

Nordea Hypotek AB Halvårsrapport januari – juni 2025

Nordea Hypotek AB (publ)
Halvårsrapport
25 augusti 2025, kl. 10.00 CET

Nordea Hypotek ABs halvårsrapport har publicerats på nordea.com.

Nordea Hypoteks rörelseresultat förbättrades med 154 mkr jämfört med samma period föregående år till 1 092 mkr. Utlåningen ökade med starka 3.1% till 762 mdr kr och innebär att Nordeas marknadsandel för bolån ökade till 13,91% i slutet av perioden. Kreditförlusterna var på låga nivåer och bolaget har en stark kapitalposition och kapitaltäckningsgrad om 19,2%.

Första halvåret 2025 i jämförelse med samma period 2024 i korthet:

- Räntenettot ökade med 205 mkr till 2 568 mkr, en förbättring med 9 %. Förändringen drivs främst av högre marginaler på utlåningsportföljen samt högre utlåningsvolym.
- Avgift- och provisionsnettot försämrades med -11 mkr till -117 mkr.
- Nettoresultatet av finansiella poster till verkligt värde minskade och uppgick till 39 mkr (104 mkr).
- Rörelsekostnaderna uppgick till -1 489 mkr (-1 381 mkr), en ökning med -108 mkr. Ökningen förklaras främst av högre kostnader till Nordea Bank Abp för försäljning och distribution samt en ökning av de lagstadgade avgifterna.
- Kreditförlusterna minskade med 134 mkr och uppgick under perioden till +92 mkr (-42 mkr).

För ytterligare information:

Pia Tverin, CEO Nordea Hypotek AB

Kontakt via pressjouren: +46 771 40 10 60

Nordea Hypotek AB (publ), 556091-5448, ska offentliggöra denna information enligt lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 25 augusti 2025 kl. 10.00 CET.