

Nordea Hypotek AB Bokslutskommuniké 2023

Nordea Hypotek AB (publ)
Bokslutskommuniké
26 februari 2024, kl. 10.00 CET

Nordea Hypotek ABs bokslutskommuniké har publicerats på [nordea.com](https://www.nordea.com).

2023 präglades av en fortsatt ränteuppgång och en lägre aktivitet på bostadsmarknaden jämfört med tidigare år. Nordea fortsatte att växa och ökade sin andel av den svenska bolånemarknaden som vid utgången av 2023 var 13,8 procent. Den totala utlåningen i Nordea Hypotek ökade med 16 mdr kr till 717 mdr vilket är en tillväxt om 2,3 procent. Detta ska jämföras med den totala marknaden för bolån som växte ytterst begränsat om 0,4 procent. Kreditförlusterna hölls på fortsatt låga nivåer och bolagets kapitalposition är fortsatt stark med en kapitaltäckningsgrad på 18,3 procent. Avkastningen på eget kapital var 3,6 procent.

Resultatutveckling andra halvåret 2023 jämfört med första halvåret 2023

- Rörelseresultatet för andra halvåret 2023 uppgick till 831 mkr (614), vilket är en ökning med 35 procent jämfört med första halvåret 2023.
- Räntenettot uppgick till 1 952 mkr (2 546), en minskning med 23 procent, till största delen drivet av högre finansieringskostnader och lägre marginaler vilket till viss del kompensterades med högre utlåningsvolym.
- Rörelsekostnaderna minskade med 1 016 mkr och uppgick vid periodens slut till -945 mkr (-1 960). Minskningen är hänförlig främst till reducerade kostnader för distribution (739 mkr) samt resolutionsavgiften (245 mkr) som togs under första halvåret 2023.
- Avkastning på genomsnittligt eget kapital efter skatt uppgick vid periodens slut till 4,2 procent (3,1).

Resultatutveckling helår 2023 jämfört med helår 2022

- Rörelseresultatet uppgick till 1 445 mkr (2 349), vilket är en minskning jämfört med föregående år med 37 procent.
- Räntenettot uppgick till 4 498 mkr (7 048), en minskning med 36 procent. Minskningen av räntenettot förklaras huvudsakligen av högre upplåningskostnader som inte fullt ut kompensterats av högre ränteintäkter från lånen vilket drivit lägre snittmarginaler. Högre utlåningsvolym (2,3%) kompensterade till viss del de lägre marginalerna.
- Rörelsekostnaderna uppgick vid årets slut till -2 905 mkr (-4 761), en minskning med 1 857 mkr eller 39 procent jämfört med 2022, främst beroende på att kostnaden för distribution och försäljning minskade med 1 890 mkr. I övrigt ökade de lagstadgade avgifterna, riskskatt och resolutionsavgift med 36 mkr, från 425 mkr till 461 mkr.

Nordea Hypotek ABs bokslutskommuniké 2023 har publicerats på: <https://www.nordea.com/sv/investor-relations/rapporter-och-presentationer/rapporter-fran-dotterbolag/swedish-subsiidiary-reports/>

För ytterligare information:

Pia Tverin, CEO Nordea Hypotek AB
Magnus Svensson, CFO Nordea Hypotek AB
Kontakt via pressjouren: +46 771 40 10 60

Nordea Hypotek AB (publ), 556091-5448, ska offentliggöra denna information enligt lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 26 februari 2024 kl. 10.00 CET.

Nordea Hypotek AB (publ) är ett helägt dotterbolag till Nordea Bank Abp. Bolaget är verksamt på den svenska marknaden och lämnar via moderbankens svenska filials distributionsnät krediter, huvudsakligen av långfristig karaktär, till privatpersoner, enskilda näringsidkare, kommuner samt andra juridiska personer.