-3 504	22 383	6 857	-4 262
Övrigt totalresultat, netto efter skatt	10 361	-13 981	-21 851	-3 620	169 367
Totalresultat	707 423	467 022	968 829	1 174 445	2 028 585

1) Resultat från omvärderingar relaterade till säkrade risker i verkligt värde säkringar redovisas direkt i resultaträkningen.

Balansräkning

Tkr	Not	31 dec 2023	30 jun 2023	31 dec 2022
Tillgångar				
Utlåning till kreditinstitut	6	10 787 701	9 199 588	4 304 109
Utlåning till allmänheten	6	716 539 960	708 474 881	700 282 421
Räntebärande värdepapper		19 857 947	19 543 401	20 002 237
Derivatinstrument		10 598 968	14 318 817	15 185 233
Förändring av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljer		-3 673 860	-9 321 378	-10 851 998
Uppskjutna skattefordringar		–	–	–
Aktuella skattefordringar		1 985	2 021	15 831
Övriga tillgångar		2 027 805	1 396 701	1 380 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 031	36 978	62 798
Summa tillgångar		756 160 537	743 651 009	730 381 023
Skulder				
Skulder till kreditinstitut		293 903 917	289 497 481	294 979 551
Emitterade värdepapper		416 109 286	403 975 258	382 084 433
Derivatinstrument		8 081 970	14 213 142	14 792 329
Aktuella skatteskulder		35 769	51 186	-1 004
Övriga skulder		3 210 116	858 323	3 740 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		492 921	528 558	734 422
Uppskjutna skatteskulder		400	400	3 118
Avsättningar		4 486	7 212	8 104
Pensionsförpliktelser		–	13 242	–
Efterställda skulder		1 650 747	1 650 243	1 650 373
Summa skulder		723 489 612	710 795 045	697 991 522
Eget kapital				
Aktiekapital		110 000	110 000	110 000
Fond för verkligt värde		16 240	5 880	19 860
Balanserat resultat		31 366 620	32 259 081	30 400 423
Årets resultat		1 178 065	481 003	1 859 218
Summa eget kapital		32 670 925	32 855 964	32 389 501
Summa skulder och eget kapital		756 160 537	743 651 009	730 381 023

Övriga noter

- [Not 1](#) Redovisningsprinciper
- [Not 2](#) Segmentrapportering
- [Not 7](#) Klassificering av finansiella instrumen
- [Not 8](#) Tillgångar och skulder till verkligt värde
- [Not 9](#) Åtaganden
- [Not 10](#) Kapitaltäckning
- [Not 11](#) Transaktioner med närstående
- [Not 12](#) Risker och osäkerheter

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital ¹	Kassaflödes- säkringar	Verkligt värde via övrigt totalresultat	Balanserade vinstmedel	
Ingående balans per 1 januari 2023	110 000	12 019	7 842	32 259 641	32 389 501
Årets resultat	–	–	–	1 178 065	1 178 065
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen					
<i>Verkligt värde via övrigt totalresultat:</i>					
Värdeförändringar	–	–	8 636	–	8 636
Skatt på värdeförändringar	–	–	-1 779	–	-1 779
<i>Kassaflödessäkringar:</i>					
Värdeförändringar	–	70 050	–	–	70 050
Skatt på värdeförändringar	–	-14 430	–	–	-14 430
Omklassificerat till resultaträkningen	–	-83 246	–	–	-83 246
Skatt på omklassificerat till resultaträkningen	–	17 149	–	–	17 149
Övrigt totalresultat, netto efter skatt	–	-10 477	6 857	–	-3 620
Totalresultat	–	-10 477	6 857	1 178 065	1 174 445
Erhållet aktieägartillskott	–	–	–	–	–
Lämnat koncernbidrag	–	–	–	-1 124 006	-1 124 006
Skatt på lämnat koncernbidrag	–	–	–	231 545	231 545
Aktierelaterade ersättningar	–	–	–	-560	-560
Utgående balans per 31 december 2023	110 000	1 542	14 699	32 544 685	32 670 925

1) Aktiekapital 100 000 aktier.

Tkr	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital ¹	Kassaflödes- säkringar	Verkligt värde via övrigt totalresultat	Balanserade vinstmedel	
Ingående balans per 1 januari 2022	110 000	-161 611	12 104	28 289 226	28 249 719
Årets resultat	–	–	–	1 859 218	1 859 218
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen					
<i>Verkligt värde via övrigt totalresultat:</i>					
Värdeförändringar	–	–	-5 368	–	-5 368
Skatt på värdeförändringar	–	–	1 106	–	1 106
<i>Kassaflödessäkringar:</i>					
Värdeförändringar	–	3 189 212	–	–	3 189 212
Skatt på värdeförändringar	–	-656 978	–	–	-656 978
Omklassificerat till resultaträkningen	–	-2 970 535	–	–	-2 970 535
Skatt på omklassificerat till resultaträkningen	–	611 930	–	–	611 930
Övrigt totalresultat, netto efter skatt	–	173 629	-4 262	1 859 218	2 028 585
Totalresultat	–	173 629	-4 262	1 859 218	2 028 585
Erhållet aktieägartillskott	–	–	–	4 000 000	4 000 000
Lämnat koncernbidrag	–	–	–	-2 378 795	-2 378 795
Skatt på lämnat koncernbidrag	–	–	–	490 032	490 032
Aktierelaterade ersättningar	–	–	–	-40	-40
Utgående balans per 31 december 2022	110 000	12 018	7 842	32 259 641	32 389 501

1) Aktiekapital 100 000 aktier.

Kassaflödesanalys

Tkr	Helår 2023	Helår 2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 445 194	2 349 489
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	4 244 064	-5 314 475
Betalda inkomstskatter	15 035	363 117
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder	5 704 293	-2 601 869
Förändring av den löpande verksamhetens tillgångar		
Förändring av statsskuldförbindelser	-3 201 395	5 801 283
Förändring av utlåning till allmänheten	-16 328 260	-35 787 939
Förändring av räntebärande värdepapper	159 367	981 950
Förändring av derivatinstrument, netto	967 718	-3 247 364
Förändring av övriga tillgångar	-647 414	-640 986
Förändring av den löpande verksamhetens skulder		
Förändring av skulder till kreditinstitut	-1 454 345	19 970 823
Förändring av emitterade värdepapper	22 937 714	11 919 873
Förändring av övriga skulder	-1 654 086	-2 645 259
Kassaflöde från den löpande verksamheten	779 298	-3 647 619
Finansieringsverksamheten		
Aktieägartillskott	–	4 000 000
Avyttring av efterställda skulder	–	–
Övriga förändringar i eget kapital	–	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	–	4 000 000
Årets kassaflöde	6 483 591	-2 249 488
Likvida medel vid årets början	-4 304 109	-6 553 597
Likvida medel vid årets slut	10 787 701	4 304 109
Förändring	6 483 592	-2 249 488

Noter till finansiella rapporter



Innehåll

Not 1	Redovisningsprinciper.....	12
Not 2	Segmentrapportering	13
Not 3	Övriga kostnader	14
Not 4	Lagstadgade avgifter.....	14
Not 5	Kreditförluster, netto	14
Not 6	Utlåning och osäkra lånefordringar.....	15
Not 7	Klassificering av finansiella instrument.....	17
Not 8	Tillgångar och skulder till verkligt värde.....	19
Not 9	Åtaganden.....	21
Not 10	Kapitaltäckning	22
Not 11	Transaktioner med närstående.....	28
Not 12	Risker och osäkerheter.....	28

Not 1. Redovisningsprinciper

Halvårsrapporten för Nordea Hypotek AB (publ), upprättas i enlighet med Lag (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2008:25 med tillägg), IAS 34 "Delårsrapportering" samt redovisnings-rekommendationen "RFR 2 Redovisning för juridiska personer" från Rådet för finansiell rapportering. Detta innebär att Nordea Hypotek AB (publ) tillämpar International Financial Reporting Standards (IFRS), godkänd av EU-kommissionen, i den mån detta är möjligt inom ramen för svensk redovisnings-lagstiftning, och med beaktande av den nära kopplingen mellan finansiell rapportering och beskattning.

De tilläggsupplysningar som krävs enligt ovan nämnda standarder och lagstiftning, har inkluderats i noterna eller i andra delar av den "Finansiella rapporten".

Redovisningsprinciperna och beräkningsgrunderna är oförändrade jämfört med not 1 i årsredovisningen 2022, med undantag för de förändringar som beskrivs nedan i avsnittet "Förändrade redovisnings-principer och förändrad presentation". För ytterligare information, se not 1 i årsredovisningen 2022.

Förändrade redovisningsprinciper

Följande förändringar i redovisningsprinciper började tillämpas av Nordea Hypotek den 1 januari 2023.

Ändringar i IAS 12 Inkomstskatter: Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder som härrör från en enda transaktion

Den 1 januari 2023 började Nordea Hypoteks tillämpa ändringarna i IAS 12 Inkomstskatter: Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder som härrör från en enda transaktion.

Enligt ändringarna ska företag redovisa uppskjuten skatt från särskilda transaktioner som vid första redovisningstillfället ger upphov till skattepliktiga och avdragsgilla temporära skillnader av lika belopp. Ett sådant krav kan gälla vid första redovisningstillfället för en leasingkulda och motsvarande nyttjanderätt för tillgången vid leasingperiodens början. Kravet gäller också i samband med nedmontering, återställande och liknande åtaganden, där de motsvarande beloppen redovisas som en del av kostnaden för den berörda tillgången.

Ändringar i IAS 12 Inkomstskatter: Internationell skattereform – modellregler enligt pelare två IASB publicerade i maj 2023 ändringar i IAS 12 Inkomstskatter: Internationell skattereform – modellregler enligt pelare två.

Ändringarna innefattar ett tillfälligt undantag för redovisningen av uppskjuten skatt som uppstår till följd av införandet av modellreglerna enligt pelare två. Ändringarna innefattar också upplysningskrav för perioder under vilka pelare två-reglerna har eller i allt väsentligt har antagits, men ännu inte börjat gälla. Enligt kraven ska upplysningar lämnas som är tillgängliga eller med rimlig säkerhet kan uppskattas och som hjälper läsarna av finansiella rapporter att förstå företagets exponering för inkomstskatt inom ramen för pelare två till följd av detta regelverk.

Ändringarna började gälla så snart de publicerats, och de har godkänts av EU. Ändringarna har inte haft någon inverkan på redovisningen eller kapitaltäckningen jämfört med tidigare eftersom den eventuella effekten av modellreglerna enligt pelare två inte återspeglas i redovisningen. De upplysningar som ska lämnas finns i not 10 "Skatter".

Andra ändrade krav

Inga ändringar har gjorts i Lag (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) under året. Finansinspektionen har heller inte publicerat några ändringar tillämpliga under året avseende föreskriften FFFS 2008:25. Vidare har rådet för finansiell rapportering inte publicerat några ändringsmeddelanden avseende RFR 2 "Redovisning för juridiska personer" som inte haft någon inverkan på Nordea Hypoteks redovisning för 2023.

Ändringar i IFRS som ännu inte tillämpats

IASB har publicerat följande nya eller omarbetade standarder där bedömningen är att dessa inte får någon betydande inverkan på Nordea Hypoteks redovisning eller kapitaltäckning för den första tillämpningsperioden:

- Ändringar av IAS 1 Utformning av finansiella rapporter: Klassificering av skulder som kort- eller långfristiga liksom Klassificering av skulder som kort- eller långfristiga – ikraftträdandet senarelagt samt Långfristiga skulder med kovenanter
- Ändringar av IAS 7 Rapport över kassaflöden och IFRS 7 Finansiella instrument

Övriga ändringar

IASB har publicerat följande ändringar, som infördes av Nordea Hypotek den 1 januari 2023 men som inte har haft någon betydande inverkan på Nordea Hypoteks redovisning:

- Ändringar av IAS 8 Redovisningsprinciper, ändringar i uppskattningar och bedömningar samt fel: Definition av uppskattningar och bedömningar
- Ändringar av IAS 1 Utformning av finansiella rapporter och IFRS praxis uttalande 2: Upplysningar om redovisningsprinciper
- Ändringar av IAS 21 Effekterna av ändrade valutakurser: Avsaknad av utbytbart.

Not 2. Segmentrapportering

Rapporterbara segment

Kort beskrivning av affärssegmenten:

- Personal Banking hjälper Nordea Hypotek's privatkunder via olika kanaler med finansiering av fastigheter för bostadsändamål.
- Business Banking består av Business Banking och Business Banking Direct som arbetar med en relationsbaserad servicemodell med ett kundcentrerat värdeerbjudande till våra företagskunder.
- Group Treasury ansvarar för den dagliga hanteringen av koncernens likviditetspositioner, likviditetsbuffertar, extern

- och intern finansiering, med bland annat förflyttning av kontanta medel inom koncernen, samt internprissättning.
- Övriga rörelsesegment avser i huvudsak Large Corporates & Institutions och Asset & Wealth Management. Large Corporates & Institutions ansvarar för utlåning till storföretagskunder. Private Banking (inom Asset & Wealth Management) erbjuder bolån till privatkunder.

Koncernfunktioner och resultat som inte i sin helhet allokeras till något av rörelsesegmenten visas separat som avstämningposter i tabellen nedan.

Affärssegment

	Personal Banking		Business Banking		Group Treasury		Övriga rörelsesegment		Summa rörelsesegment		Avstämning		Summa	
Resultaträkning, Mkr	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Räntenetto	17 303	9 630	4 781	2 035	-18 385	-4 798	731	120	4 430	6 988	68	60	4 498	7 048
Avgifts- och provisionsnetto	25	31	3	3	-57	-49	-112	-49	-141	-63	–	–	-141	-63
Nettoresultat av poster till verkligt värde	–	10	–	2	57	234	1	–	59	246	–	–	59	246
Summa rörelseintäkter	17 328	9 671	4 784	2 040	-18 385	-4 612	620	72	4 347	7 171	68	60	4 415	7 231
Övriga kostnader	-1 731	–	-478	–	–	–	-695	-560	-2 905	-560	–	-4 202	-2 905	-4 761
Summa rörelsekostnader	-1 731	–	-478	–	–	–	-695	-560	-2 905	-560	–	-4 202	-2 905	-4 761
Kreditförluster	-41	-55	-17	-64	–	–	-8	-1	-65	-120	–	–	-65	-120
Rörelseresultat	15 556	9 617	4 289	1 976	-18 385	-4 613	-83	-489	1 377	6 491	68	-4 141	1 445	2 349

Balansräkning, Mkr

Utlåning till allmänheten	537 105	525 134	148 385	145 588	–	–	31 050	29 561	716 540	700 282	–	–	716 540	700 282
Övriga tillgångar	–	–	–	–	39 613	30 078	2	15	39 615	30 094	6	5	39 621	30 099
Summa tillgångar	537 105	525 134	148 385	145 588	39 613	30 078	31 052	29 576	756 155	730 376	6	5	756 161	730 381
Totala skulder	–	–	–	–	721 871	694 888	344	360	722 215	695 248	1 275	2 744¹	723 490	697 992
Eget kapital	537 104	525 134	148 385	145 588	-682 258	-664 809	30 708	29 216	33 940	35 128	-1 269	-2 739	32 671	32 390
Summa skulder och eget kapital	537 105	525 134	148 385	145 588	39 613	30 078	31 052	29 576	756 155	730 376	6	5	756 161	730 381

1) Beloppet avser koncernbidrag från Nordea Hypotek AB till Nordea Bank Abp Filial i Sverige (2023).

2022 lämnade Nordea Hypotek AB koncernbidrag till Nordea Bank Abp Filial i Sverige och Nordea Finans AB.

Avstämning mellan summa rörelsesegment och finansiella rapporter

Mkr	2023		2022	
	Rörelse-resultat	Summa tillgångar	Rörelse-resultat	Summa tillgångar
Summa rörelsesegment	1 377	756 155	6 491	730 376
Koncernfunktioner och oallokerade poster	68	6	-4 141	5
Summa	1 445	756 161	2 349	730 381

Not 3. Övriga kostnader

Tkr	Jul–dec 2023	Jan–jun 2023	Jul–dec 2022	Helår 2023	Helår 2022
Porto-, telefon- och kontorskostnader	-208	-165	-113	-373	-241
Försäljningskostnader	-809 079	-1 546 457	-2 160 205	-2 355 536	-4 244 811
Konsult- och revisionstjänster ¹	-1 700	-2 929	-1 060	-4 629	-4 147
Marknadsdatatjänster	-12 522	-11 310	-13 143	-23 832	-25 691
Övrigt	-11 456	-12 888	-12 343	-24 344	-24 209
Summa	-834 965	-1 573 749	-2 186 864	-2 408 714	-4 299 099

1) Inkluderar arvoden och ersättning till revisorer.

Not 4. Lagstadgade avgifter

Tkr	Jul–dec 2023	Jan–jun 2023	Jul–dec 2022	Helår 2023	Helår 2022
Resolutionsavgifter	–	-244 619	–	-244 619	-239 486
Banksskatt	-108 256	-108 252	-92 838	-216 507	-185 676
Summa	-108 256	-352 871	-292 838	-461 126	-425 162

Not 5. Kreditförluster, netto

Tkr	Jul–dec 2023	Jan–jun 2023	Jul–dec 2022	Helår 2023	Helår 2022
Kreditförluster, kategori 1	10 638	9 379	-33 029	20 017	-33 846
Kreditförluster, kategori 2	-17 351	-20 103	-44 800	-37 453	-54 377
Kreditförluster, icke fallerade	-6 713	-10 724	-77 829	-17 436	-88 223
Kategori 3, fallerade					
Kreditförluster, individuellt värderade, modellbaserade	-27 629	-17 269	-8 363	-44 897	-26 055
Konstaterade kreditförluster	-4 290	-1 098	-5 020	-5 388	-6 070
Minskning av avsättningar som tagits i anspråk för att täcka konstaterade kreditförluster	–	–	–	–	–
Återföringar av tidigare konstaterade kreditförluster	5 540	187	102	5 727	341
Ny/ökning av avsättningar	-3 000	–	–	-3 000	–
Återföring av avsättningar	–	–	–	–	–
Kreditförluster, fallerade	-29 379	-18 180	-13 281	-47 558	-31 784
Kreditförluster, netto	-36 091	-28 904	-91 111	-64 994	-120 007

Nyckeltal

	Jul–dec 2023	Jan–jun 2023	Jul–dec 2022	Helår 2023	Helår 2022
Kreditförluster på årsbasis, räntepunkter ¹	0,5	0,8	1,2	0,9	1,7
- varav kategori 1	-0,1	-0,3	0,5	-0,3	0,5
- varav kategori 2	0,2	0,6	0,6	0,5	0,8
- varav kategori 3	0,4	0,5	0,1	0,7	0,5

1) Baseras på IFRS 9.

Not 6. Utlåning och osäkra lånefordringar

Mkr	31 dec 2023	30 jun 2023	31 dec 2022
Utlåning värderad till upplupet anskaffningsvärde som inte är osäkra (kategori 1 och 2)	726 871	717 399	704 426
Osäkra lånefordringar (kategori 3)	775	553	410
- varav reglerade	179	101	33
- varav oreglerade	596	452	405
Utlåning före reserver	727 646	717 952	704 836
- varav centralbanker och kreditinstitut	10 788	9 200	4 304
Reserver för osäkra lånefordringar (kategori 3)	-116	-85	-68
- varav reglerade	-36	-17	-11
- varav oreglerade	-80	-68	-57
Reserver för utlåning som inte är osäkra (kategori 1 och 2)	-202	-193	-181
Reserver	-318	-278	-249
- varav kreditinstitut	-	-	-
Utlåning, redovisat värde	727 328	717 674	704 587

Exponeringar värderade till upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde genom övrigt totalresultat, före reserver

Mkr	31 dec 2023			30 jun 2023			31 dec 2022		
	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3
Utlåning till allmänheten	707 010	19 862	775	703 984	13 416	553	693 855	10 571	410
Räntebärande värdepapper	9 502	-	-	9 386	-	-	9 496	-	-
Summa	716 512	19 862	775	713 370	13 416	553	703 351	10 571	410

Reserveringar och avsättningar

Mkr	31 dec 2023			30 jun 2023			31 dec 2022		
	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3
Utlåning till allmänheten	-53	-150	-116	-60	-133	-85	-69	-113	-68
Räntebärande värdepapper	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avsättningar för off-balance åtaganden	-4	-	-	-7	-	-	-8	-	-
Summa	-57	-150	-116	-67	-133	-85	-77	-113	-68

Not 6. Utlåning och osäkra lånefordringar, forts.

Förändring av reserver för lån värderade till upplupet anskaffningsvärde

Mkr	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Total
Ingående balans per 1 jan 2023	-69	-113	-68	-250
Nya eller förvärvade lånefordringar	-18	-17	-1	-36
Överföringar från kategori 1 till kategori 2	6	-89	–	-82
Överföringar från kategori 1 till kategori 3	–	–	-33	-32
Överföringar från kategori 2 till kategori 1	-1	43	–	41
Överföringar från kategori 2 till kategori 3	–	3	-23	-20
Överföringar från kategori 3 till kategori 1	–	–	5	5
Överföringar från kategori 3 till kategori 2	–	-1	7	6
Förändringar i kreditrisk utan överföringar mellan kategorier	17	4	-18	2
Återbetalda eller borttagna lånefordringar	13	20	15	48
Utgående balans per 31 dec 2023	-52	-150	-116	-318

Mkr	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Total
Ingående balans per 1 jan 2023	-69	-113	-68	-250
Nya eller förvärvade lånefordringar	-14	-6	-2	-22
Överföringar från kategori 1 till kategori 2	6	-64	–	-58
Överföringar från kategori 1 till kategori 3	–	–	-13	-13
Överföringar från kategori 2 till kategori 1	-2	36	–	34
Överföringar från kategori 2 till kategori 3	–	3	-13	-10
Överföringar från kategori 3 till kategori 1	–	–	4	4
Överföringar från kategori 3 till kategori 2	–	-1	6	5
Förändringar i kreditrisk utan överföringar mellan kategorier	13	2	-10	5
Återbetalda eller borttagna lånefordringar	6	10	11	27
Utgående balans per 30 jun 2023	-60	-133	-85	-278

Mkr	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Total
Ingående balans per 1 jan 2022	-31	-58	-42	-131
Nya eller förvärvade lånefordringar	-31	-18	-1	-50
Överföringar från kategori 1 till kategori 2	1	-59	–	-58
Överföringar från kategori 1 till kategori 3	–	–	-14	-14
Överföringar från kategori 2 till kategori 1	-2	29	–	27
Överföringar från kategori 2 till kategori 3	–	1	-13	-12
Överföringar från kategori 3 till kategori 1	–	–	2	2
Överföringar från kategori 3 till kategori 2	–	-2	9	7
Förändringar i kreditrisk utan överföringar mellan kategorier	-12	-15	-21	-48
Återbetalda eller borttagna lånefordringar	6	10	12	28
Utgående balans per 31 dec 2022	-69	-112	-68	-249

Nyckeltal

	31 dec 2023	30 jun 2023	31 dec 2022
Andel osäkra lånefordringar (kategori 3) ¹ , brutto, räntepunkter	10,6	7,7	5,8
Andel osäkra lånefordringar (kategori 3) ² , netto, räntepunkter	9,1	6,5	4,8
Total reserveringsgrad (kategori 1, 2 och 3) ³ , räntepunkter	4,4	3,9	3,5
Reserver i relation till osäkra lånefordringar (kategori 3) ⁴ , procent	15	15,4	16,6
Kollektiva reserveringar i relation till utlåning i kategori 1 och 2 ⁵ , räntepunkter	2,8	2,7	2,6

1) Osäkra fordringar (kategori 3) före reserver dividerade med totala fordringar, värderade till upplupet anskaffningsvärde, före reserver.

2) Osäkra fordringar (kategori 3) efter reserver dividerade med totala fordringar, värderade till upplupet anskaffningsvärde, före reserver.

3) Totala reserver dividerade med totala fordringar, värderade till upplupet anskaffningsvärde, före reserver.

4) Reserver för osäkra fordringar (kategori 3) dividerade med osäkra fordringar som värderats till upplupet anskaffningsvärde (kategori 3), före reserver.

5) Reserver för säkra fordringar (kategori 2) dividerade med säkra fordringar som värderats till upplupet anskaffningsvärde (kategorierna 1 och 2), före reserver.

Not 7. Klassificering av finansiella instrument

		Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Verkligt värde via övrigt totalresultat (FVOCI)	Icke finansiella tillgångar	Summa
31 dec 2023, Mkr	Upplupet anskaffnings- värde (AC)	Obligatoriska			
Tillgångar					
Utlåning till kreditinstitut	10 788	–	–	–	10 788
Utlåning till allmänheten	716 540	–	–	–	716 540
Räntebärande värdepapper	–	10 356	9 502	–	19 858
Derivatinstrument	–	10 599	–	–	10 599
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster	-3 674	–	–	–	-3 674
Uppskjutna skattefordringar	–	–	–	–	–
Aktuella skattefordringar	–	–	–	2	2
Övriga tillgångar	2 028	–	–	–	2 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	–	–	–	20
Summa	725 702	20 955	9 502	2	756 161

		Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen		
31 dec 2023, Mkr	Upplupet anskaffnings- värde (AC)	Obligatoriska	Icke finansiella skulder	Summa
Skulder				
Skulder till kreditinstitut	293 904	–	–	293 904
Emitterade värdepapper	416 109	–	–	416 109
Derivatinstrument	–	8 082	–	8 082
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster	–	–	–	–
Aktuella skatteskulder	–	–	36	36
Övriga skulder	3 208	–	2	3 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	249	–	245	494
Uppskjutna skatteskulder	–	–	–	–
Avsättningar	4	–	–	4
Efterställda skulder	1 651	–	–	1 651
Summa	715 125	8 082	283	723 490

Not 7. Klassificering av finansiella instrument, forts.

		Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen		Verkligt värde via övrigt totalresultat (FVOCI)	Icke finansiella tillgångar	Summa
31 dec 2022, Mkr	Upplupet anskaffnings- värde (AC)	Obligatoriska				
Tillgångar						
Utlåning till kreditinstitut	4 304	–		–	–	4 304
Utlåning till allmänheten	700 283	–		–	–	700 283
Räntebärande värdepapper	–	10 506		9 496	–	20 002
Derivatinstrument	–	15 185		–	–	15 185
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster	-10 852	–		–		-10 852
Uppskjutna skattefordringar	–	–		–	–	–
Aktuella skattefordringar	–	–		–	16	16
Övriga tillgångar	1 380	–		–	–	1 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	63	–		–	–	63
Summa	695 178	25 691		9 496	16	730 381

		Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen			
31 dec 2022, Mkr	Upplupet anskaffnings- värde (AC)	Obligatoriska	Icke finansiella skulder		Summa
Skulder					
Skulder till kreditinstitut	294 980	–	–		294 980
Emitterade värdepapper	382 085	–	–		382 085
Derivatinstrument	–	14 792	–		14 792
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster	–	–	–		–
Aktuella skatteskulder	–	–	-1		-1
Övriga skulder	3 737	–	3		3 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	336	–	398		734
Uppskjutna skatteskulder	–	–	3		3
Avsättningar	8	–	–		8
Efterställda skulder	1 650	–	–		1 650
Summa	682 796	14 792	403		697 991

Rättsligt bindande ramavtal om nettning eller liknande avtal

Finansiella instrument bruttoredovisas i balansräkningen men det innebär inte att dessa instrument inte omfattas av ramavtal för nettning eller liknande avtal. Normalt omfattas finansiella instrument (derivat, repor) av ramavtalet för nettning, och Nordea Hypotek skulle därmed tillåtas använda nettning både i den löpande verksamheten, i händelse av fallisemang och i beräkningen av motpartsrisk.

Not 8. Tillgångar och skulder till verkligt värde

Verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder

Mkr	31 dec 2023		31 dec 2022	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Finansiella tillgångar				
Utlåning	723 654	738 428	693 735	697 928
Räntebärande värdepapper	19 858	19 858	20 002	20 002
Derivatinstrument	10 599	10 599	15 185	15 185
Övriga tillgångar	2 028	2 028	1 380	1 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	20	63	63
Summa finansiella tillgångar	756 159	770 933	730 365	734 558
Finansiella skulder				
Inlåning och skuldinstrument	711 664	711 471	678 715	694 026
Derivatinstrument	8 082	8 082	14 792	14 792
Övriga skulder	3 208	3 208	3 737	3 737
Avsättningar	4	4	8	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	249	249	336	336
Summa finansiella skulder	723 207	723 014	697 588	712 899

För information om värdering av poster redovisade till verkligt värde i balansräkningen, se not 1 och avsnittet "Fastställande av verkligt värde för poster som redovisats till verkligt värde i balansräkningen". För information om värdering av poster som inte redovisats till verkligt värde i balansräkningen, se avsnittet "Finansiella tillgångar och skulder som inte redovisas till verkligt värde i balansräkningen".

Tillgångar och skulder redovisade till verkligt värde i balansräkningen

31 dec 2023, Mkr	Instrument med publicerade prisnoteringar på en aktiv marknad (nivå 1)	Värderingsmetod baserad på observerbara marknadsdata (nivå 2)	Värderingsmetod baserad på icke observerbara marknadsdata (nivå 3)	Summa
Tillgångar till verkligt värde i balansräkningen¹				
Räntebärande värdepapper	–	19 858	–	19 858
Derivatinstrument	–	10 599	–	10 599
Summa	–	30 457	–	30 457
Skulder till verkligt värde i balansräkningen¹				
Derivatinstrument	–	8 082	–	8 082
Summa	–	8 082	–	8 082

1) Samtliga poster värderas till verkligt värde vid slutet av varje rapportperiod.

31 dec 2022, Mkr	Instrument med publicerade prisnoteringar på en aktiv marknad (nivå 1)	Värderingsmetod baserad på observerbara marknadsdata (nivå 2)	Värderingsmetod baserad på icke observerbara marknadsdata (nivå 3)	Summa
Tillgångar till verkligt värde i balansräkningen¹				
Räntebärande värdepapper	273	19 729	–	20 002
Derivatinstrument	–	15 172	13	15 185
Summa	273	34 902	13	35 187
Skulder till verkligt värde i balansräkningen¹				
Derivatinstrument	–	14 722	70	14 792
Summa	–	14 722	70	14 792

1) Samtliga poster värderas till verkligt värde vid slutet av varje rapportperiod.

Not 8. Tillgångar och skulder till verkligt värde, forts.

Fastställande av verkligt värde för poster som redovisats till verkligt värde i balansräkningen

För tillgångar och skulder som redovisas till verkligt värde sker en uppdelning på de tre nivåerna i IFRS hierarki för verkligt värde. Hierarkin ger högst prioritet till noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar och skulder (nivå 1) och lägsta prioritet till ej observerbara indata (nivå 3). Klassificeringen av dessa instrument baseras på den lägsta nivå indata som är väsentlig för verkligt värde värderingen i sin helhet.

I nivå 1 i hierarkin för verkligt värde återfinns tillgångar och skulder som värderats med hjälp av ojusterade noterade priser på aktiva marknader för identiska tillgångar och skulder. En aktiv marknad för en tillgång eller skuld är en marknad där transaktioner för tillgången eller skulden inträffar tillräckligt ofta och med tillräcklig volym för att ge löpande prisinformation.

I nivå 2 i hierarkin för verkligt värde återfinns tillgångar och skulder som inte har noterade marknadspriser direkt tillgängliga från aktiva marknader. Verkligt värde baseras på noterade priser för liknande tillgångar eller skulder på aktiva marknader, eller noterade priser på identiska eller liknande tillgångar eller skulder på marknader som inte är aktiva. Verkligt värde kan också beräknas med hjälp av värderingsmetoder eller värderingsmodeller som baseras på marknadspriser eller indata på balansdagen, om eventuella ej observerbara indata har haft en obetydlig inverkan på de verkliga värdena. Hit hör exempelvis mer kortfristiga räntetak i likvida valutor.

I nivå 3 i hierarkin för verkligt värde återfinns de tillgångar och skulder för vilka verkliga värde inte kan erhållas direkt från noterade marknadspriser eller indirekt via värderingsmetoder eller värderingsmodeller som bygger på observerbara marknadspriser eller indata. Hit hör exempelvis mer långfristiga räntetak och räntetak i mindre likvida valutor.

Alla värderingsmodeller, både komplexa och enkla, använder sig av marknadspriser och indata, bland annat räntor, implicit volatilitet och korrelation. Vissa marknadspriser och indata är observerbara, medan andra inte är det. För de flesta vanliga valutor är räntorna observerbara, och de implicita volatilitets- och korrelationstalen för dessa valutor och räntor är observerbara upp till en viss löptid.

För räntebärande värdepapper görs uppdelningen i de tre nivåerna med hjälp av en intern prissättningsmetod. Dessa värdepapper kan antingen vara noterade på en aktiv marknad (nivå 1) eller värderade med hjälp av en metod där priset baseras på observerbara marknadsdata (nivå 2). Nivå 3-obligationer kännetecknas av låg likviditet.

För OTC-derivat används värderingsmodeller för att fastställa verkligt värde. Modellerna har vanligtvis utvecklats internt och baseras på antaganden om beteenden hos de underliggande tillgångarna och statistiska scenarioanalyser. De flesta OTC-derivat hänförs till nivå 2 i hierarkin för verkligt värde, vilket betyder att alla väsentliga indata och modellparametrar kan observeras på aktiva marknader.

Processen för värdering till verkligt värde Finansiella instrument

Värderingsprocessen i Nordea Hypotek utgörs av flera steg. Första steget är att ta fram medelpriset vid dagens slut. Det är affärsområdena som ansvarar för att fastställa korrekta priser för värderingsprocessen. Dessa priser är antingen internt fastställda av en tradingenhet eller inhämtade från externa källor. Värderingspriserna och värderingsmetoderna kontrolleras och testas därefter av en kontrollenhet i första försvarslinjen som är oberoende från de risktagande enheterna i front office. Allra viktigast i kontrollprocessen är den oberoende kontrollen av priser. Här kontrolleras riktigheten i värderingarna med hjälp av data från oberoende källor. Slutligen analyseras resultatet av värderingskontrollen och värderingarna, och eventuella noteringar eskaleras. Kontrollen av riktigheten i priser och andra parametrar utförs som minimum på månadsbasis och för många produkter dagligen. Information från tredje man, såsom prisnoteringar och annan prisinformation från mäklare, används som jämförelseuppgifter vid kontrollen. Jämförelseuppgifternas kvalitet bedöms regelbundet.

Justeringar till verkligt värde och uppskjutna dag 1-resultat från nivå 3-transaktioner beräknas och rapporteras månadsvis. Den faktiska bedömningen av instrument i hierarkin för verkligt värde utförs kontinuerligt.

Specialiserade team inom enheten Balance Sheet Risk Control (BSRC) är ansvariga för att se över och oberoende bedömma de värderingar som utförs av affärsområdena. Dessa team är ansvariga för översyn av värderingar inom den andra försvarslinjen, med oberoende rapporteringsansvar till CRO och BAC.

Utlåning

Det verkliga värdet på "Utlåning till kreditinstitut" och "Utlåning till allmänheten" har beräknats genom att diskontera de förväntade framtida kassaflödena med en antagen kundränta som skulle ha använts på marknaden om lånen hade emitterats vid värderingstidpunkten. Den antagna kundräntan beräknas som referensräntan plus den genomsnittliga marginalen på nyutlåning i Personal Banking, Business Banking respektive Large Corporates & Institutions.

Värderingen till verkligt värde har hänförs till nivå 3 i hierarkin för verkligt värde.

Räntebärande värdepapper

Det verkliga värdet uppgår till 19 729 mkr (20 795) i nivå 2 och i nivå 1 till 273 mkr (258) i hierarkin för verkligt värde.

Övriga tillgångar samt förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Balansposterna "Övriga tillgångar" och "Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter" utgörs av kortfristiga fordringar, huvudsakligen upplupna ränteutgifter. Det verkliga värdet anses därför vara detsamma som det redovisade värdet och har hänförs till nivå 3 i hierarkin för verkligt värde.

Not 8. Tillgångar och skulder till verkligt värde, forts.

Inlåning och skuldinstrument

Det verkliga värdet på "Skulder till kreditinstitut", "In- och upplåning från allmänheten", "Emitterade värdepapper" och "Efterställda skulder" har beräknats som det redovisade värdet justerat för förändringar i verkligt värde gällande ränterisk och egen kreditrisk. Det verkliga värdet har hänförs till nivå 3 i hierarkin för verkligt värde. Förändringarna i verkligt värde hänförliga till ränterisk baseras på förändringar i berörda räntor jämfört med motsvarande nominell ränta i portföljerna. Förändringarna i verkligt värde hänförliga till kreditrisk beräknas som skillnaden mellan kreditspreaden i de nominella räntorna och aktuell kreditspread på marknaden. Beräkningen utförs på aggregerad nivå för all långfristig upplåning som redovisas under balansposterna "Emitterade värdepapper" och "Efterställda skulder". Eftersom den avtalade löpti-

den är kort för "Skulder till kreditinstitut" och "In- och upplåning från allmänheten" antas förändringarna i Nordeas Hypoteks egen kreditrisk hänförliga till dessa poster vara obetydliga. Detsamma gäller kortfristig upplåning som redovisas under balansposterna "Emitterade värdepapper" och "Efterställda skulder".

Övriga skulder samt upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Balansposterna "Övriga skulder" och "Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter" utgörs av kortfristiga skulder, huvudsakligen fondlikvidskulder. Det verkliga värdet anses därför vara detsamma som det redovisade värdet och har hänförs till nivå 3 i hierarkin för verkligt värde.

Finansiella tillgångar och skulder som inte redovisats till verkligt värde i balansräkningen

Mkr	31 dec 2023			31 dec 2022		
	Redovisat värde	Verkligt värde	Nivå i hierarkin för verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Nivå i hierarkin för verkligt värde
Tillgångar som inte redovisats till verkligt värde i balansräkningen						
Utlåning	723 654	738 428	3	693 735	697 928	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	20	3	63	63	3
Summa	723 674	738 448		693 798	697 991	
Skulder som inte redovisats till verkligt värde i balansräkningen						
Inlåning och skuldinstrument	711 664	711 471	3	678 715	694 026	3
Övriga skulder	3 208	3 208	3	3 737	3 737	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	249	249	3	336	336	3
Summa	715 121	714 928		682 788	698 099	

Not 9. Åtaganden

Tkr (nominella belopp)	31 dec 2023	30 jun 2023	31 dec 2022
Kreditlöften ¹	39 707 399	51 062 893	48 129 347
Övriga åtaganden ²	2 389 217	2 755 105	2 196 467
Summa	42 096 616	53 817 998	50 325 814

1) Kreditlöften utgörs av nya kreditlöften, samt kreditlöften som utökar kundens befintliga belåning i samband med bostadsaffärer.

2) Avser beviljade ej ännu utbetalda lån.

Not 10. Kapitaltäckning

Nya regelverk för kapitalkrav

Kapitalkravsdirektivet (CRD) och kapitalkravsförordningen (CRR) trädde i kraft i januari 2014, och därefter kom krishanteringsdirektivet (BRRD) i maj 2014. CRR började tillämpas i alla EU-länder i januari 2014, medan direktiven infördes via nationell lag i medlemsstaterna från 2014.

I juni 2019 antogs det så kallade bankpaketet som innehåller ändringar av vissa bestämmelser i BRRD, CRD och CRR. Ändringarna omfattar bland annat reviderade minimikrav för kapitalbas och kvalificerade skulder (MREL), reviderade krav för hantering av marknadsrisk (fundamental review of the trading book, FRTB), införande av en bindande stabil nettofinansieringskvot (NSFR), införande av ett bindande bruttosoliditetskrav på 3 procent av primärkapitalet och ändringar i pelare 2-reglerna och ramverket för makrotillsyn.

Riksgälden i Sverige meddelade i juni 2022 MREL-kraven för Nordea Hypotek AB (publ). MREL-kraven för Nordea Hypotek AB (publ) är 17 procent av riskexponeringsbeloppet (REA) och samtidigt 4,98 procent av exponeringsbeloppet för bruttosoliditet (LRE) från 1 juli 2022, 18,67 procent av REA och samtidigt 5,32 procent av LRE från 1 januari 2023 och 22 procent av REA och samtidigt 6 procent av LRE från 1 januari 2024. Dessutom får kapitalet som tillgodoser det kombinerade buffertkravet inte användas för att tillgodose MREL-kraven uttryckta som procent av REA. Kraven kommer att utvärderas och uppdateras årligen av Riksgälden.

Svenska Finansinspektionen meddelade i juli 2022 att Nordea Hypotek AB (publ) från 30 december 2022 är skyldig att hålla en kapitalbuffert för andra systemviktiga institut (O-SII) på 1 procent, som ska täckas av kärnprimärkapital.

I mars 2021 publicerade Finansinspektionen den nya metoden för att fastställa det kontracykliska buffertvärdet. Finansinspektionen kommer att tillämpa en "positiv neutral" nivå på 2 procent framöver. Detta innebär att buffertvärdet fastställs

till 2 procent under normala perioder. Finansinspektionen har tidigare beslutat att höja kravet för den kontracykliska bufferten från 0 procent till 1 procent, med tillämpning från 29 september 2022. I juni 2022 beslutade Finansinspektionen att höja kravet ytterligare till 2 procent. Höjningen till 2 procent gäller från andra kvartalet 2023.

Slutförandet av Basel III-reglerna (Basel IV)

Basel III är ett globalt regelverk för kapitaltäckning, stresstester och likviditetsrisk i banksektorn. I december 2017 publicerades de slutliga Basel III-reglerna, som ibland kallas Basel IV. Basel IV träder i kraft från 2023 och innehåller revideringar av kreditrisk, marknadsrisk, operativ risk, risk avseende kreditvärdighetsjusteringar (CVA-risk), bruttosoliditet samt ett nytt kapitalgolv.

Innan revideringarna börjar gälla för Nordea måste Basel IV införas i EU:s regelverk. I oktober 2021 publicerade EU-kommissionen sitt förslag för införande i EU:s regelverk, enligt vilket ändringar infogas i CRD och CRR. Kommissionen föreslår 1 januari 2025 som startdatum. I november 2022 enades Europeiska unionens råd om sitt motförslag till kommissionens förslag. Nästa steg är att Europaparlamentet enas om sitt motförslag. Därefter inleds förhandlingar i den så kallade trialogen för att komma överens om de slutliga reglerna för införande av Basel IV i EU:s regelverk.

Kapitalgolvet fastställs till 72,5 procent av schablonmetoderna på aggregerad nivå, vilket innebär att kapitalkravet enligt golvet blir 72,5 procent av det samlade riskexponeringsbeloppet (REA) enligt pelare 1, beräknat med schablonmetoderna för kreditrisk, marknadsrisk och operativ risk. Golvet fasas in med start på 50 procent från 1 januari 2025, och nivån 72,5 procent börjar gälla från 1 januari 2030. Beräkningen av riskexponeringsbelopp för kapitalgolvet görs enligt övergångsregler fram till utgången av 2032.

Not 10. Kapitaltäckning, forts.

Dessa upplysningar har tagits fram i enlighet med del 8 i kapitaltäckningsförordningen (CRR) och gällande nationella regler. På grund av uppdateringar i både CRR samt de nationella reglerna FFFS 2008:25 och FFFS 2014:12 inkluderas från och med Q2 2021 den nya tabellen "Nyckeltal" nedan.

Nyckeltal

Mkr	31 dec 2023	31 dec 2022
Kärnprimärkapital (CET1), inkl. periodens resultat	32 330	32 345
Primärkapital (Tier 1), inkl. periodens resultat	32 330	32 345
Kapitalbas, inkl. periodens resultat	34 093	34 063
Riskvägda exponeringsbelopp (REA), Mkr		
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	186 679	182 295
Kapitalrelationer (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)		
Kärnprimärkapitalrelation (%)	17,3	17,7
Primärkapitalrelation (%)	17,3	17,7
Total kapitalrelation (%)	18,3	18,7
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (som procentandel av riskvägt exponeringsbelopp)		
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (%)	1,6	1,6
- varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (procentenheter)	0,9	0,9
- varav: ska utgöras av primärkapital (procentenheter)	1,2	1,2
Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen (%)	9,6	9,6
Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)		
Kapitalkonserveringsbuffer (%)	2,5	2,5
Konserveringsbuffert på grund av makrotillsynsrisker eller systemrisker identifierade på medlemsstatsnivå (%)	0,0	0,0
Institutionsspecifik kontracyklisk kapitalbuffer (%)	2,0	1,0
Systemriskbuffer (%)	0,0	0,0
Buffertför globalt systemviktiga institut (G-SII) (%)	0,0	0,0
Buffert för andra systemviktiga institut (O-SII) (%)	1,0	1,0
Kombinerat buffertkrav (%)	5,5	4,5
Samlade kapitalkrav (%)	15,1	14,1
Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen (%)	8,7	9,1
Bruttosoliditetsgrad		
Totalt exponeringsmått, SEKm	765 672	730 101
Bruttosoliditetsgrad (%)	4,2	4,4
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det totala exponeringsmättet)		
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (%)	–	–
- varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (procentenheter)	–	–
Totalt bruttosoliditetskrav enligt SREP (%)	3,0	3,0
Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav (som procentandel av totalt exponeringsmått)		
Buffertkrav för bruttosoliditet (%)	0,0	0,0
Samlat bruttosoliditetskrav (%)	3,0	3,0
Likviditetstäckningskvot		
Totala högkvalitativa likvida tillgångar (viktat värde – genomsnitt)	1 733	19 434
Likviditetsutflöden – totalt viktat värde	278	6 313
Likviditetsinflöden – totalt viktat värde	208	4 735
Totala nettolikviditetsutflöden (justerat värde)	69	1 578
Likviditetstäckningskvot (%)	2494	1 231
Stabil nettofinansieringskvot		
Total tillgänglig stabil finansiering	578 629	588 736
Totalt behov av stabil finansiering	521 194	514 054
Stabil nettofinansieringskvot (%)	111	115

Not 10. Kapitaltäckning, forts.

Sammanfattning av poster som ingår i kapitalbasen

Mkr	31 dec 2023²	31 dec 2022²
Beräkning av kapitalbas		
Eget kapital i den konsoliderade situationen	33 563	34 249
Koncernbidrag, efter skatt	-1 178	-1 859
Kärnprimärkapital före avdrag enligt CRR	32 385	32 389
Uppskjutna skattefordringar	–	–
Immateriella tillgångar	–	–
IRK-reserveringar underskott (-)	-11	-11
Pensionstillgångar utöver relaterade förpliktelser ¹	-12	-11
Övriga poster, netto	-22	-22
Summa avdrag från kärnprimärkapitalet enligt CRR	-44	-44
Kärnprimärkapital (netto efter avdrag)	32 330	32 345
Övrigt primärkapital före avdrag enligt CRR	–	–
Summa avdrag från övrigt primärkapital enligt CRR	–	–
Övrigt primärkapital	–	–
Primärkapital (netto efter avdrag)	32 330	32 345
Supplementärt kapital före avdrag enligt CRR	1 650	1 650
IRK-reserveringar, överskott (+)	113	68
Pensionstillgångar utöver relaterade förpliktelser	–	–
Övriga poster, netto	–	–
Summa avdrag från supplementärt kapital enligt CRR	113	68
Supplementärt kapital	1 763	1 718
Kapitalbas (netto efter avdrag)¹	34 093	34 063

1) Förutsätter godkännande från Finansinspektionen.

2) Inklusive periodens resultat.

Kapitalbas exklusive periodens resultat

Mkr	31 dec 2023	31 dec 2022
Kärnprimärkapital, exkl. periodens resultat	32 329	32 345
Kapitalbas, exkl. periodens resultat	34 092	34 063

Not 10. Kapitaltäckning, forts.

Minimikrav på kapitaltäckning och riskexponeringsbelopp

Mkr	31 dec 2023		31 dec 2022	
	Minimikrav på kapitaltäckning	Riskexpo- neringsbelopp	Minimikrav på kapitaltäckning	Riskexpo- neringsbelopp
Kreditrisk	3 791	47 391	3 391	42 380
- varav motpartsrisk	128	1 604	83	1 033
IRK-metoden	3 458	43 220	3 216	40 198
- varav suveräna exponeringar	—	—	—	—
- varav företag	1 619	20 239	1 501	18 758
- med den avancerade IRK-metoden	1 619	20 239	1 501	18 758
- med den grundläggande IRK-metoden	—	—	—	—
- varav institut	41	516	41	516
- varav hushållsexponeringar	1 797	22 465	1 674	20 922
- med säkerhet i fastighet	1 716	21 449	1 597	19 967
- övriga	81	1 016	77	955
- varav övriga	—	—	—	2
Schablonmetoden	334	4 171	175	2 182
- varav stater eller centralbanker	—	—	—	—
- varav kommuner eller lokala myndigheter	—	—	—	—
- varav offentlig sektor	—	—	—	—
- varav multilaterala utvecklingsbanker	—	—	—	—
- varav internationella organisationer	—	—	—	—
- varav institut	334	4 171	175	2 182
- varav företag	—	—	—	—
- varav hushåll	—	—	—	—
- varav exponeringar med säkerhet i fastighet	—	—	—	—
- varav fallerande	—	—	—	—
- varav förenade med särskilt hög risk	—	—	—	—
- varav säkerställda obligationer	—	—	—	—
- varav institut och företag med kortfristigt kreditbetyg	—	—	—	—
- varav fondföretag	—	—	—	—
- varav aktier	—	—	—	—
- varav övriga	—	—	—	—
Risk hänförlig till kreditvärdighetsjustering	—	—	—	—
Marknadsrisk	—	—	—	—
- varav handelslager, interna modeller	—	—	—	—
- varav handelslager, schablonmetoden	—	—	—	—
- varav övrig verksamhet, schablonmetoden	—	—	—	—
Avvecklingsrisk	—	—	—	—
Operativ risk	871	10 886	851	10 638
Schablonmetoden	871	10 886	851	10 638
Ytterligare riskexponeringsbelopp för finskt riskviktsgolv enl. art 458 CRR	—	—	—	—
Ytterligare riskexponeringsbelopp för svenskt riskviktsgolv enl. art 458 CRR	10 272	128 402	10 342	129 277
Ytterligare kapitalkrav enligt Artikel 3 CRR	—	—	—	—
Summa	14 934	186 679	14 584	182 295

Not 10. Kapitaltäckning, forts.

Minimikrav på kapitaltäckning och kapitalbuffertar

Procent	Minimi- kapitalkrav	Kapitalbuffertar					Summa
		Pelare 2 –krav ²	CCoB	CCyB	O-SII	Kombinerat buffertkrav ¹	
Kärnprimärkapital	4,5	0,9	2,5	2,0	1,0	5,5	10,9
Primärkapital	6	1,2	2,5	2,0	1,0	5,5	12,7
Kapitalbas	8	1,6	2,5	2,0	1,0	5,5	15,1
Mkr							
Kärnprimärkapital	8 401	1 680	4 667	3 726	1 867	10 260	20 340
Primärkapital	11 201	2 240	4 667	3 726	1 867	10 260	23 700
Kapitalbas	14 934	2 987	4 667	3 726	1 867	10 260	28 181

1) Nordea Hypotek AB omfattas inte av några krav på systemriskbuffert (SRB) eller buffert för systemviktiga institut (SII).

2) I den samlade kapitalbedömningen (SREP) för 2022 informerade tillsynsmyndigheten att Nordea Hypotek AB (publ) ska ha en kapitalbas enligt pelare 2 på 1,75 procent och ett kärnprimärkapital på 1 procent.

Not 10. Kapitaltäckning, forts.

Kreditriskexponeringar där interna modeller används uppdelade efter kreditbetyg och riskklass

Mkr	Exponeringar inom balans- räkningen, Mkr	Exponeringar utanför balans- räkningen, Mkr	Exponerings- belopp vid fallissemang (EAD), Mkr ¹	varav EAD utanför balansräkningen, Mkr	Exponerings- viktad genom- snittlig riskvikt, %
Företag, grundläggande IRK-metoden	–	–	–	–	–
- varav kreditbetyg 6	–	–	–	–	–
- varav kreditbetyg 5	–	–	–	–	–
- varav kreditbetyg 4	–	–	–	–	–
- varav kreditbetyg 3	–	–	–	–	–
- varav kreditbetyg 2	–	–	–	–	–
- varav kreditbetyg 1	–	–	–	–	–
- utan kreditbetyg	–	–	–	–	–
- fallerade	–	–	–	–	–
Företag, avancerad IRK-metod	125 135	–	122 849	–	16,5
- varav kreditbetyg 6	78 935	–	77 401	–	5,6
- varav kreditbetyg 5	8 815	–	8 275	–	24,8
- varav kreditbetyg 4	33 177	–	33 002	–	37,3
- varav kreditbetyg 3	3 570	–	3 565	–	33,2
- varav kreditbetyg 2	212	–	212	–	33,9
- varav kreditbetyg 1	105	–	95	–	55,3
- varav utan kreditbetyg	265	–	245	–	63,7
- varav fallerade	55	–	55	–	147,0
Institut, grundläggande IRK-metod	8 159	–	8 159	–	6,3
- varav kreditbetyg 6	7 751	–	7 751	–	6,2
- varav kreditbetyg 5	408	–	408	–	8,6
- varav kreditbetyg 4	–	–	–	–	–
- varav kreditbetyg 3	–	–	–	–	–
- varav kreditbetyg 2	–	–	–	–	–
- varav kreditbetyg 1	–	–	–	–	–
- varav utan kreditbetyg	–	–	–	–	–
- varav fallerade	–	–	–	–	–
Hushåll, exponeringar med säkerhet i fastighet	569 247	42 097	611 343	42 097	3,5
- varav riskklass A	497 323	36 806	534 129	36 806	2,2
- varav riskklass B	40 664	3 027	43 691	3 027	5,6
- varav riskklass C	21 882	1 638	23 520	1 638	12,3
- varav riskklass D	5 010	363	5 372	363	22,8
- varav riskklass E	1 709	134	1 843	134	37,1
- varav riskklass F	1 649	128	1 778	128	59,7
- varav utan riskklass	130	–	130	–	61,1
- varav fallerade	880	–	880	–	123,6
Hushåll, övriga exponeringar	14 092	–	14 087	–	7,2
- varav riskklass A	11 400	–	11 400	–	4,3
- varav riskklass B	1 296	–	1 293	–	9,8
- varav riskklass C	991	–	991	–	18,4
- varav riskklass D	169	–	169	–	23,8
- varav riskklass E	109	–	109	–	28,6
- varav riskklass F	63	–	63	–	39,1
- varav utan riskklass	16	–	15	–	45,3
- varav fallerade	48	–	48	–	236,3
Övriga exponeringar	–	–	–	–	100,0

Nordea Hypotek har inte följande IRK-kategorier: aktier, poster som representerar innehav i värdepapperiserade krediter, krediter till stater och centralbanker samt kvalificerade rullande hushållsexponeringar.

1) Inkluderar exponeringar vid fallissemang för poster inom och utanför balansräkningen, derivat samt värdepappersfinansiering.

Not 11. Transaktioner med närstående

Informationen nedan presenteras ur Nordea Hypoteks perspektiv, det vill säga den visar hur Nordea Hypoteks siffror har påverkats av transaktioner med närstående parter.

Balansräkning

Tkr	Koncernföretag		
	31 dec 2023	30 jun 2023	31 dec 2022
Tillgångar			
Utlåning till kreditinstitut	10 787 701	9 199 588	4 304 109
Utlåning till allmänheten	–	–	–
Derivatinstrument	10 609 103	14 327 837	15 193 926
Övriga tillgångar	2 027 700	135 480	1 380 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 031	36 978	60 883
Summa tillgångar	23 444 535	23 699 883	20 939 237
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	293 903 917	289 497 481	294 979 551
Emitterade värdepapper	63 628 443	47 513 647	61 007 961
Derivatinstrument	8 081 970	14 213 142	14 792 329
Övriga skulder	3 208 148	854 915	3 737 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	397 896	349 507	702 344
Efterställda skulder	1 650 747	1 650 243	1 650 373
Summa skulder	370 871 121	354 078 935	376 869 861

Resultaträkning

Tkr	Koncernföretag		
	2023 Helår	2023 Jan–jun	2022 Helår
Ränteintäkter	7 186 117	3 285 232	1 031 422
Räntekostnader	-20 398 941	-8 546 646	-3 301 217
Avgifts- och provisionskostnader	-119 245	-60 248	-58 640
Nettoresultat av poster till verkligt värde	2 745 510	-1 915 419	-5 488 950
Allmänna administrationskostnader:			
- Övriga administrationskostnader	-2 355 441	-1 546 431	-4 244 811
Summa	-12 942 000	-8 783 512	-12 062 196

Not 12. Risker och osäkerheter

Kreditrisk är den mest betydande riskexponeringen för bolaget. Bolaget är också exponerat för marknadsrisk, likviditetsrisk och operativ risk inkluderat legala risker. Dessa risker är inneboende i bolagets affärsverksamhet och accepteras till en viss nivå. Risklimiter har satts av styrelsen i riskkaptiten och innefattar samtliga materiella risker som bolaget är exponerat mot. Riskkaptiten uppdateras årligen vilket senast gjordes i februari 2023.

2023 har präglats av en skör makroekonomisk miljö och ett osäkert geopolitisk läge och vi räknar med att även 2024 kommer att fortsätta på samma sätt. Hushåll och företag behöver nu anpassa sig till en räntenivå som normaliseras på en betydligt högre nivå än tidigare vilket, i kombination med inflationen, kommer testa motståndskraften hos låntagarna.

Bolagets kapitalposition är fortfarande mycket stark och de realiserade kreditförlusterna har inte ändrats nämnvärt jämfört med nivåerna innan krisen. Vi ser dock en ökad andel lån med försenade betalningar och det finns därför en ökad risk för kreditförluster. I linje med detta har bolaget ökat de kollektiva reserverna. Vidare finns risk för negativa effekter på resultatet på grund av lägre räntenetto, högre marknadsvolatilitet och minskad affärsaktivitet. Hushållens motståndskraft mot högre räntor, bostadspriserna och vilken effekt detta kommer ha på kreditförlusterna är i dagsläget osäkert och något bolaget kommer att bevaka framöver. Bolaget ser även en ökad risk för bedrägerier och arbetet med att motverka detta är något som har hög prioritet inom bolaget och koncernen.

Kommande publikationer

Nordea Hypoteks årsredovisning för räkenskapsåret 2023, som innefattar de reviderade finansiella rapporterna, förvaltningsrapporten och bolagsstyrningsrapporten, kommer att publiceras den 11 mars 2024 i samband med ett börsmeddelande och finns då även tillgänglig på [nordea.com](https://www.nordea.com).

Nordea Hypoteks delårsrapport för första halvåret 2024 kommer att publiceras den 26 augusti 2024 i samband med ett börsmeddelande och finns då även tillgänglig på [nordea.com](https://www.nordea.com).

Adresser

Nordea Hypotek AB (publ)

Besöksadress: Smålandsgatan 15-17
Postadress: L8300, 105 71 Stockholm
Telefon: +46 771 40 10 60
Internet: www.nordea.se

Org.nr: 556091-5448
LEI nr: 5493000K2HPWIF6MFO29

