

Nordea Hypotek AB årsredovisning 2025

Nordea Hypotek AB (publ)
Årsredovisning
24 februari 2026, kl. 10.00 CET

Nordea Hypotek AB:s årsredovisning har publicerats på nordea.com.

Rörelseresultatet för helåret uppgick till 2 368 mkr (2 296), motsvarande en ökning med 3 procent. Resultatförbättringen förklaras huvudsakligen av lägre kostnader och en positiv utveckling i kreditförlusterna, medan pressade marginaler och därmed lägre räntenetto motverkade utvecklingen. Bolaget har haft en mycket god utveckling av utlåningsvolymerna och förbättrat sin marknadsandel till 14,1 procent (13,8). Utlåningen ökade med 5,8 procent till 782 mdkr. Kapitalrelationerna är fortsatt robusta med en kapitaltäckningsgrad och kärnprimärkapitalrelation på 18,9 procent (19,6).

Resultatutveckling helår 2025 jämfört med helår 2024

Rörelseresultatet uppgick till 2 368 mkr (2 296). Vid en jämförelse med föregående år bör hänsyn tas till följande större resultatpåverkande poster:

- Räntenettet uppgick till 4 856 mkr (5 245), en minskning med 7 procent. Lägre marginaler till följd av omprissättnings effekter och prispress tyngde utfallet, delvis motverkat av högre utlåningsvolym.
- Rörelsekostnaderna uppgick till -2 398 mkr (-2 729), en minskning med 12 procent, främst hänförlig till lägre kostnader för distribution och försäljning till moderbolaget.
- Kreditförlusterna förbättrades med 215 mkr från -129 mkr under 2024 till 86 mkr i 2025, drivet av förbättrad kreditkvalité.
- Avkastning på eget kapital efter skatt uppgick till 5,4 procent (5,4). Minskade kostnader och förbättrade kreditförluster bidrog positivt, medan ett lägre räntenetto motverkade utvecklingen.

För ytterligare information:

Pia Tverin, VD Nordea Hypotek AB
Mediefrågor, +46 771 40 10 60

Nordea Hypotek AB (publ), 556091-5448, ska offentliggöra denna information enligt lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 24 februari 2026 kl.10.00 CET.