

Nordea



Halvårsrapport 2022
Nordea Hypotek AB (publ)

Alternativa nyckeltal

För definitioner gällande de alternativa nyckeltalen se sidan 25.

	2022 Jan-jun	2021 Jan-jun	2021 Helår	2020 Helår
Avkastning på genomsnittligt eget kapital, % ³	6,0	7,9	8,4	15,6
K/I-tal, % ³	68,9	61,3	59,0	22,7
Kreditförluster på årsbasis, räntepunkter ¹	0,8	0,3	0,2	1,2
- varav kategori 1	0,0	-0,5	-0,2	0,5
- varav kategori 2	0,3	0,3	0,1	0,4
-varav kategori 3	0,5	0,5	0,3	0,3
Andel osäkra fordringar (kategori 3), brutto, räntepunkter ¹	7,1	7,7	6,5	8,6
Andel osäkra fordringar (kategori 3), netto ¹	6,2	7,0	5,9	8,0
Total reserveringsgrad (kategori 1, 2 och 3) ¹	2,3	2,1	2,0	2,1
Reserver i relation till oreglerade lån (kategori 3), % ¹	12,1	8,3	9,6	6,8
Kärnprimärkapitalrelation, % ²	15,2	15,6	15,7	14,9
Primärkapitalrelation, % ²	15,2	15,6	15,7	14,9
Total kapitalrelation, % ²	16,1	16,6	16,6	15,9

1) Baseras på IFRS 9.

2) Inklusive årets resultat för helåren. För halvåren beräknas nyckeltalen exklusive årets vinst.

3) Från 1 januari 2021 har den internprissättningsmetod som tillämpas på interna försäljnings- och distributionstjänster som Nordea Hypotek upphandlat uppdaterats för att överensstämma med utvecklingen av OECD:s riktlinjer för internprissättning och lokal skattepraxis. Den uppdaterade metoden har inneburit prisjusteringar av försäljnings- och distributionsavgifter, vilket ökar driftskostnaderna och påverkar rörelseresultatet negativt. Detta förklarar till största delen förändringen av avkastning på genomsnittligt kapital samt K/I-talet jämfört med tidigare perioder.

Halvårsrapport

Januari - juni 2022

Verksamhet

Bolaget är verksamt på den svenska marknaden och lämnar via moderbankens svenska filials distributionsnät krediter, huvudsakligen av långfristig karaktär, till privatpersoner, enskilda näringsidkare, kommuner samt andra juridiska personer. Ändamålet med kreditgivningen är huvudsakligen att finansiera fastigheter, bostadsrättslägenheter, ägarlägenheter, jord- och skogsbruk samt kommunal verksamhet. Den absoluta tyngdpunkten ligger på bostadsfinansiering. Krediterna är säkerställda främst genom panträtt i fastigheter och bostadsrätter eller kommunal borgen.

Bostadsmarknaden i Sverige

Under det första halvåret har prisindex för privatägda bostäder i Sverige, HOXSWE, gått ned med -1,7%. Prisutvecklingen de senaste 12 månaderna för lägenheter har varit -0,4% och för villor -0,6% som snitt för landet. Prisutvecklingen har varit tydligt negativt det andra kvartalet, HOWSXE -5,8%, till följd av stigande inflation och räntor kopplat till osäkerhet på grund av Rysslands invasion av Ukraina.

Resultat

Rörelseresultatet uppgick till 1 088 mkr (1 400), en minskning med 22,3% jämfört med samma period föregående år.

Resultatet har jämförts med föregående period påverkats av främst följande faktorer:

- Räntenettot försämrades med 12 mkr, en minskning med 0,3% jämfört med samma period föregående år. Förändringen under perioden drivs främst av högre finansieringskostnader och lägre genomsnittliga marginaler som delvis har motverkats av högre utlåningsvolym.
- Nettoreultatet av finansiella poster till verkligt värde minskade jämfört med samma period föregående år och uppgick vid periodens slut till -130 mkr (-93). Detta är framför allt hänförligt till realiserade och orealiserade värdeförändringar avseende finansiella instrument under säkringsredovisning och minskad ränteskillnadsersättning vid förtidslösen av lån delvis uppvägt av minskade återköp av egna emitterade obligationer.
- Rörelsekostnaderna uppgick till -2 472 mkr (-2 236), en ökning med 236 mkr jämfört med samma period föregående år. Ökningen förklaras främst av högre distributionskostnader och den nya bankskatten som infördes i januari 2022.
- Resolutionsavgiften uppgick under perioden till -239 mkr (-246 mkr) en minskning med 7 mkr jämfört med samma period föregående år.

Utlåning

Utlåningen till allmänheten uppgick vid periodens slut till 687 599 mkr (664 615), vilket innebar en ökning jämfört med årsskiftet med 3,5% (3,5%).

Utlåningen till privatmarknaden ökade med 3,5% (3,5%) jämfört med årsskiftet och uppgick vid periodens slut till 562 621 mkr (543 344). Nordeas marknadsandel avseende bolån uppgick per sista juni 2022 till 13,7% (halvårsskiftet 2021 13,5%) enligt Statistiska Centralbyråns (SCB) publicerade uppgifter om utlåning till svenska hushåll med säkerhet i bostad.

Utlåningen till juridiska personer ökade med 3,1% (3,5%) jämfört med årsskiftet och uppgick vid periodens slut till 124 977 mkr (121 271).

Osäkra fordringar och kreditförluster

Kreditkvaliteten i Nordea Hypoteks låneportfölj förblir stark med för närvarande inga tecken på negativ utveckling i låneportföljen eller ökat fallissemang.

Under första halvåret 2022 har viktningarna i de tre makroekonomiska scenarierna som ligger till grund för beräkning av de förväntade kreditförlusterna ändrats jämfört med årsskiftet enligt följande, 50 procent grundscenario (60), 40 procent negativt scenario (20) och 10 procent gynnsamt scenario (20). Detta för att ta hänsyn till den förväntade effekten på de kollektiva kreditförlusterna från den nuvarande makroekonomiska miljön. För mer information se not 6 Utlåning och osäkra lånefordringar.

Osäkra fordringar brutto uppgick till 494 mkr (497).

Kreditförlusterna netto uppgick under perioden till -29 mkr (-10) och förändringen jämfört med föregående år är främst hänförligt till ökade modellbaserade kreditreserveringar på grund av det försämrade makroekonomiska läget.

Konstaterade kreditförluster, med avdrag för återvinningar på avskrivna lån och återförda reserveringar, minskade med 9 mkr under första halvåret 2022 och uppgick vid periodens slut till -1 mkr (-10).

De modellbaserade kreditreserveringarna har under första halvåret 2022 ökat med 19,4 mkr främst drivet av ökningen av uppskattade kreditförluster i steg 2 och 3 till följd av den försämrade makrouvecklingen jämfört med årsskiftet.

Avsättningar enligt ledningens bedömning

Under första halvåret 2022 har Nordea Hypotek hållit den cykliska reserven på 11,6 mkr oförändrad jämfört med årsskiftet. Syftet med den cykliska reserven är att ta höjd för förväntade kreditförluster till följd av

ratingförsämringar som ännu inte har fångats upp av IFRS 9 modellen. Den strukturella reserven har under första halvåret 2022 ökat med 8,6 mkr jämfört med årsskiftet vilket beror på höjda regulatoriska avsättningskrav för gamla kreditexponeringar. Den strukturella reserven uppgår per sista juni 2022 till 20,4 mkr. Syftet med den strukturella reserven är att täcka de identifierade utvecklingsbehoven i IFRS 9 modellen.

Totala kreditreserveringar (inkl. reserveringar för länelöften) uppgår per sista juni till 171,6 mkr (vid utgången av årsskiftet 2021 143,5). Det här säkerställer att bolaget har en stabil reserv för att täcka både förväntade kreditförluster till följd av pandemin och det försämrade makroekonomiska läget samt planerade förbättringar av modeller och processer för avsättningar.

Finansiering

Långfristig finansiering sker huvudsakligen genom utgivning av säkerställda obligationer emitterade på den svenska marknaden. En säkerställd obligation är ett upplåningsinstrument, reglerat i lagen om utgivning av säkerställda obligationer (SFS 2003:1223), som ger investeraren en särskild förmånsrätt i händelse av låntagarens konkurs. Säkerställda obligationer kan enbart emitteras på basis av tillgångar med hög kvalitet och efter särskilt tillstånd från Finansinspektionen. Med hjälp av säkerställda obligationer och erhållna kreditbetyg får bolaget tillgång till en vidgad krets av upplåningskällor.

Totalt emitterades under första halvåret 2022 obligationer motsvarande 48 050 mkr (68 135) varav 0 mkr (30 335) utgivna i annan valuta än svenska kronor. Utestående obligationsvolym (nominellt belopp) vid halvårsskiftet 2022 uppgick till 336 451 mkr (vid utgången av årsskiftet 2021, 364 895), varav 39 725 mkr (vid utgången av årsskiftet 2021, 39 952) utgivna i annan valuta än svenska kronor.

Nordea Hypotek hade per sista juni 2022 utestående daterade förlagslån från moderbolaget på totalt 1,65 miljarder kronor (1,65).

Utöver den långfristiga upplåningen enligt ovan gjorde bolaget löpande under perioden upplåning hos moderbolaget. Per den sista juni 2022 uppgick utestående belopp från sådan upplåning till 334 480 mkr (274 306). Jämfört med årsskiftet en ökning med 60 174 mkr eller 21,9% (31,8%) främst drivet av ett ökat upplåningsbehov till följd av ökade utlåningsvolymerna och på förändringar i sammansättningen av finansieringsstrukturen.

Från och med den 8 juli 2022 kommer den svenska implementeringen av Europeiska Direktivet för Säkerställda Obligationer (Direktiv (EU) 2019/2162) att träda ikraft.

Förändringarna innebär i huvudsak följande:

- Tillgångskategorier och belåningsgrader i säkerhetsmassan harmoniseras med EU:s kapitaltäckningsregelverk för banker.
- Förlängning av en säkerställd obligationslöptid regleras i lag.
- Ett nytt krav på likviditetsbuffert i säkerhetsmassan införs.
- Ett nytt krav på information till investerare införs.

Rating

Nordea Hypotek har sedan juni 2006 ratingen Aaa hos Moody's Investor Service för de säkerställda obligationer som svarar för bolagets huvudsakliga långfristiga upplåning.

Kapitaltäckning

Nordea Hypotek använder IRK-metoden (intern riskklassificering) för att beräkna kreditrisken i exponeringsklasserna företag, institut och hushåll. Vid juni månads utgång uppgick bolagets riskvägda tillgångar till 186 406 mkr, den beräknade kärnprimärkapitalrelationen var 15,2% och kapitaltäckningsgraden uppgick till 16,1%.

Förändringar i styrelsen

Det har under första halvåret 2022 inte varit några förändringar av bolagets styrelse.

Förändringar i företagsledningen

Arvid Krönmark har slutat som verkställande direktör. Maria Stolpe har utsetts till ny verkställande direktör (tillförordnad) för bolaget. Processen med att rekrytera en ny permanent verkställande direktör har påbörjats.

Covid-19-pandemin – åtgärder för att stärka styrningen och begränsa den operativa risken

Under första halvåret 2022 togs covid-19-restriktionerna successivt bort i alla de nordiska länderna i takt med att pandemiläget förbättrades. Nordeas globala krishanteringsteam samt krishanteringsteamerna i varje land har med framgång hanterat Nordeas (inklusive Nordea Hypoteks) utmaningar under pandemin och har nu avslutat den intensifierade lägesbevakningen. Nordea Hypotek fortsätter att följa utvecklingen via Nordeas organisation och är redo att aktivera sin krishantering om situationen skulle förvärras.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen men den ryska invasionen av Ukraina, den allt högre inflationen och ökade marknadsräntor är osäkerheter att följa noga framöver.

Resultaträkning

		2022 Jan-jun	2021 Jan-jun	2021 Helår
Tkr	Not			
Rörelseintäkter				
Ränteintäkter beräknade enligt effektivräntemetoden		4 640 199	4 528 584	9 097 862
Övriga ränteintäkter		-7 396	-1 427	-17 632
Negativ ränta på finansiella tillgångar		-9 061	-15 062	-30 151
Räntekostnader		-985 787	-871 727	-1 800 345
Negativ ränta på finansiella skulder		104 800	114 109	264 439
Räntenetto		3 742 755	3 754 477	7 514 173
Avgifts- och provisionsintäkter		18 510	18 420	38 016
Avgifts- och provisionskostnader		-41 997	-34 093	-100 499
Avgifts- och provisionsnetto		-23 487	-15 673	-62 483
Nettoresultat av poster till verkligt värde		-130 279	-93 359	-44 739
Summa rörelseintäkter		3 588 989	3 645 445	7 406 951
Rörelsekostnader				
Allmänna administrationskostnader:				
Personalkostnader		-27 154	-17 959	-35 816
Övriga kostnader	3	-2 112 237	-1 971 865	-4 088 898
Lagstadgade avgifter	4	-332 324	-245 832	-245 832
Summa rörelsekostnader		-2 471 715	-2 235 656	-4 370 546
Resultat före kreditförluster		1 117 274	1 409 789	3 036 405
Kreditförluster, netto	5	-28 896	-9 754	-10 325
Rörelseresultat		1 088 378	1 400 035	3 026 080
Skatt		-219 840	-291 467	-630 192
Periodens resultat		868 538	1 108 568	2 395 888

Rapport över totalresultat

		2022 Jan-jun	2021 Jan-jun	2021 Helår
Tkr				
Periodens resultat		868 538	1 108 568	2 395 888
Poster som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen				
<i>Kassaflödessäkringar:</i>				
Värdeförändringar, netto efter skatt		1 414 994	152 670	508 038
Omklassificerat till resultaträkningen, netto efter skatt		-1 197 131	-293 956	-705 567
<i>Verkligt värde via övrigt totalresultat¹</i>				
Värdeförändringar, netto efter skatt		-26 645	2 912	8 200
Omklassificerat till resultaträkningen, netto efter skatt		-	-	-
Övrigt totalresultat, netto efter skatt		191 218	-138 374	-189 329
Totalresultat		1 059 756	970 194	2 206 559

1) Resultat från omvärderingar relaterade till säkrade risker i verkligt värde säkringar redovisas direkt i resultaträkningen.

Balansräkning

		2022 30 Jun	2021 31 Dec	2021 30 Jun
Tkr	Not			
Tillgångar				
Utlåning till kreditinstitut	6	9 946 134	6 553 597	7 307 166
Utlåning till allmänheten	6	687 598 708	664 614 829	640 710 207
Räntebärande värdepapper		22 152 291	21 052 845	21 057 086
Derivatinstrument		12 900 466	4 125 864	4 088 359
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljer		-9 734 503	-1 156 764	-160 966
Uppskjutna skattefordringar		-	41 929	27 337
Aktuella skattefordringar		374 255	380 191	297 085
Övriga tillgångar		1 410 406	739 405	517 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 419	106 182	107 732
Summa tillgångar		724 736 176	696 458 078	673 951 635
Skulder				
Skulder till kreditinstitut		334 479 748	274 305 909	274 213 316
Emitterade värdepapper		357 889 551	385 527 612	363 476 875
Derivatinstrument		12 775 452	1 481 428	839 291
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljer		-12 543 272	606 779	2 512 746
Övriga skulder		542 306	4 006 658	368 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		600 847	618 485	1 438 766
Uppskjutna skatteskulder		14 595	-	-
Avsättningar		10 210	11 368	10 552
Pensionsförpliktelser		7 488		
Efterställda skulder		1 650 101	1 650 120	1 650 063
Summa skulder		695 427 026	668 208 359	644 509 628
Eget kapital				
Aktiekapital		110 000	110 000	110 000
Fond för verkligt värde		41 711	-149 507	-98 553
Balanserat resultat		28 288 901	25 893 338	28 321 992
Årets resultat		868 538	2 395 888	1 108 568
Summa eget kapital		29 309 150	28 249 719	29 442 007
Summa skulder och eget kapital		724 736 176	696 458 078	673 951 635

Noter

- [Not 1](#) Redovisningsprinciper
- [Not 2](#) Segmentsrapportering
- [Not 3](#) Övriga kostnader
- [Not 4](#) Lagstadgade avgifter
- [Not 5](#) Kreditförluster, netto
- [Not 6](#) Utlåning och osäkra lånefordringar
- [Not 7](#) Klassificering av finansiella instrument
- [Not 8](#) Tillgångar och skulder till verkligt värde
- [Not 9](#) Åtaganden
- [Not 10](#) Kapitaltäckning
- [Not 11](#) Transaktioner med närstående
- [Not 12](#) Risker och osäkerheter

Rapport över förändringar i eget kapital

30 jun 2022	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital ¹	Kassaflödes- säkringar	Verkligt värde via övrigt	Balanserade	
			totalresultat	vinstmedel	
Tkr					
Ingående balans per 1 jan 2022	110 000	-161 611	12 104	28 289 226	28 249 719
Periodens resultat	-	-	-	868 538	868 538
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen	-	-	-	-	-
<i>Verkligt värde via övrigt totalresultat:</i>					
Värdeförändringar, netto efter skatt	-	-	-26 645	-	-26 645
<i>Kassaflödessäkringar:</i>					
Värdeförändringar, netto efter skatt	-	1 414 994	-	-	1 414 994
Omklassificerat till resultaträkningen	-	-1 507 722	-	-	-1 507 722
Skatt på omklassificerat till resultaträkningen	-	310 591	-	-	310 591
Övrigt totalresultat, netto efter skatt	-	217 863	-26 645	-	191 218
Totalresultat	-	217 863	-26 645	868 538	1 059 756
Erhållet aktieägartillskott	-	-	-	-	0
Aktierelaterade ersättningar	-	-	-	-325	-325
Utgående balans per 30 jun 2022	110 000	56 252	-14 541	29 157 439	29 309 150

1) Aktiekapital 100 000 aktier.

31 dec 2021	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital ¹	Kassaflödes- säkringar	Verkligt värde via övrigt	Balanserade	
			totalresultat	vinstmedel	
Tkr					
Ingående balans per 1 jan 2021	110 000	35 918	3 904	25 321 639	25 471 461
Årets resultat	-	-	-	2 395 888	2 395 888
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen	-	-	-	-	-
<i>Verkligt värde via övrigt totalresultat:</i>					
Värdeförändringar, netto efter skatt	-	-	8 200	-	8 200
<i>Kassaflödessäkringar:</i>					
Värdeförändringar, netto efter skatt	-	508 038	-	-	508 038
Omklassificerat till resultaträkningen	-	-888 623	-	-	-888 623
Skatt på omklassificerat till resultaträkningen	-	183 056	-	-	183 056
Övrigt totalresultat, netto efter skatt	-	-197 529	8 200	-	-189 329
Totalresultat	-	-197 529	8 200	2 395 888	2 206 559
Erhållet aktieägartillskott	-	-	-	3 000 000	3 000 000
Lämnat koncernbidrag	-	-	-	-3 059 185	-3 059 185
Skatt på lämnat koncernbidrag	-	-	-	630 192	630 192
Aktierelaterade ersättningar	-	-	-	692	692
Utgående balans per 31 dec 2021	110 000	-161 611	12 104	28 289 226	28 249 719

1) Aktiekapital 100 000 aktier.

Rapport över förändringar i eget kapital, forts.

30 jun 2021	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital			
	Aktiekapital ¹	Kassaflödes- säkringar	Verkligt värde via	Balanserade vinstmedel	Summa eget kapital
			övrigt totalresultat		
Tkr					
Ingående balans per 1 jan 2021	110 000	35 918	3 904	25 321 639	25 471 461
Periodens resultat	-	-	-	1 108 568	1 108 568
Poster som kan omklassificeras till resultaträkningen	-	-	-	-	-
<i>Verkligt värde via övrigt totalresultat:</i>					
Värdeförändringar, netto efter skatt	-	-	2 912	-	2 912
<i>Kassaflödessäkringar:</i>					
Värdeförändringar, netto efter skatt	-	152 670	-	-	152 670
Omklassificerat till resultaträkningen	-	-370 222	-	-	-370 222
Skatt på omklassificerat till resultaträkningen	-	76 266	-	-	76 266
Övrigt totalresultat, netto efter skatt	-	-141 286	2 912	-	-138 374
Totalresultat	-	-141 286	2 912	1 108 568	970 194
Erhållet aktieägartillskott	-	-	-	3 000 000	3 000 000
Aktierelaterade ersättningar	-	-	-	352	352
Utgående balans per 30 jun 2021	110 000	-105 368	6 816	29 430 559	29 442 007

1) Aktiekapital 100 000 aktier.

Kassaflödesanalys

	2022	2021	2021
	Jan-Jun	Jan-Jun	Full year
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	1 088 378	1 400 034	3 026 080
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-3 314 082	459 034	-2 115 409
Betalda inkomstskatter	-213 903	-206 301	2 059
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av den löpande verksamhetens tillgångar och skulder	-2 439 607	1 652 767	912 730
Förändring av den löpande verksamhetens tillgångar			
Förändring av statsskuldförbindelser	4 309 148	565 814	1 973 855
Förändring av utlåning till allmänheten	-23 013 014	-21 554 685	-45 461 993
Förändring av räntebärande värdepapper	-1 127 004	-133 403	-16 769
Förändring av derivatinstrument, netto	-1 867 118	-115 094	-907 124
Förändring av övriga tillgångar	-671 001	-64 044	-285 820
Förändring av den löpande verksamhetens skulder			
Förändring av skulder till kreditinstitut	60 060 531	66 013 669	66 118 523
Förändring av emitterade värdepapper	-28 395 046	-40 332 560	-17 633 961
Förändring av övriga skulder	-3 464 352	-6 279 060	-5 699 606
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 832 144	-1 899 363	-1 912 895
Finansieringsverksamheten			
Aktieägartillskott	-	3 000 000	3 000 000
Avyttring av efterställda skulder	-	-	-
Övriga förändringar i eget kapital	-	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	3 000 000	3 000 000
Periodens kassaflöde	3 392 537	2 753 404	1 999 835
Likvida medel vid periodens början	6 553 597	4 553 762	4 553 762
Likvida medel vid periodens slut	9 946 134	7 307 166	6 553 597
Förändring	3 392 537	2 753 404	1 999 835

Noter till redovisningen

Not 1. Redovisningsprinciper

Halvårsrapporten för Nordea Hypotek AB (publ), upprättas i enlighet med Lag (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2008:25 med tillägg), IAS 34 "Delårsrapportering" samt redovisningsrekommendationen "RFR 2 Redovisning för juridiska personer" från Rådet för finansiell rapportering. Detta innebär att Nordea Hypotek AB (publ) tillämpar International Financial Reporting Standards (IFRS), godkänd av EU-kommissionen, i den mån detta är möjligt inom ramen för svensk redovisningslagstiftning, och med beaktande av den nära kopplingen mellan finansiell rapportering och beskattning.

De tilläggsupplysningar som krävs enligt ovan nämnda standarder och lagstiftning, har inkluderats i noterna eller i andra delar av den "Finansiella rapporten".

Redovisningsprinciperna och beräkningsgrunderna är oförändrade jämfört med not 1 i årsredovisningen 2021, med undantag för de förändringar som beskrivs nedan i avsnittet "Förändrade redovisningsprinciper och förändrad presentation". För ytterligare information, se not 1 i årsredovisningen 2021.

Förändrade redovisningsprinciper och förändrad presentation

Följande förändringar i redovisningsprinciper och presentation började tillämpas av Nordea Hypotek den 1 januari 2022.

Förändrad presentation av lagstadgade avgifter

Under 2022 började Nordea Hypotek redovisa resolutionsavgifter och den svenska bankskatten separat på den nya raden "Lagstadgade avgifter" i resultaträkningen. Den tidigare principen var att redovisa liknande kostnader på raden "Övriga kostnader". Den nya presentationen ger en tydligare bild av Nordea Hypoteks underliggande resultat och de lagstadgade avgifternas påverkan. Resolutionsavgifterna redovisas även fortsättningsvis i sin helhet under första kvartalet, medan den svenska bankskatten periodiseras linjärt över året.

Jämförelsesiffrorna har räknats om och förändringens inverkan på andra kvartalet 2022 framgår av tabellen nedan.

Tkr	Jan-jun 2022		
	Tidigare princip	Förändring	Ny princip
Allmänna administrationskostnader			
Övriga kostnader	-2 444 561	332 324	-2 112 237
Lagstadgade avgifter	-	-332 324	-332 324
Summa rörelsekostnader	-2 471 715	-	-2 471 715

Tkr	Jan-jun 2021		
	Tidigare princip	Förändring	Ny princip
Allmänna administrationskostnader			
Övriga kostnader	-2 217 697	245 832	-1 971 865
Lagstadgade avgifter	-	-245 832	-245 832
Summa rörelsekostnader	-2 235 656	-	-2 235 656

Tkr	Helår 2021		
	Tidigare princip	Förändring	Ny princip
Allmänna administrationskostnader			
Övriga kostnader	-4 334 730	245 832	-4 088 898
Lagstadgade avgifter	-	-245 832	-245 832
Summa rörelsekostnader	-4 370 546	-	-4 370 546

Andra ändrade krav

Inga ändringar har gjorts i Lag (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) under året. Finansinspektionen har heller inte publicerat några ändringar tillämpliga under året avseende föreskriften FFFS 2008:25. Vidare har rådet för finansiell rapportering inte publicerat några ändringsmeddelanden avseende RFR 2 "Redovisning för juridiska personer".

Följande omarbetade standarder utfärdade av International Accounting Standards Board (IASB) började tillämpas av Nordea Hypotek den 1 januari 2022, men har inte haft någon betydande inverkan på Nordea Hypoteks redovisning:

- Ändringar av IAS 37 Avsättningar, eventualefterpliktelser och eventuelltillgångar:
- Förlustkontrakt – Utgifter för att fullfölja kontrakt
- Årliga förbättringar av IFRS-standarder 2018-2020

Förändringar i IFRS som ännu inte tillämpats

Ändringar i IAS 12 Inkomstskatter: Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder som härrör från en enda transaktion

IASB publicerade under 2021 ändringar i IAS 12 Inkomstskatter: Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder som härrör från en enda transaktion.

Enligt ändringarna ska företag redovisa uppskjuten skatt från särskilda transaktioner som vid första redovisningstillfället ger upphov till skattepliktiga och avdragsgilla temporära skillnader av lika belopp. Ett sådant krav kan gälla vid första redovisningstillfället för en leasingkund och motsvarande nyttjanderätt för tillgången vid leasingperiodens början. Kravet gäller också i samband med nedmontering, återställande och liknande åtaganden, där de motsvarande beloppen redovisas som en del av kostnaden för den berörda tillgången.

Ändringarna ska tillämpas för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2023 eller senare, och tidigare tillämpning är tillåten. Standarden har ännu inte godkänts av EU, och för närvarande avser Nordea Hypotek inte att tillämpa den i förtid. Upplysningar

om bruttobeloppen för uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kommer att lämnas, men beloppen kvittas i balansräkningen om kraven uppfylls. Nordea Hypoteks nuvarande bedömning är att ändringarna inte får någon betydande inverkan på redovisning eller kapitaltäckning när den tillämpas första gången.

Övriga förändringar i IFRS

Övriga förändringar i IFRS förväntas inte få någon betydande inverkan på Nordea Hypoteks redovisning eller kapitaltäckning när de tillämpas första gången.

Kritiska bedömningar som påverkats av kriget i Ukraina

Nordea har använt sig av kritiska bedömningar vid upprättandet av denna delårsrapport till följd av osäkerheten ifråga om potentiella långsiktiga effekter av kriget i Ukraina på Nordeas redovisning. Särskilt viktigt område under första halvåret 2022 var prövning av nedskrivningsbehovet för utlåning till allmänheten. Information om var kritiska bedömningar har använts och var det finns

osäkerhet i uppskattningar återfinns i årsredovisningen för 2021, not 1 "Redovisningsprinciper", avsnitt 4 "Kritiska bedömningar och osäkerhet i uppskattningar".

Kritiska bedömningar har också använts i bedömningen av när lån omfattats av kraftigt ökad kreditrisk (enligt kategoriindelningen) och för makroscenarier vid uppskattning av ökningen i förväntade kreditförluster. Vid beräkningen av individuella avsättningar för betydande osäkra lånefordringar användes kritiska bedömningar för att uppskatta belopp och tidslinje för de förväntade kassaflödena från kunder enligt olika scenarier, och för att värdera eventuellt erhållna säkerheter. Vidare användes kritiska bedömningar för att fastställa sannolikheten för att de olika scenarierna skulle inträffa. Mer information om prövning av nedskrivningsbehovet för utlåning till allmänheten finns i not 6 "Utlåning och osäkra lånefordringar". Information om känslighet för rating- och scoringförändringar finns i avsnittet "Känsligheter" i not 6.

Not 2. Segmentsrapportering

Affärssegment

	Personal Banking		Business Banking		Group Treasury & Asset & Liability management		Övriga rörelse- segment		Summa rörelse- segment		Avstämning		Summa	
	Jan-Jun		Jan-Jun		Jan-Jun		Jan-Jun		Jan-Jun		Jan-Jun		Jan-Jun	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
M kr														
Summa rörelse-intäkter	4 002	3 851	743	700	-1 197	-977	24	54	3 572	3 628	17	17	3 589	3 645
Rörelse-resultat	2 430	2 342	306	335	-1 197	-977	-467	-3 15	1072	1385	16	15	1088	1400
Utlåning till allmänheten	516 425	479 869	142 208	136 125	-	-	28 966	24 716	687 599	640 710	-	-	687 599	640 710

Avstämning mellan summa rörelsesegment och finansiella rapporter

	Jan-jun 2022		Jan-jun 2021	
	Rörelse- resultat	Utlåning till allmänheten	Rörelse- resultat	Utlåning till allmänheten
M kr				
Summa rörelsesegment	1072	687 599	1385	640 710
Koncernfunktioner och oallokerade poster	16	-	15	-
Summa	1 088	687 599	1 400	640 710

Not 3. Övriga kostnader

	2022 Jan-jun	2021 Jan-jun	2021 Helår
Tkr			
Porto-, telefon- och kontorskostnader	-128	-95	-167
Försäljningskostnader	-2 084 842	-1 945 322	-4 035 729
Konsult- och revisionstjänster ¹	-3 087	-3 778	-4 061
Marknadsdatatjänster	-12 548	-13 108	-27 008
Övrigt	-11 632	-9 562	-21 933
Summa	-2 112 237	-1 971 865	-4 088 898

¹) Inkluderar arvoden och ersättning till revisorer.

Not 4. Lagstadgade avgifter

	2022 Jan-jun	2021 Jan-jun	2021 Helår
Tkr			
Resolutionsavgifter	-239 486	-245 832	-245 832
Banksskatt	-92 838	0	0
Summa	-332 324	-245 832	-245 832

Not 5. Kreditförluster, netto

	2022 Jan-jun	2021 Jan-jun	2021 Helår
Tkr			
Kreditförluster, kategori 1	-816	15 907	15 437
Kreditförluster, kategori 2	-9 577	-10 854	-8 919
Kreditförluster, icke fallerade	-10 393	5 053	6 518
Kategori 3, fallerade			
Kreditförluster, individuellt värderade, modellbaserade	-17 691	-4 871	-5 622
Konstaterade kreditförluster	-1 050	-10 973	-14 374
Minskning av avsättningar som tagits i anspråk för att täcka konstaterade kreditförluster	-	-	-
Återföringar av tidigare konstaterade kreditförluster	238	1 037	3 153
Återföring av avsättningar	-	-	-
Kreditförluster, fallerade	-18 503	-14 807	-16 843
Kreditförluster, netto	-28 896	-9 754	-10 325

	2022 Jan-jun	2021 Jan-jun	2021 Helår
Nyckeltal			
Kreditförluster på årsbasis, räntepunkter ¹	0,8	0,3	0,2
-varav kategori 1	0,0	-0,5	-0,2
-varav kategori 2	0,3	0,3	0,1
-varav kategori 3	0,5	0,5	0,3

¹) Baseras på IFRS 9.

Not 6. Utlåning och osäkra lånefordringar

	2022 30 jun	2021 31 dec	2021 30 jun
Mkr			
Utlåning värderad till upplupet anskaffningsvärde som inte är osäkra (kategori 1 och 2)	697 212	670 862	647 653
Osäkra lånefordringar (kategori 3)	494	438	497
- varav reglerade	68	33	81
- varav oreglerade	426	405	416
Utlåning före reserver	697 706	671 300	648 150
-varav centralbanker och kreditinstitut	9 946	6 554	7 307
Reserver för osäkra lånefordringar (kategori 3)	-60	-42	-41
- varav reglerade	-8	-3	-5
- varav oreglerade	-52	-39	-36
Reserver för utlåning som inte är osäker (kategori 1 och 2)	-101	-90	-92
Reserver	-161	-132	-133
-varav kreditinstitut	-	-	-
Utlåning, redovisat värde	697 545	671 168	648 017

Exponeringar värderade till upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde genom övrigt totalresultat, före reserver

	30 juni 2022		
Mkr	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3
Utlåning till allmänheten	686 186	11 026	494
Räntebärande värdepapper	9 545	-	-
Summa	695 731	11 026	494

	30 Jun 2021		
Mkr	Stage 1	Stage 2	Stage 3
Utlåning till allmänheten	638 678	8 975	497
Räntebärande värdepapper	9 761	-	-
Summa	648 439	8 975	497

Reserveringar och avsättningar

	30 juni 2022		
Mkr	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3
Utlåning till allmänheten	-34	-68	-60
Räntebärande värdepapper	0	0	0
Avsättningar för off-balance åtaganden	-10	0	0
Summa	-44	-68	-60

	30 Jun 2021		
Mkr	Stage 1	Stage 2	Stage 3
Utlåning till allmänheten	-32	-60	-41
Räntebärande värdepapper	0	0	0
Avsättningar för off-balance åtaganden	-11	0	0
Summa	-43	-60	-41

Not 6. Fortsättning

Förändring av reserver för lån värderade till upplupet anskaffningsvärde

Mkr	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Total
Ingående balans per 1 jan 2022	-31	-58	-43	-132
Nya eller förvärvade lånefordringar	-23	-8	-1	-32
Överföringar från kategori 1 till kategori 2	3	-70	0	-67
Överföringar från kategori 1 till kategori 3	0	0	-13	-13
Överföringar från kategori 2 till kategori 1	-2	45	0	43
Överföringar från kategori 2 till kategori 3	0	3	-22	-19
Överföringar från kategori 3 till kategori 1	0	0	2	2
Överföringar från kategori 3 till kategori 2	0	-1	10	9
Förändringar i kreditrisk utan överföringar mellan kategorier	16	10	-5	21
Återbetalda eller borttagna lånefordringar	5	11	11	27
Utgående balans per 30 jun 2022	-32	-68	-61	-161

Mkr	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Total
Ingående balans per 1 jan 2021	-45	-49	-37	-131
Nya eller förvärvade lånefordringar	-11	-1	0	-12
Överföringar från kategori 1 till kategori 2	2	-33	0	-31
Överföringar från kategori 1 till kategori 3	0	0	-8	-8
Överföringar från kategori 2 till kategori 1	-1	16	0	15
Överföringar från kategori 2 till kategori 3	0	1	-5	-4
Överföringar från kategori 3 till kategori 1	0	0	1	1
Överföringar från kategori 3 till kategori 2	0	-1	4	3
Förändringar i kreditrisk utan överföringar mellan kategorier	20	2	-5	17
Återbetalda eller borttagna lånefordringar	3	5	9	17
Utgående balans per 30 jun 2021	-32	-60	-41	-133

Nyckeltal	2022 30 Jun	2021 30 Jun	2021 31 Dec
Andel osäkra lånefordringar, (kategori 3), brutto ¹ , räntepunkter	7,1	7,7	6,5
Andel osäkra lånefordringar (kategori 3), netto ² , räntepunkter	6,2	7,0	5,9
Total reserveringsgrad ³ (kategori 1, 2 och 3) ³ , räntepunkter	2,3	2,1	2,0
Reserver i relation till osäkra lånefordringar (kategori 3) ⁴ , %	12,1	8,3	9,6
Kollektiva reserveringar i relation till utlåning i kategori 1 och 2 ⁵ , räntepunkter	1,5	1,4	1,3

1) Osäkra fordringar (kategori 3) före reserver dividerade med totala fordringar, värderade till upplupet anskaffningsvärde, före reserver.

2) Osäkra fordringar (kategori 3) efter reserver dividerade med totala fordringar, värderade till upplupet anskaffningsvärde före reserver.

3) Totala reserver dividerade med totala fordringar, värderade till upplupet anskaffningsvärde, före reserver.

4) Reserver för osäkra fordringar (kategori 3) dividerade med osäkra fordringar som värderats till upplupet anskaffningsvärde (kategori 3), före reserver.

5) Reserver för säkra fordringar (kategori 1 och 2) dividerade med säkra fordringar som värderats till upplupet anskaffningsvärde (kategorierna 1 och 2), före reserver.

Not 6. Försättning

Känsligheter

Avsättningarna är känsliga för ratingförändringar även om tröskelvärdena inte nås. Tabellen nedan visar hur avsättningarna påverkas om kreditkvaliteten för all utlåning försämrats med ett steg. Här beaktas både effekten av den högre risken för alla exponeringar och effekten av överföringen från kategori 1 till kategori 2 av de fordringar som nått tröskelvärdet.

Mkr	30 jun 2022		31 dec 2021	
	Modellbaserade avsättningar	Avsättningar om ett stegs försämring	Modellbaserade avsättningar	Avsättningar om ett stegs försämring
Personal Banking	104,8	160,9	88,3	136,3
Business Banking	16,0	28,3	12,6	22,8
Large Corporates & Institutions	0,1	0,2	0,1	0,2
Övrigt	8,2	14,0	8,1	12,6
Total	129,1	203,4	109,1	171,9

Framåtblickande information

Framåtblickande information används vid både bedömningen av betydande ökning i kreditrisken och beräkningen av förväntade kreditförluster. Nordea Hypotek använder sig av tre makroekonomiska scenarier: ett grundscenario, ett gynnsamt scenario och ett negativt scenario. För andra kvartalet 2022 beräknades de slutligt förväntade kreditförlusterna genom en viktning av scenarierna enligt följande: 50 procent grundscenario, 40 procent negativt och 10 procent gynnsamt (vid utgången av 2021: 60 procent grundscenario, 20 procent negativt och 20 procent gynnsamt). Viktningen speglade de ökade riskerna i de makroekonomiska prognoserna under andra kvartalet 2022.

De makroekonomiska scenarierna tas fram av Group Risk i Nordea, och baseras på Oxford Economics modellen. Deras prognos är en kombination av modellberäkningar och expertbedömningar, och den granskas och kvalitetkontrolleras nog. Modellen har tagits fram för att ge en bra beskrivning av de historiska sambanden mellan olika ekonomiska variabler och fånga de viktigaste kopplingarna mellan dessa variabler. Prognosperioden i modellen är tio år och för perioder bortom denna period används ett långsiktigt medelvärde i beräkningarna av förväntade kreditförluster.

De makroekonomiska scenarierna speglar Nordea Hypoteks syn på den ekonomiska utvecklingen i Norden mot bakgrund av Rysslands invasion av Ukraina samt införandet av sanktioner och motsanktioner som påverkar handeln med Ryssland. Prognoserna tar också hänsyn till de höga energipriser som följt på invasionen, fortsatta störningar i leveranskedjan och en förväntan om betydligt högre räntor för att dämpa det starka inflationstrycket. Vid framtagandet av scenarierna har Nordea Hypotek tagit hänsyn till prognoser från nordiska regeringar och centralbanker, Nordeas analysavdelning och ECB:s makroekonomiska prognoser för euroområdet.

Nordea Hypoteks grundscenario bygger på ekonomiska prognoser från de nordiska centralbankerna och ECB. Alla centralbanksprognoser som använts i framtagandet av grundscenariot offentliggjordes efter Rysslands invasion av Ukraina. Trots detta finns det tydliga nedåtrisker i grundscenariot. Enligt prognoserna fortsätter den ekonomiska tillväxten, men den är betydligt lägre än under 2021 då de nordiska ekonomierna gjorde en upphämtning efter covid-19-pandemin. Tillväxten har blivit lägre av flera skäl: de höga energi- och matpriserna som minskar hushållens disponibla inkomst, den allmänna osäkerhet som kriget innebär och effekterna av högre räntor. Dessa negativa faktorer har till viss del motverkats av hushållens stora sparande och den starka arbetsmarknad som uppstått i samband med återhämtningen efter covid-19-pandemin. Utsikterna för bostadsmarknaden väntas bli betydligt mer dämpade framöver eftersom högre räntor minskar hushållens köpkraft.

Nordea Hypoteks två alternativa makroekonomiska scenarier omfattar en rad rimliga riskfaktorer som kan få tillväxten att avvika från grundprognosen. De kraftigt stigande energipriserna kan dämpa den ekonomiska tillväxten mer än väntat till följd av lägre konsumtion. Dessutom kan konflikten mellan Ryssland och Ukraina få energipriserna att stiga ännu mer, vilket skulle få den privata konsumtionen och investeringarna att öka mindre än väntat. Om dessa risker inte slår in skulle å andra sidan utfallet kunna bli mer positivt.

Vid utgången av halvårsskiftet 2022 uppgick justeringarna i förhållande till de modellberäknade reserveringarna till 43 mkr, inklusive reserveringar enligt ledningens bedömning. Under första halvåret 2022 har Nordea Hypotek hållit den cykliska reserven på 11,6 mkr oförändrad jämfört med årsskiftet. Syftet med den cykliska reserven är att ta höjd för förväntade kreditförluster till följd av ratingförsämringar som ännu inte har fångats upp av IFRS 9 modellen.

Not 6. Försättning

Den strukturella reserven har under första halvåret 2022 ökat med 8,6 mkr jämfört med årsskiftet vilket beror på höjda regulatoriska avsättningskrav för gamla kreditexponeringar. Den strukturella reserven uppgår per sista juni 2022 till 20,4 mkr. Syftet med den strukturella reserven är att täcka de identifierade utvecklingsbehoven i IFRS 9 modellen.

Scenarier och avsättningar

30 jun 2022

		2022	2023	2024	Förväntade kreditförluster oviktat, mkr	Sannolik- hetsvikt	Modell- baserade avsättningar, mkr	Justeringar modell- baserade avsättningar, mkr	Summa avsättningar, mkr
Gynnsamt scenario	BNP tillväxt, %	3,0	2,5	2,0					
	Arbetslöshet, %	7,6	7,2	7,0	122	10%			
	Förändring i hushållskonsumtion, %	3,5	1,8	2,7					
	Förändring i fastighetspriser, %	4,9	0,8	1,8					
Basscenario	BNP tillväxt, %	2,8	1,6	1,5					
	Arbetslöshet, %	7,6	7,4	7,4	125	50%	129	43	172
	Förändring i hushållskonsumtion, %	3,4	1,4	1,6					
	Förändring i fastighetspriser, %	4,3	-3,0	2,0					
Negativt scenario	BNP tillväxt, %	2,0	0,5	0,7					
	Arbetslöshet, %	7,9	8,1	8,2	136	40%			
	Förändring i hushållskonsumtion, %	2,9	0,4	0,0					
	Förändring i fastighetspriser, %	1,6	-8,2	-1,9					

Scenarier och avsättningar

31 dec 2021

		2022	2023	2024	Förväntade kreditförluster oviktat, mkr	Sannolik- hetsvikt	Modell- baserade avsättningar, mkr	Justeringar modell- baserade avsättningar, mkr	Summa avsättningar, mkr
Gynnsamt scenario	BNP tillväxt, %	5,2	2,4	1,8					
	Arbetslöshet, %	7,2	6,7	6,7	103	20%			
	Förändring i hushållskonsumtion, %	6,2	2,8	2,4					
	Förändring i fastighetspriser, %	4,6	2,5	2,4					
Basscenario	BNP tillväxt, %	3,6	2,2	1,8					
	Arbetslöshet, %	7,6	7,2	7,1	108	60%	109	34	143
	Förändring i hushållskonsumtion, %	4,6	2,6	2,1					
	Förändring i fastighetspriser, %	2,1	1,8	3,0					
Negativt scenario	BNP tillväxt, %	1,4	1,7	2,0					
	Arbetslöshet, %	8,3	8,1	7,9	120	20%			
	Förändring i hushållskonsumtion, %	2,9	1,2	1,6					
	Förändring i fastighetspriser, %	-4,7	-3,7	1,2					

Not 7. Klassificering av finansiella instrument

Mkr	Upplupet anskaffnings- värde (AC)	Obliga- toriska	Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultat- räkningen		Summa
			Verkligt värde via övrigt total- resultat (FVOCI)	Icke finansiella tillgångar	
Tillgångar				-	
Utlåning till kreditinstitut	9 946	0	-	-	9 946
Utlåning till allmänheten	687 599	0	-	-	687 599
Räntebärande värdepapper	0	12 607	9 545	-	22 152
Derivatinstrument	-	12 901	0	-	12 901
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljer	-9 734	-	-	-	-9 734
Uppskjutna skattefordringar	-	-	-	0	0
Aktuella skattefordringar	-	-	-	374	374
Övriga tillgångar	1 410	0	-	0	1 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	88	0	-	0	88
Summa 30 jun 2022	689 309	25 508	9 545	374	724 736
Summa 31 dec 2021	670 857	15 208	9 971	422	696 458
Mkr	Upplupet anskaffnings- värde (AC)	Obliga- toriska	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultat- räkningen		Summa
			Verkligt värde via övrigt total- resultat (FVOCI)	Icke finansiella skulder	
Skulder					
Skulder till kreditinstitut		334 480	0	0	334 480
Emitterade värdepapper		357 890	0	0	357 890
Derivatinstrument		-	12 775	-	12 775
Förändringar av verkligt värde för räntesäkrade poster i säkringsportföljer		-12 543	-	0	-12 543
Aktuella skatteskulder		-	-	0	0
Övriga skulder		541	0	1	542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127	0	474	601
Uppskjutna skatteskulder		-	-	15	15
Avsättningar		10	-	-	10
Pensionsförpliktelser		-	-	7	7
Efterställda skulder		1 650	-	0	1 650
Summa 30 jun 2022		682 155	12 775	497	695 427
Summa 31 dec 2021		666 352	1 481	375	668 208

Rättsligt bindande ramavtal om nettning eller liknande avtal

Finansiella instrument bruttoredovisas i balansräkningen men det innebär inte att dessa instrument inte omfattas av ramavtal för nettning eller liknande avtal. Normalt omfattas finansiella instrument (derivat, repor) av ramavtalet för nettning, och Nordea Hypotek skulle därmed tillåtas använda nettning både i den löpande verksamheten, i händelse av fallisemang och i beräkningen av motpartsrisk.

Not 8. Tillgångar och skulder till verkligt värde

	30 jun 2022		31 dec 2021	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Mkr				
Finansiella tillgångar				
Utlåning	687 811	702 004	670 012	681 001
Räntebärande värdepapper	22 152	22 152	21 053	21 053
Derivatinstrument	12 901	12 901	4 126	4 126
Övriga tillgångar	1 410	1 410	739	739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	88	88	106	106
Summa	724 362	738 555	696 036	707 025
Finansiella skulder				
Inlåning och skuldinstrument	681 477	679 533	662 091	664 856
Derivatinstrument	12 775	12 775	1 481	1 481
Övriga skulder	541	541	4 006	4 006
Avsättningar	10	10	11	11
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	127	127	244	244
Summa	694 930	692 986	667 833	670 598

Det verkliga värdet på finansiella tillgångar som värderats med hjälp av en värderingsmetod – nivå 2 och 3 i värderingshierarkin – uppgick till 34 784 mkr (nivå 2) respektive 0 mkr (nivå 3) vid utgången av andra kvartalet 2022 och avser räntebärande värdepapper samt derivatinstrument. Det verkliga värdet på finansiella skulder som värderats med hjälp av en värderingsmetod – nivå 2 och 3 i värderingshierarkin uppgick till 12 718 mkr (nivå 2) respektive 58 mkr (nivå 3) vid utgången av andra kvartalet 2022 och avser derivatinstrument.

Fastställandet av verkligt värde beskrivs i årsredovisningen 2021, not 25, "Tillgångar och skulder till verkligt värde".

Not 9. Åtaganden

	30 juni 2022	31 dec 2021
Tkr (nominella belopp)		
Kreditlöften ¹	71 824 643	68 197 317
Övriga åtaganden ²	3 916 803	4 043 821
Total	75 741 446	72 241 138

1) Sedan 2021 utgörs kreditlöften av nya kreditlöften, samt kreditlöften som utökar kundens befintliga belåning i samband med bostadsaffärer.

2) Avser beviljade ej annu utbetalda lån. Från och med oktober 2021 rapporteras beviljade ej annu betalda lån till följd av förbättringsarbete som skett under 2021.

Not 10. Kapitaltäckning

Dessa upplysningar har tagits fram i enlighet med del 8 i kapitaltäckningsförordningen (CRR) och gällande nationella regler.

Nyckeltal

Totala kapitalbasen per sista juni 2022 uppgick till 29 955 mkr, en minskning med 45 mkr jämfört med föregående halvårsskifte 2021.

REA ökade med 5 851 mkr under samma period. Bruttosoliditetsgraden minskade från 4,1% till 3,9% jämfört med första halvåret 2021.

	2022	2021	2021
	30 jun	31 dec	30 jun
Kapitalbas, Mkr			
Kärnprimärkapital (CET 1), inkl. periodens resultat	28 305	28 280	28 231
Primärkapital (Tier 1), inkl. periodens resultat	28 305	28 280	28 231
Kapitalbas, inkl. periodens resultat	29 955	29 962	30 000
Riskvägda exponeringsbelopp (REA), Mkr			
Totalt riskvägt exponeringsbelopp	186 406	180 554	180 555
Kapitalrelationer (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)			
Kärnprimärkapitalrelation (%)	15,2	15,7	15,6
Primärkapitalrelation (%)	15,2	15,7	15,6
Total kapitalrelation (%)	16,1	16,6	16,6
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet, baserat på SREP (som en procentandel av riskvägt exponeringsbelopp)			
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera andra risker än risken för alltför låg bruttosoliditet (%)	1,8	1,8	1,8
- varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (procentenheter)	1,0	1,8	1,8
- varav: ska utgöras av primärkapital (procentenheter)	1,3	1,8	1,8
Totala kapitalbaskrav för översyns- och utvärderingsprocessen (%)	9,8	9,8	9,8
Kombinerat buffertkrav och samlat kapitalkrav (som en procentandel av det riskvägda exponeringsbeloppet)			
Kapitalkonserveringsbuffer (%)	2,5	2,5	2,5
Konserveringsbuffert på grund av makrotillsynsrisker eller systemrisker identifierade på medlemsstatsnivå (%)	0,0	0,0	0,0
Institutionsspecifik kontracyklisk kapitalbuffer (%)	0,0	0,0	0,0
Systemriskbuffer (%)	0,0	0,0	0,0
Buffertför globalt systemviktiga institut (G-SII) (%)	0,0	0,0	0,0
Buffert för andra systemviktiga institut (O-SII) (%)	0,0	0,0	0,0
Kombinerat buffertkrav (%)	2,5	2,5	2,5
Samlade kapitalkrav (%)	12,3	12,3	12,3
Tillgängligt kärnprimärkapital efter uppfyllande av de totala kapitalbaskraven för översyns- och utvärderingsprocessen (i %)	6,3	6,8	6,9
Bruttosoliditetsgrad			
Totalt exponeringsmått, SEKm	731 085	713 835	696 381
Bruttosoliditetsgrad (%)	3,9	4,0	4,1
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (som en procentandel av det totala exponeringsmåttet)			
Ytterligare kapitalbaskrav för att hantera risken för alltför låg bruttosoliditet (%)	0,0	0,0	0,0
- varav: ska utgöras av kärnprimärkapital (procentenheter)	0,0	0,0	0,0
Totalt bruttosoliditetskrav enligt SREP (%)	3,0	3,0	3,0
Bruttosoliditetsbuffert och samlat bruttosoliditetskrav (som procentandel av totalt exponeringsmått)			
Buffertkrav för bruttosoliditet (%)	0,0	0,0	0,0
Samlat bruttosoliditetskrav (%)	3,0	3,0	3,0
Likviditetstäckningskvot			
Totala högkvalitativa likvida tillgångar (viktat värde – genomsnitt)	21 439	18 391	20 362
Likviditetsutflöden – totalt viktat värde	9 601	14 253	5 533
Likviditetsinflöden – totalt viktat värde	13 375	9 352	10 215
Totala nettolikviditetsutflöden (justerat värde)	2 400	4 901	1 383
Likviditetstäckningskvot (i %)	893	375	1 472
Stabil nettofinansieringskvot			
Total tillgänglig stabil finansiering	545 519	541 364	521 406
Totalt behov av stabil finansiering	513 753	494 072	474 334
Stabil nettofinansieringskvot (%)	106	110	110

Not 10. Fortsättning

Sammanfattning av poster som ingår i kapitalbasen

Mkr	2022 30 jun	2021 31 dec ²	2021 30 jun
Beräkning av kapitalbas			
Eget kapital i den konsoliderade situationen	28 441	30 646	28 333
Koncernbidrag, efter skatt	-	-2 396	
Kärnprimärkapital före avdrag enligt CRR	28 441	28 250	28 333
Uppskjutna skattefordringar	-	-	-
Immateriella tillgångar	-	-	-
IRK-reserveringar underskott (-)	-62	-111	-182
Pensionstillgångar utöver relaterade förpliktelser ¹	-7	-9	-18
Övriga poster, netto	-67	150	98
Summa avdrag från kärnprimärkapitalet enligt CRR	-136	30	-102
Kärnprimärkapital (netto efter avdrag)	28 305	28 280	28 231
Övrigt primärkapital före avdrag enligt CRR	-	-	-
Summa avdrag från övrigt primärkapital enligt CRR	-	-	-
Övrigt primärkapital	-	-	-
Primärkapital (netto efter avdrag)	28 305	28 280	28 231
Supplementärt kapital före avdrag enligt CRR	1 650	1 650	1 650
IRK-reserveringar, överskott (+)	0	32	119
Pensionstillgångar utöver relaterade förpliktelser	-	-	-
Övriga poster, netto	-	-	-
Summa avdrag från supplementärt kapital enligt CRR	0	32	119
Supplementärt kapital	1 650	1 682	1 769
Kapitalbas (netto efter avdrag)¹	29 955	29 962	30 000

1) Förutsätter godkännande från Finansinspektionen.

2) Inklusivt periodens resultat.

Kapitalbas exklusive periodens resultat

Resultatet medräknas inte i kapitalbasen förrän vid årets slut. Tabellen nedan visar kärnprimärkapitalet och kapitalbasen per den sista juni 2022 respektive 2021 exkluderat periodens resultat.

Mkr	2022 30 jun	2021 30 jun
Kärnprimärkapital, exklusive periodens resultat	28 278	28 226
Kapitalbas, exklusive periodens resultat	29 929	29 994

Not 10. Fortsättning

Minimikrav på kapitaltäckning och riskexponeringsbelopp

Mkr	30 jun 2022		31 dec 2021		30 jun 2021	
	Minimikrav på kapital- täckning	Risk- exponerings- belopp	Minimikrav på kapital- täckning	Risk- exponerings- belopp	Minimikrav på kapital- täckning	Risk- exponerings- belopp
Kreditrisk	3 558	44 469	3 466	43 322	3 480	43 497
- varav motpartsrisk	77	959	130	1 630	152	1 905
IRK-metoden	3 315	41 443	3 208	40 092	3 192	39 897
- varav suveräna exponeringar	-	-	-	-	-	-
- företag	1 405	17 563	1 360	16 996	1 362	17 018
- med den avancerade IRK-metoden	1 405	17 563	1 360	16 996	1 362	17 018
- med den grundläggande IRK-metoden	-	-	-	-	-	-
- varav institut	54	673	44	549	53	664
- varav hushållsexponeringar	1 857	23 207	1 804	22 547	1 777	22 215
- med säkerhet i fastighet	1 766	22 081	1 725	21 559	1 701	21 260
- övriga	90	1 127	79	988	76	955
- varav övriga	-	-	-	-	-	-
Schablonmetoden	242	3 026	258	3 230	288	3 600
- varav stater eller centralbanker	-	-	9	120	7	84
- varav kommuner eller lokala myndigheter	-	-	-	-	-	-
- varav offentlig sektor	-	-	-	-	-	-
- varav multilaterala utvecklingsbanker	-	-	-	-	-	-
- varav internationella organisationer	-	-	-	-	-	-
- varav institut	242	3 026	249	3 110	281	3 516
- varav företag	-	-	-	-	-	-
- varav hushåll	-	-	-	-	-	-
- varav exponeringar med säkerhet i fastighet	-	-	-	-	-	-
- varav fallerande	-	-	-	-	-	-
- varav förenade med särskilt hög risk	-	-	-	-	-	-
- varav säkerställda obligationer	-	-	-	-	-	-
- varav institut och företag med kortfristigt kreditbetyg	-	-	-	-	-	-
- varav fondföretag	-	-	-	-	-	-
- varav aktier	-	-	-	-	-	-
- varav övriga	-	-	-	-	-	-
Risk hänförlig till kreditvärdighetsjustering	-	-	-	-	-	-
Marknadsrisk	-	-	-	-	-	-
- varav handelslager, interna modeller	-	-	-	-	-	-
- varav handelslager, schablonmetoden	-	-	-	-	-	-
- varav övrig verksamhet, schablonmetoden	-	-	-	-	-	-
Avvecklingsrisk	-	-	-	-	-	-
Operativ risk	851	10 638	854	10 677	854	10 677
Schablonmetoden	851	10 638	854	10 677	854	10 677
Ytterligare riskexponeringsbelopp för finiskt riskvikts-golv enl. art 458 CRR	-	-	-	-	-	-
Ytterligare riskexponeringsbelopp för svenskt riskvikts-golv enl. art 458 CRR	10 504	131 299	10 124	126 555	10 110	126 381
Ytterligare kapitalkrav enligt Artikel 3 CRR	-	-	-	-	-	-
Summa	14 912	186 406	14 444	180 554	14 444	180 555

Not 10. Fortsättning

Kreditriskexponeringar där interna modeller används uppdelade efter kreditbetyg och riskklass

	Exponeringar inom balans- räkningen, Mkr	Exponeringar utanför balans- räkningen, Mkr	Exponerings- belopp vid fallissemang (EAD), Mkr ¹	varav EAD utanför balans- räkningen, Mkr	Exponerings- viktad genomsnittlig riskvikt, %
Företag, grundläggande IRK-metoden	-	-	-	-	-
<i>varav</i>	-	-	-	-	-
- kreditbetyg 6	-	-	-	-	-
- kreditbetyg 5	-	-	-	-	-
- kreditbetyg 4	-	-	-	-	-
- kreditbetyg 3	-	-	-	-	-
- kreditbetyg 2	-	-	-	-	-
- kreditbetyg 1	-	-	-	-	-
- utan kreditbetyg	-	-	-	-	-
- fallerade	-	-	-	-	-
Företag, avancerad IRK-metod	115,690	-	113,095	-	16
<i>varav</i>					
- kreditbetyg 6	74,276	-	72,749	-	6
- kreditbetyg 5	9,305	-	8,622	-	23
- kreditbetyg 4	29,420	-	29,070	-	36
- kreditbetyg 3	2,195	-	2,179	-	34
- kreditbetyg 2	121	-	121	-	57
- kreditbetyg 1	120	-	112	-	51
- utan kreditbetyg	251	-	239	-	66
- fallerade	3	-	3	-	51
Institut, grundläggande IRK-metod	10,277	-	10,277	-	7
<i>varav</i>					
- kreditbetyg 6	9,863	-	9,863	-	6
- kreditbetyg 5	414	-	414	-	12
- kreditbetyg 4	-	-	-	-	-
- kreditbetyg 3	-	-	-	-	-
- kreditbetyg 2	-	-	-	-	-
- kreditbetyg 1	-	-	-	-	-
- utan kreditbetyg	-	-	-	-	-
- fallerade	-	-	-	-	-
Hushåll, exponeringar med säkerhet i fastighet	548,485	75,741	624,226	75,741	4
<i>varav</i>					
- riskklass A	467,454	64,470	531,923	64,470	2
- riskklass B	48,066	6,692	54,757	6,692	6
- riskklass C	25,149	3,587	28,736	3,587	12
- riskklass D	4,322	606	4,928	606	23
- riskklass E	1,544	240	1,784	240	38
- riskklass F	1,051	147	1,198	147	60
- utan riskklass	337	-	337	-	60
- fallerade	562	-	562	-	124
Hushåll, övriga exponeringar	14,702	-	14,697	-	8
<i>varav</i>					
- riskklass A	11,107	-	11,107	-	4
- riskklass B	1,607	-	1,604	-	10
- riskklass C	1,480	-	1,478	-	20
- riskklass D	179	-	179	-	24
- riskklass E	235	-	235	-	26
- riskklass F	37	-	37	-	42
- utan riskklass	39	-	39	-	62
- fallerade	18	-	18	-	233
Övriga exponeringar	-	-	-	-	-

1) Inkluderar exponeringar vid fallissemang för poster inom och utanför balansräkningen, derivat samt värdepappersfinansiering.

Nordea Hypotek har inte följande IRK-kategorier: aktier, poster som representerar innehav i värdepapperiserade krediter, krediter till stater och centralbanker samt kvalificerade rullande hushållsexponeringar.

Not 10. Fortsättning

Minimikrav på kapitaltäckning och kapitalbuffertar

%	Minimi- kapitalkrav	Kapitalbuffertar				Summa
		Pelare 2 -krav ¹	CCoB	CCyB	Kombinerat buffertkrav ²	
Kärnprimärkapital	4,5	1,0	2,5	0,0	2,5	8,0
Primärkapital	6,0	1,3	2,5	0,0	2,5	9,8
Kapitalbas	8,0	1,8	2,5	0,0	2,5	12,3
Mkr						
Kärnprimärkapital	8 388	1 864	4 660	3	4 663	14 915
Primärkapital	11 184	2 447	4 660	3	4 663	18 294
Kapitalbas	14 912	3 262	4 660	3	4 663	22 838

1) I översyns- och utvärderingsprocessen för 2021 (SREP 2021) informerade tillsynsmyndigheten Nordea Hypotek AB om sin bedömning av kapitalsituationen, med ett kapitalbaskrav enligt pelare 2 på 1,75 procent, vilket ska täckas av kapitalbasen och 1% som ska täckas av kärnprimärkapitalet.

2) Nordea Hypotek AB är inte föremål för SRB eller SII kapitalbuffertkrav.

Kärnprimärkapital tillgängligt för att uppfylla buffertkrav

	2022 30 jun	2021 30 jun
Procent av REA		
Kärnprimärkapital	8,1	8,6

1) Inklusive periodens resultat.

Utveckling på regelområdet

Den 21 juni beslutade svenska Finansinspektionen att höja den kontracykliska kapitalbufferten till 2,0 procent från andra kvartalet 2023. Finansinspektionen har tidigare beslutat att höja kapitalbufferten, som idag uppgår till 0 procent, till 1,0 procent från tredje kvartalet 2022. Finansinspektionen gör varje år en bedömning av vilka institut som ska betraktas som övriga systemviktiga institut i enlighet med Europeiska bankmyndighetens (EBA) riktlinjer. I 2022 års bedömning var det första gången som Nordea Hypotek AB automatiskt identifierades som O-SII enligt EBA:s rekommenderade gränsvärde. Finansinspektionen har därför beslutat att påföra Nordea Hypotek AB ett extra kapitalbuffertkrav i likhet med det krav som gäller för andra banker som identifierats på motsvarande vis. Kapitalbufferten ska bestå av kärnprimärkapital och uppgå till 1 procent av Nordea Hypotek AB:s totala riskvägda exponeringsbelopp. Kravet på att hålla denna kapitalbuffert gäller från den 30 december 2022.

Under andra kvartalet 2022 meddelade Riksgäldskontoret ett nytt beslut om MREL krav för Nordea Hypotek AB (publ). Enligt det nya beslutet så har MREL kravet satts till 22,00 procent av totala riskvägda exponeringsbeloppet (REA) och 6 procent av totala exponeringsmättet (LRE) från och med den 1 januari 2024. Under en övergångsperiod är målnivån på MREL kravet 17,00 procent av REA och 4,98 procent av LRE från och med den 1 juli 2022, och 18,67 procent av REA och 5,32 procent av LRE från 1 januari 2023. Det kapital som Nordea Hypotek AB (publ) använder för att täcka det kombinerade buffertkravet får inte användas för att täcka MREL kravet i termer av det riskvägda exponeringsbeloppet. Det nya beslutet ersätter beslutet från 2019 och gäller från och med den 1 juli 2022 och tills vidare. Beslutet omvärderas och uppdateras årligen.

Not 11. Transaktioner med närstående

Informationen nedan presenteras ur Nordea Hypoteks perspektiv, det vill säga den visar hur Nordea Hypoteks siffror har påverkats av transaktioner med närstående parter.

Balansräkning

Tkr	Koncernföretag	
	30 jun 2022	31 dec 2021
Tillgångar		
Utlåning till kreditinstitut	9 946 134	6 553 597
Utlåning till allmänheten	-	-
Derivatinstrument	12 908 127	4 148 663
Övriga tillgångar	296 853	739 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	88 419	106 182
Summa tillgångar	23 239 533	11 547 847

Skulder

Skulder till kreditinstitut	334 479 748	274 305 909
Emitterade värdepapper	54 889 569	58 041 306
Derivatinstrument	12 541 616	1 478 303
Övriga skulder	541 429	4 006 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	481 425	587 865
Efterställda skulder	1 650 101	1 650 120
Summa skulder	404 583 888	340 069 569

Resultaträkning

Tkr	Koncernföretag	
	Jan-jun 2022	Jan-jun 2021
Ränteintäkter	-275 938	-138 586
Räntekostnader	344 394	438 358
Avgifts- och provisionskostnader	-30 621	-26 949
Nettoresultat av poster till verkligt värde	-3 987 577	-600 393
Allmänna administrationskostnader:		
-Övriga administrationskostnader	-2 084 607	-1 944 919
Summa	-6 034 349	-2 272 489

Not 12. Risker och osäkerheter

Kreditrisk är den mest betydande riskexponeringen för bolaget. Bolaget är också exponerat för marknadsrisk, likviditetsrisk och operativ risk inkluderat legala risker. Dessa risker är inneboende i bolagets affärsverksamhet och accepteras till en viss nivå. Risklimiter har satts av styrelsen i riskkapitlen och innefattar samtliga materiella risker som bolaget är exponerat mot. Riskkapitlen uppdaterades senast den 24 februari 2022.

Nordea Hypoteks kreditportfölj hade en fortsatt stark utveckling under första halvåret 2022. De realiserade kreditförlusterna efter avdrag för återvinningar har minskat jämfört med samma period 2021 och uppgår under första halvåret 2022 till 0,8mkr (10). Andra riskparametrar såsom nivåer på obetalda och förfallna lån är i stort sett oförändrade jämfört med samma period 2021.

Den ryska invasionen av Ukraina, den allt högre inflationen och ökade marknadsräntor är osäkerheter att följa noga framöver.

Några utestående tvister eller processer i vilka krav av väsentlig omfattning framförts mot bolaget föreligger inte.

Alternativa nyckeltal – definitioner

Nordea Hypoteks alternativa resultatmått redovisas för att ge läsarna av Nordea Hypoteks finansiella rapporter relevant information så att de kan bilda sig en uppfattning om Nordea Hypoteks resultat. De alternativa resultatmått för kapitaltäckning visar Nordea Hypoteks balans mellan kapital och risk. De alternativa resultatmått för utlåning ger information om Nordea Hypoteks avsättningar i förhållande till kreditrisken. Avkastning på eget kapital ger information om Nordea Hypoteks resultat i förhållande till olika investeringsmått. K/I-talet är ett lönsamhetsmått och visar Nordea Hypoteks kostnader i förhållande till intäkterna. Utvecklingen jämfört med tidigare perioder redovisas ofta i lokala valutor för att spegla de underliggande resultaten på ett bättre sätt.

Avkastning på genomsnittligt eget kapital

Årets resultat i relation till eget kapital, kvartalsgenomsnitt.

K/I-tal

Rörelsekostnader dividerat med rörelseintäkter.

Kreditförluster på årsbasis (IFRS 9)

Kreditförluster, netto (på årsbasis) dividerade med utgående balans per kvartal för utlåning till allmänheten värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Andel osäkra fordringar (kategori 3), brutto (IFRS 9)

Osäkra fordringar (kategori 3) före reserver dividerade med totala fordringar, värderade till upplupet anskaffningsvärde, före reserver.

Andel osäkra fordringar (kategori 3), netto (IFRS 9)

Osäkra fordringar (kategori 3) efter reserver dividerade med totala fordringar, värderade till upplupet anskaffningsvärde, före reserver.

Total reserveringsgrad (kategori 1, 2 och 3) (IFRS 9)

Totala reserver dividerade med totala fordringar, värderade till upplupet anskaffningsvärde, före reserver.

Reserver i relation till oreglerade lån (kategori 3) (IFRS 9)

Reserver för osäkra fordringar (kategori 3) dividerade med osäkra fordringar som värderas till upplupet anskaffningsvärde (kategori 3), före reserver.

Kärnprimärkapitalrelation

Kärnprimärkapitalrelationen beräknas enligt kraven i kapitaltäckningsdirektivet och är kvoten av kärnprimärkapitalet dividerat med riskexponeringsbeloppet.

Primärkapitalrelation

Primärkapital i förhållande till riskvägt belopp. Primärkapitalet utgörs av både kärnprimärkapital och övrigt primärkapital.

Total kapitalrelation

Den totala kapitalrelationen är kvoten av kapitalbasen dividerat med riskexponeringsbeloppet. Kapitalbas är summan av primärkapital och supplementärt kapital.

Styrelsens försäkran

Halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

Stockholm, 25 augusti 2022

Per Långsved
Styrelsens ordförande

Peter Dalmalm Emma Henriksson

Maria Härdling Marte Kopperstad

Magnus Montan Elisabeth Olin

Maria Sahlén

Maria Stolpe
Verkställande direktör

Revisorns granskningsrapport

Nordea Hypotek AB (publ), org.nr 556091-5448

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen för Nordea Hypotek AB (publ) per 30 juni 2022 och den sexmånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med IAS 34 och lag om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag.

Stockholm, 26 augusti 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Sott
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Publikation av årsredovisningen 2022

Nordea Hypoteks årsredovisning för räkenskapsåret 2022 kommer att publiceras i vecka 11 2023 i samband med ett börsmeddelande och finns då även tillgänglig på [nordea.com](https://www.nordea.com).

Adresser

Nordea Hypotek AB (publ)

Besöksadress:	Smålandsgatan 15–17
Postadress:	L8300, 105 71 Stockholm
Press Nordea Sverige:	+46 771 40 10 60
Internet:	www.nordea.se
Org.nr:	556091-5448
LEI nr:	5493000K2HPWIF6MFO29