

Nordea Hypotek AB Halvårsrapport januari – juni 2023

Nordea Hypotek AB (publ)
Halvårsrapport
28 augusti 2023, kl. 10.00 CET

Nordea Hypotek ABs halvårsrapport har publicerats på:

<https://www.nordea.com/sv/investor-relations/rapporter-och-presentationer/rapporter-fran-dotterbolag/swedish-subsiary-reports/>

Det första halvåret 2023 har präglats av en fortsatt uppgång på räntemarknaderna och en bostadsmarknad med lägre aktivitet än under de senaste åren. Nordea Hypotek fortsätter ta marknadsandelar i privatsegmentet med en volymtillväxt på 0,9% vilket kan jämföras med marknaden som växte 0,3%. Kreditförlusterna är fortsatt mycket låga (0,008%) och bolagets kapitalposition är stark med en kapitaltäckningsgrad på 18,3%.

Första halvåret 2023 i korthet:

- Räntenettet försämrades med 1197 mkr till 2546 mkr, en minskning med 32% jämfört med samma period föregående år. Förändringen under perioden drivs främst av högre finansieringskostnader och lägre genomsnittliga marginaler som marginellt motverkas uppåt av högre utlåningsvolymerna.
- Nettoresultatet av finansiella poster till verkligt värde ökade jämfört med samma period föregående år och uppgick vid periodens slut till 123 mkr (-130 mkr). Detta är framförallt hänförligt till realiserade och orealiserade värdeförändringar avseende finansiella instrument och vinster vid återköp av emitterade obligationer.
- Rörelsekostnaderna uppgick till -1 960 mkr (-2 472 mkr), en minskning med -511 mkr jämfört med samma period föregående år.
- Lagstadgade avgifter uppgick under perioden till -353 mkr (-332 mkr) en ökning med -21 mkr jämfört med samma period föregående år och är främst drivet av högre bankskatt.

För ytterligare information:

Pia Tverin, CEO Nordea Hypotek AB
Magnus Svensson, CFO Nordea Hypotek AB
Kontakt via pressjouren: +46 771 40 10 60

Nordea Hypotek AB (publ), 556091-5448, ska offentliggöra denna information enligt lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 28 augusti 2023 kl. 10.00 CET.

Nordea Hypotek AB (publ) är ett helägt dotterbolag till Nordea Bank Abp. Bolaget är verksamt på den svenska marknaden och lämnar via moderbankens svenska filials distributionsnät krediter, huvudsakligen av långfristig karaktär, till privatpersoner, enskilda näringsidkare, kommuner samt andra juridiska personer.