

Nordea Hypotek AB (publ) – Bokslutskommuniké

Nordea Hypotek AB Bokslutskommuniké 2021

Nordea Hypotek ABs bokslutskommuniké har publicerats på:

<https://www.nordea.com/sv/investor-relations/rapporter-och-presentationer/rapporter-fran-dotterbolag/swedish-subsiary-reports/>

Andra halvåret 2021 jämfört med första halvåret 2021 i korthet:

- Rörelseresultatet för andra halvåret 2021 uppgick till 1 626 mkr (1 400) vilket är en ökning med 16,1 procent.
- Räntenettot uppgick till 3 760 mkr (3 754), en marginell ökning med 0,1 procent.
- Rörelsekostnaderna minskade med 101 mkr under andra halvåret och uppgick vid periodens slut till -2 135 mkr (-2 236) vilket främst är hänförligt till att kostnaden för resolutionsavgiften togs under första halvåret 2021 i samband med att Nordea Hypotek erhöll fakturan från Riksgälden.
- Under andra halvåret 2021 ökade utlåningen till allmänheten med 3,7 procent och uppgick per sista december 2021 till 664 615 mkr (640 710).

Helår 2021 jämfört med helår 2020 i korthet:

Rörelseresultatet uppgick till 3 026 mkr (5 242), vilket är en minskning med 43 procent. Vid en jämförelse med föregående årsresultat bör hänsyn tas främst till följande större resultatpåverkande poster:

- Räntenettot uppgick till 7 514 mkr (7 092), en ökning med 6,0 procent. Ökningen av räntenettot kan förklaras huvudsakligen av högre utlåningsvolym och lägre upplåningskostnader.
- Rörelsekostnaderna uppgick vid årets slut till -4 371 mkr (-1 580), vilket är en ökning med 176,6 procent jämfört med 2020. Från 1 januari 2021 har den internprissättningsmetod som tillämpas på interna försäljnings- och distributionstjänster som Nordea Hypotek upphandlat av Nordea uppdaterats för att överensstämma med utvecklingen av OECD:s riktlinjer för internprissättning och lokal skattepraxis. Den uppdaterade metoden har inneburit prisjusteringar av försäljnings- och distributionskostnaderna. Jämfört med 2020 har försäljnings- och distributionskostnaderna ökat med -2 755 mkr eller 215% till -4 035 mkr (-1 280) vilket till största del förklarar den kraftiga ökningen av rörelsekostnaderna jämfört med 2020.
- Kreditförlusterna netto uppgick under perioden till -10 mkr (-77) och minskningen är hänförlig främst till minskade modellbaserade kreditreserveringar. Konstaterade kreditförluster, med avdrag för återvinningar på avskrivna lån och återförda reserveringar, ökade med 5 mkr under 2021 och uppgick vid årets slut till -11 mkr (-6).
- Utlåningen till allmänheten ökade under året med 7,9 procent (6,8 procent) och uppgick vid årets slut till 664 615 mkr (619 166).

Publikationer för 2021

Nordea Hypoteks årsredovisning för räkenskapsåret 2021, som innefattar de reviderade finansiella rapporterna, förvaltningsberättelsen och bolagsstyrningsrapporten, kommer att publiceras den 14 mars 2022 i samband med ett börsmeddelande och finns då även tillgänglig på nordea.com.

För ytterligare information:

Arvid Krönmark, VD Nordea Hypotek AB

Kontakt via pressjouren: +46 771 40 10 60

Nordea Hypotek AB (publ), 556091-5448, ska offentliggöra denna information enligt lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 28 februari 2022 kl. 10.00 CET.