

Nordea Hypotek AB Halvårsrapport januari – juni 2024

Nordea Hypotek AB (publ)
Halvårsrapport
26 augusti 2024, kl. 10.00 CET

Nordea Hypotek ABs halvårsrapport har publicerats på nordea.com.

Nordea Hypoteks rörelseresultat förbättrades med 324m jämfört med samma period 2023 till 938m och Nordea har fortsatt att ta marknadsandelar på bolånemarknaden. Kreditförlusterna är fortsatt låga (0,012% i årstakt) och bolaget har ytterligare förstärkt sin kapitalposition till en kapitaltäckningsgrad på 19,5%.

Första halvåret 2024 i jämförelse med samma period 2023 i korthet:

- Räntenettet försämrades med -183 mkr till 2363 mkr, en minskning med 7 %. Förändringen drivs främst av högre finansieringskostnader och lägre genomsnittliga marginaler som motverkas uppåt av högre utlåningsvolymen.
- Avgift- och provisionsnettot försämrades med -41mkr till -106 mkr på grund av ökande kostnader för likviditetsstöd från Nordea Bank Abp.
- Nettoresultatet av finansiella poster till verkligt värde minskade och uppgick till 104 mkr (123 mkr). Detta är framförallt hänförligt till realiserade och orealiserade värdeförändringar avseende finansiella instrument under säkrings-redovisning och vinster vid återköp av emitterade obligationer.
- Rörelsekostnaderna uppgick till -1 381 mkr (-1 960 mkr), en minskning med 579 mkr. Minskningen förklaras främst av lägre distributionskostnader till Nordea Bank Abp.
- Lagstadgade avgifter uppgick till -368 mkr (-353 mkr) en ökning med -15 mkr och är drivet av högre riskskatt och resolutionsavgift.

För ytterligare information:

Pia Tverin, CEO Nordea Hypotek AB
Magnus Svensson, CFO Nordea Hypotek AB
Kontakt via pressjouren: +46 771 40 10 60

Nordea Hypotek AB (publ), 556091-5448, ska offentliggöra denna information enligt lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 26 augusti 2024 kl. 10.00 CET.