

Nordea Hypotek AB (publ) – Bokslutskommuniké

## Nordea Hypotek AB Bokslutskommuniké 2022

Nordea Hypotek ABs bokslutskommuniké har publicerats på:

<https://www.nordea.com/sv/investor-relations/rapporter-och-presentationer/rapporter-fran-dotterbolag/swedish-subsiary-reports/>

2022 har präglats av en nedgång i ekonomin, hög osäkerhet och uppgång på räntemarknaderna och en avstannande bostadsmarknad. Nordea Hypotek har i detta marknadsläge fortsatt öka sin andel av den svenska bolånemarknaden och vuxit mest av alla aktörer på marknaden. Kreditförlusterna i Nordea Hypoteks låneportfölj är fortsatt mycket låga och bolagets kapitalposition är stark. Avkastningen på eget kapital var 6,3% för helåret 2022.

Nordea Hypotek fortsätter sitt fokus på hållbarhet. Den gröna utlåningen har under 2022 ökat med 146 procent, från 15,1 mdkr till 37,2 mdkr och i november gav bolaget ut sin första gröna säkerställda obligation på 6 mdkr.

### Andra halvåret 2022 jämfört med första halvåret 2022 i korthet:

- Jämfört med första halvåret 2022 ökade utlåningen till allmänheten under andra halvåret med 1,8 procent och uppgick vid årets slut till 700 282 mkr (687 599)
- Rörelseresultatet för andra halvåret 2022 uppgick till 1 261 mkr (1 088), vilket är en ökning med 15,9 procent jämfört med första halvåret 2022
- Räntenettot uppgick till 3 305 mkr (3 743), en minskning med 11,7 procent
- Rörelsekostnaderna minskade under andra halvåret 2022 med 182 mkr och uppgick vid periodens slut till -2 290 mkr (-2 472)

### Helår 2022 jämfört med helår 2021 i korthet:

Rörelseresultatet uppgick till 2 349 mkr (3 026), vilket är en minskning jämfört med föregående år med 22,4 procent. Vid en jämförelse med föregående års resultat bör hänsyn tas främst till följande större resultatpåverkande poster:

- Utlåningen till allmänheten ökade under året med 5,4 procent (7,3 procent) och uppgick vid årets slut till 700 282 mkr (664 615)
- Räntenettot uppgick till 7 048 mkr (7 514), en minskning med 6,2 procent. Minskningen av räntenettot förklaras huvudsakligen av högre upplåningskostnader som drivit lägre marginaler. Högre utlåningsvolymerna kompenserar till viss del de lägre marginalerna.
- Rörelsekostnaderna uppgick vid årets slut till -4 761 mkr (-4 371), en ökning med -391 mkr eller 8,9 procent jämfört med 2021. Kostnadsökningen beror delvis på införandet av riskskatt som belastat resultatet med -186 mkr.
- Kreditförlusterna netto uppgick under perioden till -120 mkr (-10) vilket är hänförliga främst till ökade kreditreserveringar jämfört med 2021. Konstaterade kreditförluster minskade med 5 mkr under 2022 och uppgick vid årets slut till -6 mkr (-11).

### Publikationer för 2022

Nordea Hypoteks årsredovisning för räkenskapsåret 2022, som innefattar de reviderade finansiella rapporterna, förvaltningsberättelsen och bolagsstyrningsrapporten, kommer att publiceras den 13 mars 2023 i samband med ett börsmeddelande och finns då även tillgänglig på [nordea.com](https://www.nordea.com).

**För ytterligare information:**

Pia Tverin, VD Nordea Hypotek AB

Kontakt via pressjouren: +46 771 40 10 60

*Nordea Hypotek AB (publ), 556091-5448, ska offentliggöra denna information enligt lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 27 februari 2023 kl.10.00 CET.*